TSZ/475-3/2018

Tiszasziget Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

2018. február 27. napján
megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

TARTALOMJEGYZÉK

24/2018. (II.27.) Önkormányzati határozat 3
Tárgy: Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 27-i, rendkívüli, nyilvános ülésének napirendje 3

25/2018. (II.27.) Önkormányzati határozat 4
Tárgy: Víziközmű vagyon bérleti-üzemeltetési szerződésének módosítása 4

26/2018. (II.27.) Önkormányzati határozat 5
Tárgy: Önkormányzati határozatok visszavonása 5

27/2018. (II.27.) Önkormányzati határozat 6
Tárgy: Babasziget Mini bölcsőde alapító okiratának elfogadása 6

28/2018. (II.27.) Önkormányzati határozat 7
Tárgy: Babasziget Mini Bölcsőde megbízott vezetőjének kinevezése 7

29/2018. (II.27.) Önkormányzati határozat 8
Tárgy: Mini bölcsőde vezetői pályázatának kiírása 8

30/2018.(II.27.) önkormányzati határozat 9
Tárgy: Dr. Deák Dezső zajrendelet megalkotásának kérelme 9

31/2018.(II.27.) önkormányzati határozat 10
Tárgy: Polgármester 2018. évi cafetéria keretének meghatározása 10

32/2018. (II.27.) Önkormányzati határozat 11
Tárgy: Tiszasziget 042/13 hrsz-ú volt határőrizeti laktanya füst és tűzjelző rendszer kiépítésével kapcsolatban beérkezett ajánlatok értékelése 11

Jegyzőkönyv

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 27. napján 15.00 órai kezdettel Tiszasziget Község Önkormányzata hivatalos épületében (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.) megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak:

Ferenczi Ferenc polgármester
Károsi János képviselő
Kiss Róbert képviselő
Papp Béla képviselő
Nacsa Tamás képviselő

Koczkáné Dr. Szabó Gabriella vezető tanácsos

Távol vannak:

Csóti Ferenc képviselő
Süveg József képviselő

Ferenczi Ferenc polgármester

Tisztelettel köszönti Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét, a **7 fős testületből 5 fő jelen van,** Csóti Ferenc képviselő, Süveg József képviselő távol vannak, előzetesen jelezték, hogy egyéb elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni az ülésen, így távollétüket igazoltnak tekintik.

Ferenczi Ferenc polgármester

Ismerteti a napirendi pontokat:

1) Napirendi pontok elfogadása
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

2) Víziközmű vagyon bérleti-üzemeltetési szerződésének módosítása
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

3) Egyebek

Ferenczi Ferenc polgármester

Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontokra tett javaslatot. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az ülés napirendi pontjait elfogadta és az alábbi határozatot hozta:**

24/2018. (II.27.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 27-i, rendkívüli, nyilvános ülésének napirendje

HATÁROZAT

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, valamint Tiszasziget Község Önkormányzat

Képviselő–testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2017. (II.28.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyzőkönyv *1. számú mellékletét* képező meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, és az alábbiak szerint állapítja meg:

1) **Napirendi pontok elfogadása**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

2) **Víziközmű vagyon bérleti-üzemeltetési szerződésének módosítása** Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

3) **Egyebek**

2. napirendi pont
Víziközmű vagyon bérleti -üzemeltetési szerződésének módosítása
(írásos előterjesztés, határozati javaslat jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi)

Ferenczi Ferenc polgármester
Felkéri Koczkáné dr. Szabó Gabriellát, hogy ismertesse az előterjesztést.

Koczkáné Dr. Szabó Gabriella vezető tanácsos
Elmondja, hogy Tiszasziget Község Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonában lévő vízellátó, szennyvízelvezető és tisztítórendszer üzemeltetésére korábban üzemeltetési szerződést kötött az ALFÖLDVÍZ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, mint víziközmű-szolgáltatóval. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény változása értelmében 2017. december 31-ig minden víziközmű rendszerre külön, új, egybefoglalt bérleti üzemeltetési szerződést kell kötni a víziközmű-szolgáltatóval, valamennyi, a víziközmű rendszerben érintett ellátásért felelősnek (önkormányzatnak).
Ismerteti az ALFÖLDVÍZ Zrt által előkészített és megküldött, a Tiszasziget és Újszentiván Községek Önkormányzatával, Tiszasziget-Újszentiván közös, valamint külön-külön tulajdonában álló ivóvíz víziközmű-rendszer vonatkozásában megkötni kívánt bérleti-üzemeltetési szerződést, melyet a víziközmű-szolgáltató a korábban meglévő szerződés tartalma, és a jelenleg érvényes jogszabályok alapján készített el.
Fentiekre tekintettel kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Ferenczi Ferenc polgármester
Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a Víziközmű vagyon bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta a Víziközmű vagyon bérleti-üzemeltetési szerződés módosítását jelen napirendi pont melléklete szerinti tartalommal és az alábbi határozatot hozta:**

25/2018. (II.27.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Víziközmű vagyon bérleti-üzemeltetési szerződésének módosítása

HATÁROZAT

1. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Víziközmű vagyon bérleti-üzemeltetési szerződésének módosítása" tárgyú előterjesztést, és az előterjesztés mellékletét képező, Tiszasziget és Újszentiván települések közműves ivóvízellátására vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:
1) Ferenczi Ferenc Tiszasziget Község polgármestere
2) dr. Gácsi Zoltán jegyző
3) ALFÖLDVÍZ Zrt.
4) Újszentiván Község Önkormányzata
5) Irattár

3. napirendi pont
EGYEBEK – Babasziget Mini Bölcsődével kapcsolatos határozatok visszavonása
(szóbeli előterjesztés)

Ferenczi Ferenc polgármester
Felkéri Koczkáné dr. Szabó Gabriella vezető tanácsot, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Koczkáné dr. Szabó Gabriella vezető tanácsos
Elmondja, hogy Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. február 15-i rendes nyilvános képviselő-testületi ülésén 14/2018. (II.15.) Önkormányzati határozata alapján döntött a mini bölcsőde vezetői pályázatának kiírásáról, 15/2018.(II.15.) Önkormányzati határozata alapján döntött a Babasziget Mini Bölcsőde megbízott vezetőjének kinevezéséről, valamint a 16/2018. (II.15.) Önkormányzati határozata alapján elfogadta a Babasziget Mini Bölcsőde alapító okiratát. A Magyar Államkincstárral - a törzskönyvi bejegyzéssel kapcsolatos - egyeztetést követően, valamint a szükséges tárgyi eszközök beszerzésére való tekintettel, módosítani szükséges a vezetői pályázatban a vezetői tisztség betölthetőségének dátumát, a megbízott vezető kinevezésének dátumát, valamint az Alapító Okiratban a törzskönyvi bejegyzés kérelmezett dátumát. Elmondja továbbá, hogy fenti módosításokat figyelembe véve elkészítésre került az új vezetői pályázat, megbízott vezetői kinevezés, valamint alapító okirat, amelyek tartalmát ismerteti a Képviselő-testülettel.
Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az érintett három határozatot visszavonni, valamint a módosított dokumentumok elfogadásáról, mely jelen napirendi pont mellékletét képezik, döntést hozni szíveskedjenek.

