**Tiszasziget község Önkormányzat**
**Képviselő-testületének**

**2017. augusztus 18. napján**
**megtartott rendkívüli nyilvános ülésének**

# JEGYZŐKÖNYVE

108/2017. (VIII.18.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 18-i, rendkívüli, nyilvános ülésének napirendje

109/2017. (VIII.18.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Bérleti szerződés jóváhagyása

110/2017. (VIII.18.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Az „Óvoda és mini bölcsőde kialakítása Tiszaszigeten" tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást lezáró döntés meghozatala

111/2017. (VIII.18.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása

13/2017.(VIII.18.) önkormányzati rendelet
Tiszasziget Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2004.(XI.08.) számú rendelet módosításáról

112/2017. (VIII.18.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Felhatalmazás a TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00007 azonosító számú, „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten" tárgyú pályázat vállalkozói szerződésének módosítására

113/2017. (VIII.18.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatása iránti pályázat

# TARTALOMJEGYZÉK

108/2017. (VIII.18.) Önkormányzati határozat ..... 4
Tárgy: Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 18-i, rendkívüli, nyilvános ülésének napirendje ..... 4

109/2017. (VIII.18.) Önkormányzati határozat ..... **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
Tárgy: Bérleti szerződés jóváhagyása ..... **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**

110/2017. (VIII.18.) Önkormányzati határozat ..... **Hiba! A könyvjelző nem létezik.**
Tárgy: Az „Óvoda és mini bölcsőde kialakítása Tiszaszigeten" tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást lezáró döntés meghozatala ..... 6

111/2017. (VIII.18.) Önkormányzati határozat ..... 9
Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása ..... 9

13/2017. (VIII.18.) önkormányzati rendelet ..... 11
Tiszasziget Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2004. (XI.08.) számú rendelet módosításáról ..... 11

112/2017. (VIII.18.) Önkormányzati határozat ..... 12
Tárgy: Felhatalmazás a TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00007 azonosító számú, „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten" tárgyú pályázat vállalkozói szerződésének módosítására ..... 12

113/2017. (VIII.18.) Önkormányzati határozat ..... 13
Tárgy: Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatása iránti pályázat ..... 13

**Jegyzőkönyv**

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 18. napján 11.00 órai kezdettel a Tiszasziget község Önkormányzat Hivatala épületében (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.) megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

**Jelen vannak:**

Ferenczi Ferenc polgármester
Károsi János képviselő
Kiss Róbert képviselő
Papp Béla képviselő
Süveg József képviselő
Nacsa Tamás képviselő

Koczkáné Dr. Szabó Gabriella vezető tanácsos

**Távol vannak:**

Csóti Ferenc képviselő

**Ferenczi Ferenc polgármester**
Tisztelettel köszönti Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét, a **7 fős testületből 6 fő jelen van, Csóti Ferenc képviselő előre jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, igazoltan van távol.**

**Ferenczi Ferenc polgármester**
Ismerteti a napirendi pontokat:
Nyílt ülés:

1) **Napirendi pontok elfogadása**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
2) **Tiszasziget Község Önkormányzat volt határőrizeti laktanya hasznosításának ügye**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
3) **TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00007 azonosító számú „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten" című pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatal**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
4) **Településrendezési eszközök módosítása**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
5) **Egyebek**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Zárt ülés:

1) **Tiszasziget Község Önkormányzat fejlesztési célú hitelfelvétele**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontokra tett javaslatot. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag az ülés napirendi pontjait elfogadta és az alábbi határozatot hozta:**

**108/2017. (VIII.18.) Önkormányzati határozat**
**Tárgy: Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 18-i, rendkívüli, nyilvános ülésének napirendje**

**HATÁROZAT**

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, valamint Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő–testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2017. (II.28.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyzőkönyv *1. számú mellékletét* képező meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja.

Nyílt ülés:

1) **Napirendi pontok elfogadása**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
2) **Tiszasziget Község Önkormányzat volt határőrizeti laktanya hasznosításának ügye**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
3) **TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00007 azonosító számú „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten" című pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatal**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
4) **Településrendezési eszközök módosítása**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
5) **Egyebek**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Zárt ülés:

1) **Tiszasziget Község Önkormányzat fejlesztési célú hitelfelvétele**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Határozatról értesítést kap:

1) Ferenczi Ferenc polgármester
2) Dr. Gácsi Zoltán jegyző
3) Irattár

**2. napirendi pont**
**Tiszasziget Község Önkormányzat volt határőrizeti laktanya hasznosításának ügye**
(bérleti szerződés tervezete jelen napirendi pont 2. számú mellékletét képezi)

**Ferenczi Ferenc polgármester**
Elmondja, hogy a volt határőrizeti laktanya folyamatos fejlesztésen megy keresztül. Ezzel összefüggésben Tiszasziget Község Önkormányzata létrehozott egy szociális szövetkezetet, Ószentiván Szociális Szövetkezet néven. A volt határőrizeti laktanya épület felső szintjét az Ószentiván Szociális Szövetkezet egy bérleti szerződés keretében bérelni szeretné Tiszasziget Község Önkormányzatától, amely alapján a felső szinten pályázati forrás létrehozásával a Szociális Szövetkezet szálláshelyet alakítana ki. A bérleti szerződés augusztus 1. napjától kerülne megkötésre, hogy a pályázati keret felhasználásra kerülhessen. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Tiszasziget Község Önkormányzata és az Ószentiván Szociális Szövetkezet közötti bérleti szerződést hagyja jóvá. A bérleti szerződés alacsony összeggel kerül megkötésre 5.000,-Ft/hó+ÁFA, arra való tekintettel, hogy az Ószentiván Szociális Szövetkezet 11,2 millió forint összeget fordít az épület felújítására, és abban szálláshely kialakítására. Amikor a felújítás befejeződik, az Ószetiván Szociális Szövetkezet az épületre fordított összegről egy kimutatást készít dokumentumokkal alátámasztva, és azt követően, amennyiben a volt határőrizeti laktanya szálláshelyként hasznosításra került, a bérleti díj összege vonatkozásában a szerződés felülvizsgálatra kerülne.

**Ferenczi Ferenc polgármester**
Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja Tiszasziget Község Önkormányzat és az Ószentiván Szociális Szövetkezet közötti bérleti szerződést jóváhagyását a volt határőrizeti laktanya épületre vonatkozóan. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 6 igen szavazattal egyhangúlag - Tiszasziget Község Önkormányzata és az Ószentiván Szociális Szövetkezet közötti bérleti szerződést jóváhagyta, és az alábbi határozatot hozta:**

**109/2017. (VIII.18.) Önkormányzati határozat**
**Tárgy:** Bérleti szerződés jóváhagyása

**HATÁROZAT**

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tiszasziget Község Önkormányzat volt határőrizeti laktanya hasznosításának ügye" tárgyú szóbeli előterjesztést, és úgy határoz, hogy a Tiszasziget Község Önkormányzata és az Ószentiván Turisztikai Szociális Szövetkezet között – a Tiszasziget, külterület 043/12. hrsz. (volt határőr laktanya) alatti ingatlanra - kötött bérleti szerződést jóváhagyja.

**Felelős:** Ferenczi Ferenc polgármester
**Határidő:** azonnal

**A határozatról értesítést kap:**
1. Ferenczi Ferenc Tiszasziget Község polgármestere
2. dr. Gácsi Zoltán jegyző
3. Érintettek
4. Irattár

**3. napirendi pont**

**TOP-1.4.1-15-CS1-00007 azonosító számú „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten" című pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala**

(írásos előterjesztés, határozati javaslat jelen jegyzőkönyv 3. számú mellékletét képezi)

**Ferenczi Ferenc polgármester**

Elmondja, hogy az Óvoda és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten című pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárás beérkezett ajánlatai vonatkozásában hiánypótlási felhívás került kiküldésre 2017. augusztus 16. napján a B.G.J Kft., Zengő Alföld Kft., valamint a Ház és Ablak Kft. részére.

**Koczkáné dr. Szabó Gabriella vezető tanácsos**

Elmondja, hogy a közbeszerzési eljárás kapcsán a bírálóbizottság a hiánypótlási eljárást lefolytatta, azonban a hiánypótlásra felhívott ajánlattevők azt határidőben nem nyújtották be. Ezzel összefüggésben a közbeszerzési eljárás tekintetében a bírálóbizottság a KNOT Kft. és a Kendigaba Kft. ajánlatát tekintették megfelelőnek. A bírálóbizottság az ajánlatok érékelését az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontjában meghatározottak szerint elvégezték. Az értékelési szempontokra tekintettel a legkedvezőbb ajánlatot mindkét részajánlati körben a Kendigaba Kft. (6756 Tiszasziget, Május 1. utca 16.) tette. Összpontszáma az 1. részben: 7525 pont, a 2. részben: 7525 pont. A bíráló bizottság megállapította, hogy a Kendigaba Kft. ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb, mivel mindkét részajánlati körben a legmagasabb pontszámot kapta. A fentiek alapján a bíráló bizottság tagjai egyhangúan – 3 igen szavazattal – az előterjesztés mellékletében olvasható bírálóbizottsági jegyzőkönyvben tettek döntési javaslatot a döntéshozó testület – a Képviselő-testület – részére.

**Ferenczi Ferenc polgármester**

Ismerteti jelen napirendi pont mellékletét képező határozati javaslatot, és kéri a Tisztelt Képviselő-testületet annak elfogadására, miszerint Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten" tárgyú a Kbt. III. része szerinti uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárásban a Kendigaba Kft. ajánlattevőt nyilvánítja az eljárás nyertesévé az 1-2. részben.

**Ferenczi Ferenc polgármester**

Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja Tiszasziget Község Önkormányzat óvodakezdési támogatásának megállapítását. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - a határozati javaslatot elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:**

**110/2017. (VIII.18.) Önkormányzati határozat**

**Tárgy: Az „Óvoda és mini bölcsőde kialakítása Tiszaszigeten" tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást lezáró döntés meghozatala**

**HATÁROZAT**

1. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00007 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten" tárgyú közbeszerzési eljárásban a **KNOT Kft. (1151 Budapest, Bogáncs u. 27.) és a Kendigaba Kft. (6756 Tiszasziget, Május 1. u. 16.) ajánlattevők ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a**

**közbeszerzési dokumentumokban, és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevők ajánlata az 1. és 2. részben érvényes.**

2. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevők ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára figyelemmel **érvénytelennek nyilvánítja az 1-2. részben**, mivel az ajánlatuk nem felel meg az ajánlattételi felhívásban, és közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, tekintettel az alábbi indokokra:

- **B.G. J. Kft.** (6726 Szeged, Aranka u. 26.),
- **Ház és Ablak Kft.** (6726 Szeged, Radnóti u. 4.),
- **Zengő Alföld Kft.** (6754 Újszentiván, Damjanich u. 28.).

**2.1. A B.G.J. Kft. ajánlatában a hiánypótlás keretében nem pótolt hiányosságok:**
Az ajánlattételi felhívásban - III.1.3) M.2) pont alatt – előírt jogosultságú felelős műszaki vezetők rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlat nem tartalmazza.

**2.2.1. Ház és Ablak Kft. ajánlatában a hiánypótlás keretében nem pótolt hiányosságok:**
Az ajánlattételi felhívásban - III.1.3) M.2) pont alatt – előírt jogosultságú felelős műszaki vezetők rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlat nem tartalmazza.
Az ajánlattevő az ajánlatában a csatolt dokumentumot és az oldalszámot feltüntető tartalomjegyzéket nem nyújtott be.

**2.2.2. A Ház és Ablak Kft. ajánlatában a felvilágosítás keretében nem tisztázott ellentmondás:**
Az ajánlattételi felhívás -III.1.1) pontja alapján a kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. 114.§-ának (2) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdés- szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.
Az ajánlat 10. oldalán található, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozó nyilatkozatában (7. sz. iratminta) a tényleges tulajdonosok adatai, és a 217. augusztus 10. napján hatályos cégkivonatában a II.1/8. pont alatt feltüntetett tagok adatai között ellentmondás van.

**2.2.3.** A Ház és Ablak Kft. ajánlattevő az ajánlati ár vonatkozásában kért indokolást nem adott.

**2.3. A Zengő Alföld Kft. ajánlatában a hiánypótlás keretében nem pótolt hiányosságok:**
Az ajánlata 5-65. oldalain benyújtott beárazott költségvetés nem került cégszerűen aláírásra.
Az ajánlat 85. oldalán L.I. szakember rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozaton a szakember saját kezű aláírása áthúzást, javítást tartalmaz.

3. **Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten" tárgyú a Kbt. III. része szerinti uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevőt nyilvánítja az eljárás nyertesévé az 1-2. részben, mivel az ajánlata**

**megfelel az ajánlattételi felhívásban, és közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, és az értékelési szempontokra figyelemmel a legkedvezőbb ajánlatot adta:**

**Kendigaba Kft. (6756 Tiszasziget, Május 1. u. 16.).**

4. **Az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő a Kendigaba Kft. (6756 Tiszasziget, Május 1. u. 16.) ajánlattevő ajánlati ára alapján (az 1. részben: nettó 17.313.369; - Ft a 2. részben: nettó 23.307.184,- Ft) a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege (az 1. részben: nettó 17.316.347, - Ft, a 2. részben nettó 23.314.779,- Ft) elegendő a szerződés megkötéséhez.**

**Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten" tárgyú a Kbt. III. része szerinti uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárás eredményes, nyertes a 3. pont szerinti ajánlattevő az ott írt vállalási árral.**

Határidő: azonnal
Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Határozatról értesítést kap:
1) Ferenczi Ferenc polgármester
2) Dr. Gácsi Zoltán jegyző
3) Érintettek
4) Gazdálkodás helyben
5) Irattár

**4. napirendi pont**
**Településrendezési eszközök módosítása**
(írásos előterjesztés, határozati javaslat, rendelet tervezet jelen jegyzőkönyv 4. számú mellékletét képezi)

**Ferenczi Ferenc polgármester**
Felkéri Koczkáné dr. Szabó Gabriellát, hogy ismertesse a napirendi pontot.

**Koczkáné dr. Szabó Gabriella vezető tanácsos**
Elmondja, hogy a Képviselő-testület döntése értelmében lefolytatásra került a község Településrendezési Eszközeinek részleges módosítására vonatkozó eljárást.
Az államigazgatási szervek véleményeinek és a partnerségi egyeztetés eredményének ismeretében a képviselő-testület a *80/2017. (VII.19.)* határozatában lezárta a véleményezési eljárást, véglegesítette a dokumentációt, döntött arról, hogy a tervanyag végső véleményezésre bocsátható és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot nem kívánja lefolytatni. Az állami főépítész végső véleményében a rendelet 10. § (5) bekezdésében kért szöveges korrekciót ill. a minimálisan kialakítható telekterület csökkentéséhez csak a Temesvári-Béke-Alföldi utcák által határolt tömbben járult hozzá. Az építési törvény értelmében az állami főépítész végső szakmai véleményét ismertetni kell. A vélemény és a tervtárgyalási jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletében olvasható. Az elfogadás két lépcsőben, egy határozati és egy rendeleti döntéssel történik. A **Szerkezeti terv** változtatásainak határozat-tervezetét és a mellékletét képező leírást valamint a **Helyi Építési Szabályzat** módosításáról szóló rendelet tervezetét jelen napirendi pont melléklete tartalmazza.

**Ferenczi Ferenc polgármester**
Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja Tiszasziget Község Önkormányzatának a településszerkezeti terv módosítására vonatkozó határozati javaslat elfogadását. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - Tiszasziget Község Önkormányzatának a településszerkezeti terv módosítását jelen napirendi pont melléklete szerinti tartalommal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:**

**111/2017. (VIII.18.) Önkormányzati határozat**
**Tárgy: Településszerkezeti terv módosítása**

HATÁROZAT

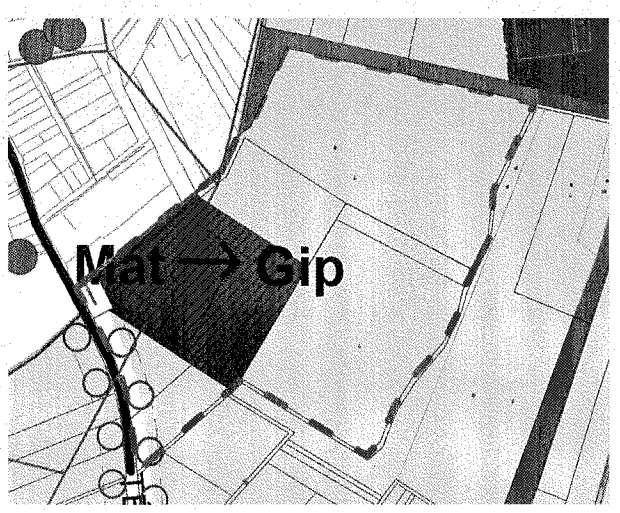
**Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbiakat rögzíti.**
**Tiszasziget 2004. XI. 08-i önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv és leírás a melléklet szerint módosul.**

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester
Határidő: hatályba lépéstől folyamatos

Határozatról értesítést kap:
1) Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tagjai (Helyben),
2) Ferenczi Ferenc polgármester,
3) Dr. Gácsi Zoltán jegyző,
4) Balogh Tünde tervező,
5) Irattár

1. MELLÉKLET Településszerkezeti Terv módosítások leírása

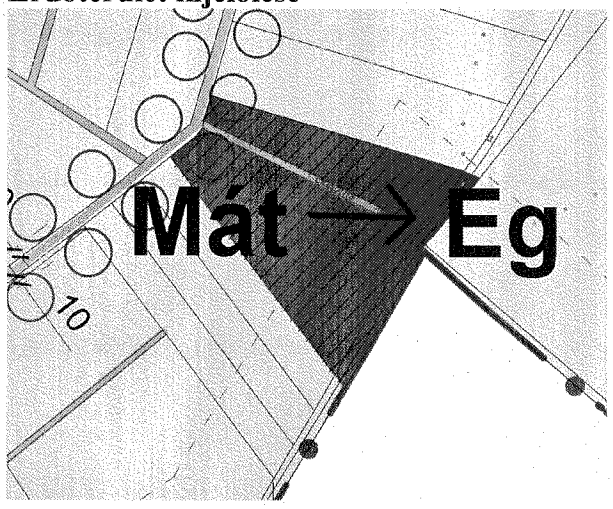
**1. Ipari terület kijelölése a belterület mentén**




**Indoklás:** Egy 30-40 munkahelyet teremtő feldolgozóipari vállalkozás kíván beruházni a településen, ezért szükséges a térvári út mentén, a belterülethatár mellett egy ~ 6 hektár

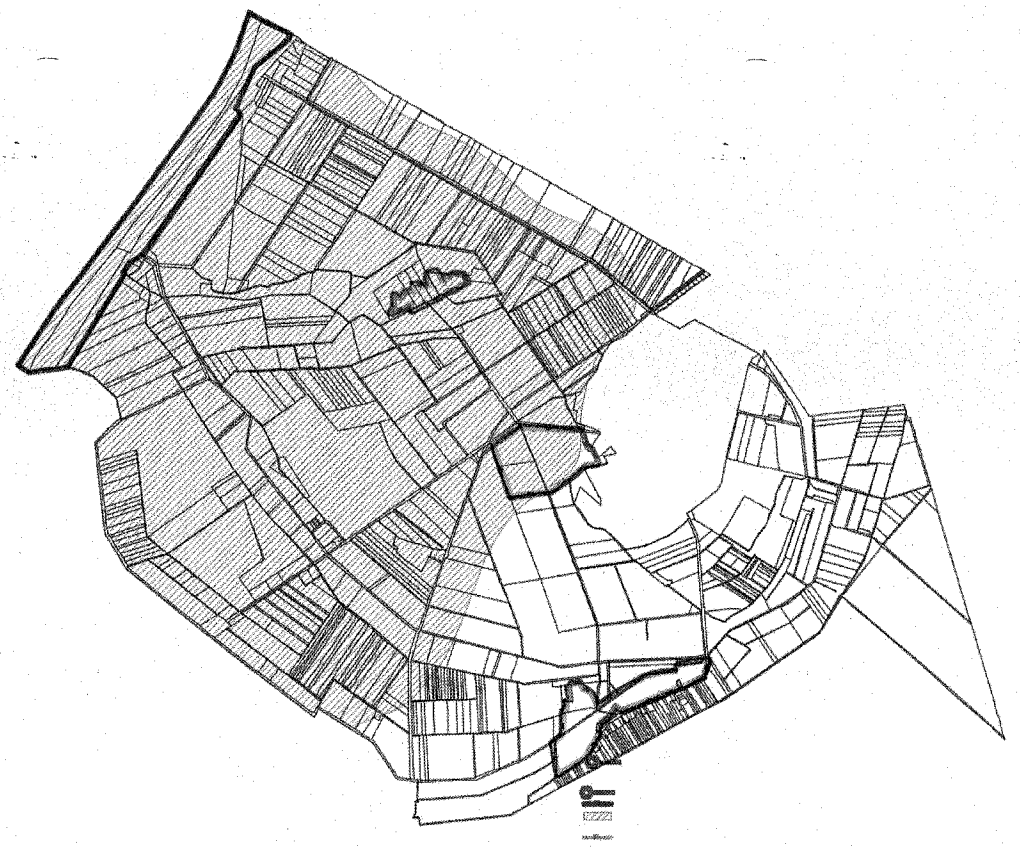
nagyságú ipari terület kijelölése. A HÉSZ rögzíti, hogy csak nem jelentős környezeti hatású tevékenység működése engedélyezett.

