

**Tiszasziget község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2016. november 02. napján
megtartott rendes nyilvános ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

64/2016. (XI.02.) Öt. határozat

Testületi ülés napirendjének elfogadása

10/2016. (XI.02.) Öt. rendelet

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2016.(XI.02.) önkormányzati rendelete Az önkormányzat 2016. Évi költségvetéséről szóló 3/2016.(II.15.) Öt. rendelet módosításáról

11/2016.(XI.02.) Öt. rendelet

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016.(XI.02.) önkormányzati rendelete Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(XII.04.) önkormányzati rendelet módosításáról

65/2016. (XI.02.) Öt. határozat

Adásvételi szerződés elfogadása Tiszasziget 0208/10-11-12 hrsz-ú területek vonatkozásában

66/2016.(XI.02.) Öt. határozat

Adásvételi előszerződés elfogadása Tiszasziget 0208/13 hrsz-ú terület vonatkozásában

TARTALOMJEGYZÉK

<u>64/2016. (XI.02.) Öt. határozat</u>	4 oldal
Testületi ülés napirendjének elfogadása	
<u>10/2016. (XI.02.) Öt. rendelet</u>	5 oldal
Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2016.(XI.02.) önkormányzati rendelete Az önkormányzat 2016. Évi költségvetéséről szóló 3/2016.(II.15.) Öt. rendelet módosításáról	
<u>11/2016.(XI.02.) Öt. rendelet</u>	6 oldal
Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016.(XI.02.) önkormányzati rendelte Az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(XII.04.) önkormányzati rendelet módosításáról	
<u>65/2016. (XI.02.) Öt. határozat</u>	8 oldal
Adásvételi szerződés elfogadása Tiszasziget 0208/10-11-12 hrsz-ú területek vonatkozásában	
<u>66/2016.(XI.02.) Öt. határozat</u>	9 oldal
Adásvételi előszerződés elfogadása Tiszasziget 0208/13 hrsz-ú terület vonatkozásában	

Jegyzőkönyv

Készült Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 02. napján 09.00 órai kezdettel a Tiszasziget község Önkormányzat Hivatala épületében (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.) megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak:

Ferenczi Ferenc polgármester
Károsi János képviselő
Nacsa Tamás képviselő
Kiss Róbert képviselő
Papp Béla képviselő

Dr. Gácsi Zoltán jegyző

Távoll vannak:

Csóti Ferenc képviselő
Süveg József képviselő

Ferenczi Ferenc polgármester

Tisztelettel köszönti Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét, a 7 fős testületből 5 fő jelen van, Csóti Ferenc képviselő, Süveg József képviselő távoll van, előzetesen jelezték, hogy egyéb elfoglaltság miatt nem tudnak részt venni az ülésen.

Ferenczi Ferenc polgármester

Ismerteti a napirendi pontokat:

1) Napirendi pontok elfogadása

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

2) Tiszasziget Község Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Dr. Gácsi Zoltán jegyző

Előadó: Dr. Gácsi Zoltán jegyző

3) Tiszasziget Község Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása

Előterjesztő: Dr. Gácsi Zoltán jegyző

Előadó: Dr. Gácsi Zoltán jegyző

4) Adásvételi szerződés elfogadása Tiszasziget 0208/10-11-12-13 hrsz-ú területek vonatkozásában

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

5) Egyebek

Ferenczi Ferenc polgármester

Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontokra tett javaslatot. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag az ülés napirendi pontjait elfogadta és az alábbi határozatot hozta:**

64/2016. (XI.02.) Öt. határozat

Tárgy: Testületi ülés napirendjének elfogadása

Határozat

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44.§-a, valamint Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő – Testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.27.) önkormányzati rendeletének 14.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyzőkönyv 1. számú *mellékletét* képező meghívóban szereplő napirendi pontokat változtatás nélkül elfogadja.

1. napirendi pont

**Tiszasziget Község Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása
(Írásos előterjesztés, rendelet tervezet, elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi)**

Ferenczi Ferenc polgármester

Felkéri Dr. Gácsi Zoltán jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző

Elmondja, hogy az anyag előzetesen kiküldésre került. A korábbi bevételi-kiadási főösszeg 131.000 e Ft-ról megemelésre került 157.375 e Ft-ra. Ebből a legjelentősebb a közfoglalkoztatási finanszírozását szolgáló 8.627 e Ft, amely tartalmazza a bér és járulékok költségét is. Beépítésre került a költségvetésbe a BM önkormányzati fejlesztési pályázaton a tornaszoba kialakítására elnyert pályázati támogatás összege, 11.560 e Ft, amely kiadási oldalon tartalmazza a tárgyi eszköz beszerzéseket és azok áfa tartalmát. Korrekcióra került a szüniidei gyermekétkeztetés támogatása, ahol az ékeztetett gyermek létszám csökkenése miatt 45,6 e Ft-os visszafizetési kötelezettség keletkezett. Ezen felül saját hatáskörben a főkönyvi számlák közötti átcsoportosítás került végrehajtásra. 4.735 e Ft a dologi kiadások terhére, 5.388 e Ft a közös hivatal működtetésére.

Ferenczi Ferenc polgármester

Köszöni a tájékoztatást.

Naasa Tamás alpolgármester

Hozzáteszi, hogy mindig pozitív, ha azért kerül sor költségvetés módosításra, mert emelkednek a bevételi források.

Ferenczi Ferenc polgármester

Elmondja, hogy jövő tavasszal átadásra kerülhet a konditerem.

Kiss Róbert képviselő

Kérdése, hogy hol kerül majd kialakításra a konditerem.

Ferenczi Ferenc polgármester

Válaszában elmondja, hogy a Faluház régi szárnyában. Hozzáeszi, hogy a házasságkötő terem úgy lett tervezve, hogy kialakítható egy feljárat a tetőtérbe, ahol pedig a későbbiekben érdemes lenne egy alkotótermet létrehozni. A víz es egyéb közművek fel vannak vezetve. Ott 2 tennet kellene kialakítani, a vizesblokkokat, és tetőablakokat beépíteni. Ha nem szükséges az átalakításhoz építési engedély, akkor az IPA pályázat keretében benyújtható.

Kiss Róbert képviselő

Elmondja, hogy az épület homlokzaton való változtatás építési engedély köteles, és a tetőablakok beszerelése ezen kategóriában tartozik.

Ferenczi Ferenc polgármester

Elmondja, hogy ez esetben a pályázat úgy kerül megírásra, hogy a nem építési engedélyköteles tevékenységek finanszírozása lenne pályázati forrásból, az engedélyköteles tevékenységek pedig saját költségen.

Nacsa Tamás alpolgármester

Hozzáeszi, hogy lehet van arra lehetőség, hogy a tetőtérbe nem kerül ablak beépítésre, hanem szellőzőrendszer kerül kialakításra.

Ferenczi Ferenc polgármester:

Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, javaslat van e a testületnek. Mivel kérdés nincs kéri a tisztelt Képviselő – Testületet, hogy amennyiben egyetért ezen napirendi ponttal akkor kézfeltartással jelezze és szavazzon.

A szavazás eredményeként megállapítja , hogy a képviselő testület a javaslatot 5 igen szavazattal tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta, Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő – Testülete az önkormányzat 2016.évi költségvetésének módosításáról szóló 10/2016 (XI.02.) önkormányzati rendeletét megalkotta.

Tiszasziget község önkormányzat Képviselő –Testületének 10/2016 (XI.02.) önkormányzati rendelete a többször módosított 2016. évi költségvetési rendelet módosításáról

2. napirendi pont
Tiszasziget Község Önkormányzat vagyonrendeletének módosítása
(írásos előterjesztés, rendelet tervezet, elfogadott rendelet jelen jegyzőkönyv 3. számú
mellettelét képezi)

Ferenczi Ferenc polgármester

Felkéri Dr. Gácsi Zoltán jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző

A napirendi pont kiegészítéseként elmondja, hogy a testületi anyag hamarabb készült el, és időközben módosítás vált szükségessé, amely abból adódik, hogy az érintett területek vonatkozásában az előterjesztés kitűldést követően megtörtént a földhivatali átnyomtatás, így már nem legelőként, hanem „kivett ipari területként” szerepelnek a rendelet tervezetben. Javasolja, hogy a 0208/10, 0208/11, 0208/12 területek ingatlan jellege kerüljön módosításra kivett ipari területre. A 0208/13 helyrajzi számú terület telekalakítási eljárás előkészítése is megkezdődött, a megszátási vázrajz készítése van jelenleg folyamatban. A megszátást követően az értékesíteni kívánt részt kell csak a művelésből kivonni, ezt követően értékesíthető az így újonnan kialakult „kivett ipari terület”. Elmondja, hogy ingatlanszakértő megbízásával elkészült az értékesíteni kívánt területek vagyonértékelése, amely alapján a vagyonkataszterben is módosításra kerülnek az érintett ingatlanok vonatkozásában a művelési ágak és az ingatlanok értéke.

Ferenczi Ferenc polgármester:

Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel, javaslat van e a testületnek. Mivel kérdés nincs kéri a tisztelt Képviselő – Testületet, hogy amennyiben egyetért ezen napirendi ponttal és a javasolt változtatásokkal egyetért, akkor kézfeltartással jelezze és szavazzon.