Ferenczi Ferenc polgármester
Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (II.15.) Önkormányzati határozatának, 15/2018.(II.15.) Önkormányzati határozatának, 16/2018. (II.15.) Önkormányzati határozatának visszavonását. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - elfogadta az Önkormányzati határozatok visszavonását és az alábbi határozatot hozta:**

26/2018. (II.27.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Önkormányzati határozatok visszavonása

HATÁROZAT

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 14/2018. (II.15.) számú, „Mini bölcsőde vezetői pályázatának kiírása" tárgyú, a 15/2018. (II.15.) számú, Babasziget Mini Bölcsőde megbízott vezetőjének kinevezése tárgyú, és a 16/2018. (II.15.) számú „Babasziget Mini bölcsőde alapító okiratának elfogadása" tárgyú önkormányzati határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Határozatról értesítést kap:

1) Ferenczi Ferenc polgármester
2) dr. Gácsi Zoltán jegyző
3) Hajdú Jánosné gazdálkodási ügyintéző
4) Irattár

3. napirendi pont

EGYEBEK- Tiszasziget Mini Bölcsőde megalakításával kapcsolatos döntések meghozatala
(írásos előterjesztés, határozati javaslatok jelen napirendi pont 4. számú mellékletét képezik)

Ferenczi Ferenc polgármester
Felkéri Koczkáné dr. Szabó Gabriellát, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Koczkáné dr. Szabó Gabriella vezető tanácsos
Előadásában elmondja, hogy a Tiszaszigeti mini bölcsőde Magyar Államkincstár törzskönyvi bejegyzési kérelméhez, valamint az engedélyezési eljárás elindításához szükséges a módosított Babasziget Mini Bölcsőde alapító okiratának elfogadása, melyet jelen napirendi pont melléklete szerinti tartalommal ismertet a Képviselő-testület részére. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a mini bölcsőde alapító okiratát elfogadni szíveskedjenek.

Ferenczi Ferenc polgármester
Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a Babasziget Mini Bölcsőde alapító okiratának elfogadását. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a Babasziget Mini Bölcsőde alapító okiratát jelen napirendi pont melléklete szerinti tartalommal elfogadja és az alábbi határozatot hozta:**

27/2018. (II.27.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Babasziget Mini bölcsőde alapító okiratának elfogadása

HATÁROZAT

1. Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése 8. pontjában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42. §-ában meghatározottak alapján, Babasziget Mini Bölcsőde elnevezéssel gyermekjóléti intézményt alapít, a határozat mellékletét képező Alapító Okiratot elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. melléklete szerinti okirat aláírására.

3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Babasziget Mini Bölcsőde Alapító Okiratát a Magyar Államkincstár Csongrád Megyei Igazgatósága részére a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés érdekében küldje meg.

Határidő: 2018. március 8.
Felelős: polgármester

Határozatról értesítést kap:
1) Ferenczi Ferenc polgármester
2) Dr. Gácsi Zoltán jegyző
3) Gazdálkodás helyben
4) Magyar Államkincstár
5) Irattár

Koczkáné Dr. Szabó Gabriella vezető tanácsos
Előadásában elmondja, hogy a Tiszaszigeti mini bölcsőde vezetői pályázatának elbírálásáig a Magyar Államkincstár törzskönyvi bejegyzési kérelméhez, valamint az engedélyezési eljárás elindításához szükséges egy megbízott vezető kinevezése, amelyre Ferenczi Ferenc polgármester Úr Tóthné Csikós Andra személyében tesz javaslatot. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a mini bölcsőde megbízott vezetőjének személyéről döntést hozni szíveskedjenek.

Ferenczi Ferenc polgármester
Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a Tiszaszigeti mini bölcsőde megbízott vezetőjének Tóthné Csikós Andreát. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a Babasziget Mini Bölcsőde megbízott vezetőjének Tóthné Csikós Andreát kinevezte és az alábbi határozatot hozta:**

28/2018. (II.27.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Babasziget Mini Bölcsőde megbízott vezetőjének kinevezése

HATÁROZAT

1. Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kialakításra kerülő önálló költségvetési szervként működtetni kívánt Babasziget Mini Bölcsőde megbízott vezetőjének Tóthné Csikós Andreát bízza meg 2018. szeptember 1. napjától heti 20 órában, az intézményvezetői pályázati eljárás eredményes lezárásáig, de legfeljebb 2018. szeptember 30. napjáig.

2. A képviselő-testület felhatalmazza Tóthné Csikós Andreát, hogy a megalapításhoz szükséges dokumentumokat készítse el.

Határidő: 2018. szeptember 1.
Felelős: polgármester

Határozatról értesítést kap:
1) Ferenczi Ferenc polgármester
2) Dr. Gácsi Zoltán jegyző
3) Gazdálkodás helyben
4) Irattár

Koczkáné dr. Szabó Gabriella vezető tanácsos
Előadásában elmondja, hogy a Tiszaszigeti mini bölcsőde vezetői pályázatának módosított kiírása elkészült, amelyet jelen napirendi pont melléklete szerinti tartalommal ismertet a Tisztelt Képviselő-testületnek. Kéri a Képviselő-testületet, hogy a mini bölcsőde vezetői pályázat kiírást elfogadni szíveskedjenek, valamint felhatalmazni Ferenczi Ferenc polgármestert, hogy annak közzétételéről gondoskodjon.

Ferenczi Ferenc polgármester
Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a Tiszaszigeti mini bölcsőde vezetői pályázatának kiírását. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag - a Babasziget Mini Bölcsőde vezetői pályázatának kiírását jelen napirend melléklete szerinti tartalommal és az alábbi határozatot hozta:**

29/2018. (II.27.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Mini bölcsőde vezetői pályázatának kiírása

HATÁROZAT

1. Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felhatalmazza Ferenczi Ferenc polgármestert, hogy az önálló költségvetési szervként működtetni kívánt Babasziget Mini Bölcsőde bölcsődevezetői állásának betöltésére vonatkozó pályázatot hirdesse meg.