**2. Erdőterület kijelölése**



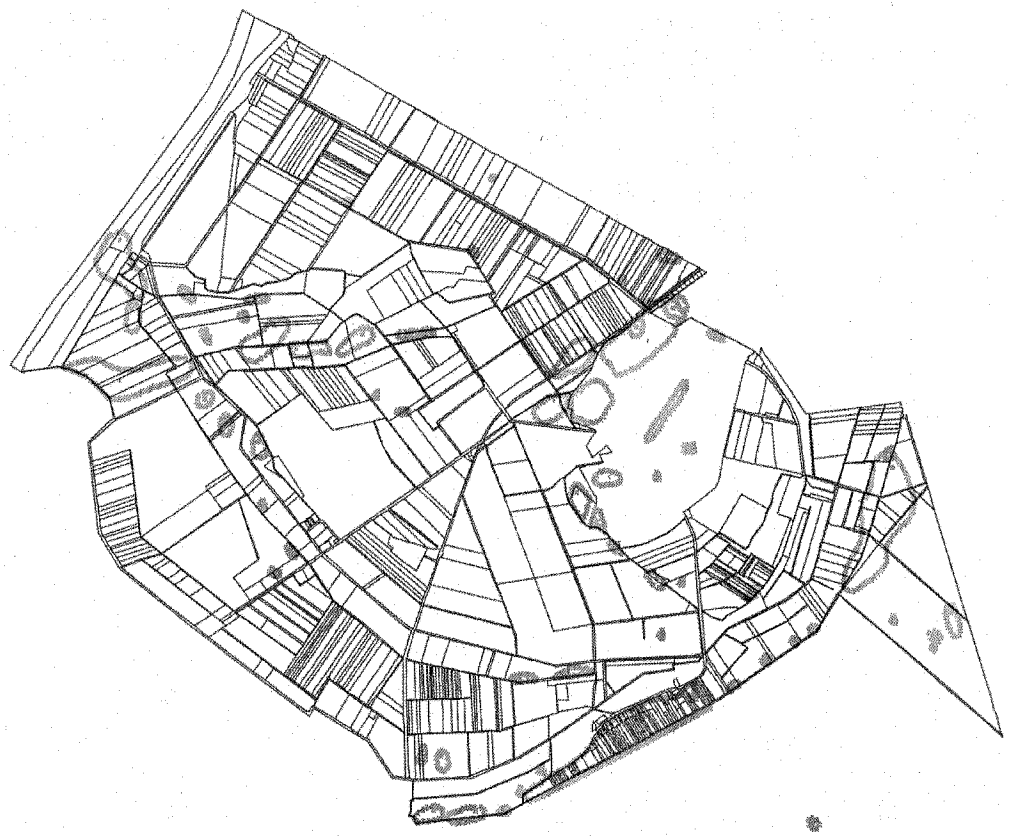

**Indoklás:** A biológiai aktivitásérték szinten tartása miatt szükséges ~4hektár gazdasági erdőövezet (Eg) kijelölése mezőgazdasági (Mát) területen. A tárgyi telek az erdészeti hatóság nyilvántartása alapján jelenleg is elsődleges rendeltetésű erdőterület.

**3. Országos Ökológiai Hálózat, Természeti terület, Ex lege kunhalom, Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület** *(KNP adatok)*



***Indoklás:*** A legfrissebb természetvédelmi adatokkal frissült a szerkezeti terv, a Kiskunsági Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján.

**4. Régészeti lelőhelyek** *(Forster központ adatai)*



***Indoklás:*** Az aktuális régészeti lelőhelyeket a Forster központ adatszolgáltatása alapján tünteti fel a szerkezeti terv.

**Ferenczi Ferenc polgármester**
Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja Tiszasziget Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.08.) Öt. rendelet módosításról szóló rendeltének megalkotását. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta, és megalkotta Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő–testületének 13/2017. (VIII.18.) számú önkormányzati rendeletét Tiszasziget Község Helyi Építési Szabályzatának módosításáról.**

**13/2017.(VIII.18.) önkormányzati rendelet**
**Tiszasziget Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2004.(XI.08.) számú rendelet módosításáról**

**5. napirendi pont**
**EGYEBEK -TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00007 azonosító számú „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítása Tiszaszigeten" című pályázat vállalkozói szerződésének módosítása**

**Ferenczi Ferenc polgármester**
Javasolja, hogy az „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítása Tiszaszigeten" című pályázat közbeszerzési dokumentáció részeként elkészítésre került vállalkozói szerződés tervezet kerüljön módosításra. Elmondja, hogy a közbeszerzési eljárás elhúzódása miatt, az óvoda fejlesztés nem valósítható meg 2017. szeptember 30. napjáig, mivel az Óvoda épület csak minden év augusztus hónapjában tart zárva, és működési rendje alatt a beruházás nem valósítható meg. Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy adjanak felhatalmazást részére a vállalkozó szerződés 5. pontjában lévő határidő 2018. augusztus 31. napjára történő módosítására.

**Ferenczi Ferenc polgármester**
Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja, hogy a TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00007 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten" tárgyú pályázat kapcsán kötött vállalkozói szerződés teljesítési határideje a projekt támogatási szerződésének 3. mellékletében rögzített mérföldkövekhez igazodóan kerüljön módosításra. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 6 igen szavazattal – egyhangúlag -** a TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00007 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten" tárgyú pályázat kapcsán kötött vállalkozói szerződés teljesítési határidejét a projekt támogatási szerződésének 3. mellékletében rögzített mérföldkövekhez igazodóan kerüljön módosításra **elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:**

**112/2017. (VIII.18.) Önkormányzati határozat**
**Tárgy: Felhatalmazás a TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00007 azonosító számú, „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten" tárgyú pályázat vállalkozói szerződésének módosítására**

**HATÁROZAT**

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi 110/2017. (VIII.18.) Önkormányzati határozat alapján a TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00007 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten" tárgyú pályázat kapcsán kötött vállalkozói szerződés teljesítési határideinek módosítását a projekt támogatási szerződésének 3. mellékletében rögzített mérföldkövekhez igazodóan.

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester
Határidő: azonnal

A határozatról értesítést kap:
1) Ferenczi Ferenc Tiszasziget Község polgármestere
2) dr. Gácsi Zoltán jegyző
3) Érintettek
4) Irattár

**5. napirendi pont**
**EGYEBEK- Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatása iránti pályázat**

**Ferenczi Ferenc polgármester**
Elmondja, hogy kiírásra került Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 12. pont szerinti – „Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására". Javasolja, hogy a kiírt felhívás dd) pontjában meghatározott alcélra figyelemmel Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Tiszasziget, külterület 0143/12. hrsz-ú, „kivett szálláshely" ingatlanon lévő épület fűtési rendszerrének felújításával kapcsolatban 1.594.632,- Ft mértékű támogatás iránti igény nyújtson be.

**Ferenczi Ferenc polgármester**
Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja, hogy Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Tiszasziget, külterület 0143/12. hrsz-ú, „kivett szálláshely" ingatlanon lévő épület fűtési rendszerrének felújításával kapcsolatban 1.594.632,- Ft mértékű támogatás iránti igény nyújtson be. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 6 igen szavazattal** az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Tiszasziget, külterület 0143/12. hrsz-ú, „kivett szálláshely" ingatlanon lévő épület fűtési rendszerrének felújításával kapcsolatban 1.594.632,- Ft mértékű támogatás iránti igény benyújtását **elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:**

**113/2017. (VIII.18.) Önkormányzati határozat**
**Tárgy: Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatása iránti pályázat**

**HATÁROZAT**

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 12. pont szerinti – „Kistelepülési önkormányzatok alacsony összegű fejlesztéseinek támogatására" – kiírt felhívás dd) pontjában meghatározott alcélra figyelemmel az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában álló, Tiszasziget, külterület 0143/12. hrsz-ú, „kivett szálláshely" ingatlanon lévő, a jövőben szociális feladatellátását szolgáló épület fűtési rendszerrének felújításával kapcsolatban 1.594.632,- Ft mértékű támogatás iránti igény bejelentéssel kíván élni.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási igény benyújtásához szükséges, az államháztartásról szóló CXCV. törvény 50. § (1), (3)-(4) bekezdései, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 75. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2017. szeptember 7.
Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

A határozatról értesítést kap:
1) Ferenczi Ferenc polgármestere
2) dr. Gácsi Zoltán jegyző
3) Gazdálkodás, helyben
4) Magyar Államkincstár, Szeged
5) Irattár

**5. napirendi pont**
**EGYEBEK**

**Papp Béla képviselő**

Tájékoztatja a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Falugazdász közreműködésével Tiszasziget településen a 2018. évtől felállításra került egy úgynevezett jégkármentesítő rendszer. A jégkármentesítő rendszer kijelölése előre meghatározott GPS koordináta alapján történik, amely alapján az Ő ingatlana alkalmas a berendezés felállítására, és hozzájárult ennek a létesítéséhez.

**Ferenczi Ferenc polgármester**

Több hozzászólás nem lévén a nyilvános testületi ülést bezárja, köszöni a testületi tagok megjelenését, részvételét. A Képviselő-testületi ülés a továbbiakban zárt ülés keretein belül folytatódik.

**k.m.f.**

**Ferenczi Ferenc**
**polgármester**

**dr. Gácsi Zoltán jegyző megbízásából:**
**Koczkáné dr. Szabó Gabriella**

# Jelenléti ív

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. augusztus 18-án 11.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános testületi ülésén.

Jelenlévő képviselők:

Ferenczi Ferenc polgármester _____

Nacsa Tamás alpolgármester _____

Süveg József képviselő _____

Papp Béla képviselő _____

Károsi János képviselő _____

Csóti Ferenc képviselő _____

Kiss Róbert képviselő _____

Koczkáné Dr. Szabó Gabriella vezető tanácsos _____

Meghívottak, tanácskozási joggal jelen lévők

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

**Tiszasziget Község Önkormányzat**
**Polgármesterétől**
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Tel: 62-254-022, FAX: 62/254-166
E-mail: tiszasziget@vnet.hu

# MEGHÍVÓ

Tiszasziget község Önkormányzat Képviselő-testületét **2017. augusztus 18-án (péntek) 11.00 órai kezdeti időpontra** összehívom, kérem szíves megjelenését.

**HELYE: Tiszasziget Község Önkormányzat (6756 TISZASZIGET, SZENT ANTAL TÉR 10.)**

**NAPIRENDJE:**

**Nyílt ülés:**

1) **Napirendi pontok elfogadása**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
2) **Tiszasziget Község Önkormányzat volt határőrizeti laktanya hasznosításának ügye**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
3) **TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00007 azonosító számú „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten" című pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
4) **Településrendezési eszközök módosítása**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferencz Ferenc polgármester
5) **Egyebek**

**Zárt ülés:**

1) **Tiszasziget Község Önkormányzat fejlesztési célú hitelfelvétele**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

**Kérem valamennyi képviselő és meghívott megjelenését.**

Tiszasziget, 2017. augusztus 17.

**Köszönettel:** **Ferenczi Ferenc**
**polgármester sk.**

# HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely alulírott helyen és időben jött létre az 1. pontban meghatározott **Felek** között az alábbiak szerint:

**1. Bérbeadó:** Tiszasziget Község Önkormányzata
adószám: 15726559-2-06
székhelye: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
képviselője: Ferenczi Ferenc polgármester
(továbbiakban: Bérbeadó)

**Bérlő :** Ószentiván Turisztikai Szociális Szövetkezet
cégjegyzékszám: 06-02-000924
adószám: 25879098-2-06
székhelye: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
képviselője: Kovács Péter igazgató elnök
(továbbiakban: Bérlő)

**2. Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képezi a Tiszasziget, külterület 043/12. (Laktanya) helyrajzi szám alatt felvett, volt határőrizeti laktanya nem lakás céljára szolgáló épület alábbi helyiségei:

- teljes emeleti szint 477,09m2 alapterületű helyiségei,
- alsó szintből társalgó (32,33m2), étkező (60m2), higiéniás blokk (14,86m2).

**3. Bérbeadó** a 2. pont alatti helyiségeket **Bérlőnek** határozatlan időtartamra bérbe adja. A bérlet *kezdő időpontja:* 2017.08.01. napja. **Bérbeadó** legkésőbb ezen a napon köteles a helyiséget **Bérlő** birtokába adni.

**4. Bérlő** a 2. pont alatti helyiségeket szálláshely kiadási tevékenység kialakítása céljára veszi bérbe. **Bérlő** a helyiségeket a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és Felek közösen megállapodnak abban, hogy Bérlő vállalja, hogy az általa bérelt helyiségeket szálláshely kialakítására alkalmas állapotra felújítja, a hatályos jogszabályoknak, valamint jelen szerződés előírásainak megfelelően, amely ráfordításokat számlával és teljesítés igazolással igazol Bérbeadó irányába. Bérlő vállalja, hogy e kötelezettségét a szerződés hatályba lépésétől számított 180 napon belül teljesíti.

**5.** A **Bérlő** vállalja és tudomásul veszi, hogy

a) a szerződés hatályba lépésétől számított maximum 180 napon belül a bérleményben saját beruházásában és költségén olyan a Bérbeadó által előzetesen jóváhagyott átalakításokat, felújításokat hajt végre, melynek eredményeképp a bérlemény a vállalt célnak megfelelő lesz kialakítva,
b) a szükséges engedélyeket saját költségén beszerzi,
c) a vállalt beruházás megvalósítását követően megfelelő színvonalat fenntartja.

**6.** Amennyiben Bérlő hivatalos dokumentumokkal igazolja, hogy a 4. pontban meghatározott kötelezettségeinek neki nem felróható okból nem tett eleget, úgy írásban benyújtott kérelme alapján a Bérbeadó méltányossági alapon engedélyezheti a határidő módosítását.

**7. Bérbeadó** szavatol azért, hogy a bérelt helyiségek a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely **Bérlőt** a kizárólagos és zavartalan

használatban akadályozza.

**8. Felek** a bérleti díjat havi 5.000,- Ft/ hó+áfa (összesen 6.350,- Ft) összegben állapítják meg. **Bérlő** a bérleti díjat *minden hó 15. napjáig* köteles számla ellenében *a bérbeadó 57400066-11142236-00000000 számlájára átutalni.* **Felek** a helyiségbérleti szerződést *három hónapos* felmondási idővel felmondhatják. **Bérbeadó** felmondás esetén nem köteles **Bérlő** számára cserehelyiséget biztosítani.

**9. Bérlő** a közüzemi díjakat köteles megfizetni **Bérbeadó** által megküldött számla alapján. A közüzemi díjak megfizetése elmulasztásának ugyanazok a jogkövetkezményei, mint a bérleti díj fizetési kötelezettség elmulasztásának.

**10. Bérlő** a bérlet tartama alatt köteles gondoskodni a helyiség burkolatainak és nyílászáróinak (ajtóinak) karbantartásáról. Jelen szerződés 4. pontjában vállalt felújítási kötelezettségek teljesítését megelőzően köteles a bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján teljesíteni. Ha a bérbeadó a felújítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását, és a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a bérlő nem tarthat igényt.
Szerződő Felek közösen megállapodnak abban, hogy a Bérlő az ingatlant harmadik személynek további bérletbe (albérletbe) adhatja.

**11.** A szerződés megszűnésekor **Bérlő** a helyiséget az általa vállalt felújított állapotban köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni, mely esetben Szerződő Felek írásban kötelesek egymással elszámolni, azzal, hogy Bérlő a felújítás összegére – tekintettel a bérleti díj nagyságára – nem tart igényt. Bérlő a helyiség állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.

**12. Bérlő** köteles a bérlet tartama alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni. **Bérlő** a szerződésben foglalt tevékenységet csak **Bérbeadó** előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

**13.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a felújítási munkálatok – igazolt – befejezését követően a szerződés tartalmát közösen felülvizsgálják.

**14.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

**Tiszasziget, 2017 év augusztus hónap 01 nap.**

| | |
|---|---|
| | |
| | |
| ..... | ..... |
| bérbeadó képviselője | bérlő képviselője |

# HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely alulírott helyen és időben jött létre az 1. pontban meghatározott **Felek** között az alábbiak szerint:

**1. Bérbeadó:** Tiszasziget Község Önkormányzata
adószám: 15726559-2-06
székhelye: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
képviselője: Ferenczi Ferenc polgármester
(továbbiakban: bérbeadó)

**Bérlő :** Ószentiván Szociális Szövetkezet
cégjegyzékszám:
székhelye: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
képviselője: Kovács Péter elnök,
(továbbiakban: bérlő)

**2. Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képezi a Tiszasziget 43/12 helyrajzi szám alatt felvett, volt határőrizeti laktanya nem lakás céljára szolgáló épület alábbi helyiségei:

- teljes emeleti szint 477,09m2 alapterületű helyiségei,
- alsó szintből társalgó (32,33m2), étkező (60m2), higiéniás blokk (14,86m2).