A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a képviselő testület a javaslatot 5 igen szavazattal tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadta, Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő – Testülete az önkormányzat vagyonrendeletének módosításáról szóló 11/2016 (XI.02.) önkormányzati rendeletét megalkotta.

Tiszasziget község önkormányzat Képviselő –Testületének 11/2016 (XI.02.) önkormányzati rendelete Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 16/2012.(XI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

3. napirendi pont

Adásvételi szerződés elfogadása Tiszasziget 0208/10-11-12-13 hrsz-ú területek vonatkozásában

(írásos előterjesztés, szerződés tervezet jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi)

Ferenczi Ferenc polgármester

Előadásában elmondja, hogy az előzetes tárgyalások alapján elkészült a Tiszasziget 0208/10-11-12-13 helyrajzi számú területekre az adásvételi szerződés tervezet. A területen az előző

évek tervei alapján napeltem park került volna kialakításra, amely beruházás a mai napig nem valósult meg, és mivel nem nyerte meg a beruházó a pályázatot, már nem is fog. A mostani beruházó egy műanyag feldolgozó üzem kialakítását tervezi, amely működését az interneten megnézte, valamint Bordányban is működik egy hasonló üzem. Hozzáteszi, hogy tiszta és precíz üzemről beszélünk, amely olyan technológiát használ, mint a LEGO gyár, amelyről egy videó található az interneten, javasolja megtekintését. A beruházás megvalósulásával 30-40 munkahely létesülhet a településen, így javasolja az érintett területek értékesítését nettó 1 millió forintos hektáronkénti áron.

Papp Béla képviselő

Elmondja, hogy az érintett területek gyakorlatilag olyan rossz minőségűek, hogy mezőgazdasági termelésre használhatatlanok.

Ferenczi Ferenc polgármester

Kérdése Dr. Gácsi Zoltán jegyző Úrhoz, hogy a szerződés megfelel-e jogszabályoknak.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző

Elmondja, hogy a szerződés a jogszabályi előírásoknak megfelel. Hozzáteszi, hogy a szerződés tervezetben, a korábbi ülésen már említett, az önkormányzatot, mint eladót terhelő közművesítési valamint a rendezési terv módosítási kötelezettség, - az önkormányzat észrevételeit érvényesítve- került megszövegezésre.

Ferenczi Ferenc polgármester

Elmondja, hogy a rendezési terv módosítása előkészítése folyamatban van, valamint a megállapodás alapján a területhatárig kell az önkormányzatnak biztosítani a közművesítést maximum bruttó másfél millió forint költséghatárig. A megvásárolt ingatlanok közművesítéséből az önkormányzat által nem fedezett költségek a beruházót terhelik. A szerződés aláírását követő 3 napon belül a terület vételára megfizetésre kerül. Javasolja, hogy a vételár összegét fektessék vissza telekvásárlásra, valamint várja a Képviselő-testület egyéb javaslatait.

Kiegészítésként elmondja, hogy a 0208/13 helyrajzi számú területre külön szerződés készült, amely egy elővásárlási szerződés, mivel a terület megosztása még folyamatban van, és így nem értékesíthető.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző

Elmondja, hogy a 0208/13 területből 3 db terület kerül kialakításra, amelyből egy terület értékesítésre kerülhet Csányi István részére, mint legelő. A másik két területből, az ipari területté minősítés után egy terület kerül értékesítésre a beruházó részére, a másik kb. 4000 m² alapterületű ingatlan az önkormányzat agrár-logisztikai pályázatához szükséges.

Ferenczi Ferenc polgármester

Kiegészíti, hogy amennyiben az Önkormányzat hibájából nem alakulnak ki a területek, a most értékesített 3 db terület vételárát, valamint a földvédelmi járulék összegét a beruházó részére kötelesek vagyunk megérteni. Elmondja, hogy a beruházó minden segítséget és támogatást megadott a területek ügyintézési és átművelési folyamathoz.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző

Elmondja, hogy a közművesítési kötelezettség csak egy ingatlan vonatkozásában áll fenn, nem minden területre.

Nacsa Tamás alpolgármester

Elmondja, lehetséges, hogy az üzemben az energiaellátást napelemes rendszerrel kívánják majd megoldani, mivel abban az esetben a lakossági kapacitású közmű is elegendő.

Ferenczi Ferenc polgármester

Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontok mellékletét képező, Tiszasziget Község Önkormányzat valamint a Földgép Trans Kft. közötti, a Tiszasziget 0208/10, 0208/11, 0208/12 helyrajzi számokra vonatkozó Adásvételi szerződéstervezetet. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az Adásvételi szerződéstervezetet elfogadta és az alábbi határozatot hozta:**

65/2016. (XI.02.) Öt. határozat

Tárgy: Adásvételi szerződés elfogadása Tiszasziget 0208/10-11-12 hrsz-ú területek vonatkozásában

Határozat

1./ Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra figyelemmel, a tulajdonost megillető jogokat gyakorolva a Tiszasziget Község Önkormányzat valamint a Földgép Trans Kft. közötti, a Tiszasziget 0208/10, 0208/11, 0208/12 helyrajzi számokra vonatkozó Adásvételi szerződést jelen határozat melléklete szerinti tartalommal változtatás nélkül elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert fenti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

Ferenczi Ferenc polgármester

Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontok mellékletét képező, Tiszasziget Község Önkormányzat valamint a Földgép Trans Kft. közötti, Tiszasziget 0208/13 helyrajzi számokra vonatkozó Adásvételi előszerződés tervezetet. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az Adásvételi előszerződés tervezetét elfogadta és az alábbi határozatot hozta:**

66/2016.(XI.02.) Öt. határozat

Tárgy: Adásvételi előszerződés elfogadása Tiszasziget 0208/13 hrsz-ú terület vonatkozásában

Határozat

1./ Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ra figyelemmel, a tulajdonost megillető jogokat gyakorolva a Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszasziget Község Önkormányzat valamint a Földgép Trans Kft. közötti, Tiszasziget 0208/13 helyrajzi számokra vonatkozó Adásvételi előszerződést jelen határozat melléklete szerinti tartalommal változtatás nélkül elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert fenti adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Határidő: azonnal

4. napirendi pont

Egyebek

Ferenczi Ferenc polgármester

Elmondja, hogy a tervek között szerepel egy elkerülő út építése, amellyel kapcsolatosan elkezdte a tárgyalásokat. Első elképzelés az volt, hogy a régi vasútvonal menték kerülijön kialakításra, de úgy nem lehet Szőreghez csatlakoztatni. A mostani elképzelések alapján a következő területeket érintené: Papok tanyája, kiserdő, bányató, horgászó, Térvári út, Csányi puszta, Boján, Újszentiván, Szőreg hátsó út, Kübekháza hátsó út. Így a határforgalom elkerülne mind Újszentivánt, mind Tiszaszigetet. Az elkerülő utat IPA pályázat keretében szeretnék megpályázni.

Papp Béla képviselő

Kérdése, hogy a temető konténerek mikor kerülnek ürtítésre.

Ferenczi Ferenc polgármester

Válaszában elmondja, hogy hetente ürtítik.

Papp Béla képviselő

Elmondja, hogy jelenleg tele vannak a konténerek. Kedden ürtítették, de erre oda kell figyelni. Kérése, hogy az ebtartás szabályai kerüljenek pontosításra, mivel nagyon sok a kóbor kutya a településen. Gyakran előfordul, hogy az autóból kirakják és otthagyják, és erre sajnos nincs megoldás.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző

Elmondja, hogy a jogszabályok alapján az eb tulajdonosa ellen szabálysértési eljárás indítható, de ebben a Közös Önkormányzati Hivatalnak már nincs hatásköre. A lakosság felé viszont készíthetnek egy tájékoztató levelet az ebtartással kapcsolatos szabályokról, különösen a szabálysértési törvény rendelkezéseiről.

Nacsa Tamás alpolgármester

Javasolja, hogy kerüljön kiküldésre egy polgármesteri hírlevél, amely felhívja a figyelmet a büntetési tételekre.

Ferenczi Ferenc polgármester

Kérése Dr. Gácsi Zoltán jegyző felé, hogy fogalmazzon meg egy tájékoztatást ezzel kapcsolatosan.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző

Elmondja, hogy a szabálysértési törvény alapján a tulajdonos felelőssége vonható, a Kormányhivatal szabja ki a büntetést.

Ferenczi Ferenc polgármester

Problémaként merül fel a települése a külterületi önkormányzati tulajdonú csatornák tisztítása. Engedélyezhető-e a helyi gazdák részére, hogy a földjeik megművelését is akadályozó, a csatorna partokat benövő fák, csejiek kiirtásra kerüljenek mivel az ilyen körülmények a területalapú támogatásuk összegének csökkenését is eredményezhetik.