2. A Képviselő-testület megbízza Ferenczi Ferenc polgármestert, hogy a pályázat a Személyügyi Központ internetes oldalán, továbbá a fenntartó internetes oldalán egy-egy alkalommal való közzétételére.

Határidő: 2018. július 31.
Felelős: polgármester

Határozatról értesítést kap:
1) Ferenczi Ferenc polgármester
2) Dr. Gácsi Zoltán jegyző
3) Gazdálkodás helyben
4) Irattár

3. napirendi pont
EGYEBEK – Dr. Deák Dezső kérelme
(szóbeli előterjesztés)

Koczkáné dr. Szabó Gabriella vezető tanácsos

Elmondja, hogy kérelem érkezett Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez, miszerint Dr. Deák Dezső kéri a Tiszasziget Tisza-parti terület vonatkozásában zajrendelet megalkotását. Kérését azzal indokolta, hogy a szomszédos ingatlanban lévő lakók hétvégi időszakban hangosan hallgatja a zenét, amely nagyon zavaró. Hozzáteszi, hogy a zajrendelet alkotásnak jogszabályi előírásai alapján, külterületen, ilyen jellegű tevékenység korlátozására a települési önkormányzatnak nincs határköre.

Ferenczi Ferenc polgármester
Javasolja, hogy kezdeményezzenek tárgyalásokat az érintett felekkel a probléma megoldása ügyében.

Ferenczi Ferenc polgármester
Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja Dr. Deák Dezső Tisza-parti bérlő zajrendelet megalkotásnak kérelmét. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 igen szavazattal hatáskör hiányában elutasítja a zajrendelet megalkotásának kérelmét és az alábbi határozatot hozta:**

30/2018.(II.27.) önkormányzati határozat
Tárgy: Dr. Deák Dezső zajrendelet megalkotásának kérelme

HATÁROZAT

1. Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Deák Dezső Tisza-parti bérlő zajrendelet alkotási kérelmét, és az alábbiakról döntött:
2. A Képviselő-testületnek a vonatkozó jogszabályi előírások alapján nincs hatásköre külterületen szabadidős zaj korlátozására vonatkozó rendelet megalkotására, így a kérelmet elutasítja.
3. A képviselő-testület megbízza Ferenczi Ferenc polgármestert, hogy a kialakult probléma megoldása tekintetében kezdeményezzen tárgyalásokat az érinett felekkel.

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester
Határidő: 2018. június 30.

Határozatról értesítést kap:
1.) Ferenczi Ferenc polgármester
2.) Dr. Gácsi Zoltán jegyző
3.) Dr. Deák Dezső
4.) Irattár

3. napirendi pont
EGYEBEK – Polgármester 2018. évi cafetéria juttatásának meghatározása
(szóbeli előterjesztés)

Koczkáné dr. Szabó Gabriella vezető tanácsos
Elmondja, hogy a köztisztviselőkről szóló 2011.évi CXCIX. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/L. §-a értelmében a polgármester foglalkoztatási jogviszonyára megfelelően alkalmazni kell a Kttv-nek a cafetéria-juttatást szabályozó 151.§-át. A cafetéria-juttatást a törvény alanyi jogon biztosítja, a cafetéria-jogosultságot a Kttv. a jogviszony fennállásához köti. A juttatás megállapítsa a polgármester esetében is kötelező. Mivel a polgármester tekintetében a Képviselő-testület

gyakorolja a munkáltatói jogokat, szükséges a képviselő-testületnek e tárgyban döntést hoznia, határozatban megállapítania a polgármester 2018. évre járó cafetéria-juttatásának összegét, igénybevételének, elszámolásának, valamint visszatérítésének részletes szabályait. Javasolja, hogy a polgármester cafetéria-juttatását évi bruttó 200.000,- Ft-ban határozzák meg, azzal, hogy a Hivatal Közszolgálati Szabályzatának caferéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendelje alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Ferenczi Ferenc polgármester
Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a polgármester 2018. évi cafetéria juttatásának meghatározását. A szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:**

31/2018. (II.27.) önkormányzati határozat
Tárgy: Polgármester 2018. évi cafetéria keretének meghatározása

HATÁROZAT

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testülte megtárgyalta a polgármester 2018. évi cafetéria juttatásának megállapításáról szóló előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

1. Tiszasziget Községi Önkormányzata Képviselő-testülete munkáltató jogkörében eljárva Ferenczi Ferenc polgármester részére a 2018. évi bruttó 200.000 Ft, azaz kettőszázezer forint cafetéria-keretet állapít meg.
2. A Képviselő-testület a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Határozatról értesítést kap:
1.) Ferenczi Ferenc polgármester
2.) Dr. Gácsi Zoltán jegyző
3.) Gazdálkodás helyben
4.) Irattár

3. napirendi pont
EGYEBEK – volt határőrizeti laktanya épületében a füst és tűzjelző rendszer kiépítésére vonatkozó árajánlatok elbírálása
(írásos előterjesztés, határozati javaslat jelen jegyzőkönyv 6. számú mellékletét képezi)

Ferenczi Ferenc polgármester
Elmondja, hogy Tiszasziget 043/12 hrsz. alatt található volt határőrizeti laktanya működési engedélyéhez elengedhetetlenül szükséges az épületben füst- és tűzjelzőrendszer kiépítése. Erre vonatkozóan árajánlat kéréseket kerültek kiküldésre, amelyre 3 db árajánlat érkezett be. Ismerteti a beérkezett árajánlatok tartalmát. Javasolja a legalacsonyabb árajánlat elfogadását, amelynek vállalási ára nettó 5 millió forint, és a MGI Mérnöki és Fővállalkozó Iroda Kft. nyújtotta be.