**3. Bérbeadó** a 2. pont alatti helyiségeket **Bérlőnek** határozatlan időtartamra bérbe adja. A bérlet *kezdő időpontja:* 2017.08.01. napja. **Bérbeadó** legkésőbb ezen a napon köteles a helyiséget **Bérlő** birtokába adni.

**4. Bérlő** a 2. pont alatti helyiségeket szálláshely kiadási tevékenység kialakítása céljára veszi bérbe. **Bérlő** a helyiségeket a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és Felek közösen megállapodnak abban, hogy Bérlő vállalja, hogy az általa bérelt helyiségeket szálláshely kialakítására alkalmas állapotra felújítja, a hatályos jogszabályoknak, valamint jelen szerződés előírásainak megfelelően, amely ráfordításokat számlával és teljesítés igazolással igazol Bérbeadó irányába. Bérlő vállalja, hogy e kötelezettségét a szerződés hatályba lépésétől számított 180 napon belül teljesíti.

5. A BÉRLŐ vállalja és tudomásul veszi, hogy
   a) a szerződés hatályba lépésétől számított maximum 180 napon belül a bérleményben saját beruházásában és költségén olyan a Bérbeadó által előzetesen jóváhagyott átalakításokat, felújításokat hajt végre, melynek eredményeképp a bérlemény a vállalt célnak megfelelő lesz kialakítva,
   b) a szükséges engedélyeket saját költségén beszerzi,
   c) a vállalt beruházás megvalósítását követően megfelelő színvonalat fenntartja.

6. Amennyiben Bérlő hivatalos dokumentumokkal igazolja, hogy a 4. pontban meghatározott kötelezettségeinek neki nem felróható okból nem tett eleget, úgy írásban benyújtott

kérelme alapján a Bérbeadó méltányossági alapon engedélyezheti a határidő módosítását.

**7. Bérbeadó** szavatol azért, hogy a bérelt helyiségek a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely **Bérlőt** a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.

**8. Felek** a bérleti díjat havi 5.000,- Ft/ hó+áfa (összesen 6.350,- Ft) összegben állapítják meg. **Bérlő** a bérleti díjat *minden hó 15. napjáig* köteles számla ellenében *a bérbeadó 57400066-11142236-00000000 számlájára átutalni.* **Felek** a helyiségbérleti szerződést *három hónapos* felmondási idővel felmondhatják. **Bérbeadó** felmondás esetén nem köteles **Bérlő** számára cserehelyiséget biztosítani.

**9. Bérlő** a közüzemi díjakat köteles megfizetni **Bérbeadó** által megküldött számla alapján. A közüzemi díjak megfizetése elmulasztásának ugyanazok a jogkövetkezményei, mint a bérleti díj fizetési kötelezettség elmulasztásának.

**10. Bérlő** a bérlet tartama alatt köteles gondoskodni a helyiség burkolatainak és nyílászáróinak (ajtóinak) karbantartásáról. Jelen szerződés 4. pontjában vállalt felújítási kötelezettségek teljesítését megelőzően köteles a bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján teljesíteni. Ha a bérbeadó a felújítási munkálatokhoz nem járul hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását, és a bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a bérlő nem tarthat igényt.
Szerződő Felek közösen megállapodnak abban, hogy a Bérlő az ingatlant harmadik személynek további bérletbe (albérletbe) adhatja.

**11.** A szerződés megszűnésekor **Bérlő** a helyiséget az általa vállalt felújított állapotban köteles a bérbeadó részére visszaszolgáltatni, mely esetben Szerződő Felek írásban kötelesek egymással elszámolni, azzal, hogy Bérlő a felújítás összegére – tekintettel a bérleti díj nagyságára – nem tart igényt. Bérlő a helyiség állapotában bekövetkezett károkért felelősséggel tartozik.

**12. Bérlő** köteles a bérlet tartama alatt a helyiséget rendeltetésszerűen használni. **Bérlő** a szerződésben foglalt tevékenységet csak **Bérbeadó** előzetes hozzájárulásával változtathatja meg. Ennek elmulasztása olyan szerződésszegésnek minősül, amely alapján **Bérbeadó** jogosult a bérleti jogviszonyt felmondani.

**13.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a felújítási munkálatok – igazolt – befejezését követően a szerződés tartalmát közösen felülvizsgálják.

**14.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

**Tiszasziget, 2017 év augusztus hónap 01 nap.**

| | |
|---|---|
| | |
| ..... | ..... |
| bérbeadó képviselője | bérlő képviselője |

Ikt.szám: 874/16/2017.

# ***ELŐTERJESZTÉS***

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő – Testületének 2017. augusztus 18-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** A TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00007 azonosító számú „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten" című pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala
**Melléklet:** bírálóbizottsági jegyzőkönyv

| | |
|---|---|
| Előterjesztő: | Ferenczi Ferenc polgármester |
| Előterjesztést készítette: | Koczkáné dr. Szabó Gabriella |
| Előadó: | Ferenczi Ferenc polgármester |
| Véleményezésre megkapta: | Dr. Gácsi Zoltán jegyző |
| Határozat elfogadása: | egyszerű szótöbbség |
| Törvényességi véleményezést készítette: | |
| Előzmény, korábbi döntés: | |
| Terjedelem: | 5 oldal |

# ELŐTERJESZTÉS

**Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének**
**2017. augusztus 18. napján tartandó *rendkívüli, nyilvános* testületi ülésére**

**Tárgy:** A TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00007 azonosító számú „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten" című pályázattal kapcsolatos közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala

**Megtárgyalja:** Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Tiszasziget Önkormányzat a 2017.08.02. napján ajánlattételi felhívás 5 gazdasági szereplőnek való megküldésével közbeszerzési eljárást indított **„Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten"** tárgyában.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők:

1. KNOT Kft. 1151 Budapest, Bogáncs u. 27.
2. Kendigaba Kft. 6756 Tiszasziget, Május 1 u. 16.
3. Zengő Alföld Kft. 6754 Újszentiván, Damjanich u. 28.
4. Ház és Ablak Kft. 6726 Szeged, Radnóti u. 4.
5. B.G.J. Kft. 6726 Szeged, Aranka u. 26.

A közbeszerzési eljárás folyamán nem került sor kiegészítő tájékoztatás kérésére.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2017. augusztus 10. napján 10:00 óráig 5 db (öt darab) ajánlat érkezett. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásnak és a Közbeszerzési Dokumentumok előírásainak megfelelően az értékelésre kerülő ajánlati elemeket ismertette a bontás során.

A Kbt. 69. § (1) bekezdés alapján az ajánlatok elbírálása során a Bíráló Bizottság tagjai megvizsgálták valamennyi ajánlatot, hogy az ajánlat megfelel-e az ajánlattételi felhívásban, és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok vonatkozásában a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartások ellenőrzését elvégezte. Az ellenőrzés dokumentálását a közbeszerzési iratanyag tartalmazza.

A Bíráló Bizottság tagjai által jelzett hiányosságok, és ellentmondás alapján az ajánlatkérő 2017. augusztus 16. napján küldött hiánypótlásra, illetve felvilágosítás nyújtására felhívást a B.G. J. Kft. és a Zengő Alföld Kft. valamint a Ház és Ablak Kft. és a Kendigaba Kft. ajánlattevőknek. Ajánlatkérő a Kbt. 72. § alapján az ajánlati ár vonatkozásában indokolásra szólította fel a Ház és Ablak Kft. valamint a Kendigaba Kft. ajánlattevőket.

Az arra nyitva álló határidőn belül a B.G.J. Kft. és a Zengő Alföld Kft. valamint a Ház és Ablak Kft. hiánypótlást, illetve felvilágosítást nem nyújtott be. A Ház és Ablak Kft. indokolást nem adott.

Tekintettel arra, hogy a Bíráló Bizottság tagjai a KNOT Kft. és a Kendigaba Kft. ajánlatát

megfelelőnek találták, a Kbt. 69. § (3) bekezdés alapján a Bíráló Bizottságnak el kellett végezni az ajánlatok értékelését az ajánlattételi felhívás II.2.5) pontjában meghatározott értékelési szempontok szerint.

Az értékelési szempontokra tekintettel a legkedvezőbb ajánlatot mindkét részajánlati körben a Kendigaba Kft. (6756 Tiszasziget, Május 1 u. 16.) tette. Összpontszáma az 1. részben: 7525,00 pont, a 2. részben: 7525,00 pont.

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a Kendigaba Kft. ajánlattevő a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolásokat az ajánlatában benyújtotta, így az ajánlattevőt az igazolások benyújtására ismételten nem kell felhívni. Az igazolásokat a Bíráló Bizottság megvizsgálta, hiánypótlást nem kell elrendelni, felvilágosítást nem szükséges kérni. Az igazolás megfelelően igazolja, hogy az ajánlattevő megfelel az alkalmassági követelménynek.

Ajánlatkérő a Kbt. 27. § (4) bekezdésében foglaltak alapján Bíráló Bizottságot hozott létre, amely döntési javaslat és írásbeli szakvélemény készítésével segíti a döntéshozó testület döntését.

Jelen közbeszerzési eljárásban mindkét részajánlati körben öt ajánlattevő tett ajánlatot.

A Bíráló Bizottság az ajánlattételi határidőben beérkezett ajánlatokat, és a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolásokat megvizsgálta, tagjainak megállapításait az egyedi bírálati lapok tartalmazzák.

A Bíráló Bizottság tagjai a KNOT Kft. és a Kendigaba Kft. ajánlatát megfelelőnek találták, míg a B.G.J. Kft., és a Zengő Alföld Kft., valamint a Ház és Ablak Kft. ajánlattevők vonatkozásában megállapították, hogy ajánlatkérő hiánypótlási, és felvilágosítást kérő felhívásában foglaltaknak nem tettek eleget, a Ház és Ablak Kft. az ajánlati ár indokolását nem nyújtotta be az ajánlatkérő felhívására, ezért az ajánlattevők ajánlata nem felel meg az ajánlattételi felhívásban, és közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

**Az érvényes ajánlatok értékelési szempontok szerinti sorrendje:**
**1. rész:**
**1. Kendigaba Kft. 7525,00 pont**
**2. KNOT Kft. 6219,00 pont**

**2. rész:**
**1. Kendigaba Kft. 7525,00 pont**
**2. KNOT Kft. 5824,00 pont**

A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a Kendigaba Kft. ajánlattevő ajánlata a legkedvezőbb, mivel mindkét részajánlati körben a legmagasabb pontszámot kapta.

**A fentiek alapján a Bíráló Bizottság tagjai egyhangúan – 3 igen szavazattal – az előterjesztés mellékletében olvasható bírálóbizottsági jegyzőkönyvben tettek döntési javaslatot a döntéshozó testület – Képviselő-testület – részére.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**...../2017. (VIII.18.) Önkormányzati határozat**
**Tárgy:** Az „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten" tárgyú közbeszerzési eljárásban eljárást lezáró döntés meghozatala

**Határozat javaslat**

1. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-1.4.1-15-CS1-2016-00007 azonosító számú pályázathoz kapcsolódó „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten" tárgyú közbeszerzési eljárásban a KNOT Kft. (1151 Budapest, Bogáncs u. 27.) és a Kendigaba Kft. (6756 Tiszasziget, Május 1 u. 16.) ajánlattevők ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, és a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, az ajánlattevők ajánlata az 1. és 2. részben érvényes.

2. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevők ajánlatát a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjára figyelemmel érvénytelennek nyilvánítja az 1-2. részben, mivel az ajánlatuk nem felel meg az ajánlattételi felhívásban, és közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, tekintettel az alábbi indokokra:

**B.G. J. Kft.** (6726 Szeged, Aranka u. 26.)
**Ház és Ablak Kft.** (6726 Szeged, Radnóti u. 4.),
**Zengő Alföld Kft.** (6754 Újszentiván, Damjanich u. 28.)

**2.1. A B.G.J. Kft. ajánlatában a hiánypótlás keretében nem pótolt hiányosságok:**
Az ajánlattételi felhívásban - III.1.3) M.2) pont alatt – előírt jogosultságú felelős műszaki vezetők rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlat nem tartalmazza.

**2.2.1. Ház és Ablak Kft. ajánlatában a hiánypótlás keretében nem pótolt hiányosságok:**
Az ajánlattételi felhívásban - III.1.3) M.2) pont alatt – előírt jogosultságú felelős műszaki vezetők rendelkezésre állási nyilatkozatát az ajánlat nem tartalmazza.
Az ajánlattevő az ajánlatában a csatolt dokumentumot és az oldalszámot feltüntető tartalomjegyzéket nem nyújtott be.

**2.2.2. A Ház és Ablak Kft. ajánlatában a felvilágosítás keretében nem tisztázott ellentmondás:**
Az ajánlattételi felhívás - III.1.1) pontja alapján a kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. 114.§-ának (2) bekezdése és a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdés- szerint egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.
Az ajánlat 10. oldalán található, a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozó nyilatkozatában (7. sz. iratminta) a tényleges tulajdonosok adatai, és a 217.

augusztus 10. napján hatályos cégkivonatában a II.1/8. pont alatt feltüntetett tagok adatai között ellentmondás van.

2.2.3. A Ház és Ablak Kft. ajánlattevő az ajánlati ár vonatkozásában kért indokolást nem adott.

**2.3. A Zengő Alföld Kft. ajánlatában a hiánypótlás keretében nem pótolt hiányosságok:**
Az ajánlata 5-65. oldalain benyújtott beárazott költségvetés nem került cégszerűen aláírásra.
Az ajánlat 85. oldalán L.I. szakember rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozaton a szakember saját kezű aláírása áthúzást, javítást tartalmaz.

3. **Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten" tárgyú a Kbt. III. része szerinti uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlattevőt nyilvánítja az eljárás nyertesévé az 1-2. részben, mivel az ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, és közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, és az értékelési szempontokra figyelemmel a legkedvezőbb ajánlatot adta:**

**Kendigaba Kft. (6756 Tiszasziget, Május 1 u. 16.).**

**4) Az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő a Kendigaba Kft. (6756 Tiszasziget, Május 1. u. 16.) ajánlattevő ajánlati ára alapján (az 1. részben: nettó 17.313.369; - Ft a 2. részben: nettó 23.307.184,- Ft) a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege (az 1. részben: nettó 17.316.347, - Ft, a 2. részben nettó 23.314.779,- Ft) elegendő a szerződés megkötéséhez.**

**Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten" tárgyú a Kbt. III. része szerinti uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárás eredményes, nyertes a 3. pont szerinti ajánlattevő az ott írt vállalási árral.**

**Felelős:** Ferenczi Ferenc polgármester
**Határidő:** azonnal

**A határozatról értesítést kap:**
1. Ferenczi Ferenc Tiszasziget Község polgármestere
2. dr. Gácsi Zoltán jegyző
3. Érintettek
4. Irattár

**Tiszasziget, 2017. augusztus 18.**

**Ferenczi Ferenc s.k.**
**polgármester**

Bírálóbizottsági Jegyzőkönyv II. – 2017. augusztus 17. 15:00

amely felvételre került 2017. augusztus 17. napján a Tiszasziget Önkormányzat (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.) ajánlatkérőnek „**Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten**" tárgyában a Kbt. III. része szerinti uniós értékhatár alatti, a Kbt. 115. § alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok tekintetében az ajánlatok értékeléséről és Kbt. 69. § (2)-(3) bekezdése szerinti bírálatáról.

A jegyzőkönyv tartalmazza a Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleményét, és a döntési javaslatát a Döntéshozó testület részére.

Jelen vannak:

- dr. Kelemen Zoltán a Bíráló Bizottság tagja, elnöke
- Lázár Tímea a Bíráló Bizottság tagja
- Egedi Gergely a Bíráló Bizottság tagja

## I. Az előzmények ismertetése

A Tiszasziget Önkormányzat a 2017.08.02. napján ajánlattételi felhívás 5 gazdasági szereplőnek való megküldésével közbeszerzési eljárást indított **„Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten"** tárgyában.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők:

1. KNOT Kft. 1151 Budapest, Bogáncs u. 27.
2. Kendigaba Kft. 6756 Tiszasziget, Május 1 u. 16.
3. Zengő Alföld Kft. 6754 Újszentiván, Damjanich u. 28.
4. Ház és Ablak Kft. 6726 Szeged, Radnóti u. 4.
5. B.G.J. Kft. 6726 Szeged, Aranka u. 26.

A közbeszerzési eljárás folyamán nem került sor kiegészítő tájékoztatás kérésére.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2017. augusztus 10. napján 10:00 óráig 5 db (öt darab) ajánlat érkezett. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásnak és a Közbeszerzési Dokumentumok előírásainak megfelelően az értékelésre kerülő ajánlati elemeket ismertetette a bontás során.

A benyújtott ajánlatok adatai:

| | |
|---|---|
| **Ajánlat sorszáma:** | **1.** |
| **Ajánlattevő adatai:** | **B.G.J. Kft. Kft.** 6726 Szeged, Aranka u. 26. |

1. sz. rész **„Óvoda fejlesztés Tiszaszigeten"**

| | |
|---|---|
| **Ajánlati ár. Egyösszegű vállalkozói díj (nettó HUF)** | 19 266 095 nettó HUF |
| ÁFA HUF | 5 201 846 HUF |
| Nettó+ÁFA, azaz bruttó HUF | 24 467 941 HUF |
| **Teljes körű jótállás időtartama (hónap) min. 36 hónap max. 60 hónap** | 36 hónap |

Bírálóbizottsági Jegyzőkönyv II. – 2017. augusztus 17. 15:00

amely felvételre került 2017. augusztus 17. napján a Tiszasziget Önkormányzat (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.) ajánlatkérőnek **„Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten"** tárgyában a Kbt. III. része szerinti uniós értékhatár alatti, a Kbt. 115. § alapján indított nyílt közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok tekintetében az ajánlatok értékeléséről és Kbt. 69. § (2)-(3) bekezdése szerinti bírálatáról.

A jegyzőkönyv tartalmazza a Bíráló Bizottság írásbeli szakvéleményét, és a döntési javaslatát a Döntéshozó testület részére.

Jelen vannak:

- dr. Kelemen Zoltán a Bíráló Bizottság tagja, elnöke
- Lázár Tímea a Bíráló Bizottság tagja
- Egedi Gergely a Bíráló Bizottság tagja

## I. Az előzmények ismertetése

A Tiszasziget Önkormányzat a 2017.08.02. napján ajánlattételi felhívás 5 gazdasági szereplőnek való megküldésével közbeszerzési eljárást indított **„Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten"** tárgyában.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők:

1. KNOT Kft. 1151 Budapest, Bogáncs u. 27.
2. Kendigaba Kft. 6756 Tiszasziget, Május 1 u. 16.
3. Zengő Alföld Kft. 6754 Újszentiván, Damjanich u. 28.
4. Ház és Ablak Kft. 6726 Szeged, Radnóti u. 4.
5. B.G.J. Kft. 6726 Szeged, Aranka u. 26.