Dr. Gácsi Zoltán jegyző

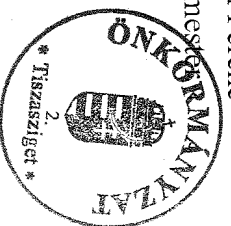
Elmondja, hogy csak Önkormányzati tulajdonú területre adható ki engedély, hiszen az nem csak a gazdák érdeke, a víz akadálytalan elvezetése, a csatornák tisztán tartása a belvíz megelőzés miatt az önkormányzatnak is érdeke.

Ferenczi Ferenc polgármester

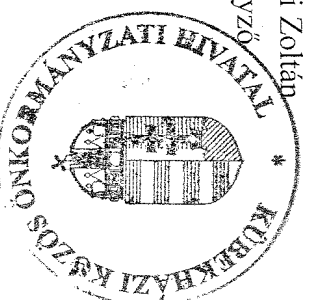
Több hozzászólás nem lévén a területi ülést bezárja, köszöni a területi tagok megjelenését, részvételét.

k.m.f.t.


Ferenczi Ferenc
polgármester




dr. Gácsi Zoltán
jegyző



Jelenléti ív

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. november 2-án

09.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános testületi ülésén.

Jelenlévő képviselők:

Ferenczi Ferenc polgármester

Nacsa Tamás alpolgármester

Süveg József képviselő

Papp Béla képviselő

Károsi János képviselő

Csöti Ferenc képviselő

Kiss Róbert képviselő

Dr. Gácsi Zoltán jegyző

Meghívottak, tanácskozási joggal jelen levők

[illegible]

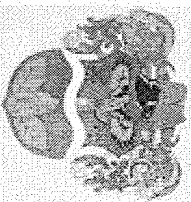
✓

2

Kalboi, Q.

in 1815

G-21



**Tiszasziget Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Tel: 62-254-022, FAX: 62/254-166
E-mail: tizasziget@vnet.hu

MEGHÍVÓ

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testületét 2016. november 2-án (szerda) 09.00 órai kezdeti időpontra összehívom, kérem szíves megjelenését.

HELYE: Tiszasziget Község Önkormányzat (6756 TISZASZIGET, SZENT ANTAL TÉR 10.)

NAPIRENDJE:

1) Napirendi pontok elfogadása

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

2) Tiszasziget Község Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása

Előterjesztő: Dr. Gácsi Zoltán jegyző

Előadó: Dr. Gácsi Zoltán, jegyző

3) Tiszasziget Község Önkormányzat vagyonrendelétének módosítása

Előterjesztő: Dr. Gácsi Zoltán jegyző

Előadó: Dr. Gácsi Zoltán jegyző

4) Adásvételi szerződés elfogadása Tiszasziget 0208/10-11-12-13 hrsz-ú területnek vonatkozásában

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

5) **Egyebek**

Kérem valamennyi képviselő és meghívott megjelenését.

Tiszasziget, 2016. október 28.

**Köszönettel: Ferenczi Ferenc
polgármester sk.**

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (XI.02.) önkormányzati rendelet-tervezet
Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II.15.) Öt. rendelet
módosításáról

Tiszasziget Község Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 23. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat költségvetéséről az alábbi rendeletét alkotja.”

1. §

Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő lép:

„1.§

(1) Tiszasziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. Évi költségvetése

- költségvetési bevételeit	138.506 ezer Forinban
- költségvetési kiadásait	157.375 ezer Forinban
- költségvetési bevételek és kiadások működési célú egyenlegét	-17.951 ezer Forinban
- költségvetési bevétele és kiadások felhalmozási célú egyenlegét	-434 ezer Forinban
- bevételi főösszegét	157.375 ezer Forinban
- kiadási főösszegét	157.375 ezer Forinban

határozza meg.

(2) Tiszasziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetési rendeletében

- a 2016. évi rovatonkénti bevételt az 1. számú melléklet szerint,
- a 2016. évi rovatonkénti kiadásait a 2. számú melléklet szerint,
- a 2016. évi kormányzati funkciók szerinti bevételeit a 3. számú melléklet szerint,
- a 2016. évi kormányzati funkciók szerinti kiadásait a 4. számú melléklet szerint,
- a 2016. évi adó bevételeit az 5. számú melléklet szerint,
- a normatív állami támogatások 2016. évi összegének bemutatását az 6. számú melléklet szerint,
- a 2016. évi beruházási adatokat a 7. számú melléklet szerint,
- az összesített felhalmozási kiadásait a 2016. évrre adósságot keletkeztető ügyletek számításához a 8. számú melléklet szerint,

– a 2016. évi költségvetési mérleget a 9. számú melléklet szerint,
hagyja jóvá.”

2. §

E rendelet 2016. november 02. napján 16 órakor lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

Ferenczi Ferenc
polgármester

**Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2016. (XI.02.) önkormányzati rendelet-tervezet
Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016. (II.15.) Öt. rendelet
módosításáról**

Tiszasziget Község Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 23. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat költségvetéséről az alábbi rendeletét alkotja.”

1. §

Az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 3/2016.(II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő lép:

„1.§

(1) Tiszasziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2016. Évi költségvetése

- költségvetési bevételeit	138.506 ezer Forinban
- költségvetési kiadásait	157.375 ezer Forinban
- költségvetési bevételek és kiadások működési célú egyenlegét	-17.951 ezer Forinban
- költségvetési bevétele és kiadások felhalmozási célú egyenlegét	-434 ezer Forinban
- bevételi főösszeget	157.375 ezer Forinban
- kiadási főösszeget	157.375 ezer Forinban

határozza meg.

(2) Tiszasziget Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi költségvetési rendeletében

- a 2016. évi rovatonkénti bevételét az 1. számú melléklet szerint,
- a 2016. évi rovatonkénti kiadásait a 2. számú melléklet szerint,
- a 2016. évi kormányzati funkciók szerinti bevételeit a 3. számú melléklet szerint,
- a 2016. évi kormányzati funkciók szerinti kiadásait a 4. számú melléklet szerint,
- a 2016. évi adó bevételeit az 5. számú melléklet szerint,
- a normatív állami támogatások 2016. évi összegének bemutatását az 6. számú melléklet szerint,
- a 2016. évi beruházási adatokat a 7. számú melléklet szerint,
- az összesített felhalmozási kiadásait a 2016. évre adósságot keletkeztető ügyletek számításához a 8. számú melléklet szerint,

– a 2016. évi költségvetési mérleget a 9. számú melléklet szerint,
hagyja jóvá.”

2. §

E rendelet 2016. november 02. napján 16 órakor lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

Ferenczi Ferenc
polgármester

Jelen rendelet kihirdetve: 2016. november 02. napján.

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

2016. évi bevételek rovatonként

1. számú melléklet

jogcím	rovat	2016. évi eredeti előirányzat (Ft)	2016.évi módosított előirányzat (Ft)
helyi önkormányzat működési támogatása	B111	25 783 000	25 783 174
szociális és gyermekjólét támogatás	B113	16 650 000	16 604 832
kulturális feladat támogatás	B114	2 073 000	2 072 520
központosított támogatás	B115	0	0
kiegészítő támogatás	B116	0	0
működési célú támogatás közfoglalkoztatás	B16	0	26 084 721
Működési célú támogatás önkormányzat	B16	0	0
védőnői finanszírozás	B16	3 073 000	3 073 000
Működési célú támogatás összesen	B1	47 579 000	73 618 247
felhalmozási célú támogatás	B23	0	0
felhalmozási célú készpénz támogatás	B21	0	0
Felhalmozási célú támogatás összesen	B2	0	0
kommunális adó	B34	4 450 000	4 450 000
telekadó	B34	13 718 000	13 718 000
idegenforgalmi adó	B34	0	0
iparüzési adó	B351	9 000 000	11 653 000
gépjármű adó 40%	B354	3 300 000	3 300 000
egyéb szolg. Adók	B355	200 000	200 000
egyéb közhatalmi bevételek	B36	500 000	539 000
Közhatalmi bevételek összesen	B3	31 168 000	33 860 000
készletértékesítés bevétele	B401	0	243 313
tulajdonosi bevételek	B404	3 500 000	5 189 000
szolgáltatás ellenértéke	B402	2 777 000	2 777 000
kiszámlázott áfa	B406	293 000	293 000
kamat bevételek	B406	25 000	25 000
egyéb pénzügyi műveletek árfolyam nyeresége	B409	0	0
egyéb működési bevételek	B411	0	1 160 000
Saját bevételek összesen	B4	6 595 000	9 687 313
ingatlan értékesítés	B52	6 000 000	6 000 000
részsedés értékesítés	B53	0	0
egyéb tárgyi eszköz értékesítés	B53	0	0
Felhalmozási bevételek összesen	B5	6 000 000	6 000 000
Működési kölcsön megtérülés	B62	523 000	523 000
átvett pénzeszköz háztartásokról	B63	0	0
műk. célú pénzeszk. átv	B65		156 400
Működési célú pénzeszköz átvétel	B6	523 000	679 400
Felhalmozási célú támogatás	B73	0	11 559 999
Felhalmozási célú kölcsön	B73	3 151 000	3 151 000
felhalmozási célú eu-s támogatás	B73	0	0
Felhalmozási célú támogatás összesen	B7	3 151 000	14 710 999
felhalmozási finanszírozási bevétel	B813	434 000	1 093 100
működési finanszírozási bevétel	B813	17 726 000	17 725 902
AH-n belüli megelőlegezés	B814	0	0
felhalmozási hitel felvétel	B811	0	0
Finanszírozás összesen	B8	18 160 000	18 819 002
bevételek összesen		113 176 000	157 374 961