Ferenczi Ferenc polgármester

Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja Tiszasziget 043/12 hrsz-ú volt határőrizeti laktanya épületében a füst- és tűzjelző endszer kiépítésére vonatkozó árajánlatok értékelését. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag** - Tiszasziget 043/12 hrsz-ú volt határőrizeti laktanya épületében a füst- és tűzjelzőrendszer kiépítésével kapcsolatban a MGI Mérnöki és Fővállalkozó Iroda Kft. ajánlatát jóváhagyja jelen napirendi pont melléklete szerinti határozati javaslat alapján **és az alábbi határozatot hozta:**

32/2018. (II.27.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Tiszasziget 042/13 hrsz-ú volt határőrizeti laktanya füst és tűzjelző rendszer kiépítésével kapcsolatban beérkezett ajánlatok értékelése

HATÁROZAT

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tiszasziget 043/12 hrsz-ú volt határőrizeti laktanya épületében a füst- és tűzjelzőrendszer kiépítésére vonatkozó árajánlatokat értékelte, és az alábbi döntést hozza:

1. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a beérkezett árajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adót, azaz a MGI Mérnöki és Fővállalkozó Iroda Kft. árajánlatát fogadja el, nettó 5.000.000,- Ft, azaz nettó ötmillió foritos ajánlati áron, és jelen előterjesztés mellékletét képező tartalommal jóváhagyva.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott összeg 50 %-át a Délinapfény Leader pályázat által nyújtott vissza nem térítendő támogatás terhére, 50 %-át Tiszasziget Község Önkormányzat saját bevételeinek terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, továbbá a nem nyertes ajánlattevők értesítésére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2018. augusztus 31.

Határozatról értesítést kap:
1) Ferenczi Ferenc, polgármestere
2) dr. Gácsi Zoltán, jegyző
3) Gazdálkodás, helyben
4) Érintettek
5) Irattár

Ferenczi Ferenc polgármester
Több hozzászólás nem lévén a testületi ülést bezárja, köszöni a testületi tagok megjelenését, részvételét.

k.m.f.

Ferenczi Ferenc
polgármester

dr. Gácsi Zoltán jegyző megbízásából:
Koczkáné dr. Szabó Gabriella

Jelenléti ív

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. február 27. 15.00 órai** kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** testületi ülésén.

Jelenlévő képviselők:

Ferenczi Ferenc polgármester .....

Nacsa Tamás alpolgármester .....

Süveg József képviselő .....

Papp Béla képviselő .....

Károsi János képviselő .....

Csóti Ferenc képviselő .....

Kiss Róbert képviselő .....

Dr. Gácsi Zoltán jegyző .....

Koczkáné dr. Szabó Gabriella .....

Meghívottak, tanácskozási joggal jelenlévők:

....

....

....

....

....

....

....

....

....

Tiszasziget Község Önkormányzat
Polgármesterétől
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Tel: 62-254-022, FAX: 62/254-166
E-mail: tiszasziget@vnet.hu

MEGHÍVÓ

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testületét **2018. február 27-én (kedden) 15.00 órai kezdeti időpontra** összehívom, kérem szíves megjelenését.

HELYE: Tiszasziget Község Önkormányzat (6756 TISZASZIGET, SZENT ANTAL TÉR 10.)

NAPIRENDJE:

1) **Napirendi pontok elfogadása**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

2) **Víziközmű vagyon bérleti-üzemeltetési szerződésének módosítása**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

3) **Egyebek**

Kérem valamennyi képviselő és meghívott megjelenését.

Tiszasziget, 2018. február 27.

Köszönettel: Ferenczi Ferenc s.k.
polgármester

ÖNKORMÁNYZAT 2. * Tiszasziget *

Ikt.szám: TSZ/162/16/2018

ELŐTERJESZTÉS

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. február 27-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Víziközmű vagyon bérleti-üzemeltetési szerződésének módosítása
Melléklet: bérleti-üzemeltetési szerződés tervezete

Előterjesztő:	Ferenczi Ferenc polgármester
Előterjesztést készítette:	Koczkáné dr. Szabó Gabriella
Előadó:	Ferenczi Ferenc polgármester
Véleményezésre megkapta:	Dr. Gácsi Zoltán jegyző
Határozat elfogadása:	egyszerű többség
Törvényességi véleményezést készítette:	-
Előzmény, korábbi döntés:	
Terjedelem:	37 oldal

ELŐTERJESZTÉS
Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. február 28. napján tartandó rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!
Tiszasziget Község Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonában lévő vízellátó és szennyvíz elvezető és tisztító rendszer üzemeltetésére korábban üzemeltetési szerződést kötött az ALFÖLDVÍZ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal, mint víziközmű-szolgáltatóval. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény változása értelmében 2017. december 31-ig minden víziközmű rendszerre külön, új, egybefoglalt bérleti üzemeltetési szerződést kell kötni a víziközmű-szolgáltatóval, valamennyi, a víziközmű rendszerben érintett ellátásért felelősnek (önkormányzatnak).
Mellékelten előterjesztem az ALFÖLDVÍZ Zrt által előkészített és megküldött, a Tiszasziget és Újszentiván Községek Önkormányzatával, Tiszasziget-Újszentiván közös, valamint külön-külön tulajdonában álló ivóvíz víziközmű-rendszerre vonatkozásában megkötni kívánt bérleti-üzemeltetési szerződést, melyet a víziközmű-szolgáltató a korábban meglévő szerződés tartalma, és a jelenleg érvényes jogszabályok alapján készített el.
A 2013. május 29. napján megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés a közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás tekintetében változatlan marad, ellenben a közműves ivóvízellátás tekintetében egy új, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt bérleti-üzemeltetési szerződés megkötése szükséges Tiszasziget és Újszentiván Községek Önkormányzataival, a Tiszasziget-Újszentiván közös tulajdonában álló ivóvíz víziközmű-rendszer vonatkozásában, a tulajdoni viszonyok változatlanul hagyása mellett.
Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT
.../2018. (II.28.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Víziközmű vagyon bérleti-üzemeltetési szerződésének módosítása

1. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Víziközmű vagyon bérleti-üzemeltetési szerződésének módosítása" tárgyú előterjesztést, és az előterjesztés mellékletét képező, Tiszasziget és Újszentiván települések közműves ivóvízellátására vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban megjelölt szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester
A határozatról értesítést kap:
1. Ferenczi Ferenc Tiszasziget Község polgármestere
2. dr. Gácsi Zoltán jegyző
3. ALFÖLDVÍZ Zrt.
4. Újszentiván Község Önkormányzata
5. Irattár

Tiszasziget, 2018. február 26.