A közbeszerzési eljárás folyamán nem került sor kiegészítő tájékoztatás kérésére.

Az ajánlattételi határidő lejártáig, 2017. augusztus 10. napján 10:00 óráig 5 db (öt darab) ajánlat érkezett. Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásnak és a Közbeszerzési Dokumentumok előírásainak megfelelően az értékelésre kerülő ajánlati elemeket ismertetette a bontás során.

A benyújtott ajánlatok adatai:

| | |
|---|---|
| **Ajánlat sorszáma:** | **1.** |
| **Ajánlattevő adatai:** | **B.G.J. Kft. Kft.** 6726 Szeged, Aranka u. 26. |

1. sz. rész **„Óvoda fejlesztés Tiszaszigeten"**

| | |
|---|---|
| **Ajánlati ár. Egyösszegű vállalkozói díj (nettó HUF)** | 19 266 095 nettó HUF |
| ÁFA HUF | 5 201 846 HUF |
| Nettó+ÁFA, azaz bruttó HUF | 24 467 941 HUF |
| **Teljes körű jótállás időtartama (hónap) min. 36 hónap max. 60 hónap** | 36 hónap |

| | |
|---|---|
| **Előteljesítés vállalása (nap) (Ajánlatkérő által a II.2.7) pontban meghatározott teljesítési időtartamhoz képest az előteljesített napok száma max. 5 nap)** | 0 nap |

2. sz. rész „Mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten"

| | |
|---|---|
| **Ajánlati ár. Egyösszegű vállalkozói díj (nettó HUF)** | 28 989 560 nettó HUF |
| **ÁFA HUF** | 7 827 181 HUF |
| **Nettó+ÁFA, azaz bruttó HUF** | 36 816 741 HUF |
| **Teljes körű jótállás időtartama (hónap) min. 36 hónap max. 60 hónap** | 36 hónap |
| **Előteljesítés vállalása (nap) (Ajánlatkérő által a II.2.7) pontban meghatározott teljesítési időtartamhoz képest az előteljesített napok száma max. 5 nap)** | 0 nap |

| | |
|---|---|
| **Ajánlat sorszáma:** | **2.** |
| **Ajánlattevő adatai:** | **KNOT Kft.** 1151 Budapest, Bogáncs u. 27. |

1. sz. rész „Óvoda fejlesztés Tiszaszigeten"

| | |
|---|---|
| **Ajánlati ár. Egyösszegű vállalkozói díj (nettó HUF)** | 22 023 047 nettó HUF |
| **ÁFA HUF** | 5 946 223 HUF |
| **Nettó+ÁFA, azaz bruttó HUF** | 27 969 270 HUF |
| **Teljes körű jótállás időtartama (hónap) min. 36 hónap max. 60 hónap** | 36 hónap |
| **Előteljesítés vállalása (nap) (Ajánlatkérő által a II.2.7) pontban meghatározott teljesítési időtartamhoz képest az előteljesített napok száma max. 5 nap)** | 0 nap |

2. sz. rész „Mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten"

| | |
|---|---|
| **Ajánlati ár. Egyösszegű vállalkozói díj (nettó HUF)** | 32 990 520 nettó HUF |

| | |
|---|---|
| **Előteljesítés vállalása (nap) (Ajánlatkérő által a II.2.7) pontban meghatározott teljesítési időtartamhoz képest az előteljesített napok száma max. 5 nap)** | 0 nap |

2. sz. rész „Mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten"

| | |
|---|---|
| **Ajánlati ár. Egyösszegű vállalkozói díj (nettó HUF)** | 28 989 560 nettó HUF |
| **ÁFA HUF** | 7 827 181 HUF |
| **Nettó+ÁFA, azaz bruttó HUF** | 36 816 741 HUF |
| **Teljes körű jótállás időtartama (hónap) min. 36 hónap max. 60 hónap** | 36 hónap |
| **Előteljesítés vállalása (nap) (Ajánlatkérő által a II.2.7) pontban meghatározott teljesítési időtartamhoz képest az előteljesített napok száma max. 5 nap)** | 0 nap |

| | |
|---|---|
| **Ajánlat sorszáma:** | **2.** |
| **Ajánlattevő adatai:** | **KNOT Kft.** 1151 Budapest, Bogáncs u. 27. |

1. sz. rész „Óvoda fejlesztés Tiszaszigeten"

| | |
|---|---|
| **Ajánlati ár. Egyösszegű vállalkozói díj (nettó HUF)** | 22 023 047 nettó HUF |
| **ÁFA HUF** | 5 946 223 HUF |
| **Nettó+ÁFA, azaz bruttó HUF** | 27 969 270 HUF |
| **Teljes körű jótállás időtartama (hónap) min. 36 hónap max. 60 hónap** | 36 hónap |
| **Előteljesítés vállalása (nap) (Ajánlatkérő által a II.2.7) pontban meghatározott teljesítési időtartamhoz képest az előteljesített napok száma max. 5 nap)** | 0 nap |

2. sz. rész „Mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten"

| | |
|---|---|
| Ajánlati ár. Egyösszegű vállalkozói díj (nettó HUF) | 32 990 520 nettó HUF |

| | |
|---|---|
| ÁFA HUF | 8 907 440 HUF |
| Nettó+ÁFA, azaz bruttó HUF | 41 897 960 HUF |
| Teljes körű jótállás időtartama (hónap) min. 36 hónap max. 60 hónap | 36 hónap |
| Előteljesítés vállalása (nap) (Ajánlatkérő által a II.2.7) pontban meghatározott teljesítési időtartamhoz képest az előteljesített napok száma max. 5 nap) | 0 nap |

| | |
|---|---|
| Ajánlat sorszáma: | 3. |
| Ajánlattevő adatai: | Ház és Ablak Kft. 6726 Szeged, Radnóti u. 4. |

1. sz. rész „Óvoda fejlesztés Tiszaszigeten"

| | |
|---|---|
| **Ajánlati ár. Egyösszegű vállalkozói díj (nettó HUF)** | 17 845 342 nettó HUF |
| **ÁFA HUF** | 4 818 242,34 HUF |
| **Nettó+ÁFA, azaz bruttó HUF** | 22 663 584, 34 HUF |
| **Teljes körű jótállás időtartama (hónap) min. 36 hónap max. 60 hónap** | 36 hónap |
| **Előteljesítés vállalása (nap) (Ajánlatkérő által a II.2.7) pontban meghatározott teljesítési időtartamhoz képest az előteljesített napok száma max. 5 nap)** | 0 nap |

2. sz. rész „**Mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten**"

| | |
|---|---|
| Ajánlati ár. Egyösszegű vállalkozói díj (nettó HUF) | 26 493 930 nettó HUF |
| ÁFA HUF | 7 153 361,1 HUF |
| Nettó+ÁFA, azaz bruttó HUF | 33 647 291,1 HUF |
| Teljes körű jótállás időtartama (hónap) min. 36 hónap max. 60 hónap | 36 hónap |

| | |
|---|---|
| ÁFA HUF | 8 907 440 HUF |
| Nettó+ÁFA, azaz bruttó HUF | 41 897 960 HUF |
| Teljes körű jótállás időtartama (hónap) min. 36 hónap max. 60 hónap | 36 hónap |
| Előteljesítés vállalása (nap) (Ajánlatkérő által a II.2.7) pontban meghatározott teljesítési időtartamhoz képest az előteljesített napok száma max. 5 nap) | 0 nap |

| | |
|---|---|
| Ajánlat sorszáma: | 3. |
| Ajánlattevő adatai: | Ház és Ablak Kft. 6726 Szeged, Radnóti u. 4. |

1. sz. rész „Óvoda fejlesztés Tiszaszigeten"

| | |
|---|---|
| **Ajánlati ár. Egyösszegű vállalkozói díj (nettó HUF)** | 17 845 342 nettó HUF |
| **ÁFA HUF** | 4 818 242,34 HUF |
| **Nettó+ÁFA, azaz bruttó HUF** | 22 663 584, 34 HUF |
| **Teljes körű jótállás időtartama (hónap) min. 36 hónap max. 60 hónap** | 36 hónap |
| **Előteljesítés vállalása (nap) (Ajánlatkérő által a II.2.7) pontban meghatározott teljesítési időtartamhoz képest az előteljesített napok száma max. 5 nap)** | 0 nap |

2. sz. rész „Mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten"

| | |
|---|---|
| Ajánlati ár. Egyösszegű vállalkozói díj (nettó HUF) | 26 493 930 nettó HUF |
| ÁFA HUF | 7 153 361,1 HUF |
| Nettó+ÁFA, azaz bruttó HUF | 33 647 291,1 HUF |
| Teljes körű jótállás időtartama (hónap) min. 36 hónap max. 60 hónap | 36 hónap |

| | |
|---|---|
| **Előteljesítés vállalása (nap) (Ajánlatkérő által a II.2.7) pontban meghatározott teljesítési időtartamhoz képest az előteljesített napok száma max. 5 nap)** | 0 nap |

| | |
|---|---|
| Ajánlat sorszáma: | 4. |
| Ajánlattevő adatai: | Zengő Alföld Kft. 6754 Újszentiván, Damjanich u. 28. |

1. sz. rész „Óvoda fejlesztés Tiszaszigeten"

| | |
|---|---|
| **Ajánlati ár. Egyösszegű vállalkozói díj (nettó HUF)** | 19 171 058 nettó HUF |
| **ÁFA HUF** | 5 176 186 HUF |
| **Nettó+ÁFA, azaz bruttó HUF** | 24 347 244 HUF |
| **Teljes körű jótállás időtartama (hónap) min. 36 hónap max. 60 hónap** | 36 hónap |
| **Előteljesítés vállalása (nap) (Ajánlatkérő által a II.2.7) pontban meghatározott teljesítési időtartamhoz képest az előteljesített napok száma max. 5 nap)** | 0 nap |

2. sz. rész „**Mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten**"

| | |
|---|---|
| **Ajánlati ár. Egyösszegű vállalkozói díj (nettó HUF)** | 26 853 031 nettó HUF |
| **ÁFA HUF** | 7 252 318 HUF |
| **Nettó+ÁFA, azaz bruttó HUF** | 34 103 349 HUF |
| **Teljes körű jótállás időtartama (hónap) min. 36 hónap max. 60 hónap** | 36 hónap |
| **Előteljesítés vállalása (nap) (Ajánlatkérő által a II.2.7) pontban meghatározott teljesítési időtartamhoz képest az előteljesített napok száma max. 5 nap)** | 0 nap |

| | |
|---|---|
| Ajánlat sorszáma: | 5. |
| Ajánlattevő adatai: | Kendigaba Kft. 6756 Tiszasziget. Május 1 u. 16. |

1. sz. rész „Óvoda fejlesztés Tiszaszigeten"

| | |
|---|---|
| **Előteljesítés vállalása (nap) (Ajánlatkérő által a II.2.7) pontban meghatározott teljesítési időtartamhoz képest az előteljesített napok száma max. 5 nap)** | 0 nap |

| | |
|---|---|
| Ajánlat sorszáma: | 4. |
| Ajánlattevő adatai: | Zengő Alföld Kft. 6754 Újszentiván, Damjanich u. 28. |

1. sz. rész „Óvoda fejlesztés Tiszaszigeten"

| | |
|---|---|
| **Ajánlati ár. Egyösszegű vállalkozói díj (nettó HUF)** | 19 171 058 nettó HUF |
| **ÁFA HUF** | 5 176 186 HUF |
| **Nettó+ÁFA, azaz bruttó HUF** | 24 347 244 HUF |
| **Teljes körű jótállás időtartama (hónap) min. 36 hónap max. 60 hónap** | 36 hónap |
| **Előteljesítés vállalása (nap) (Ajánlatkérő által a II.2.7) pontban meghatározott teljesítési időtartamhoz képest az előteljesített napok száma max. 5 nap)** | 0 nap |

2. sz. rész „Mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten"

| | |
|---|---|
| **Ajánlati ár. Egyösszegű vállalkozói díj (nettó HUF)** | 26 853 031 nettó HUF |
| **ÁFA HUF** | 7 252 318 HUF |
| **Nettó+ÁFA, azaz bruttó HUF** | 34 103 349 HUF |
| **Teljes körű jótállás időtartama (hónap) min. 36 hónap max. 60 hónap** | 36 hónap |
| **Előteljesítés vállalása (nap) (Ajánlatkérő által a II.2.7) pontban meghatározott teljesítési időtartamhoz képest az előteljesített napok száma max. 5 nap)** | 0 nap |

| | |
|---|---|
| Ajánlat sorszáma: | 5. |
| Ajánlattevő adatai: | Kendigaba Kft. 6756 Tiszasziget. Május 1 u. 16. |

1. sz. rész „Óvoda fejlesztés Tiszaszigeten"

| | |
|---|---|
| **Ajánlati ár. Egyösszegű vállalkozói díj (nettó HUF)** | 17 313 369 nettó HUF |
| ÁFA HUF | 4 674 610 HUF |
| Nettó+ÁFA, azaz bruttó HUF | 21 987 979 HUF |
| Teljes körű jótállás időtartama (hónap) min. 36 hónap max. 60 hónap | 40 hónap |
| Előteljesítés vállalása (nap) (Ajánlatkérő által a II.2.7) pontban meghatározott teljesítési időtartamhoz képest az előteljesített napok száma max. 5 nap) | 0 nap |

2. sz. rész „**Mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten**"

| | |
|---|---|
| **Ajánlati ár. Egyösszegű vállalkozói díj (nettó HUF)** | 23 307 184 nettó HUF |
| **ÁFA HUF** | 6 292 940 HUF |
| **Nettó+ÁFA, azaz bruttó HUF** | 29 600 124 HUF |
| **Teljes körű jótállás időtartama (hónap) min. 36 hónap max. 60 hónap** | 40 hónap |
| **Előteljesítés vállalása (nap) (Ajánlatkérő által a II.2.7) pontban meghatározott teljesítési időtartamhoz képest az előteljesített napok száma max. 5 nap)** | 0 nap |

## II. Az ajánlatok Kbt. 69. § (2)-(3) bekezdés szerinti bírálata

A Kbt. 69. § (1) bekezdés alapján az ajánlatok elbírálása során a Bíráló Bizottság tagjai megvizsgálták valamennyi ajánlatot, hogy az ajánlat megfelel-e az ajánlattételi felhívásban, és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok vonatkozásában a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartások ellenőrzését elvégezte. Az ellenőrzés dokumentálását a közbeszerzési iratanyag tartalmazza.

A Bíráló Bizottság tagjai által jelzett hiányosságok, és ellentmondás alapján az ajánlatkérő 2017. augusztus 16. napján küldött hiánypótlásra, illetve felvilágosítás nyújtására felhívást a B.G. J. Kft. és a Zengő Alföld Kft. valamint a Ház és Ablak Kft. és a Kendigaba Kft. ajánlattevőknek. Ajánlatkérő a Kbt. 72. § alapján az ajánlati ár vonatkozásában indokolásra szólította fel a Ház és Ablak Kft. valamint a Kendigaba Kft. ajánlattevőket.

| | |
|---|---|
| Ajánlati ár. Egyösszegű vállalkozói díj (nettó HUF) | 17 313 369 nettó HUF |
| ÁFA HUF | 4 674 610 HUF |
| Nettó+ÁFA, azaz bruttó HUF | 21 987 979 HUF |
| Teljes körű jótállás időtartama (hónap) min. 36 hónap max. 60 hónap | 40 hónap |
| Előteljesítés vállalása (nap) (Ajánlatkérő által a II.2.7) pontban meghatározott teljesítési időtartamhoz képest az előteljesített napok száma max. 5 nap) | 0 nap |

2. sz. rész „Mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten"

| | |
|---|---|
| Ajánlati ár. Egyösszegű vállalkozói díj (nettó HUF) | 23 307 184 nettó HUF |
| ÁFA HUF | 6 292 940 HUF |
| Nettó+ÁFA, azaz bruttó HUF | 29 600 124 HUF |
| Teljes körű jótállás időtartama (hónap) min. 36 hónap max. 60 hónap | 40 hónap |
| Előteljesítés vállalása (nap) (Ajánlatkérő által a II.2.7) pontban meghatározott teljesítési időtartamhoz képest az előteljesített napok száma max. 5 nap) | 0 nap |

## II. Az ajánlatok Kbt. 69. § (2)-(3) bekezdés szerinti bírálata

A Kbt. 69. § (1) bekezdés alapján az ajánlatok elbírálása során a Bíráló Bizottság tagjai megvizsgálták valamennyi ajánlatot, hogy az ajánlat megfelel-e az ajánlattételi felhívásban, és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok vonatkozásában a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartások ellenőrzését elvégezte. Az ellenőrzés dokumentálását a közbeszerzési iratanyag tartalmazza.

A Bíráló Bizottság tagjai által jelzett hiányosságok, és ellentmondás alapján az ajánlatkérő 2017. augusztus 16. napján küldött hiánypótlásra, illetve felvilágosítás nyújtására felhívást a B.G. J. Kft. és a Zengő Alföld Kft. valamint a Ház és Ablak Kft. és a Kendigaba Kft. ajánlattevőknek. Ajánlatkérő a Kbt. 72. § alapján az ajánlati ár vonatkozásában indokolásra szólította fel a Ház és Ablak Kft. valamint a Kendigaba Kft. ajánlattevőket.

kezű aláírása áthúzást, javítást tartalmaz.

3) A Döntéshozó az alábbi ajánlattevőt nyilvánítsa az eljárás nyertesévé az 1-2. részben, mivel az ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban, és közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, és az értékelési szempontokra figyelemmel a legkedvezőbb ajánlatot adta:

**Kendigaba Kft.** (6756 Tiszasziget, Május 1 u. 16.)

4) A Bíráló Bizottság megállapította, hogy a Kendigaba Kft. (6756 Tiszasziget, Május 1 u. 16.) ajánlattevő ajánlati ára alapján (az 1. részben: nettó 17.313.369; - Ft a 2. részben: nettó 23.307.184,- Ft) a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege (az 1. részben: nettó 17.316.347, - Ft, a 2. részben nettó 23.314.779,- Ft) elegendő a szerződés megkötéséhez.