2016. évi kiadások rovatonként

2. számú melléklet

jocim	rovat	2016. évi eredeti előirányzat (Ft)	2016. évi módosított előirányzat (Ft)
alapilemény	K1101	7 273 000	26 783 470
béren kívüli juttatás	K1107	0	0
közlekedési költségér	K1109	0	0
Egyéb költségértítés	K1110		60 000
Foglalkoztatottak egyéb személyi juttatásai	K1113	0	481 923
Foglalkoztatottak személyi juttatásai összesen	K11	7 273 000	27 325 393
kepviselek juttatásai	K121	8 080 000	8 080 000
nem saját foglalkoztatottak juttatásai	K122	0	0
külső személyi juttatás	K123	500 000	1 159 100
Külső személyi juttatások összesen	K12	8 580 000	9 239 100
személyi juttatások összesen	K1	15 853 000	36 564 493
szociális hozzájárulási adó	K2	3 691 000	6 405 746
egészségügyi hozzájárulás	K2	0	0
lápénz hozzájárulás	K2	0	0
munkáltatói SZJA	K2	0	0
munkaadói járulékok összesen	K2	3 691 000	6 405 746
szakmai anyag beszerzés	K311	1 340 000	2 179 000
üzemeltetési anyag beszerzés	K312	4 700 000	5 219 520
árubeszerzés	K313	0	52 000
Készlet beszerzés összesen	K31	6 040 000	7 450 520
informaticai szolgáltatások	K321	835 000	1 635 000
egyéb kommunikációs szolgáltatás	K322	840 000	690 000
Kommunikációs szolgáltatás összesen	K32	1 675 000	2 325 000
közüemi díjak	K331	9 578 000	9 138 000
bérleti és lízing díjak	K333	600 000	723 400
karbantartási díj	K334	1 625 000	2 025 000
szakmai szolgáltatás	K336	1 100 000	2 603 000
egyéb szolgáltatás	K337	10 600 000	6 652 228
szolgáltatás összesen	K33	23 503 000	21 141 628
kiküldetés	K341	550 000	550 000
kiküldetés összesen	K34	550 000	550 000
Áfa	K351	8 163 000	7 999 004
Áfa befizetés	K352	170 000	170 000
kamat kiadás	K353	5 000	45 028
egyéb pénzügyi művelet kiadásai	K354	0	0
egyéb dologi kiadás	K355	3 270 000	3 270 000
egyéb befizetés összesen	K35	11 608 000	11 484 032
dologi kiadások összesen	K3	43 376 000	42 951 180
család támogatás	K42	0	906 019
közügyvéllátás	K44	600 000	0
foglalkoztatás nyeltesítő támogatás	K45	0	0
lakásfenntartási támogatás	K46	2 010 000	2 010 000
Arany J. ösztöndíj	K47	250 000	250 000
BURSA ösztöndíj	K47	550 000	550 000
rendszeres szociális segély	K48	0	0
átmeneti segély	K48	4 200 000	4 200 000
egyéb önkorm. segély	K48	9 040 000	8 688 381
elítottak összesen	K4	16 650 000	16 604 400
elvonások, befizetések	K502	4 053 000	4 053 000
müködési kölcsön nyújtás	K504	0	0
müködési támogatás Polgármesteri hivatalnak	K506	5 000 000	10 388 000
müködési támogatás SZKTT	K506	9 345 000	9 345 000
müködési támogatás államháztartáson belül	K507	800 000	800 000
müködési támogatás államháztartáson kívül	K508	0	0
egyéb müködési célú támogatás államháztartáson	K512	0	0
müködési támogatás összesen	K5	19 198 000	24 586 000
immateriális eszközök beszerzése	K61		149 400
ingatlan beszerzés	K62	9 000 000	4 400 000
informaticai eszközök beszerzése	K63	0	412 000
egyéb tárgyi eszközök beszerzés	K64	0	10 377 225
beruházás Áfa	K67	0	3 240 745
ingatlan felújítás	K71	400 000	3 600 000
egyéb tárgyi eszköz felújítás	K73		1 000 000
felújítás Áfa	K74	108 000	478 000
felhalmozási kölcsön nyújtás	K86		
garancia és kezességváltás visszafizetés	K86	400 000	400 000
beruházás összesen	K6,7,8	9 908 000	24 057 370
finanszírozási kiadás	K911	4 500 000	4 500 000
ÁH bejutt. megelőlegezés visszafiz	K914	0	1 705 772
hitel visszafizetés összesen	K9	4 500 000	6 205 772
Kiadások összesen		113 176 000	157 374 961

2016. évi költségvetés Bevételek COFOG szerint

3. számú melléklet

jogcím	rovat	11220	13320	13350	18010	82091	6610	74032	66020	41233	90020	99999
		adó-vám	közttemető	önk.vagyon	önk.elsz	közműv.	zöld.t	ijf.eü.	v.gazd.	közfogl.	áh.kívüli bev.	
helyi önkormányzat működési támogatása	B111				25 783 174							25 783 174
szociális és gyerekjólét támogatása	B113				16 604 832							16 604 832
kulturális feladat támogatás	B114				2 072 520							2 072 520
központosított támogatás	B115											0
kiegészítő támogatás	B116											0
védőnői finanszírozás	B16							3 073 000				3 073 000
kommunális adó	B34										4 450 000	4 450 000
telek adó	B34										13 718 000	13 718 000
idegenforgalmi adó	B34										200 000	200 000
iparüzési adó	B351										11 653 000	11 653 000
gépjármű adó 40 %	B354										3 300 000	3 300 000
egyéb szolg.adók	B355											0
egyéb közhatalmi bevétel	B36										539 000	539 000
készletértékesítés bevétele	B401			243 313								243 313
tulajdonosi bevétel	B404			5 189 000								5 189 000
kiszámlázott áfa	B406		17 000	124 000		108 000			44 000			293 000
kamat bevétel	B406						25 000					25 000
átvett pénzeszköz háztartásoktól	B65						156 400					156 400
működési támogatás közfoglalkoztatás	B16									26 084 721		26 084 721
működési támogatás önkormányzat	B16								523 000			523 000
szolgáltatás ellenértéke	B402		60 000	1 800 000		400 000	300 000		217 000			2 777 000
egyéb pü-i műveletek árfolyam nyereség	B409											0
egyéb működési bevétel	B411						1 160 000					1 160 000
működési kölcsön megtérülése	B62											0
felhalmozási célú EU-s támogatás	B73			3 151 000								3 151 000
felhalmozási célú központosított támogatás	B21			11 559 999								11 559 999
földterület értékesítés	B52			6 000 000								6 000 000
egyéb tárgyi eszköz értékesítés	B53											0
felhalmozási pénzmaradvány	B813				1 093 100							1 093 100
működési pénzmaradvány	B813				17 725 902							17 725 902
felhalmozási hitel felvétel	B811											0
bevételek összesen		0	77 000	28 067 312	63 279 528	508 000	1 641 400	3 073 000	784 000	26 084 721	33 860 000	157 374 961