Tisztelettel: Ferenczi Ferenc s.k.
polgármester



Bérleti– Üzemeltetési Szerződés Tiszasziget és Újszentiván települések közműves ivóvízellátására vonatkozóan

- módosításokkal egységes szerkezetben –

Tartalom

1. Preambulum 6

1.1. Jelen szerződés célja 6

1.2. A víziközmű-üzemeltetés jogcíme 6

2. Alapelvek 7

2.1. A nemzeti vagyon védelme 7

2.2. Az ellátási felelősség elve 7

2.3. A szolgáltatói felelősség elve 7

2.4. Az üzemeltetési jogviszonyban érvényesülő alapelvek 7

3. Fogalom meghatározások 7

4. A bérleti-üzemeltetési szerződés létrehozására feljogosító körülmények meghatározása 8

4.1. Az Ellátásért Felelősök tulajdonosi részesedése a Víziközmű-szolgáltatóban 8

4.2. A víziközmű-vagyon tulajdonjogi helyzete 8

5. A szerződés tárgya 8

6. A szerződés hatálya (időbeli, területi, tárgyi hatály) 9

6.1. A szerződés időbeli hatálya 9

6.2. A szerződés tárgyi hatálya 9

6.3. A szerződés területi hatálya 9

7. A szerződés létrehozására vonatkozó kifejezett akaratnyilatkozat 10

7.1. A Víziközmű-üzemeltetési jog átadására, valamint a Víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozat 10

8. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos rendelkezések 11

8.1. Szavatossági jogok és kötelezettségek 11

8.2. A víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, műszaki követelmények 12

8.3. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos személyi követelmények 14

8.4. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények 15

8.5. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos pénzügyi feltételek 15

8.6. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések 16

8.7. A gördülő fejlesztési terv 17

8.8. A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések 18

8.9. A víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje 20

8.10. Karbantartás és javítás 21

8.11. A Víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatási, egyeztetési kötelezettségek 22

8.12. A Feleket megillető ellenőrzési jogosultságok, az ellenőrzések rendje 23

8.13. A Víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítására vonatkozó kötelezettségek 24

8.14. A Víziközmű-vagyon vagyonbiztosítására vonatkozó kötelezettségek 24

8.15. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló közutak, közterületek használata 25

8.16. Feleslegessé váló víziközművek üzemeltetésből történő kivonása 25

8.17. A rendszer-független tárgyi eszközök speciális elszámolási kérdéseiről 25

9. A vízközmű-szolgáltatási jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezések 27

9.1. Közszolgáltatási szerződések megkötése 27

9.2. Díjak beszedése 28

10. A víziközmű-szolgáltatás díjára vonatkozó rendelkezések 28

11. Szerződés megszűnési feltételek 28

11.1. A szerződés megszűnésének módjai 28

11.2. A Szerződés megszűnésének szabályai 29

12. a szerződés módosítására vonatkozó rendelkezések 29

12.1. Közös megegyezéssel történő módosítás 30

12.2. Jogszabály változás okán szükséges módosítások 30

13. Egyéb rendelkezések 30

13.1. A kiszervezésre vonatkozó rendelkezések 30

13.2. A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások 30

13.3. Az Ellátásért Felelősök közössége képviseletében eljáró Ellátásért Felelős 30

13.4. Irányadó jog 31

13.5. Jelen szerződés érvényességéhez szükséges előzetes döntések 31

13.6. Részleges érvénytelenség 31

13.7. Viták rendezése 32

14. Víziközmű-vagyonnal folytatott víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenység 32

15. Záradék 33

A Hivatal záradéka a Vksztv. 22. §-a szerint: 35

mellékletek jegyzéke: *35*

1. sz. melléklet: A Tiszasziget és Újszentiván szennyvízelvezető és szennyvíztisztító víziközmű-rendszer vagyonértékelése *35*

2. sz. melléklet VÍZművek üzemeltetési szabályzata *35*

3. sz. melléklet üzletszabályzat *35*

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

Név: **TISZASZIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.

adószám: 15726559-2-06

statisztikai számjel: 15726559-8411-321-06

törzskönyvi azonosító szám: 726555

képviseli: Ferenczi Ferenc Polgármester, mint víziközmű-tulajdonos, Ellátásért Felelős (továbbiakban: Tiszasziget Ellátásért Felelős)

Név: **ÚJSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

cím: 6754 Újszentiván, Felszabadulás utca 7.

adószám: 15726951-2-06

statisztikai számjel: 15726951-8411-321-06

törzskönyvi azonosító: 726951

képviseli: Putnik Lázár Polgármester, mint víziközmű-tulajdonos, Ellátásért Felelős (továbbiakban: Újszentiván Ellátásért Felelős)

(továbbiakban együttesen: ***Ellátásért Felelősök***)

valamint,

az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely/cím: 5600 Békéscsaba, Dobozi ú 5.

cégjegyzékszám: 04-10-001580

nyilvántartó Bíróság: Gyulai Törvényszék Cégbírósága

adószám: 13100887-2-04

statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04

bankszámlaszám: 10402609-26017989-00000000,

képviseli: Nagy László vezérigazgató

mint Víziközmű-szolgáltató (továbbiakban: ***Víziközmű-szolgáltató***)

továbbiakban együttesen: ***Felek***

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. PREAMBULUM

1.1. Jelen szerződés célja

1.1.1.. A jelen szerződés célja továbbá, hogy az Ellátásért Felelősök a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (továbbiakban: Ötv.) 13.§ (1) bek. 21. pontjában, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben (továbbiakban: Vksztv.), továbbá a Vksztv. egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglalt a közműves ivóvízellátással kapcsolatos kötelezettségeiknek és feladataiknak az osztatlan közös tulajdonukban álló a települések ivóvíz ellátását szolgáló víziközmű-rendszer, valamint Tiszasziget kizárólagos tulajdonában, valamint Újszentiván kizárólagos tulajdonában álló közműves ivóvíz ellátást szolgáló víziközmű-rendszer jelen Szerződés szerinti feltételekkel történő üzemeltetésbe adásával eleget tegyenek. Cél továbbá, hogy az egyes Ellátásért Felelősök külön-külön – kizárólagos - tulajdonában álló ivóvíz víziközmű-rendszerek üzemeltetésbe adása által a víziközmű-szolgáltatást igénybe vevő Felhasználók a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt követelményeknek megfelelő víziközmű-szolgáltatásban részesüljenek.

1.1.2. A jelen szerződés célja továbbá, hogy meghatározza Tiszasziget és Újszentiván települések osztatlan közös tulajdonában álló a közműves ivóvíz ellátást szolgáló víziközmű rendszer üzemeltetésére vonatkozó szabályokat.

1.2. A víziközmű-üzemeltetés jogcíme

Felek az Ellátásért Felelősök osztatlan közös és kizárólagos tulajdonában álló víziközmű-rendszerének Víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetésére a *Vksztv. 15. § (2) bekezdés c. pontja* szerint, továbbá a víziközmű-szolgáltatási tevékenység Ellátásért Felelős közigazgatási, a *Vksztv. 2. § 4. pontjában* meghatározott ellátási területén történő ellátására, figyelemmel *a Vksztv. 5/H § (1) bekezdésre* az alábbi bérleti-üzemeltetési szerződést (továbbiakban: Szerződést) kötik.