A Bíráló Bizottság javasolja, hogy a Döntéshozó állapítsa meg, hogy az „Óvoda fejlesztés és mini bölcsőde kialakítás Tiszaszigeten" tárgyú a Kbt. III. része szerinti uniós értékhatár alatti nyílt közbeszerzési eljárás eredményes, nyertes a 3. pont szerinti ajánlattevő az ott írt vállalási árral.

kmf. 16:05

.....
dr. Kelemen Zoltán
Bíráló Bizottság elnöke

.....
Lázár Tímea
Bíráló Bizottság tagja

.....
Egedi Gergely
Bíráló Bizottság tagja

Melléklet:
3 pld. bírálati lap

**Ikt.szám:** 847/16/2017.

***ELŐTERJESZTÉS***
***RENDELET-tervezet***

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő – Testületének 2017. augusztus 18-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása, és Tiszasziget Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2004. (XI. 08.) számú rendelet módosítása

**Melléklet:** előzetes hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, Szerkezeti terv változása és csatolmánya

| | |
|---|---|
| Előterjesztő: | Ferenczi Ferenc polgármester |
| Előterjesztést készítette: | Ferenczi Ferenc polgármester |
| Előadó: | Ferenczi Ferenc polgármester |
| Véleményezésre megkapta: | Dr. Gácsi Zoltán jegyző |
| Határozat elfogadása: | egyszerű szótöbbség |
| Törvényességi véleményezést készítette: | Koczkáné dr. Szabó Gabriella |
| Előzmény, korábbi döntés: | 80/2017. (VII.19.) Önkormányzati határozat |
| Terjedelem: | 20 oldal |

**E l ő t e r j e s z t é s**
**Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselőtestületének**
**2017. augusztus 18-i ü l é s é r e**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása, és Tiszasziget Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2004. (XI. 08.) számú rendelet módosítása

**Az előterjesztés elfogadása minősített többséget nem igényel.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A testület döntése értelmében lefolytattuk a község Településrendezési Eszközeinek részleges módosítására vonatkozó eljárást.
Az államigazgatási szervek véleményeinek és a partnerségi egyeztetés eredményének ismeretében a képviselő-testület a *80/2017. (VII.19.)* határozatában lezárta a véleményezési eljárást, véglegesítette a dokumentációt, döntött arról, hogy a tervanyag végső véleményezésre bocsátható és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot nem kívánja lefolytatni.
Az állami főépítész végső véleményében a rendelet 10. § (5) bekezdésében kért szöveges korrekciót ill. a minimálisan kialakítható telekterület csökkentéséhez csak a Temesvári-Béke-Alföldi utcák által határolt tömbben járult hozzá. Az építési törvény értelmében az állami főépítész végső szakmai véleményét ismertetnem kell. A vélemény és a tervtárgyalási jegyzőkönyv az előterjesztés 3. csatolmányában olvasható.
Az elfogadás két lépcsőben, egy határozati és egy rendeleti döntéssel történik. A **Szerkezeti terv** változtatásainak határozat-tervezetét és a mellékletét képező leírást az 1. csatolmány közli. A **Helyi Építési Szabályzat** módosításáról szóló rendelet tervezetét a 2. csatolmány tartalmazza.

**Indoklás a határozati javaslathoz**

A Településszerkezeti terv jelenleg hatályos állapotát a képviselő-testület az 2004. XI. 08-i önkormányzati határozatával hagyta jóvá. Az előterjesztett módosítás mezőgazdasági terület ipari övezetbe sorolását tartalmazza a belterület délkeleti határán. a tervek szerint termelő ipari üzem létesül a területen, számos munkahelyet teremtve. A biológiai aktivitásérték kompenzálására az igazgatási terület keleti határában erdőterületet jelöl ki a terv.
A rendelet-tervezet melléklete ismerteti a módosítási tételeket és indoklásaikat is tartalmazza. A szerkezeti tervi változásokról bővebb ismertetést a tervező cég honlapján *(www.urbanimex.hu, Tiszasziget fül, Folyamatban lévő tervanyag)* „alátámasztó szöveges munkarészek" c. dokumentumában találnak.

**Szabályozási változások indoklása**

A településszerkezeti tervi változások szinte minden esetben szabályozási tervi módosítást is előidéznek. Az átsorolt övezetek, azok beépítési lehetőségével a szabályozási terven is megjelennek. A természetvédelmi területek, régészeti lelőhelyek, megyei- és országos tervi övezetek felett más jogszabályok rendelkeznek, de ábrázolni kell (és szükség esetén módosításukat indítványozni) a településrendezési terveken.

Szabályozási tervi, illetve rendeleti módosítást igényelt mindkét szerkezeti tervi ügy. Az újonnan kijelölt gazdasági övezet a külterületen 'Gip*" kategóriába került, mert egyedi szabályozást kapott (HÉSZ tervezet 10.§ (3)-(5)), melyet a település többi ipari övezetére nem lett volna célszerű alkalmazni. Az övezetben csak a környezetre jelentős hatást nem gyakorló tevékenység helyezhető el. Az alátámasztó munkarész környezetvédelmi fejezete szerint ennek a kritériumnak a tervezett beruházás megfelel. A lakóterületek felé fásítási kötelezettséget ír elő a rendelet az ipari övezet kapcsán, a szomszédos lakók védelme érdekében.

**Előzetes hatásvizsgálat a rendelet-tervezethez**

**Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások**
A rendelet társadalmi egyeztetése a képviselő-testület 79/2016. (XII.19.) Önkormányzati határozata szerinti Partnerségi rendben zajlott le, a lakosság tájékoztatása és észrevételeinek figyelembe vétele biztosított volt. A tervező iroda honlapján folyamatosan megtekinthetők voltak (és jelenleg is) az előzmények és a tervezési folyamat dokumentumai: www.urbanimex.hu
A rendelkezések gazdasági hatásai előnyösek, mivel a jelenleg hatályos építési előírásokat bővítik, ipari üzemek letelepedését segítik. A település költségvetésében a gazdaságfejlesztésből származó helyi adóbevételek kedvező hatása mutatkozhat.
**A szabályozás környezeti és egészségügyi következményei**
A terv alátámasztó munkarésze elemzi a változtatások környezetvédelmi hatásait, egyebek mellett a zaj- és a levegőtisztaságra gyakorolt hatásokat is. Megállapítja, hogy az eredeti tervhez képest a település egészére nézve számottevő változást nem eredményeznek.
**Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**
A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terhet az önkormányzatra.
**Helyi szabályzat módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**
A módosítás elmaradása megnehezítené az építési programok megvalósítását, a vállalkozások fejlődését akadályozná, ami távlatban más területeken is hátrányos hatásokat idézne elő.
**Rendelet alkalmazásának szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**
A feltételeket a módosítás nem változtatja meg jelentős mértékben, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet valamint a rendelet-tervezet elfogadására.**

Tiszasziget, 2017. augusztus 17.

**Ferenczi Ferenc s.k.**
Polgármester

ÖNKORMÁNYZAT * Tiszasziget *

*Előterjesztés 1. csatolmánya*

**Határozat-tervezet**

**……/2017. határozat**
**Tárgy:** Településszerkezeti terv módosítása

**Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbiakat rögzíti.**
**Tiszasziget 2004. XI. 08-i önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv és leírás a melléklet szerint módosul.**

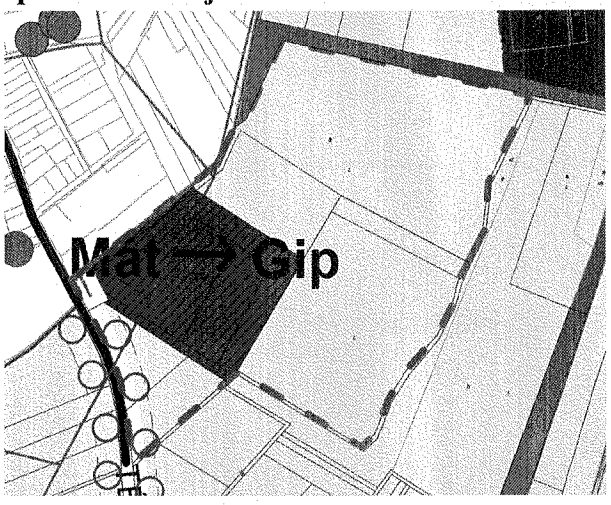
**Felelős**: Ferenczi Ferenc polgármester
**Határidő**: hatályba lépéstől folyamatos

**Határozatról értesítést kap:**
- Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tagjai (Helyben),
- Ferenczi Ferenc polgármester,
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző,
- Balogh Tünde tervező,
- Irattár

**Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete ..... számú határozatának melléklete:**

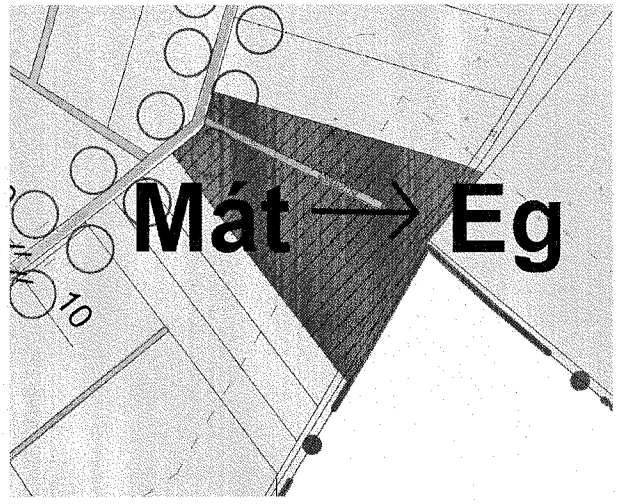
**Településszerkezeti Terv módosítások leírása**

1. **Ipari terület kijelölése a belterület mentén**



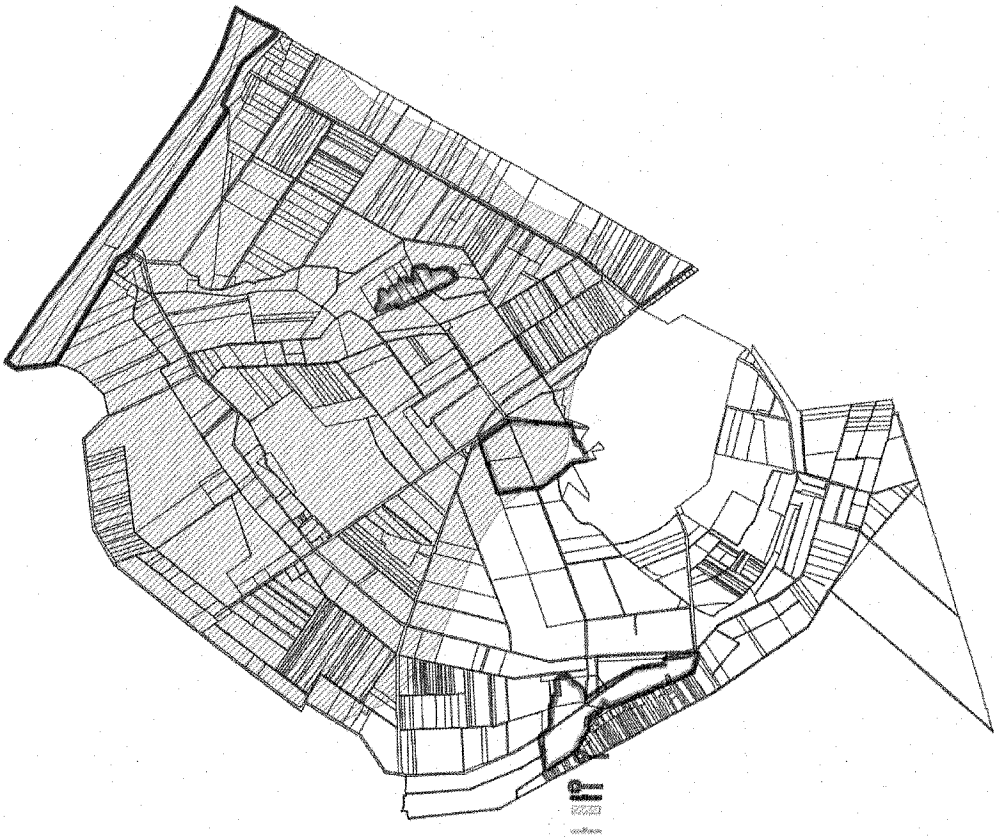

**Indoklás:** Egy 30-40 munkahelyet teremtő feldolgozóipari vállalkozás kíván beruházni a településen, ezért szükséges a térvári út mentén, a belterülethatár mellett egy ~ 6 hektár nagyságú ipari terület kijelölése. A HÉSZ rögzíti, hogy csak nem jelentős környezeti hatású tevékenység működése engedélyezett.

2. **Erdőterület kijelölése**




**Indoklás:** A biológiai aktivitásérték szinten tartása miatt szükséges ~4hektár gazdasági erdőövezet (Eg) kijelölése mezőgazdasági (Mát) területen. A tárgyi telek az erdészeti hatóság nyilvántartása alapján jelenleg is elsődleges rendeltetésű erdőterület.

**3. Országos Ökológiai Hálózat, Természeti terület, Ex lege kunhalom, Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület** *(KNP adatok)*



***Indoklás:*** A legfrissebb természetvédelmi adatokkal frissült a szerkezeti terv, a Kiskunsági Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján.

**4. Régészeti lelőhelyek** *(Forster központ adatai)*



***Indoklás:*** Az aktuális régészeti lelőhelyeket a Forster központ adatszolgáltatása alapján tünteti fel a szerkezeti terv.

*Előterjesztés 2. csatolmánya*

**Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete**
**.../2017. (.....) önkormányzati rendelete**
**a**
**Tiszasziget Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló**
**14/2004. (XI. 08.) számú rendelet módosításáról**

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve *9. mellékletében* biztosított véleményezési jogkörében eljáró
*Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész,*
*Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály,*
*Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság,*
*Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály I. Népegészségügyi Osztály,*
*Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,*
*Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály,*
*Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Főosztály,*
*Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Útügyi Osztály,*
*Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság,*
*Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,*
*Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,*
*Csongrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály,*
*Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály,*
*HM Hatósági Hivatal,*
*Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság,*
*Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály,*
*Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a*
*Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csongrád Megyei Közgyűlés Hivatala,*
valamint a *területileg szomszédos önkormányzatok* és a *partnerségben résztvevők* véleményének kikérésével a következőket rendeli el:
el:

**1. §**

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2004. (XI.08.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (5) b) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) teleknagyság új telek esetén min. 700 m2, ha a szabályozási terv máshogy nem rendelkezik."

**2. §**

A Rendelet 10.§ szakasza a következő (3)-(5) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) A Gip* övezetben csak olyan ipari tevékenység végzése megengedett, amely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkori jogszabály szerint nem környezeti hatásvizsgálat köteles, és nem egységes környezethasználati engedély köteles. A tárgyi rendelet szerint előzetes vizsgálat köteles tevékenység csak akkor végezhető, ha a hatósági eljárásban megállapításra kerül, hogy a tevékenységnek nincs jelentős környezeti hatása. Jelentős környezeti hatással járó tevékenység az övezetben nem végezhető.
(4) A Gip* övezetben a maximális építménymagasság 14,0 m. A telkek előkertjének 10,0 m szélességében 4 fasor beültetési kötelezettsége van a tulajdonosnak.
(5) A Gip* övezetben beszivárogtatást lehetővé tevő, hézagos burkolt felületeket kell létrehozni, amennyiben ezt technológiai, infrastrukturális vagy egyéb szempont nem zárja ki. A terület feltölthető, azonban - a szomszédos ingatlanok védelme érdekében - a csapadék- és belvíz elvezetésről legalább nyíltszelvényű csatornákkal gondoskodni kell."

**3. §**

A Rendelet 12.§ (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) Kv jelű vízmű terület
Beépítettség: max. 10 %
Építménymagasság: max. 7,50 méter
Épületek elhelyezése szabadon álló módon 3,00 m elő, 3,00m oldal, és 6,00m hátsó kert biztosításával lehetséges."

**4. §**

A Rendelet 20.§ szakasza a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az SZ-1 szabályozási tervben lehatárolt országos vízminőség-védelmi terület övezete által érintett földrészleteken belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontanák az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe."

**5. §**

A Rendelet

1. 1.§ (2) c) pontban a „terv és 3. mellékletét képező Régészeti lelőhelylista szerint" szövegrész helyébe a „terv szerint",
2. 12.§ (2) bekezdésben a „lehetséges" szövegrész helyébe a „lehetséges, kivéve a Kv jelű övezetben"

szövegrész lép.

**6. §**

(1) A Rendelet 1. számú melléklete a jelen rendelet 1., 3. és 4. számú mellékleteiben foglalt rendelkezésekkel módosul.

(2) A Rendelet 2. számú melléklete a jelen rendelet 2., 3. és 4. számú mellékleteiben foglalt rendelkezésekkel módosul.
(3) A Rendelet 1. számú függeléke lesz jelen rendelet 1. számú függeléke.

7. §

(1) E rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
(2) E rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni e rendelet hatályba lépésekor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építtető számára kedvezőbbek.
(3) Hatályát veszti a Rendelet 3. számú melléklete.

Ferenczi Ferenc s.k.
polgármester

dr. Gácsi Zoltán s.k.
jegyző

**Záradék:**

Az önkormányzati rendelet kihirdetése:

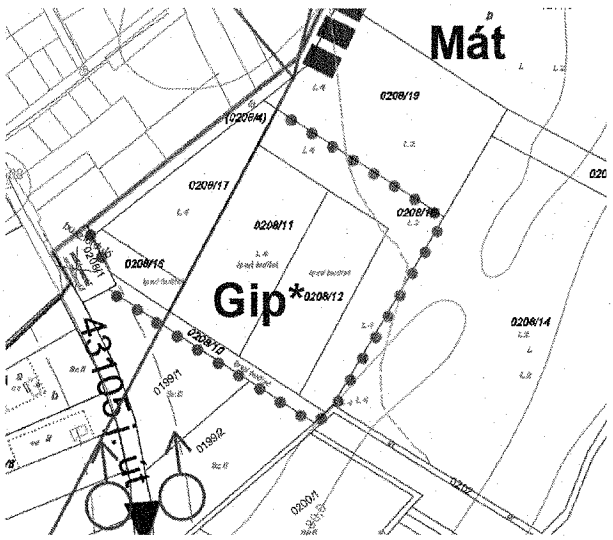
Tiszasziget, 2017.