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	Q
1	2016.évi kiadások COFOG szerinti megoszlása															
2																
3																
4	jogcím	rovat	13320	13350	45160	47410	64010	66020	66010	74032	81030	82091	104051	107060	41233	Összesen
5		köztetető	vagyongazd.	közü	ár-belví	közü	közs.g.	zöldter.	ijf.eü.	sport	közműv.	gyvt	szoc.ell	közfogl.		0
6	alapilletmény	K1101						4 986 260		2 417 000		1 680 000			17 700 210	26 783 470
7	béren kívüli juttatás	K1110						60 000								60 000
8	közlekedési költségterítés	K1109														
9	Foglalkoztatás egyéb személyi juttatás	K1113													481 923	481 923
10	foglalkoztatás személyi juttatás összesen	K11						5 046 260		2 417 000		1 680 000			18 182 133	27 325 393
11	képviselők juttatásai	K121						8 080 000								8 080 000
12	nem saját foglalkoztatott juttatásai	K122														
13	külső személyi juttatás	K123						1 159 100								1 159 100
14	külső személyi juttatás összesen	K12						9 239 100								9 239 100
15	személyi juttatás összesen	K1						14 285 360		2 417 000		1 680 000			18 182 133	36 564 493
16	szociális hozzájárulási adó	K2						2 197 158		653 000		453 000			3 102 588	6 405 746
17	egészségügyi hozzájárulás	K2														
18	táppénz hozzájárulás	K2														
19	munkáltatói SZJA	K2														
20	munkaadói járulék összesen	K2						2 197 158		653 000		453 000			3 102 588	6 405 746
21	szakmai anyag beszerzés	K311						2 039 000		60 000	30 000	50 000				2 179 000
22	üzemeltetési anyag beszerzés	K312	150 000	210 000	210 000	400 000		1 449 520	2 000 000		300 000	500 000				5 219 520
23	árubeszerzés	K313							52 000							52 000
24	készlet beszerzés összesen	K31	150 000	210 000	210 000	400 000		3 488 520	2 052 000	60 000	330 000	550 000				7 450 520
25	informatikai szolgáltatások	K321		120 000				1 000 000	200 000		120 000	195 000				1 635 000
26	egyéb kommunikáció szolgáltatás	K322						300 000	40 000	120 000	100 000	130 000				690 000
27	kommunikációs szolgáltatás összesen	K32		120 000				1 300 000	240 000	120 000	220 000	325 000				2 325 000
28	közüzemi díjak	K331	80 000	345 000			5 500 000	613 000	15 000		1 140 000	1 445 000				9 138 000
29	bérleti és lízing díjak	K333						603 400			120 000					723 400
30	karbantartási díj	K334	100 000	100 000				525 000	1 000 000		100 000	200 000				2 025 000
31	szakmai szolgáltatás	K336						2 203 000			300 000	100 000				2 603 000
32	egyéb szolgáltatás	K337		900 000	300 000			2 612 228	900 000	180 000	360 000	1 400 000				6 652 228
33	szolgáltatás összesen	K33	180 000	1 345 000	300 000		5 500 000	6 556 628	1 915 000	180 000	2 020 000	3 145 000				21 141 628
34	kiküldetés	K341						450 000		50 000		50 000				550 000
35	kiküldetés összesen	K34						450 000		50 000		50 000				550 000
36	Áfa	K351	90 000	453 000	138 000	108 000	1 485 000	2 833 004	1 014 000	98 000	694 000	1 086 000				7 999 004
37	áfa befizetés	K352		162 000								8 000				170 000
38	kamat kiadás	K353						45 028								45 028
39	egyéb pénzügyi művelet kiadásai	K354														
40	egyéb dologi kiadás	K355						3 000 000	20 000		250 000					3 270 000
41	egyéb befizetés összesen	K35	90 000	615 000	138 000	108 000	1 485 000	5 878 032	1 034 000	98 000	944 000	1 094 000				11 484 032
42	dologi kiadások összesen	K3	420 000	2 290 000	648 000	508 000	6 985 000	17 673 180	5 241 000	508 000	3 514 000	5 164 000				42 951 180
43	család támogatás	K42												906 019		906 019

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	Q
44	nyári gyermekétkeztetés	K48														
45	közügygyellátás	K44														
46	lakásfenntart.támogatás	K46												2 010 000		2 010 000
47	Arany J. ösztöndíj	K47												550 000		550 000
48	BURSA ösztöndíj	K47												250 000		250 000
49	rendszeres szociális segély	K48														
50	átmeneti segély	K48												4 200 000		4 200 000
51	egyéb önkormányzati segély	K48												8 688 381		8 688 381
52	ellátottak összesen	K4												16 604 400		16 604 400
53	elvonások, befizetések	K502						4 053 000								4 053 000
54	működési támogatás Polgármesteri hivatalnak	K506						10 388 000								10 388 000
55	működési támogatás SZKTT	K506						9 345 000								9 345 000
56	működési támogatás államháztartáson kívül	K507						800 000								800 000
57	egyéb működési célú támogatás államháztartáson kívül	K512														
58	működési támogatás összesen	K5						24 586 000								24 586 000
59	immateriális javak beszerzése	K61						149 400								149 400
60	ingatlan beszerzés	K62						4 400 000								4 400 000
61	informatikai eszközök beszerzése	K63						412 000								412 000
62	egyéb tárgyi eszk. beszerzés	K64						6 597 225							3 780 000	10 377 225
63	beruházás áfa	K67						2 220 745							1 020 000	3 240 745
64	ingatlan felújítás	K71						4 600 000								4 600 000
65	felújítás áfa	K74						478 000								478 000
66	visszafizetés	K85						400 000								400 000
67	beruházás összesen	K6,7,8						19 257 370							4 800 000	24 057 370
68	finanszírozási kiadás	K911						4 500 000								4 500 000
69	ÁH belüli megelőlegezés visszaf	K914						1 705 772								1 705 772
70	hitel visszafizetés összesen	K9						6 205 772							4 800 000	6 205 772
71	Kiadások összesen		420 000	2 290 000	648 000	508 000	6 985 000	82 204 840	5 241 000	3 578 000	3 514 000	7 297 000		16 604 400	26 084 721	157 374 961

2016.évi adóbevételek alakulása

5.számú melléklet

Adónem	Adótárgyak száma	Adóalanyok száma	2016. évi előirányzat (Ft)	2016. évi kivetés (Ft)
Telekadó	203	86	13 718 000	12 240 807
Kommunális adó	677	630	4 450 000	3 212 505
Helyi iparüzési adó	0	168	11 653 000	13 374 350
Gépjárműadó 40%	740	550	3 300 000	9 244 273
Termőföld bérbeadás	0	0	0	0
Adópótlék adóbírság	0	0	539 000	0
Idegenforgalmi adó	0	0	200 000	0
Összesen	1 620	1 434	33 860 000	38 071 935

Normatív állami támogatások 2015.-2016. évi összegének bemutatása

6.számú melléklet

jogcím	rovat	2015. évi támogatás (Ft)	2016. évi támogatás (Ft)	Változás összege az előző évhez képest (Ft)
települési üzemeltetéssel kapcsolatos támogatás	I.1.b	14 166 045	13 404 410	-761 635
zöldterület gazdálkodással kapcsolatos támogatás	I.1.ba.	4 610 706	4 611 640	934
közüvilágítás fenntartásával kapcsolatos támogatás	I.1.bb.	6 080 000	6 080 000	0
közütemető fenntartással kapcsolatos támogatás	I.1.bc.	862 569	100 000	-762 569
közüutak fenntartásának támogatása	I.1.bd.	2 612 770	2 612 770	0
egyéb önkormányzati feladat támogatása	I.1.c	5 000 000	6 000 000	1 000 000
egyéb önkormányzati támogatás beszámítás után	I.1.c	5 000 000	6 000 000	1 000 000
lakott területtel kapcsolatos feladatok támgoatása	I.1.d	336 600	339 150	2 550
lakott területtel kapcsolatos támogatás beszámítás után	I.1.d	336 600	339 150	2 550
üdülőhelyi feladatok támogatása	I.1.e	7 750	0	-7 750
üdülőhelyi feladatok támogatása beszámítás után	I.1.e	7 750	0	-7 750
kiegészítés I.1 jogcímhez	V.1.1	4 877 599	4 935 890	58 291
települési önkormányzat támogatása beszámítás és kiegészítés után	I.1-V.	24 387 994	24 679 450	291 456
határátkelő hely fenntartásának támogatása	I.4.	702 198	1 103 724	401 526
önkormányzat szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	III.2.	10 995 550	16 650 432	5 654 882
kulturális feladatok támogatása	IV.1.	2 087 340	2 072 520	-14 820
Önkormányzat működési támogatás összesen	B11	38 173 082	44 506 126	6 333 044

2015.évi beruházási adatok

7. számú melléklet

megnevezés	Eredeti előirányzat (Ft)	Módosított előirányzat (Ft)
Telek vásárlás	9 000 000	4 400 000
Víziközmű vagyონértékesítés	508 000	508 000
Garancia kezességvállalás visszafizetés	400 000	400 000
Immeteriális eszközök beszerzése		149 400
Informaitikai eszközök beszerzése		412 000
Egyéb eszközök beszerzése		10 377 225
Beruházás áfa		3 240 745
Ingatlan felújítás		4 200 000
felújítás áfa		370 000
Összesen:	9 908 000	24 057 370

**Tiszasziget Község Önkormányzat összesített
felhalmozási kiadásai 2016. évre adósságot
keletkeztető ügyletek számításához**

8. számú melléklet

Felhalmozási kiadások	Eredeti előirányzat (Ft)
Ingatlan beszerzés	8 400 000
Tárgyi eszköz beszerzés	4 516 864
Beruházás áfa	1 349 107
Ingatlan felújítás	2 600 000
Felújítás áfa	208 000
Garanciavállalás kezességvállalás visszaízetés	400 000
Pályázati kezesség visszaízetés	3 585 000
Hitel visszaízetés	4 500 000
Finanszírozási előleg visszaízetés	1 705 772
Informaikai eszközök beszerzése	262 000
Immaterialis javak beszerzése	149 400
Felhalmozási kiadás összesen	27 676 143

Felhalmozási bevételek	Eredeti előirányzat (Ft)
Felhalmozási célú hitel felvétel	0
Ingatlan értékesítés	6 000 000
EU-s pályázati támogatás	3 151 000
Előző évi felhalm.maradvány	434 000
Kommunális adó bevétel	4 450 000
Telakadó bevétel	13 611 143
Felhalmozási bevétel összesen	27 646 143