1.3. A Felek között létrejött további üzemeltetési szerződésekre vonatkozó megállapítások

1.3.1. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltató Tiszasziget Község Önkormányzattal „Üzemeltetési Szerződés" elnevezéssel 2013. május 29. napján szerződést kötött a település ivóvíz-szolgáltatására és szennyvízelvezetésére vonatkozóan mely alapján a Víziközmű-szolgáltató látja el a településen a közműves ivóvízellátást és szennyvízelvezetést. Ezen bérleti üzemeltetési szerződést a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2186/2013. számú határozatával hagyta jóvá. A hivatkozott okiratot a jelen szerződés aláírásával a 15.1. pont szerint módosítanak.

1.3.2. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltató Újszentiván Község Önkormányzatával 2013. május 29. napján „Üzemeltetési Szerződés" elnevezéssel a település ivóvíz szolgáltatására vonatkozóan bérleti-üzemeltetési szereződést kötöttek, mely alapján a Víziközmű-szolgáltató látja el a településen közműves ivóvízellátást és szennyvízelvezetést, mely bérleti üzemeltetési szerződést a Hivatal 2287/2013. számú határozatával hagyta jóvá. Felek az okiratot a jelen szerződés aláírásával a 15.2. pont szerint módosítják.

2. ALAPELVEK

2.1. A nemzeti vagyon védelme

A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-vagyon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi, ily módon a víziközmű-vagyon közösségi érdek szerinti hasznosítása és megóvása - az átlátható és felelős gazdálkodás hosszútávon történő megvalósítása által – a törvényben meghatározott érdek.

2.2. Az ellátási felelősség elve

A Vksztv. alapján a helyi önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves szennyvízelvezetéssel és tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

2.3. A szolgáltatói felelősség elve

A Víziközmű-szolgáltató, az ellátási területen a víziközmű-szolgáltatás nyújtásáról e szerződés hatálya alatt a Vksztv-ben és a Rendeletben foglaltak alapján gondoskodik, a rábízott víziközmű-szolgáltatás keretében – a víziközmű-rendszer teljesítő képességének mértékéig – fogadja a víziközmű-rendszerre rácsatlakozni kívánó természetes és jogi személyek, jogi személyiség nélküli jogalanyok igényeit, elvégzi a felhasználási helyen keletkező szennyvizek összegyűjtését, elvezetését és tisztítását.

2.4. Az üzemeltetési jogviszonyban érvényesülő alapelvek

Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott esetekben a Vksztv. 1. § (1) bekezdésében foglalt alapelvek mentén járnak el a Vksztv. 1 § (2) bekezdésében foglaltak szerinti alkalmazási sorrend követelményének betartása mellett.

3. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

A jelen szerződésben és annak mellékleteiben használt fogalmak, kifejezések tekintetében az ott meghatározottak, illetve a Vksztv.-ben, valamint a Rendeletben foglaltak az irányadók.

4. A BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSÁRA FELJOGOSÍTÓ KÖRÜLMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

4.1. Az Ellátásért Felelősök tulajdonosi részesedése a Víziközmű-szolgáltatóban

Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 16. § (1) bekezdésében meghatározott pályázati eljárás lefolytatását a jelen jogviszony létrehozása tekintetében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt) alapján mellőzik, tekintettel arra, hogy az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltató gazdasági társaságban 10 - 10 db, önkormányzatonként 140.000 Ft részvénytulajdonnal rendelkeznek 2012. szeptember 1. napjától, a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint kizárólag az állam és a települési önkormányzatok közös tulajdonában áll, tehát a tulajdoni részesedések egésze a nemzeti vagyonba tartozik.

4.2. A víziközmű-vagyon tulajdonjogi helyzete

a. Ellátásért Felelősök az osztatlan közös tulajdonukban álló, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletezett közművek tulajdoni megosztását a következők szerint rögzítik: Tiszasziget Község Önkormányzata 60 %, Újszentiván Község Önkormányzata 40 %-ban tulajdonos a víziközmű-rendszeren.

b. Az egyes Ellátásért Felelősöket megillető kizárólagos tulajdonú víziközmű elemek tulajdoni viszonyait a Felek az 1. sz. mellékletben részletezik.

5. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

5.1. Jelen szerződés tárgya a **Vksztv. 2. § 23. b. pont szerinti,** az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló, önálló, több település ellátását szolgáló Tiszasziget és Újszentiván települések közműves ivóvíz ellátását szolgáló víziközmű-rendszer, valamint az egyes Ellátásért Felelősök kizárólagos tulajdonában álló, a települések közműves ivóvíz ellátását szolgáló víziközmű-rendszer Víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetése. A Jelen szerződés tárgya továbbá a szerződés 6.3. pontjában rögzített azon ellátási terület, ahol a Víziközmű-szolgáltató a szolgáltatási tevékenységét végzi.

5.2. Az Ellátásért felelősök jelen szerződés aláírásával bérbe és üzemeltetésbe adják, a Víziközmű-szolgáltató pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi a jelen szerződés aláírásakor az Ellátásért felelősök kizárólagos, illetve közös tulajdonát képező ivóvízellátást biztosító víziközműveit. A jelen szerződéssel érintett tárgyi eszközöket a szerződés 1 sz. melléklete tartalmazza. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a víziközmű-hálózaton a jövőben fejlesztés valósul meg, úgy a létrejövő vízi-közművekre is kiterjed a szerződés és Felek a létrejövő vízi-közmű szakaszok tárgyi eszközeivel a szerződés 1. számú mellékletét kiegészítik.

6. A SZERZŐDÉS HATÁLYA (IDŐBELI, TERÜLETI, TÁRGYI HATÁLY)

6.1. A szerződés időbeli hatálya

A jelen Szerződés A Felek általi aláírást követően a Víziközmű-szolgáltató Igazgatóságának, illetve mindkét ellátásért felelős képviselő testületi döntésének meghozatalával lép hatályba és hatálya határozatlan ideig tart.