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

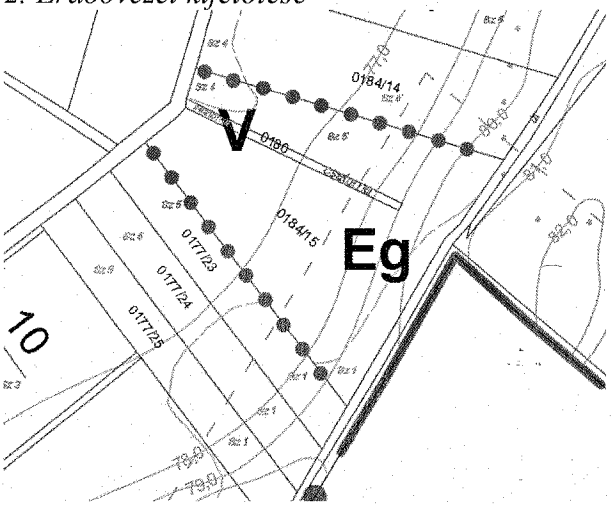
*1. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez*

***SZ-1 terv módosított részletei***

*1. Ipari terület átsorolás*



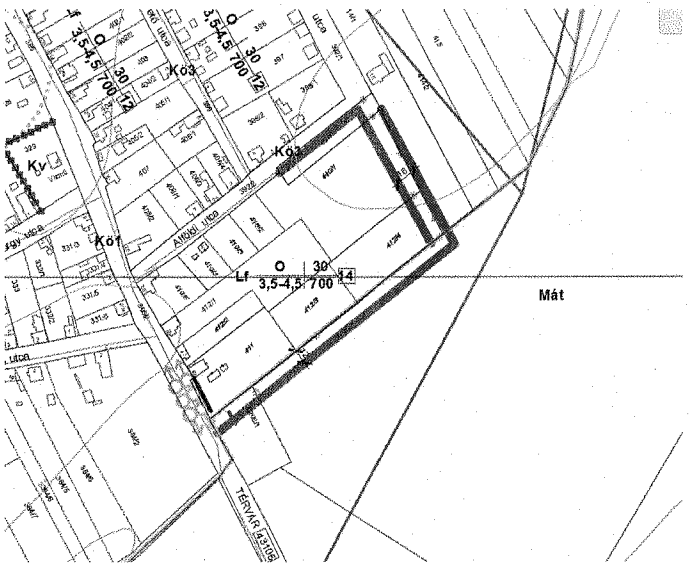

*2. Erdőövezet kijelölése*



*2. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez*

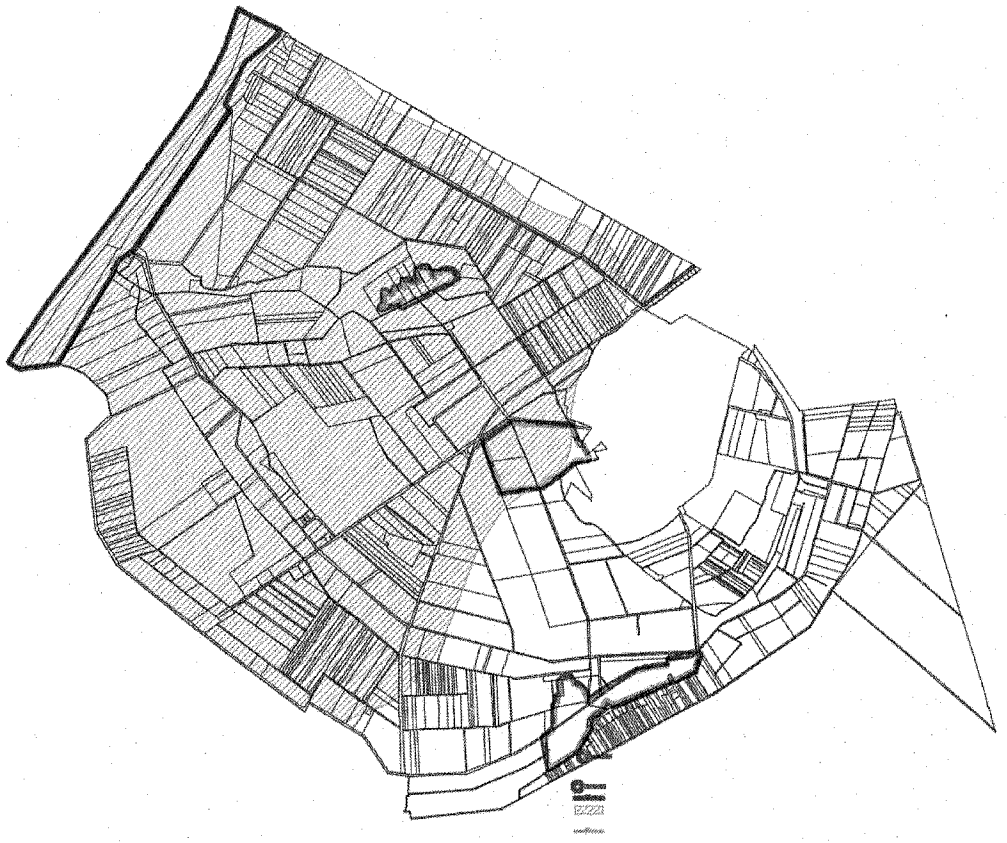
***SZ-2 terv módosított részletei***

*1. Minimális telekterület módosítása*



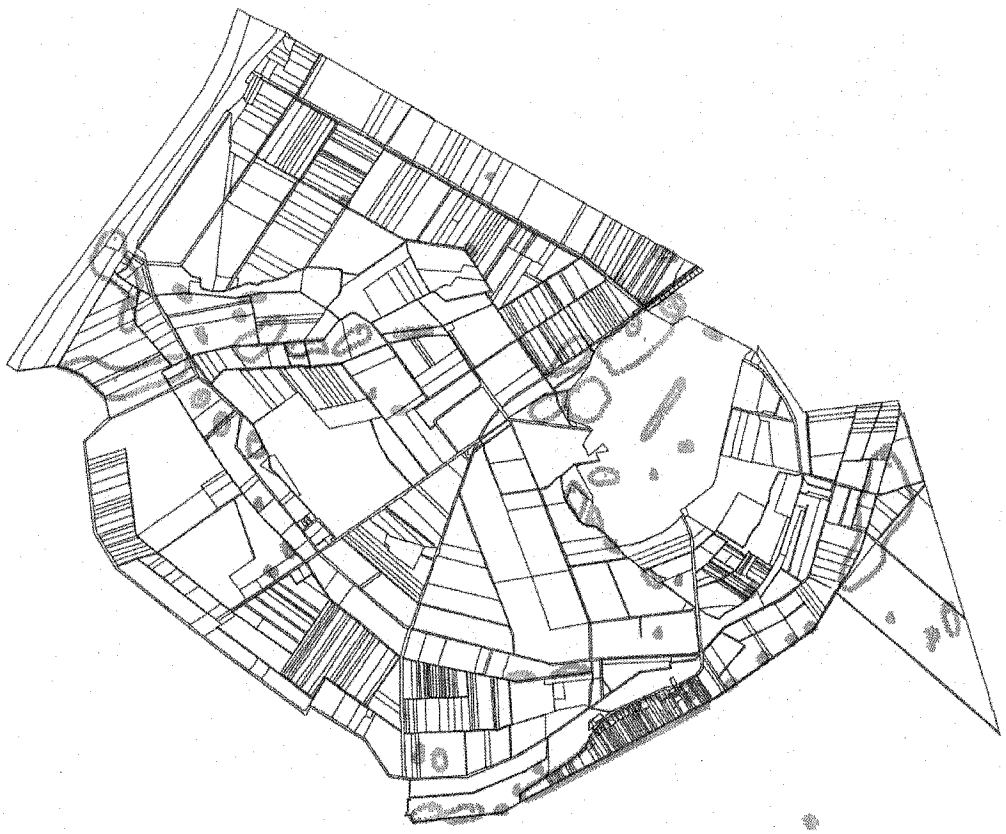
*3. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez*

**Országos Ökológiai Hálózat, Ex lege szikes tó, Natura 2000 Spa, Ramsari terület, Tervezett ramsari terület, Természeti terület, Tájvédelmi körzet, Tájképvédelmi terület** *(KNP adatok)*



*4. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez*

**Régészeti lelőhelyek** *(Forster központ adatai)*



*1. sz. függelék a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez*

***Régészeti lelőhelyek listája***

| | A | B | C | D |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **Lelő hely jele** | **Lelőhely neve** | **KÖH azonosító** | **Helyrajzi szám** |
| **2** | 1 | Szélmalom domb | 48392 | 011/2, 04/18, 04/1, 03, 04/7, 04/6, 04/5 |
| **3** | 2 | Szélmalom domb II. | 48393 | 29/4, 31/2, 30/1, 31/1, 30/2, 44/2, 37/2, 46, 44/4, 44/3, 43/2, 45, 012, 04, 011/2, 937, 39, 33/1, 32, 37/1, 38/1, 33/2, 43/1, 38/2, 36, 35, 04/18, 02/2, 03, 04/1, 02/17, 04/5, 04/6, 04/7, 02/16, 02/15, 02/14, 820, 34, 24/3, 24/1, 25/1, 27, 28, 29/1, 29/3, 47/1, 48/2, 49/1, 52, 53, 55, 26/1, 24/2, 26/2, 25/2, 58/1, 18/2, 18/1, 17/2, 40, 152, 819, 823/1, 823/2, 822, 936, 48/1, 47/2, 49/2, 50, 51, 23/2, 21, 20/2, 20/1, 22/2, 19, 22/1, 23/3, 23/4, 013, 015/5 |
| **4** | 3 | Falu Ny-i széle | 48399 | 2/1, 2/2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6/1, 6/2, 7/1, 10, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 12/3, 13, 40 |
| **5** | 4 | Vályogos gödrök | 48403 | 040, 042, 043/2 |
| **6** | 5 | Jató határrész | 48405 | 0171/5, 0171/3 |
| **7** | 6 | Kissziget | 48413 | 302/2, 302/7, 304/1, 304/3, 304/4, 305/5, 305/6, 306, 307/1, 307/2, 309/1, 309/4, 310 |
| **8** | 7 | Vasútvonal | 48419 | 015/14, 014, 035/1, 035/2, 035/3, 035/4, 035/5, 035/6, 035/7, 035/8, 035/9, 013, 036 |
| **9** | 8 | Szivattyútelep | 48426 | 065, 064/1, 064/2, 063/1, 067/3, 068, 072, 067/2, 067/11, 067/12, 069/3, 069/4, 069/5, 069/6, 069/9, 069/10, 069/11 |
| **10** | 9 | Vedresháza | 48428 | 066, 067/4, 067/5, 067/6, 067/7, 067/8, 073, 074/1, 074/2, 071/1, 072 |
| **11** | 10 | Csűri-dűlő | 48429 | 098/15, 098/16 |
| **12** | 12 | Vedresháza III. | 48431 | 067/8, 067/9, 067/10, 072 |
| **13** | 13 | Réti-tanyák | 48432 | 078, 080/4, 080/3, 077/3, 080/8 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **14** | 14 | Csűri-dűlő II. | 48434 | 080/5, 080/6, 080/7, 080/4, 082/2, 081, 082/7, 082/8, 077/1 |
| **15** | 15 | Agyagbánya | 48435 | 361/2, 362, 363, 0163/2, 361/1, 0234/1, 0234/2, 0234/3 |
| **16** | 16 | Agyagbánya, északi gödör | 48436 | 358, 0164, 359 |
| **17** | 17 | Szigeti szélmalom | 48437 | 02/13, 02/14, 02/17, 937, 820, 819, 824, 825, 823/1, 823/2, 826, 823/3, 822, 827 |
| **18** | 18 | Sziget | 48438 | 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474 |
| **19** | 19 | Jató II. | 48440 | 0195/2, 0194/4, 0196/10, 0196/11, 0196/12, 0196/13, 0196/14, 0196/15, 0196/16, 0196/17, 0196/18 |
| **20** | 20 | Jató III. | 48442 | 0197/2 |
| **21** | 21 | Jató IV. | 48443 | 0165/3, 0165/4 |
| **22** | 22 | Térvár | 48444 | 0141/79, 0141/80 |
| **23** | 23 | Térvár II. | 48450 | 0140, 0176, 0177/5, 0177/7 |
| **24** | 24 | Térvár III. | 48452 | 0177/8 |
| **25** | 25 | Térvár IV. | 48454 | 0176, 0177/29 |
| **26** | 26 | Térvár V. | 48455 | 0177/13, 0176, 0140 |
| **27** | 27 | Térvár VI. | 48457 | 0141/51, 0141/52, 0141/53 |
| **28** | 28 | Térvár VII. | 48459 | 0139/2 |
| **29** | 29 | Térvár VIII. | 48461 | 0139/2 |
| **30** | 30 | Térvár IX. | 48462 | 0139/2, 0140 |
| **31** | 31 | Csűrűföld | 48464 | 085/1, 085/2 |
| **32** | 32 | Térvár X. | 48466 | 0139/4, 0140, 0139/1, 0141/1, 0141/2, 0141/3, 0141/4, 0141/5, 0141/6, 0141/7, 0141/8, 0141/9, 0141/10, 0141/11, 0141/12, 0141/13, 0141/14, 0141/15, 0141/16, 0141/17, 0141/18, 0141/19, 0141/20, 0141/21, 0141/22, 0141/23, 0141/24, 0141/25, 0141/26, 0141/27, 0141/28, 0141/29, 0141/30, 0141/31, |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0141/32, 0141/33, 0141/34, 0141/35, 0141/36, 0141/37, 0141/38, 0141/39, 0141/40, 0141/41, 0141/42, 0141/43, 0141/44, 0141/45, 0141/46, 0141/47, 0141/48, 0141/49, 0141/50, 0141/51, 0141/52, 0141/53, 0141/54, 0141/55, 0141/56, 0141/57, 0141/58, 0141/59, 0141/60, 0141/61, 0141/62, 0141/63, 0141/64, 0141/65, 0141/66, 0141/67, 0141/68, 0141/69, 0141/70, 0141/71, 0141/73, 0141/74, 0141/75, 0141/76, 0141/77, 0141/78, 0141/79, 0141/80, 0141/81, 0141/82, 0141/83, 0141/84, 0141/85, 0141/86, 0141/87, 0141/88 |
| **33** | 33 | Vöröshadsereg útja 11/a | 48467 | 326/1, 326/2, 323/1, 322 |
| **34** | 34 | Boján | 48469 | 0181/1, 0181/2, 0181/3, 0181/5, 0176, 0184/2, 0184/5, 0184/6, 0184/7, 0184/3, 0184/10, 0184/11, 0184/12, 0184/13, 0184/14, 0183/2, 0183/4, 0183/5, 0183/6, 0183/7, 0183/8, 0183/9, 0185, 0186/3, 0186/2, 0186/6, 0186/4, 0189 |
| **35** | 35 | Tölgyes | 55606 | 017/15, 017/16, 017/17, 030 |
| **36** | 36 | Rét | 55608 | 021, 022/12, 022/13 |
| **37** | 37 | Mélypont | 55610 | 050/3, 050/4, 050/5 |
| **38** | 38 | Csűrű-föld | 55611 | 083/1, 083/2, 084, 085/1, 081 |
| **39** | 39 | Réti-tanyák II. | 55621 | 077/1 |
| **40** | 40 | Réti-tanyák III. | 55622 | 056/1, 078, 080/3 |
| **41** | 41 | Vedresháza-Közép | 55624 | 0103 |
| **42** | 42 | Bíró-föld | 55625 | 0101/8, 0101/9, 0101/10, 0101/11 |
| **43** | 43 | Mózes-föld | 55626 | 0101/6 |
| **44** | 44 | Mózes-föld 2. | 55627 | 0107/5, 0107/7, 0107/8, 0107/9 |
| **45** | 45 | Csáki-tanya | 55628 | 0107/7 |
| **46** | 46 | Kerítés | 55629 | 04/5, 04/6, 04/7, 04/8, 04/9, 04/10 |
| **47** | 47 | Tiszai műút | 55630 | 04/14, 04/15, 04/16 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **48** | 48 | Ószentiváni-csatorna | 55646 | 0169/3, 0169/4 |
| **49** | 49 | Boján II. | 55658 | 0186/2, 0186/3, 0186/6 |
| **50** | 50 | Szüget-tető, nyugat | 55660 | 0126/7, 0127 |
| **51** | 51 | Szüget-tető, kelet | 55661 | 0126/7, 0127 |
| **52** | 52 | Csüri-dűlő II. | 55662 | 087/4 |
| **53** | 53 | Térvári-sziget I. | 55663 | 0134/4 |
| **54** | 54 | Térvári-sziget II. | 55664 | 0134/2, 0134/3, 0134/4 |
| **55** | 55 | Makkos | 55665 | 04/29 |
| **56** | 56 | Livada-dűlő I. | 55666 | 0181/1 |
| **57** | 57 | Livada-dűlő II. | 55667 | 0181/1 |
| **58** | 58 | Livada-dűlő III. | 55668 | 0181/1 |
| **59** | 59 | Livada-dűlő IV. | 55674 | 0181/1, 0181/2 |
| **60** | 60 | Fehér part III. | 55686 | 0139/2 |
| **61** | 61 | Réti-tanyák I. | 55702 | 077/1, 077/2 |
| **62** | 62 | Búzakalász Tsz. | 55703 | 087/4, 087/5 |
| **63** | 63 | Fehér-part I. | 55704 | 0139/2, 0140 |
| **64** | 64 | Cukor u. | 48472 | 227, 139/2, 143, 236, 144, 145, 253, 252, 254, 255/2, 255/1, 256, 237/2, 237/1, 241, 146, 147/2, 271, 242/2, 247, 246/2, 182, 203/3, 147/3, 250, 251, 202, 203/4, 242/1, 192, 199, 259/1, 258/1, 197, 257/1, 198/1, 198/2, 201, 200/1, 200/2, 233, 204, 232, 228, 231/2, 140, 141 |
| **65** | 65 | Tabi kastélytól É-ra | 49393 | 29/4, 30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 32, 33/1, 33/2, 35, 39, 013 |
| **66** | 66 | Temető | 84067 | 279, 274/3, 281, 280, 275, 277, 276, 390, 278/1 |

## *Előterjesztés 3. csatolmánya*
## *Az állami főépítész jóváhagyás előtti véleménye*

CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: CSB/01/434-5/2017.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Tel.: 62/680-122

Tárgy: Tiszasziget Község településrendezési eszközeinek módosítása. Eljr. 40. §
Hiv. sz.: 552/13/2017
Mell.: –
Ü.i. ott: Talmácsi István főépítész

**Ferenczi Ferenc polgármester részére**

***Községi Önkormányzat***

**Tiszasziget**
Szent Antal tér 10.
6756

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti tárgyban, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Eljr.**) **40. §** szerinti, jóváhagyást megelőző véleményezési felkérését, valamint a tervezőtől kézben kapott, az iparterületet érintő, javított anyagot megkaptam, melyekkel kapcsolatban az alábbiakat közlöm.

A CSB/01/434-2/2017. iktatási számú levelemben megfogalmazott, a lakóövezeti minimális telekméretet érintő észrevételemre adott választ nem fogadom el. Polgármester Úrral 2017. augusztus 2-án folytatott személyes egyeztetés alapján az erre vonatkozó módosításhoz csak a Temesvári utca – Alföldi utca – Béke utca tervezett folytatása – Tervezett lakóutca (mezőgazdasági terület) által határolt tömbben járulok hozzá. A többi területen kérem a jelenleg hatályos szabályozást változatlanul hagyni.

Az egyértelmű előírás érdekében a helyi építési szabályzat új 10. § (5) bekezdésének utolsó mondata törlendő. A második mondat az alábbiak szerint javítandó.

„ A terület feltölthető, azonban – a szomszédos ingatlanok védelme érdekében – a csapadék- és belvíz elvezetéséről legalább nyílt szelvényű csatornákkal gondoskodni kell."

A rendelkezésemre álló dokumentáció, valamint a polgármesteri nyilatkozat szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése megtörtént, így azok **jóváhagyása fenti javítás elvégzése után** jogszerűen **megtehető.**

Tájékoztatom, hogy az **Eljr. 43. § (1) bekezdés b) pontja** szerint a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. Kérem az elfogadást ennek megfelelően ütemezni.

Véleményemet az **Eljr. 40. § (2)** bekezdés **a)** pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem a véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Az **Eljr. 43. § (2) bekezdésben** foglalt kötelezettség értelmében kérem a **jóváhagyott, záradékolt** településrendezési eszközöket részemre papír alapon megküldeni.