Tiszasziget Község Önkormányzat 2016. évi költségvetési mérlege

9. számú melléklet

Bevételek	2016. évi előirányzat	Kiadások	2016. évi előirányzat
Működési bevételek		Működési kiadások	
Költségvetési támogatás	44 460 526	Személyi juttatás	36 564 493
Közhatalmi bevétel	25 400 957	Járulékok	6 405 746
Támogatás áh.belül	29 157 721	Dologi kiadás	42 951 180
Műk. Kölcsön megtérülés	523 000	Ellátottak pénzbeli juttatásai	16 604 400
Működési pénzmaradvány	17 725 902	Működési célú pe.átadás	24 118 000
Intézményi műk. Bevétel	9 843 713	Áh. Megel.támog. Visszafizetés	468 000
Működési bevétel összesen	127 111 819	Működési kiadások összesen	127 111 819
Felhalmozási bevételek		Felhalmozási kiadások	
		Informatikai eszk. Beszerzés	412 000
Felh.célú EU-s támogatás	3 151 000	Ingatlan beszerzés	4 400 000
Egyéb tárgyi eszk. Értékesítés	6 000 000	Tárgyi eszköz beszerzés	10 377 225
Felhalm. Pénzmaradvány	1 093 100	Beruházás áfa	3 240 745
Felhalmozási tám.	11 559 999	Ingatlan felújítás	4 600 000
Telekadó	4 009 043	Felújítás áfa	478 000
Árfolyam nyereség	0	Immateriális javak beszerzése	149 400
Kommunális adó	4 450 000	Garancia váll.visszafizetése	400 000
Felhalmozási bevétel összesen	30 263 142	Pályázati előleg visszafizetés	
		Felhalm. Hitel visszafizetés	4 500 000
		Finansz.előleg visszafiz.	1 705 772
		Felhalm. Kiadás összesen	30 263 142

157374961

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016.(XI.02.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló
16/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, 6. § (5) és (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) A rendelet 3. számú mellékletének helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§

(1) Ez a rendelet 2016. november 02. napján lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit 2016. november 02. napjától kell alkalmazni.

Ferenczi Ferenc
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

1. számú melléklet a/2016.(XI.02.) önkormányzati rendelethez

Helyrajzi szám	Ingatlan jelleg	Vagyon jellege	Forgalomképesség
183/1	Épület	üzleti vagyon	forgalomképes
012	Erdő	üzleti vagyon	forgalomképes
148/2	Melléképület	üzleti vagyon	forgalomképes
517/24	Sportöltöző és egyéb felépítmény	üzleti vagyon	forgalomképes
02/14	Legelő	üzleti vagyon	forgalomképes
0152	Szántó	üzleti vagyon	forgalomképes
0159	Erdő	üzleti vagyon	forgalomképes
0144/1	Legelő	üzleti vagyon	forgalomképes
0108/1	Telephely	üzleti vagyon	forgalomképes
0206/2	Legelő	üzleti vagyon	forgalomképes
358	Földterület	üzleti vagyon	forgalomképes
531	Építési telek	üzleti vagyon	forgalomképes
588-602	Építési telek	üzleti vagyon	forgalomképes
618	Építési telek	üzleti vagyon	forgalomképes
3295/1	Erdő	üzleti vagyon	forgalomképes
428/2	Építési telek	üzleti vagyon	forgalomképes
0208/10	Legelő	üzleti vagyon	forgalomképes
0208/11	Legelő	üzleti vagyon	forgalomképes
0208/12	Legelő	üzleti vagyon	forgalomképes
0208/13	Legelő	üzleti vagyon	forgalomképes
0208/8	Erdő	üzleti vagyon	forgalomképes
0208/9	Legelő	üzleti vagyon	forgalomképes

**Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2016.(XI.02.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló
16/2012.(XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, 6. § (5) és (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) A rendelet 3. számú mellékletének helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2.§

(1) Ez a rendelet 2016. november 02. napján lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet rendelkezéseit 2016. november 02. napjától kell alkalmazni.

Ferenczi Ferenc
polgármester

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

Jelen rendelet kihirdetve: 2016. november 02. napján.

Dr. Gácsi Zoltán
jegyző

1. számú melléklet a 11/2016.(XI.02.) önkormányzati rendelethez

Helyrajzi szám	Ingatlan jelleg	Vagyon jellege	Forgalomképesség
183/1	Épület	üzleti vagyon	forgalomképes
012	Erdő	üzleti vagyon	forgalomképes
148/2	Melléképület	üzleti vagyon	forgalomképes
517/24	Sportöltöző és egyéb felépítmény	üzleti vagyon	forgalomképes
02/14	Legelő	üzleti vagyon	forgalomképes
0152	Szántó	üzleti vagyon	forgalomképes
0159	Erdő	üzleti vagyon	forgalomképes
0144/1	Legelő	üzleti vagyon	forgalomképes
0108/1	Telephely	üzleti vagyon	forgalomképes
0206/2	Legelő	üzleti vagyon	forgalomképes
358	Földterület	üzleti vagyon	forgalomképes
531	Építési telek	üzleti vagyon	forgalomképes
588-602	Építési telek	üzleti vagyon	forgalomképes
618	Építési telek	üzleti vagyon	forgalomképes
3295/1	Erdő	üzleti vagyon	forgalomképes
428/2	Építési telek	üzleti vagyon	forgalomképes
0208/10	Kivett ipari terület	üzleti vagyon	forgalomképes
0208/11	Kivett ipari terület	üzleti vagyon	forgalomképes
0208/12	Kivett ipari terület	üzleti vagyon	forgalomképes
0208/13	Legelő	üzleti vagyon	forgalomképes
0208/8	Erdő	üzleti vagyon	forgalomképes
0208/9	Legelő	üzleti vagyon	forgalomképes

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS TERVEZET

Mely létrejött egyrészről

- Tiszasziget Község Önkormányzata
(örzskönyvi azonosító száma: 726555, statisztikai számjele: 15726559-8411-321-06, adószáma: 15726559-2-06, képviseli Ferenczi Ferenc polgármester)
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10. szám alatti önkormányzat, mint eladó, a továbbiakban eladó,

másrészről

- FöldéépTrans Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(cégijegyzékszáma: Szegedi Törvényszék Cégbírósága Cg. 06-09-008570, adószáma: 13039594-2-06, statisztikai számjele: 13039594-4312-113-06, képviseli Purák Péter ügyvezető helyett és nevében a csatolt meghatalmazással Purák Szabolcs meghatalmazott) 6724 Szeged, Vértói út 18. A. épület szám alatti társaság, mint vevő, a továbbiakban vevő, együttesen „Felek” között, az alulírt helyen, időben, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK/PRAEAMBULUM

A Tiszasziget Község Önkormányzata a munkahelyteremtő beruházásokat kiemelten támogatja a településen. A vevő FöldéépTrans Kft. jelentős munkahelyteremtő ipari területtési beruházást kíván létrehozni a térségben. A felek megállapítják, hogy a fejlesztés megvalósítása kiemelt közérdek, a település hosszú távú érdekeit szolgálja.

A Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő testülete a számú határozatával az alábbi területek adásvételei jóváhagyta.

1.)

Eladó eladja a törvényes szavatossági kötelezettség magára vállalása mellett a kizárólagos tulajdonát képező, a Szegedi Járási Földhivatalnál nyilvántartott alábbi tiszaszigeti, külterületi ingatlanokat:

- 0208/10. hrsz. alatt felvett, kivett, ipari terület megnevezésű, 3760 m² alapterületű,
- 0208/11. hrsz. alatt felvett, kivett, ipari terület megnevezésű, 1 ha 6054 m² alapterületű,
- 0208/12. hrsz. alatt felvett, kivett, ipari terület megnevezésű, 1 ha 3689 m² alapterületű

ingatlanait, azoknak minden földben lévő tartozékaival és alkotórészeivel együtt a megtekintett állapotban, a törvényes szavatossági kötelezettség magára vállalása mellett a FöldéépTrans Kft. vevőnek, aki az adott-vett ingatlanokat, az itt kielt feltételekkel és vételár-on, ezennel kizárólagos tulajdonjoggal megvásárolja.

Eladó	Ellenjegyzem:	Ellenjegyzem:	Vevő
Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselében: Ferenczi Ferenc Polgármester	dr. Gácsi Zoltán Jegyző	dr. Simonffy Illdikó Ügyvéd	FöldéépTrans Kft. Képv.: Purák Péter Ügyvezető helyett és nevében Purák Szabolcs meghatalmazott
	1		

2.)

Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező és a fenti 1. pontban megjelölt ingatlanok együttes teljes vételárát bruttó 4.254.881.- Ft, azaz Négymillió-kétszázötvennégyezer-nyolcszáznyolcvanegy forintban határozzák meg, mely vételár 27%-os ÁFA-t tartalmaz (összesen nettó 3.350.300.-Ft + 904.581.-Ft ÁFA)

Felek rögzítik, hogy az ingatlanok vételára az alábbiak szerint oszlik meg az ingatlanok között:

- 0208/10. hrsz. alatti ingatlan: 477.520.-Ft, azaz Négy-százhetvenhétezer-öt-százhusz forint (összesen nettó 376.000.-Ft + 101.520.-Ft ÁFA),
- 0208/11. hrsz. alatti ingatlan: 2.038.858.-Ft, azaz Ké-millió-harmincnyolcezer-nyolcszázötvenyolc forint (összesen nettó 1.605.400.-Ft + 433.458.-Ft ÁFA),
- 0208/12. hrsz. alatti ingatlan: 1.738.503.-Ft, azaz Egy-millió-hétszázötvenyolcezer-öt-százhárom forint (összesen nettó 1.368.900.-Ft + 369.603.-Ft ÁFA).