6.2. A szerződés tárgyi hatálya

6.2.1. A jelen szerződés tárgyi hatálya kiterjed:

a. az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló Tiszasziget - Újszentiván közműves ivóvízellátását biztosító víziközmű-rendszer üzemeltetésére az ahhoz kapcsolódó települési tűzivíz biztosítással, mely víziközmű-rendszer átadáskori vagyonértékelését a Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a szükséges műszaki azonosító adatokkal együttesen az ***1. sz. mellékletben*** szerepeltetik a Felek.

b. Tiszasziget Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonában álló Tiszasziget település ellátási területen közműves ivóvíz ellátást biztosító víziközmű-rendszer elemek üzemeltetésére az ahhoz kapcsolódó települési tűzivíz biztosítással, mely víziközmű-rendszer átadáskori vagyonértékelését a Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a szükséges műszaki azonosító adatokkal együttesen az ***1. sz. mellékletben*** szerepeltetik a Felek.

c. Újszentiván Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonában álló Újszentiván település ellátási területen közműves ivóvíz ellátást biztosító víziközmű-rendszer elemek üzemeltetésére az ahhoz kapcsolódó települési tűzivíz biztosítással, mely víziközmű-rendszer átadáskori vagyonértékelését a Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a szükséges műszaki azonosító adatokkal együttesen az ***1. sz. mellékletben*** szerepeltetik a Felek.

6.3. A szerződés területi hatálya

6.3.1. Jelen szerződés 6.2.1. a szerinti víziközmű-rendszerhez kapcsolódó víziközmű-szolgáltatási tevékenység területi hatálya alá tartozik azon közigazgatási terület, amely az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában álló Tiszasziget - Újszentiván közműves ivóvízellátását biztosító víziközmű-rendszerrel érintett.

6.3.2. Jelen szerződés 6.2.1. b szerinti víziközmű-rendszer részhez kapcsolódó víziközmű-szolgáltatási tevékenység területi hatálya alá tartozik Tiszasziget Község Önkormányzatának közigazgatási területe.

6.3.2. Jelen szerződés 6.2.1. c szerinti víziközmű-rendszerhez részhez kapcsolódó víziközmű-szolgáltatási tevékenység területi hatálya alá tartozik Újszentiván Község Önkormányzatának közigazgatási területe.

7. A SZERZŐDÉS LÉTREHOZÁSÁRA VONATKOZÓ KIFEJEZETT AKARATNYILATKOZAT

7.1. A Víziközmű-üzemeltetési jog átadására, valamint a Víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására vonatkozó nyilatkozat

1. Az Ellátásért Felelősök a jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruházzák a Víziközmű-szolgáltatót a 6.2. pont szerinti víziközmű-rendszer bérleti-üzemeltetési továbbá a jelen szerződés 6.3. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

2. Az Ellátásért Felelősök továbbá kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglalt vagyonértékelés és műszaki azonosító adatok szerinti víziközmű-rendszer víziközműveit a jelen Szerződésben írt feltételekkel a Víziközmű-szolgáltató bérleti-üzemeltetésébe adják, a Vízközmű-szolgáltató pedig kötelezi magát, hogy az Ellátásért Felelősök üzemeltetésbe adott víziközmű-rendszerét jelen szerződés rendelkezései szerint üzemelteti.

3. Az 5. pontban – szerződés tárgya - megjelölt tevékenységek zavartalan ellátása érdekében jelen Szerződés keretei között az Ellátásért Felelősök birtokba adják, a Víziközmű-szolgáltató birtokba veszi a jelen szerződés 1. sz. mellékletében részletezett víziközmű-rendszer víziközműveit, valamint azok alkotórészeit és tartozékait.

4. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltatót a jelen Szerződés 7.1. pontja alapján a birtokba vett víziközmű-rendszerre nézve megilletik mindazon jogok, melyek a víziközmű-szolgáltatási tevékenység szerződésszerű teljesítéséhez a Vksztv. és a Rendelet alapján okszerűen szükségesek.

5. Az Ellátásért Felelős/Felelősök tulajdonában álló víziközmű-rendszert a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 15. § (2) bekezdés c. pontja szerinti üzemeltetési jogviszony keretében tartja birtokában, minek megfelelően szerződő felek itt nem szabályozott, jelen szerződéssel keletkeztetett magánjogi viszonyaiban a Vksztv., továbbá a Rendelet vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni.

6. A Felek tudomásul veszik, hogy a Víziközmű-szolgáltató Vksztv. 43. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a jelen Szerződés alapján őt megillető víziközmű-szolgáltatási jogát nem engedheti át.

7. Felek rögzítik, hogy nem minősül a jogosultság átengedésének, amennyiben a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. vagy Rendelet szerint a Hivatal engedélye, illetve tájékoztatása mellett 13.1. pontban foglalt kiszervezésre vonatkozó szabályok szerint jár el.

8. Az üzemeltetési tevékenység megkezdésének a napja: 2013. augusztus 1.

8. A VÍZIKÖZMŰ-ÜZEMELTETÉSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

8.1. Szavatossági jogok és kötelezettségek

1. Az Ellátásért Felelősök szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt közműves ivóvíz ellátását biztosító víziközmű-rendszer víziközművei az ott meghatározottak szerint külön – külön kizárólagos tulajdonukban, illetve az ott meghatározott víziközmű-rendszer osztatlan közös tulajdonukban állnak.

2. Az Ellátásért Felelősök szavatolják, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.

3. Az Ellátásért Felelősök jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn.

4. Az Ellátásért Felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerre nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesítik a Víziközmű-szolgáltatót.

5. Az Ellátásért Felelősök kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerre nézve a 8.1.3. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kívánnak létrehozni, úgy a jog létrehozását megelőzően írásban kikérik a Víziközmű-szolgáltató állásfoglalását annak víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.

6. A Víziközmű-szolgáltató jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-üzemeltetési tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szerint köteles helytállni.

7. Amennyiben az Ellátásért Felelősök a víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban a garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy a Víziközmű-szolgáltató belátása szerint az Ellátásért

Felelősök képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti az Ellátásért Felelősöket a jelen Szerződés szerinti, a Víziközmű-szolgáltató irányában fennálló polgári jogi kötelezettségeik alól.

8. Az Ellátásért Felelősök a 8.1.7. pontban foglalt garanciális jogok Víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a Víziközmű-szolgáltató részére.

8.2. A víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai, műszaki követelmények

1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott víziközmű-rendszert – a szükséges mértékben – folyamatosan, szakszerűen kezelni, üzemeltetni és karbantartani, üzemeltetői feladatainak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, és a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően köteles eleget tenni.

2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy megfelel a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendeletben és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendeletben az üzemeltetőre vonatkozóan előírt feltételeknek.