Tájékoztatom, hogy **az Eljr. 46/B § (2) bekezdés** értelmében az **Eljr. 43. § (2) bekezdést** érintő, 2016. december 30-tól hatályos előírásait **jelen eljárásban még nem kell alkalmazni**.

**Kormánymegbízotti Kabinet**
**Állami Főépítész**
**6722 Szeged, Rákóczi tér 1. 6701 Szeged, Pf. 1096.**
**+36 (62) 680-122 +36 (62) 680-121**

Az **Eljr. 43. § (3) bekezdése** szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az **Eljr. 43. § (4) bekezdése** szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4) bekezdése** szerinti nyilvánosságáról; amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése** alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz **(2) bekezdése** alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott - módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a **313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) e)** pont értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Szeged, 2017. augusztus 15.

Üdvözlettel:

**Dr. Juhász Tünde**
kormánymegbízott nevében és megbízásából

**Sári Zsolt**
állami főépítész

Kapják:
1. Címzett
2. Balogh Tünde okl. építészmérnök vezető tervező
3. Irattár.

**Ikt.szám:** 847/16/2017.

***ELŐTERJESZTÉS***
***RENDELET-tervezet***

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő – Testületének 2017. augusztus 18-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása, és Tiszasziget Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2004. (XI. 08.) számú rendelet módosítása

**Melléklet:** előzetes hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, Szerkezeti terv változása és csatolmánya

| | |
|---|---|
| Előterjesztő: | Ferenczi Ferenc polgármester |
| Előterjesztést készítette: | Ferenczi Ferenc polgármester |
| Előadó: | Ferenczi Ferenc polgármester |
| Véleményezésre megkapta: | Dr. Gácsi Zoltán jegyző |
| Határozat elfogadása: | egyszerű szótöbbség |
| Törvényességi véleményezést készítette: | Koczkáné dr. Szabó Gabriella |
| Előzmény, korábbi döntés: | 80/2017. (VII.19.) Önkormányzati határozat |
| Terjedelem: | 20 oldal |

**E l ő t e r j e s z t é s**
**Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselőtestületének**
**2017. augusztus 18-i ü l é s é r e**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása, és Tiszasziget Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2004. (XI. 08.) számú rendelet módosítása

**Az előterjesztés elfogadása minősített többséget nem igényel.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A testület döntése értelmében lefolytattuk a község Településrendezési Eszközeinek részleges módosítására vonatkozó eljárást.
Az államigazgatási szervek véleményeinek és a partnerségi egyeztetés eredményének ismeretében a képviselő-testület a *80/2017. (VII.19.)* határozatában lezárta a véleményezési eljárást, véglegesítette a dokumentációt, döntött arról, hogy a tervanyag végső véleményezésre bocsátható és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot nem kívánja lefolytatni.
Az állami főépítész végső véleményében a rendelet 10. § (5) bekezdésében kért szöveges korrekciót ill. a minimálisan kialakítható telekterület csökkentéséhez csak a Temesvári-Béke-Alföldi utcák által határolt tömbben járult hozzá. Az építési törvény értelmében az állami főépítész végső szakmai véleményét ismertetnem kell. A vélemény és a tervtárgyalási jegyzőkönyv az előterjesztés 3. csatolmányában olvasható.
Az elfogadás két lépcsőben, egy határozati és egy rendeleti döntéssel történik. A **Szerkezeti terv** változtatásainak határozat-tervezetét és a mellékletét képező leírást az 1. csatolmány közli. A **Helyi Építési Szabályzat** módosításáról szóló rendelet tervezetét a 2. csatolmány tartalmazza.

**Indoklás a határozati javaslathoz**

A Településszerkezeti terv jelenleg hatályos állapotát a képviselő-testület az 2004. XI. 08-i önkormányzati határozatával hagyta jóvá. Az előterjesztett módosítás mezőgazdasági terület ipari övezetbe sorolását tartalmazza a belterület délkeleti határán. a tervek szerint termelő ipari üzem létesül a területen, számos munkahelyet teremtve. A biológiai aktivitásérték kompenzálására az igazgatási terület keleti határában erdőterületet jelöl ki a terv.
A rendelet-tervezet melléklete ismerteti a módosítási tételeket és indoklásaikat is tartalmazza. A szerkezeti tervi változásokról bővebb ismertetést a tervező cég honlapján *(www.urbanimex.hu, Tiszasziget fül, Folyamatban lévő tervanyag)* „alátámasztó szöveges munkarészek" c. dokumentumában találnak.

**Szabályozási változások indoklása**

A településszerkezeti tervi változások szinte minden esetben szabályozási tervi módosítást is előidéznek. Az átsorolt övezetek, azok beépítési lehetőségével a szabályozási terven is megjelennek. A természetvédelmi területek, régészeti lelőhelyek, megyei- és országos tervi övezetek felett más jogszabályok rendelkeznek, de ábrázolni kell (és szükség esetén módosításukat indítványozni) a településrendezési terveken.

Szabályozási tervi, illetve rendeleti módosítást igényelt mindkét szerkezeti tervi ügy. Az újonnan kijelölt gazdasági övezet a külterületen 'Gip*" kategóriába került, mert egyedi szabályozást kapott (HÉSZ tervezet 10.§ (3)-(5)), melyet a település többi ipari övezetére nem lett volna célszerű alkalmazni. Az övezetben csak a környezetre jelentős hatást nem gyakorló tevékenység helyezhető el. Az alátámasztó munkarész környezetvédelmi fejezete szerint ennek a kritériumnak a tervezett beruházás megfelel. A lakóterületek felé fásítási kötelezettséget ír elő a rendelet az ipari övezet kapcsán, a szomszédos lakók védelme érdekében.

**Előzetes hatásvizsgálat a rendelet-tervezethez**

**Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások**
A rendelet társadalmi egyeztetése a képviselő-testület 79/2016. (XII.19.) Önkormányzati határozata szerinti Partnerségi rendben zajlott le, a lakosság tájékoztatása és észrevételeinek figyelembe vétele biztosított volt. A tervező iroda honlapján folyamatosan megtekinthetők voltak (és jelenleg is) az előzmények és a tervezési folyamat dokumentumai: www.urbanimex.hu
A rendelkezések gazdasági hatásai előnyösek, mivel a jelenleg hatályos építési előírásokat bővítik, ipari üzemek letelepedését segítik. A település költségvetésében a gazdaságfejlesztésből származó helyi adóbevételek kedvező hatása mutatkozhat.
**A szabályozás környezeti és egészségügyi következményei**
A terv alátámasztó munkarésze elemzi a változtatások környezetvédelmi hatásait, egyebek mellett a zaj- és a levegőtisztaságra gyakorolt hatásokat is. Megállapítja, hogy az eredeti tervhez képest a település egészére nézve számottevő változást nem eredményeznek.
**Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**
A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terhet az önkormányzatra.
**Helyi szabályzat módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**
A módosítás elmaradása megnehezítené az építési programok megvalósítását, a vállalkozások fejlődését akadályozná, ami távlatban más területeken is hátrányos hatásokat idézne elő.
**Rendelet alkalmazásának szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**
A feltételeket a módosítás nem változtatja meg jelentős mértékben, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet valamint a rendelet-tervezet elfogadására.**

Tiszasziget, 2017. augusztus 17.

**Ferenczi Ferenc s.k.**
Polgármester

*Előterjesztés 1. csatolmánya*

**Határozat-tervezet**

**...../2017. határozat**
**Tárgy:** Településszerkezeti terv módosítása

**Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta fenti tárgyú írásos előterjesztésben foglaltakat és az alábbiakat rögzíti.**
**Tiszasziget 2004. XI. 08-i önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv és leírás a melléklet szerint módosul.**

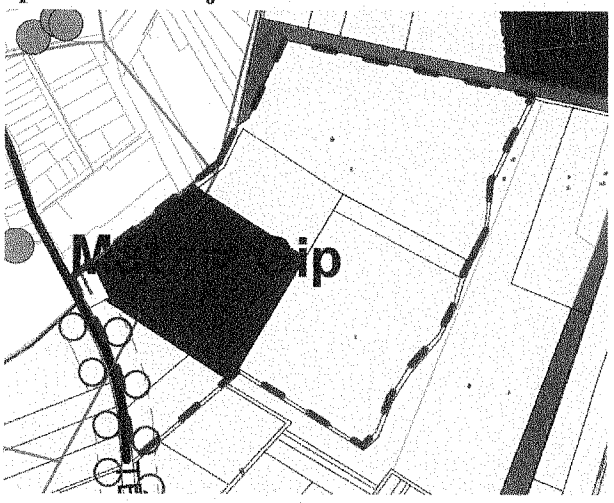
**Felelős**: Ferenczi Ferenc polgármester
**Határidő**: hatályba lépéstől folyamatos

**Határozatról értesítést kap:**
- Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tagjai (Helyben),
- Ferenczi Ferenc polgármester,
- Dr. Gácsi Zoltán jegyző,
- Balogh Tünde tervező,
- Irattár

**Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete ..... számú határozatának melléklete:**

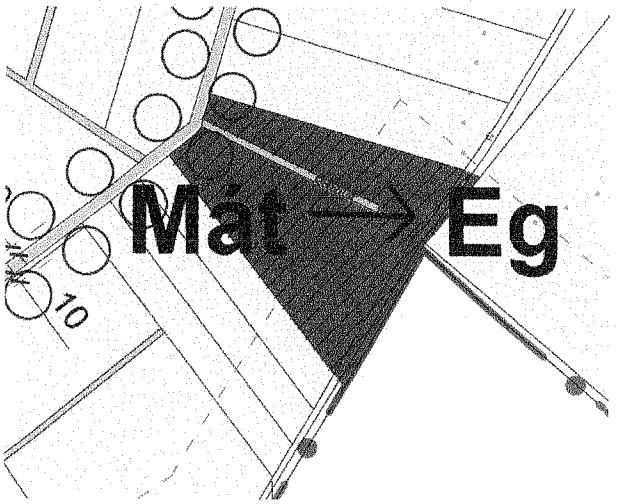
**Településszerkezeti Terv módosítások leírása**

1. **Ipari terület kijelölése a belterület mentén**



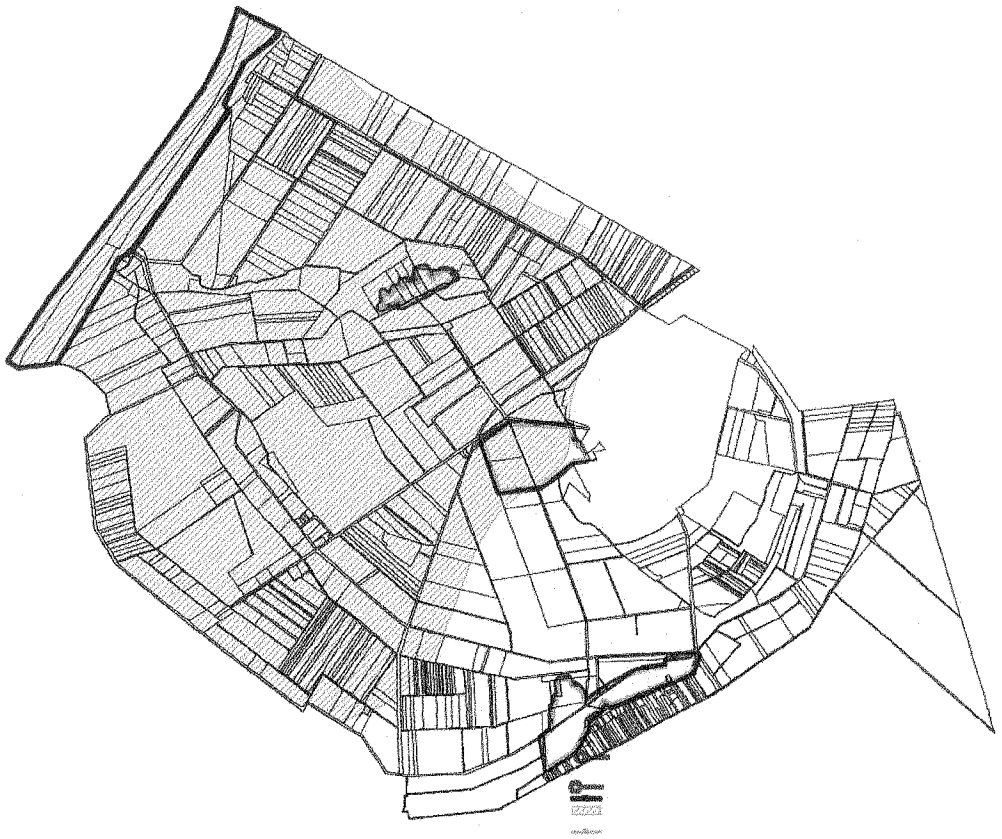
**Indoklás:** Egy 30-40 munkahelyet teremtő feldolgozóipari vállalkozás kíván beruházni a településen, ezért szükséges a térvári út mentén, a belterülethatár mellett egy ~ 6 hektár nagyságú ipari terület kijelölése. A HÉSZ rögzíti, hogy csak nem jelentős környezeti hatású tevékenység működése engedélyezett.

2. **Erdőterület kijelölése**




**Indoklás:** A biológiai aktivitásérték szinten tartása miatt szükséges ~4hektár gazdasági erdőövezet (Eg) kijelölése mezőgazdasági (Mát) területen. A tárgyi telek az erdészeti hatóság nyilvántartása alapján jelenleg is elsődleges rendeltetésű erdőterület.

**3. Országos Ökológiai Hálózat, Természeti terület, Ex lege kunhalom, Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület** *(KNP adatok)*



***Indoklás:*** A legfrissebb természetvédelmi adatokkal frissült a szerkezeti terv, a Kiskunsági Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján.

**4. Régészeti lelőhelyek** *(Forster központ adatai)*



***Indoklás:*** Az aktuális régészeti lelőhelyeket a Forster központ adatszolgáltatása alapján tünteti fel a szerkezeti terv.

*Előterjesztés 2. csatolmánya*

**Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete**
**…/2017. (……..) önkormányzati rendelete**
**a**
**Tiszasziget Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló**
**14/2004. (XI. 08.) számú rendelet módosításáról**

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve *9. mellékletében* biztosított véleményezési jogkörében eljáró
*Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet, Állami Főépítész,*
*Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály,*
*Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság,*
*Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály I. Népegészségügyi Osztály,*
*Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,*
*Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály,*
*Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Főosztály,*
*Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Útügyi Osztály,*
*Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság,*
*Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály,*
*Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,*
*Csongrád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály,*
*Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály,*
*HM Hatósági Hivatal,*
*Csongrád Megyei Rendőr-főkapitányság,*
*Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály,*
*Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a*
*Magyar Közút Nonprofit Zrt. Csongrád Megyei Közgyűlés Hivatala,*
valamint a *területileg szomszédos önkormányzatok* és a *partnerségben résztvevők* véleményének kikérésével a következőket rendeli el:
el:

**1. §**

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 14/2004. (XI.08.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (5) b) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) teleknagyság új telek esetén min. 700 m2, ha a szabályozási terv máshogy nem rendelkezik."

**2. §**

A Rendelet 10.§ szakasza a következő (3)-(5) bekezdésekkel egészül ki:

„(3) A Gip* övezetben csak olyan ipari tevékenység végzése megengedett, amely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkori jogszabály szerint nem környezeti hatásvizsgálat köteles, és nem egységes környezethasználati engedély köteles. A tárgyi rendelet szerint előzetes vizsgálat köteles tevékenység csak akkor végezhető, ha a hatósági eljárásban megállapításra kerül, hogy a tevékenységnek nincs jelentős környezeti hatása. Jelentős környezeti hatással járó tevékenység az övezetben nem végezhető.
(4) A Gip* övezetben a maximális építménymagasság 14,0 m. A telkek előkertjének 10,0 m szélességében 4 fasor beültetési kötelezettsége van a tulajdonosnak.
(5) A Gip* övezetben beszivárogtatást lehetővé tevő, hézagos burkolt felületeket kell létrehozni, amennyiben ezt technológiai, infrastrukturális vagy egyéb szempont nem zárja ki. A terület feltölthető, azonban - a szomszédos ingatlanok védelme érdekében - a csapadék- és belvíz elvezetésről legalább nyíltszelvényű csatornákkal gondoskodni kell."

**3. §**

A Rendelet 12.§ (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„b) Kv jelű vízmű terület
Beépítettség: max. 10 %
Építménymagasság: max. 7,50 méter
Épületek elhelyezése szabadon álló módon 3,00 m elő, 3,00m oldal, és 6,00m hátsó kert biztosításával lehetséges."

**4. §**

A Rendelet 20.§ szakasza a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Az SZ-1 szabályozási tervben lehatárolt országos vízminőség-védelmi terület övezete által érintett földrészleteken belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontanák az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe."

**5. §**

A Rendelet

1. 1.§ (2) c) pontban a „terv és 3. mellékletét képező Régészeti lelőhelylista szerint" szövegrész helyébe a „terv szerint",
2. 12.§ (2) bekezdésben a „lehetséges" szövegrész helyébe a „lehetséges, kivéve a Kv jelű övezetben"

szövegrész lép.

**6. §**

(1) A Rendelet 1. számú melléklete a jelen rendelet 1., 3. és 4. számú mellékleteiben foglalt rendelkezésekkel módosul.

(2) A Rendelet 2. számú melléklete a jelen rendelet 2., 3. és 4. számú mellékleteiben foglalt rendelkezésekkel módosul.
(3) A Rendelet 1. számú függeléke lesz jelen rendelet 1. számú függeléke.

7. §

(1) E rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
(2) E rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni e rendelet hatályba lépésekor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építtető számára kedvezőbbek.
(3) Hatályát veszti a Rendelet 3. számú melléklete.