Eladó jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy ingatlan eladása tekintetében 27%-os ÁFA körbe tartozik.

3.)

Szerződő felek rögzítik, hogy a teljes vételárát a vevő jelen okirat aláírásától számított 3 napon belül fizeti meg átutalással az eladó által kiállított számla ellenében az eladó Pillér Takarékszövetkezetnél vezetett 57400066-11142236-00000000 számú bankszámlájára.

4.)

Eladó a fenti 1. pontban meghatározott ingatlanok per-, és igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal, kivéve az alábbiakban rögzített terheket:

- a 0208/10. hrsz. alatti ingatlan terhel az EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft. javára bejegyzett vezetékjog 163 m² területre,
- a 0208/11. hrsz. alatti ingatlan terhel az EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft. javára bejegyzett vezetékjog 1116 m² területre.

5.)

Az adott-vett ingatlanokat a vevő a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg veszi birtokba. A birtokbavétellel egyidejűleg száll át a karvesszélynviselés és a birtokbavétel napjától terhel a vevőt az ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi teher, és ettől az időponttól illetik a vevőt az ingatlanok hasznai.

Az eladó vállalja, hogy a településrendezési tervet 2017. december 31. napjáig a megvásárolni kívánt ipartelepítési beruházáshoz szükséges módon és mértékben saját költségén módosítja, valamint a 0208/10 és a 0208/1 helyrajzi számú területek találkozási pontjáig normál paraméterű (házi rendszerű) közműfejlesztéseket (csatornázás, víz és gáz) vevő által benyújtandó fejlesztési pályázat pozitív támogatási döntését követően valószínűleg megvalósítja. A közműfejlesztés pontos határidejét, paramétereit vevő és eladó külön megállapodás keretén belül rögzíti. Amennyiben a közműnek tekintetében speciális igény merül fel vevő részéről, akkor az eladó maximum nettó 1.200.000Ft+ÁFA összeget átvállal a közműfejlesztési költségekből.

Eladó	Ellenjegyzem:	Ellenjegyzem:	Vevő
Tiszasziget Község Önkormányzata			FöldgépTrans Kft.
Képviselő: Ferenecz Ferenc			Képv.: Purák Péter
Polgármester	dr. Gácsi Zoltán Jegyző	dr. Simonffy Illdikó Ügyvéd	Ügyvezető helyett és névben Purák Szabolcs meghatalmazott
			2

Eladó szem előtt tartva a hatályos jogszabályi előírásokat, a településrendezési terv előírásait, valamint azon elvet, hogy a közúti közlekedést a lehető legbiztonságosabban kell megoldani, szükségesnek tartja és vállalja az iparterület megközelítését és a település nyugalmát szolgáló elkerülő út építésére vonatkozó pályázati felhívás alapján arra pályázatot nyújt be, amennyiben a tárgyi kölségvetése lehetőségét biztosít az önerő fedezetére.

6.)

Eladó jelen szerződés aláírásával felhív és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező, és jelen okirat 1. pontjában felsorolt ingatlanok tulajdonjoga a vevő javára kizárólagos tulajdonjoggal, adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljenek az ingatlan-nyilvántartásba azzal, hogy erre csak a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kerülhet sor. Addig is felek kéri az INyvt. 47/A. §. (1.) bekezdés b.) pontja alapján az eljárás függőben tartását.

Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a vevő tulajdonjogának bejegyzésére vonatkozó, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas felhívlen és visszavonhatatlan hozzájárulását tartalmazó nyilatkozatát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződést készítő ügyvédnél letétbe helyezi. A szerződést készítő ügyvéd a letétbe helyezés tényét jelen szerződés ellenjegyzésével igazolja.

Letétmentyes ügyvéd ezen nyilatkozatot köteles a teljes vételár vevő által az eladó részére történő igazolt megfizetését követő 3 napon belül az illetékes Földhivatalhoz benyújtani. Felek kiköti, hogy a vevő köteles a teljes vételár elutalásai igazoló banki kivonatát a letétmentyes ügyvéd részére átadni, és eladó köteles a teljes vételár bankszámláján való jóváírásának tényét a simonffy.ildiko@hodyngt.hu e-mail címre megküldeni 3 napon belül.

7.)

Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában jelentik ki azt, hogy az eladó és a vevő magyar önkormányzat illetve székhellyel rendelkező gazdasági lársaság, ezért ezen jogügylet nem tartozik devizahatósági engedély, eljárás hatálya alá.

A vevő nyilatkozza továbbá – figyelemmel a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben foglaltakra – hogy a vételár nem büncselekményből származik.

Az eladó kijelenti, hogy jogi személy, elidegenítési joga nem esik korlátozás alá.

8.)

Szerződő felek jelen adásvételi szerződés elkészítésével, illetve az ingatlan-nyilvántartás előtti eljárással és képviselével, és a NAV adatlapp beadására is megbízzák a Dr. Simonffy Ildikó Ügyvédi Irodát, Dr. Simonffy Ildikó ügyvédet (6726 Szeged, Magdolna utca 3. szám Szegedi Ügyvédi Kamara 16-017290 szám. Szerződő felek kijelentik, hogy a megbízás nem terjed ki a földhivatali határozatok átvételére.

9.)

Szerződő felek jelen okiratot egyben ügyvédi tényvázlatnak és ügyvédi letéti szerződésnek

Eladó	Ellenjegyzem:	Ellenjegyzem:	Vevő
Tiszasziget Község Önkormányzata			FöldéptTrans Kft.
Képviselő: Ferenéz Ferenc Polgármester			Képv.: Purák Péter
	dr. Gácsi Zoltán	dr. Simonffy Ildikó	Ügyvezető helyett és
	Jegyző	Ügyvéd	nevében Purák Szabolcs
	3		meghatalmazott

is tekintik, tekintettel arra, hogy az okirat nyilatkozataikat és szerződési akaratukat helyesen tartalmazza.

10.)

Szerződő felek megállapodtak abban, hogy jelen szerződéssel felmerülő összes költséget a vevő köteles viselni. Szerző fél tudomásul veszi, hogy vagyonszerzési illeték terheli, melynek mértéke a bruttó forgalmi érték 4%-a, valamint 6.600.-Ft-os földhivatali eljárási díj helyrajzi számonként.

11.)

Jelen jogügyletből eredő bármely vitás kérdés elbírálására szerződő felek a Szegedi Járási Bíróság – annak hatásköri hiánya esetén a Szegedi Törvényszék - kizárólagos illetékességét kötik ki, melynek magukat kölcsönösen alávetik.

12.)

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályok, különösen a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13.)

Szerződő felek jelen 4 oldalon szövegezett, négy oldalas, 13 pontból álló adásvételi szerződést, annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezői 8 eredeti példányban, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Tiszasziget, 2016. november 2. napján

Eladó	Vevő
Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselőtében: Ferenczi Ferenc Polgármester	FöldgépTrans Kft. Képv.: Purák Péter Ügyvezető helyett és nevében Purák Szabolcs meghatalmazott

Alulírott Dr. Simonffy Illdikó okíratyszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd (6726 Szeged, Magdolna utca 3. szám) kijelentem, hogy jelen okíratot a kekezés napján készítettem és ellenjegyzem.

A fenti okíratot a mai napon készítettem és ellenjegyzem:

Kelt: Tiszasziget, 2016. november 2. napján.

ellenjegyzem	
Eladó	Vevő
Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselőtében: Ferenczi Ferenc Polgármester	FöldgépTrans Kft. Képv.: Purák Péter Ügyvezető helyett és nevében Purák Szabolcs meghatalmazott
Ellenjegyzem:	Ellenjegyzem:
dr. Gácsi Zoltán Jegyző	dr. Simonffy Illdikó Ügyvéd
4	

ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS TERVEZET

Mely létrejött egyrészről

- Tiszasziget Község Önkormányzata
(törzskönyvi azonosító száma: 726555, statisztikai száma: 15726559-8411-321-06,
adószáma: 15726559-2-06, képviseli Ferenczi Ferenc polgármester)
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10. szám alatti önkormányzat, mint jövőbeni eladó, a
továbbiakban eladó,
másrészről

- FöldéépTrans Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
(cégegyezékszám: Szegedi Törvényszék Cégbírósága Cg. 06-09-008570, adószáma:
13039594-2-06, statisztikai száma: 13039594-4312-113-06, képviseli Purák Péter
ügyvezető, helyette és nevében Purák Szabolcs meghatalmazott a csatolt meghatalmazással)
6724 Szeged, Vértói út 18. A. épület szám alatti társaság, mint jövőbeni vevő, a továbbiakban
vevő, együttesen „Felek” között, az alulírt helyen, időben, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK/PRAEAMBULUM

A Tiszasziget Község Önkormányzata a munkahelyteremtő beruházásokat kiemelten támogatja a településen. A vevő FöldéépTrans Kft. jelentős munkahelyteremtő ipari területi beruházást kíván létrehozni a térségben. A felek megállapítják, hogy a fejlesztés megvalósítása kiemelt közérdek, a település hosszú távú érdekeit szolgálja.

Felek a mai napon adásvételi szerződést írtak alá az eladó tulajdonát képező tiszaszigeti, külterületi,
- 0208/10. hrsz. alatt felvett, kivett, ipari terület megnevezésű, 3760 m² alapterületű,
- 0208/11. hrsz. alatt felvett, kivett, ipari terület megnevezésű, 1 ha 6054 m² alapterületű,
- 0208/12. hrsz. alatt felvett, kivett, ipari terület megnevezésű, 1 ha 3689 m² alapterületű,
ingatlanokra. Ezen ingatlanok, valamint a jelen adásvételi előszerződést képező ingatlan 1. pontban megjelölt illetőségének adásvételét a Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő testülete a számú határozatával jóváhagyta.

1.)

Eladó el kívánja adni a törvényes szavatossági kötelezettség magára vállalása mellett a kizárólagos tulajdonát képező, a Szegedi Járási Földhivatalnál nyilvántartott tiszaszigeti, külterületi 0208/13. hrsz. alatt felvett, jelenleg még legelő, de a későbbiekben kivett ipari terület megnevezésű ingatlanából- melynek jelenlegi teljes területe 5 ha 5848 m² – körülbelül

Eladó	Ellenjegyzem:	Ellenjegyzem:	Vevő
Tiszasziget Község Önkormányzata			FöldéépTrans Kft.
Képviselében:			Képv.: Purák Péter
Ferenczi Ferenc	dr. Gácsi Zoltán	dr. Simonffy Ilutkó	ügyvezető helyett és nevében
Polgármester	Jegyző	Ügyvéd	Purák Szabolcs
	1		meghatalmazott

3 ha **1383 m²** területű illetőséget, annak minden földben lévő tartozékaival és alkotórészeivel együtt a megtekintett állapotban, a törvényes szavatossági kötelezettség magára vállalása mellett a Földégetrans Kft. vevőnek, aki az adott-vett ingatlant, az itt kielt feltételekkel és vételáron, kizárólagos tulajdonjoggal meg kívánja vásárolni. Az adásvételi előszerződés tárgyát képező illetőség pontos területi a változási vázrajz fogja pontosan tartalmazni.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan jelenleg még legelőként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. Rögzítik, hogy az ingatlan megosztása kapcsán a megosztási vázrajz, a művelés alóli kivonáshoz a talajvédelmi terv elkészítése folyamatban van.

Eladó kötelezi magát arra, hogy az ingatlan megosztás vázrajz és a talajvédelmi terv díjainak költségét viseli.

Vevő kötelezi magát arra, hogy az ingatlan ártíminősítéséhez szükséges talajvédelmi járulék költségeit átvállalja.

Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező öntálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett ipari terület megjelölésű ingatlan fentiek szerinti jogerős ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 30 napon belül egymással adásvételi szerződést köneik.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben az eladó nem hajlandó megköni a végleges adásvételi szerződést a fenti határidőben, vagy az eladó hibájából hiúsul meg a megosztás, az ártíminősítés, úgy a jelen okirat előzményében rögzített 3 ingatlant (Tiszassiget, külterület 0208/10, 0208/11. és 0208/12. hrsz.) eladó köteles a vevő által a 3 ingatlan után 2016. október hónapban megfizetett földvédelmi járulékkal növeli. - a 2016. november 2-án megkötött adásvételi szerződésben meghatározott - vételárán visszatáárolni vevőtől per- és tehermentesen a fenti határidő követő 30 napon belül.

2.)

Szerződő felek az adásvételi előszerződés tárgyát képező és a fenti 1. pontban megjelölt ingatlan vételárái hektáronként **nettó** 1.000.000.-Ft, azaz Egymillió forintban határozzák meg, mely vételárat ezen felül 27%-os ÁFA terhel, azaz az ingatlan hektáronkénti bruttó vételára 1.270.000.-Ft.

Eladó jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy ingatlan eladása tekintetében 27%-os ÁFA körbe tartozik.

3.)

Szerződő felek rögzítik, hogy a teljes vételárat a végleges adásvételi szerződés aláírásától számított 3 napon fizeti meg átutalással az eladó által kiállított számla ellenében az eladó Pillér Takarékszövetkezetnél vezetett 57400066-11142236-00000000 számú bankszámlájára.

4.)

Eladó a fenti 1. pontban meghatározott ingatlan per-, és igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal, kivéve az EDF DÉMÁSZ HÁLÓZATI ELOSZTÓ Kft. javára bejegyzett vezetékjogot 1769 m² területre.

5.)

Eladó	Ellenjegyzem:	Ellenjegyzem:	Vevő
Tiszassiget Község Önkormányzata			Földégetrans Kft.
Képviseletében:			Képv.: Purk Péter
Ferenczi Ferenc	dr. Gácsi Zoltán	dr. Simonffy Ilutó	üggyvezető helyett és nevében
Polgármester	Jegyző	Ügyvéd	Purk Szabolcs
	2		meghatalmazott

Az adott-vett ingatlant a vevő a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg veszi birtokba. A birtokbavétellel egyidejűleg száll át a karvezélyviselés és a birtokbavétel napjától terhelő a vevőt az ingattal kapcsolatos valamennyi teher, és ettől az időponttól illetik a vevőt az ingatlan hasznai.

6.)

Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az adásvétel tárgyát képező, és jelen okirat 1. pontjában körírt, a kitalált alatti álló ingatlan tulajdonjoga a vevő javára kizárólagos tulajdonjoggal, adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba azzal, hogy erre csak a végleges adásvételi szerződés aláírásával és a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kerülhet sor.

7.)

Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában jelentik ki azt, hogy az eladó és a vevő magyar önkormányzat illetve székhellyel rendelkező gazdasági társaság, ezért ezen jognyilat nem tartozik devizahatósági engedély, eljárás hatálya alá.

A vevő nyilatkozza továbbá – figyelemmel a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben foglaltakra – hogy a vételár nem büncselekményből származik.

Az eladó kijelenti, hogy jogi személy, elidegenítési joga nem esik korlátozás alá.

8.)

Szerződő felek jelen adásvételi előszerződés elkészítésével megbízzák a Dr. Simonffy Ildikó Ügyvédi Irodát, Dr. Simonffy Ildikó ügyvédet (6726 Szeged, Magdolna utca 3. szám, Szegedi Ügyvédi Kamara 16-017290 szám).

9.)

Szerződő felek jelen okiratot egyben ügyvédi tényvézlátnak is tekintik, tekintettel arra, hogy az okirat nyilatkozataikat és szerződési akaratukat helyesen tartalmazza.

10.)

Szerződő felek megállapodtak abban, hogy jelen szerződéssel felmerülő összes költséget a vevő köteles viselni. Szerző fél tudomásul veszi, hogy a végleges szerződés kapcsán őt vagyonszerzési illeték terheli, melynek mértéke a bruttó forgalmi érték 4%-a, valamint 6.600.- Ft-os földhivatali eljárási díj.

11.)

Jelen jogügyletből eredő bármely vitás kérdés elbírálására szerződő felek a Szegedi Járási Bíróság – annak hatásköri hiánya esetén a Szegedi Törvényszék - kizárólagos illetékességét kötik ki, melynek magukat kölcsönösen alávetik.

Eladó	Ellenjegyzem:	Ellenjegyzem:	Vevő
Tiszasziget Község Önkormányzata			FöldégerTrans Kft.
Képviselőben:			Képv.: Purrik Péter
Ferenczi Ferenc	dr. Gácsi Zoltán	dr. Simonffy Ildikó	üggyvezető helyett és nevében
Polgármester	Jegyző	Ügyvéd	Purrik Szabolcs
			meghatalmazott
			3

12.)

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jogszabályok, különösen a mindenkor hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

13.)

Szerződő felek jelen 4 oldalon szövegezett, négy oldalas, 13 pontból álló adasvételi előszerződést, annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 8 eredeti példányban, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Tiszasziget, 2016. napján

Jövőbeni Eladó	Jövőbeni Vevő
Tiszasziget Község Önkormányzata	FöldgépTrans Kft.
Képviselében:	Képv.: Purák Péter Ügyvezető helyett és nevében
Ferenczi Ferenc Polgármester	Purák Szabolcs meghatalmazott

Alulírott Dr. Simonffy Ildikó oktratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd (6726 Szeged, Magdolna utca 3. szám) kijelennem, hogy jelen okiratot a kelezés napján készítettem és ellenjegyzem.
A fenti okiratot a mai napon készítettem és ellenjegyzem:
Kelt: Tiszasziget, 2016, napján.

ellenjegyzem

Eladó	Ellenjegyzem:	Ellenjegyzem:	Vevő
Tiszasziget Község Önkormányzata			FöldgépTrans Kft.
Képviselében:			Képv.: Purák Péter
Ferenczi Ferenc	dr. Gácsi Zoltán	dr. Simonffy Ildikó	Ügyvezető helyett és nevében
Polgármester	Jegyző	Ügyvéd	Purák Szabolcs
			meghatalmazott
			4