Ferenczi Ferenc s.k.
polgármester

dr. Gácsi Zoltán s.k.
jegyző

**Záradék:**

Az önkormányzati rendelet kihirdetése:

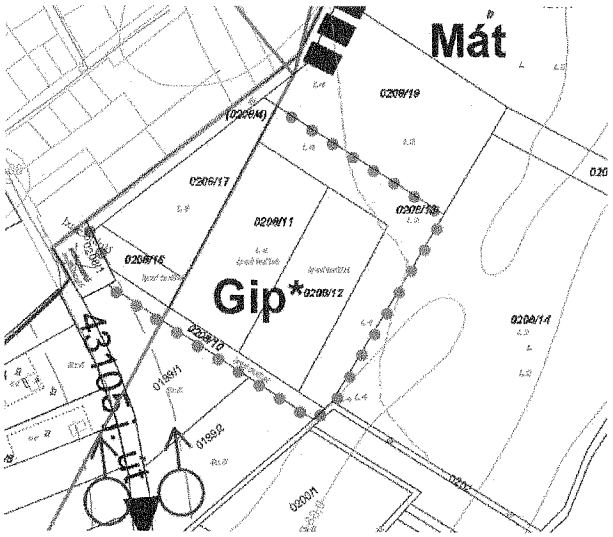
Tiszasziget, 2017.

dr. Gácsi Zoltán
jegyző

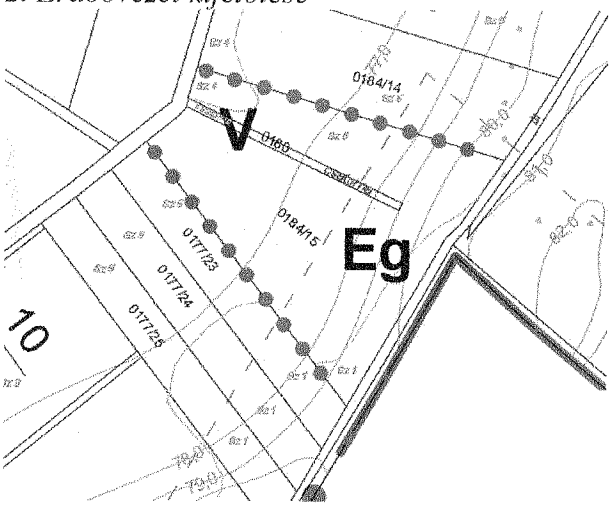
*1. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez*

***SZ-1 terv módosított részletei***

*1. Ipari terület átsorolás*



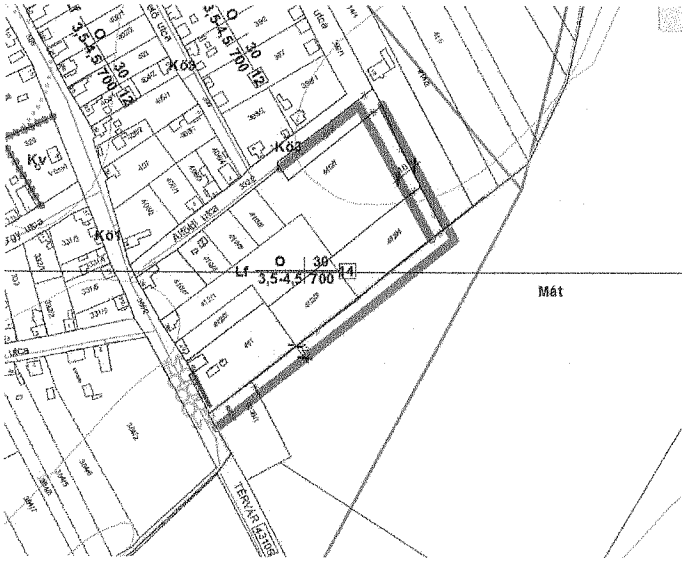

*2. Erdőövezet kijelölése*



*2. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez*

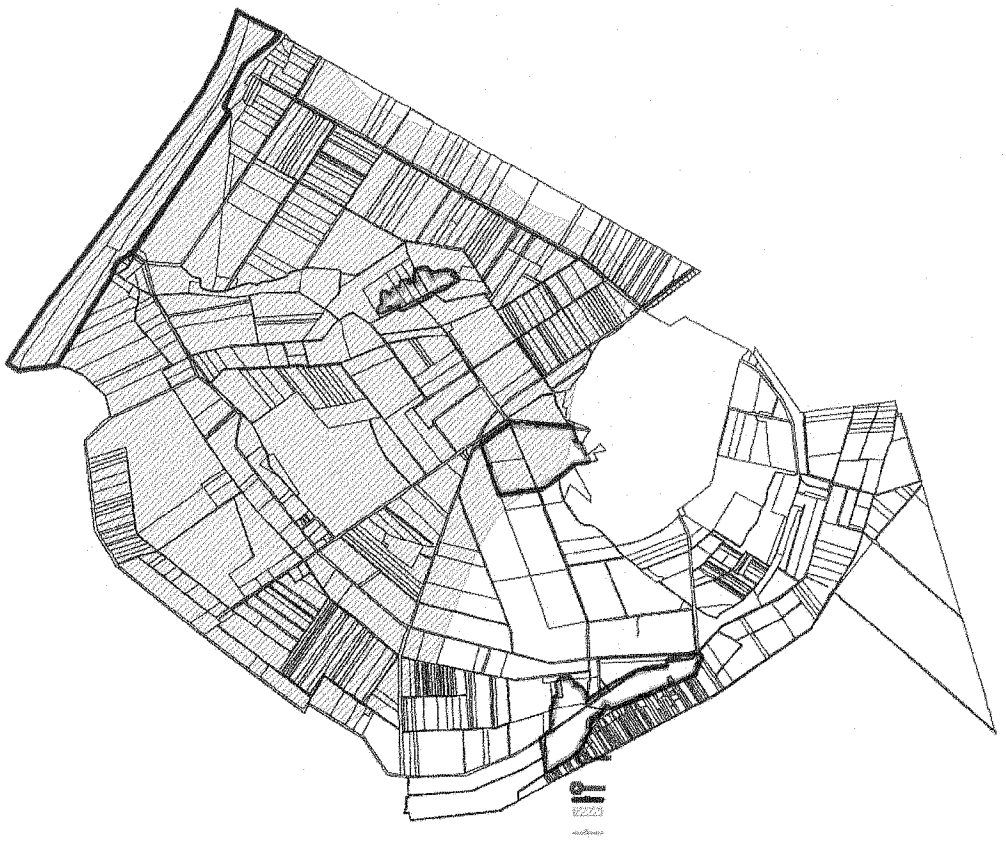
***SZ-2 terv módosított részletei***

*1. Minimális telekterület módosítása*



*3. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez*

**Országos Ökológiai Hálózat, Ex lege szikes tó, Natura 2000 Spa, Ramsari terület, Tervezett ramsari terület, Természeti terület, Tájvédelmi körzet, Tájképvédelmi terület** *(KNP adatok)*



*4. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelethez*

**Régészeti lelőhelyek** *(Forster központ adatai)*



*1. sz. függelék a .../2017. (... ....) önkormányzati rendelethez*

***Régészeti lelőhelyek listája***

| | A | B | C | D |
|---|---|---|---|---|
| **1** | **Lelő hely jele** | **Lelőhely neve** | **KÖH azonosító** | **Helyrajzi szám** |
| **2** | 1 | Szélmalom domb | 48392 | 011/2, 04/18, 04/1, 03, 04/7, 04/6, 04/5 |
| **3** | 2 | Szélmalom domb II. | 48393 | 29/4, 31/2, 30/1, 31/1, 30/2, 44/2, 37/2, 46, 44/4, 44/3, 43/2, 45, 012, 04, 011/2, 937, 39, 33/1, 32, 37/1, 38/1, 33/2, 43/1, 38/2, 36, 35, 04/18, 02/2, 03, 04/1, 02/17, 04/5, 04/6, 04/7, 02/16, 02/15, 02/14, 820, 34, 24/3, 24/1, 25/1, 27, 28, 29/1, 29/3, 47/1, 48/2, 49/1, 52, 53, 55, 26/1, 24/2, 26/2, 25/2, 58/1, 18/2, 18/1, 17/2, 40, 152, 819, 823/1, 823/2, 822, 936, 48/1, 47/2, 49/2, 50, 51, 23/2, 21, 20/2, 20/1, 22/2, 19, 22/1, 23/3, 23/4, 013, 015/5 |
| **4** | 3 | Falu Ny-i széle | 48399 | 2/1, 2/2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6/1, 6/2, 7/1, 10, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 12/3, 13, 40 |
| **5** | 4 | Vályogos gödrök | 48403 | 040, 042, 043/2 |
| **6** | 5 | Jató határrész | 48405 | 0171/5, 0171/3 |
| **7** | 6 | Kissziget | 48413 | 302/2, 302/7, 304/1, 304/3, 304/4, 305/5, 305/6, 306, 307/1, 307/2, 309/1, 309/4, 310 |
| **8** | 7 | Vasútvonal | 48419 | 015/14, 014, 035/1, 035/2, 035/3, 035/4, 035/5, 035/6, 035/7, 035/8, 035/9, 013, 036 |
| **9** | 8 | Szivattyútelep | 48426 | 065, 064/1, 064/2, 063/1, 067/3, 068, 072, 067/2, 067/11, 067/12, 069/3, 069/4, 069/5, 069/6, 069/9, 069/10, 069/11 |
| **10** | 9 | Vedresháza | 48428 | 066, 067/4, 067/5, 067/6, 067/7, 067/8, 073, 074/1, 074/2, 071/1, 072 |
| **11** | 10 | Csűri-dűlő | 48429 | 098/15, 098/16 |
| **12** | 12 | Vedresháza III. | 48431 | 067/8, 067/9, 067/10, 072 |
| **13** | 13 | Réti-tanyák | 48432 | 078, 080/4, 080/3, 077/3, 080/8 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **14** | 14 | Csűri-dűlő II. | 48434 | 080/5, 080/6, 080/7, 080/4, 082/2, 081, 082/7, 082/8, 077/1 |
| **15** | 15 | Agyagbánya | 48435 | 361/2, 362, 363, 0163/2, 361/1, 0234/1, 0234/2, 0234/3 |
| **16** | 16 | Agyagbánya, északi gödör | 48436 | 358, 0164, 359 |
| **17** | 17 | Szigeti szélmalom | 48437 | 02/13, 02/14, 02/17, 937, 820, 819, 824, 825, 823/1, 823/2, 826, 823/3, 822, 827 |
| **18** | 18 | Sziget | 48438 | 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474 |
| **19** | 19 | Jató II. | 48440 | 0195/2, 0194/4, 0196/10, 0196/11, 0196/12, 0196/13, 0196/14, 0196/15, 0196/16, 0196/17, 0196/18 |
| **20** | 20 | Jató III. | 48442 | 0197/2 |
| **21** | 21 | Jató IV. | 48443 | 0165/3, 0165/4 |
| **22** | 22 | Térvár | 48444 | 0141/79, 0141/80 |
| **23** | 23 | Térvár II. | 48450 | 0140, 0176, 0177/5, 0177/7 |
| **24** | 24 | Térvár III. | 48452 | 0177/8 |
| **25** | 25 | Térvár IV. | 48454 | 0176, 0177/29 |
| **26** | 26 | Térvár V. | 48455 | 0177/13, 0176, 0140 |
| **27** | 27 | Térvár VI. | 48457 | 0141/51, 0141/52, 0141/53 |
| **28** | 28 | Térvár VII. | 48459 | 0139/2 |
| **29** | 29 | Térvár VIII. | 48461 | 0139/2 |
| **30** | 30 | Térvár IX. | 48462 | 0139/2, 0140 |
| **31** | 31 | Csűrűföld | 48464 | 085/1, 085/2 |
| **32** | 32 | Térvár X. | 48466 | 0139/4, 0140, 0139/1, 0141/1, 0141/2, 0141/3, 0141/4, 0141/5, 0141/6, 0141/7, 0141/8, 0141/9, 0141/10, 0141/11, 0141/12, 0141/13, 0141/14, 0141/15, 0141/16, 0141/17, 0141/18, 0141/19, 0141/20, 0141/21, 0141/22, 0141/23, 0141/24, 0141/25, 0141/26, 0141/27, 0141/28, 0141/29, 0141/30, 0141/31, |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 0141/32, 0141/33, 0141/34, 0141/35, 0141/36, 0141/37, 0141/38, 0141/39, 0141/40, 0141/41, 0141/42, 0141/43, 0141/44, 0141/45, 0141/46, 0141/47, 0141/48, 0141/49, 0141/50, 0141/51, 0141/52, 0141/53, 0141/54, 0141/55, 0141/56, 0141/57, 0141/58, 0141/59, 0141/60, 0141/61, 0141/62, 0141/63, 0141/64, 0141/65, 0141/66, 0141/67, 0141/68, 0141/69, 0141/70, 0141/71, 0141/73, 0141/74, 0141/75, 0141/76, 0141/77, 0141/78, 0141/79, 0141/80, 0141/81, 0141/82, 0141/83, 0141/84, 0141/85, 0141/86, 0141/87, 0141/88 |
| **33** | 33 | Vöröshadsereg útja 11/a | 48467 | 326/1, 326/2, 323/1, 322 |
| **34** | 34 | Boján | 48469 | 0181/1, 0181/2, 0181/3, 0181/5, 0176, 0184/2, 0184/5, 0184/6, 0184/7, 0184/3, 0184/10, 0184/11, 0184/12, 0184/13, 0184/14, 0183/2, 0183/4, 0183/5, 0183/6, 0183/7, 0183/8, 0183/9, 0185, 0186/3, 0186/2, 0186/6, 0186/4, 0189 |
| **35** | 35 | Tölgyes | 55606 | 017/15, 017/16, 017/17, 030 |
| **36** | 36 | Rét | 55608 | 021, 022/12, 022/13 |
| **37** | 37 | Mélypont | 55610 | 050/3, 050/4, 050/5 |
| **38** | 38 | Csűrű-föld | 55611 | 083/1, 083/2, 084, 085/1, 081 |
| **39** | 39 | Réti-tanyák II. | 55621 | 077/1 |
| **40** | 40 | Réti-tanyák III. | 55622 | 056/1, 078, 080/3 |
| **41** | 41 | Vedresháza-Közép | 55624 | 0103 |
| **42** | 42 | Bíró-föld | 55625 | 0101/8, 0101/9, 0101/10, 0101/11 |
| **43** | 43 | Mózes-föld | 55626 | 0101/6 |
| **44** | 44 | Mózes-föld 2. | 55627 | 0107/5, 0107/7, 0107/8, 0107/9 |
| **45** | 45 | Csáki-tanya | 55628 | 0107/7 |
| **46** | 46 | Kerítés | 55629 | 04/5, 04/6, 04/7, 04/8, 04/9, 04/10 |
| **47** | 47 | Tiszai műút | 55630 | 04/14, 04/15, 04/16 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **48** | 48 | Ószentiváni-csatorna | 55646 | 0169/3, 0169/4 |
| **49** | 49 | Boján II. | 55658 | 0186/2, 0186/3, 0186/6 |
| **50** | 50 | Szüget-tető, nyugat | 55660 | 0126/7, 0127 |
| **51** | 51 | Szüget-tető, kelet | 55661 | 0126/7, 0127 |
| **52** | 52 | Csüri-dűlő II. | 55662 | 087/4 |
| **53** | 53 | Térvári-sziget I. | 55663 | 0134/4 |
| **54** | 54 | Térvári-sziget II. | 55664 | 0134/2, 0134/3, 0134/4 |
| **55** | 55 | Makkos | 55665 | 04/29 |
| **56** | 56 | Livada-dűlő I. | 55666 | 0181/1 |
| **57** | 57 | Livada-dűlő II. | 55667 | 0181/1 |
| **58** | 58 | Livada-dűlő III. | 55668 | 0181/1 |
| **59** | 59 | Livada-dűlő IV. | 55674 | 0181/1, 0181/2 |
| **60** | 60 | Fehér part III. | 55686 | 0139/2 |
| **61** | 61 | Réti-tanyák I. | 55702 | 077/1, 077/2 |
| **62** | 62 | Búzakalász Tsz. | 55703 | 087/4, 087/5 |
| **63** | 63 | Fehér-part I. | 55704 | 0139/2, 0140 |
| **64** | 64 | Cukor u. | 48472 | 227, 139/2, 143, 236, 144, 145, 253, 252, 254, 255/2, 255/1, 256, 237/2, 237/1, 241, 146, 147/2, 271, 242/2, 247, 246/2, 182, 203/3, 147/3, 250, 251, 202, 203/4, 242/1, 192, 199, 259/1, 258/1, 197, 257/1, 198/1, 198/2, 201, 200/1, 200/2, 233, 204, 232, 228, 231/2, 140, 141 |
| **65** | 65 | Tabi kastélytól É-ra | 49393 | 29/4, 30/1, 30/2, 31/1, 31/2, 32, 33/1, 33/2, 35, 39, 013 |
| **66** | 66 | Temető | 84067 | 279, 274/3, 281, 280, 275, 277, 276, 390, 278/1 |

*Előterjesztés 3. csatolmánya*
*Az állami főépítész jóváhagyás előtti véleménye*

CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: CSB/01/434-5/2017.
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Tel.: 62/680-122

Tárgy: Tiszasziget Község településrendezési eszközeinek módosítása. Eljr. 40. §
Hiv. sz.: 552/13/2017
Mell.: –
Ü.i. ott: Talmácsi István főépítész

**Ferenczi Ferenc polgármester részére**

***Községi Önkormányzat***

**Tiszasziget**
Szent Antal tér 10.
6756

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti tárgyban, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Eljr.**) **40. §** szerinti, jóváhagyást megelőző véleményezési felkérését, valamint a tervezőtől kézben kapott, az iparterületet érintő, javított anyagot megkaptam, melyekkel kapcsolatban az alábbiakat közlöm.

A CSB/01/434-2/2017. iktatási számú levelemben megfogalmazott, a lakóövezeti minimális telekméretet érintő észrevételemre adott választ nem fogadom el. Polgármester Úrral 2017. augusztus 2-án folytatott személyes egyeztetés alapján az erre vonatkozó módosításhoz csak a Temesvári utca – Alföldi utca – Béke utca tervezett folytatása – Tervezett lakóutca (mezőgazdasági terület) által határolt tömbben járulok hozzá. A többi területen kérem a jelenleg hatályos szabályozást változatlanul hagyni.

Az egyértelmű előírás érdekében a helyi építési szabályzat új 10. § (5) bekezdésének utolsó mondata törlendő. A második mondat az alábbiak szerint javítandó.

„ A terület feltölthető, azonban – a szomszédos ingatlanok védelme érdekében – a csapadék- és belvíz elvezetéséről legalább nyílt szelvényű csatornákkal gondoskodni kell."

A rendelkezésemre álló dokumentáció, valamint a polgármesteri nyilatkozat szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése megtörtént, így azok **jóváhagyása fenti javítás elvégzése után** jogszerűen **megtehető.**

Tájékoztatom, hogy az **Eljr. 43. § (1) bekezdés b) pontja** szerint a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. Kérem az elfogadást ennek megfelelően ütemezni.

Véleményemet az **Eljr. 40. § (2)** bekezdés **a)** pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem a véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni.

Az **Eljr. 43. § (2) bekezdésben** foglalt kötelezettség értelmében kérem a **jóváhagyott, záradékolt** településrendezési eszközöket részemre papír alapon megküldeni.

Tájékoztatom, hogy **az Eljr. 46/B § (2) bekezdés** értelmében az **Eljr. 43. § (2) bekezdést** érintő, 2016. december 30-tól hatályos előírásait **jelen eljárásban még nem kell alkalmazni.**

Kormánymegbízotti Kabinet
Állami Főépítész
6722 Szeged, Rákóczi tér 1. 6701 Szeged, Pf. 1096.
+36 (62) 680-122 +36 (62) 680-121

Az **Eljr. 43. § (3) bekezdése** szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az **Eljr. 43. § (4) bekezdése** szerint a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz **Étv. 8. § (4) bekezdése** szerinti nyilvánosságáról: amennyiben ennek az információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése** alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz **(2) bekezdése** alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott - módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a **313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) c)** pont értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Szeged, 2017. augusztus 6.

Üdvözlettel:

**Dr. Juhász Tünde**
kormánymegbízott nevében és megbízásából

**Sári Zsolt**
állami főépítész

Kapják:
1. Címzett
2. Balogh Tünde okl. építészmérnök vezető tervező
3. Irattár.