3. A Víziközmű-szolgáltató rendelkezik a 16/2016. (V. 12.) BM rendelet által előírt üzemeltetési szabályzattal a jelen szerződés hatályba lépésével, amely a fenti jogszabálynak megfelelően tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit; a jelenleg érvényben lévő Vízművek Üzemeltetési Szabályzatában szerepeltetik (2. számú melléklet.

4. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott víziközmű-rendszer üzemeltetésére vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyek megszerzése érdekében megindítja a szükséges hatósági eljárásokat, a tőle elvárható módon eljár azok megszerzése érdekében.

5. A Víziközmű-szolgáltató a szakmai követelmények biztosítása érdekében köteles különösen:

a. a vízjogi üzemeltetési engedélyben és az engedélyezés során a hatóság által jóváhagyott üzemeltetési utasításban előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni;

b. a Víziközmű-szolgáltató teljes üzemeltetési területére vonatkozó, mindenkor hatályos – a vízügyi hatóság által jóváhagyott, a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező – Vízművek Üzemeltetési Szabályzatában lévő előírásokat betartani;

c. újonnan létesített víziközmű üzemeltetésbe kerülése esetén a vonatkozó vízjogi üzemeltetési engedélyt beszerezni, amelyhez az Ellátásért Felelősök minden szükséges közreműködést kötelesek megadni;

d. a jelen Szerződésben foglalt víziközmű-üzemeltetési tevékenység folyamatos ellátásához szükséges – jelen Szerződés 8.2. pontjában foglalt műszaki és a Szerződés 8.3. pontjában foglalt személyi feltételeket biztosítani;

e. a jelen szerződés 8.10. pontjában részletezett szükséges karbantartási, javítási munkálatokat megfelelő időben és minőségben elvégezni;

f. a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és zavartalan fenntartása érdekében napi 24 órában működő, hibabejelentés fogadására alkalmas ügyeleti szolgálatot (diszpécserszolgálat) szervezni és működtetni;

g. hibaelhárító részleget fenntartani, a hibaelhárítás során a jogszabályi és egyéb ágazati előírások szerint eljárni, és biztosítani a hiba kijavítását az elhárítási határidőn belül;

h. A jogszabályokban, illetve az illetékes hatóságok által kiadott, a víziközművek üzemeltetésével kapcsolatos engedélyekben előírt méréseket, vizsgálatokat és elemzéseket elvégezni;

i. üzemnaplót vezetni, amely tartalmazza a víziközmű üzemeltetésével kapcsolatos minden lényeges adatot és eseményt;

j. a fentieken túl a Víziközmű-szolgáltató köteles az Ellátásért Felelősök által üzemeltetésre átadott víziközmű-rendszer üzemeltetéséhez kapcsolódó, és az üzemeltetést terhelő környezetvédelmi, más hatósági előírásoknak eleget tenni, és ezzel összefüggésben viselni mindazon károkat, amelyek az üzemeltetéshez kapcsolódó hatósági előírások neki felróható megszegéséből erednek.

k. amennyiben a hatóságok által érvényesített bírságok nem a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból lettek kivetve, úgy a Víziközmű-szolgáltató köteles megtenni minden tőle elvárhatót annak érdekében,

hogy az így keletkezett vagyoni hátrány a szennyező fizet alapelvének megfelelően a tényleges szennyezőre áthárításra kerüljön.

l. amennyiben a 8.2.5. k. pont szerinti áthárítás nem lehetséges, úgy a Víziközmű-szolgáltató a bírságot az érintett víziközmű-rendszer költségei között számolja el.

m. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségét képezi továbbá az ivóvízbázis védelmi feladatok ellátása is a víziközmű-fejlesztés kivételével.

n. a Víziközmű-szolgáltató pontos, hiteles, analitikus részletességgel is áttekinthető, az ügyviteli lehetőségekhez mérten naprakész költségkimutatásokat köteles vezetni a jelen szerződés hatálya alá tartozó ellátási területre vonatkozó legyűjtéssel is.

o. A Víziközmű-szolgáltató által vezetett nyilvántartásokat az Ellátásért Felelősök a közérdekű adatok megismerésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő módon megismerhetik, az adatokról közérdekből felvilágosítást kérhetnek, mely írásbeli megkeresésre a Víziközmű-szolgáltató a megkereséstől számított 15 napon belül köteles felvilágosítást adni, adatot szolgáltatni.

p. A harmadik személy irányában, a szerződés teljesítése körében felmerülő adatszolgáltatás során a Víziközmű-szolgáltató a polgári jog üzleti titokra vonatkozó szabályai, és az 2011. évi CXII., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény, a Vksztv., valamint a Rendelet rendelkezései szerint köteles eljárni.

8.3. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos személyi követelmények

1. A Víziközmű-szolgáltató köteles a humánerőforrás-gazdálkodási tevékenysége keretében biztosítani a Vksztv-ben, a Rendeletben, valamint *a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendeletben* az üzemeltetőre vonatkozóan előírt személyi feltételeket.

2. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a közcélú ivóvízművek, valamint a közcélú szennyvízelvezető és -tisztító művek üzemeltetése során teljesítendő vízügyi és vízvédelmi szakmai követelményekről, vizsgálatok köréről, valamint adatszolgáltatás tartalmáról szóló 16/2016. (V. 12.) BM rendelet által előírt Üzemeltetési szabályzattal, amely tartalmazza a szakszerű és biztonságos üzemeltetéssel kapcsolatos műszaki, technológiai, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának

személyi feltételeit; a jelenleg érvényben lévő Vízművek Üzemeltetési Szabályzatát a Felek a 2. mellékletben csatolják.

3. A Víziközmű-szolgáltató az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos működtetése érdekében a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak a belső szabályzataiban és belső utasításaiban előírtak szerint mindenkor érvényt szerez.

8.4. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-rendszer üzemeltetése során köteles eleget tenni a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokban, hatósági határozatokban és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendben rögzített követelményeknek, különös tekintettel a:

a. működési engedélyben;
b. vízjogi üzemeltetési engedélyben,
c. hulladékkezelési engedélyben;
d. önellenőrzési tervben;

foglaltakra.

2. A víziközmű-rendszer üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve hasznosítani.

8.5. A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos pénzügyi feltételek

1. Az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató általi bérleti-üzemeltetési jog gyakorlása ellenében használati díjra jogosult.

2. A használati díj mértékét a Hivatal Elnöke rendeletben állapítja meg. A jelen szerződéses jogviszonyban a Felek a rendeletben meghatározott használati díjat alkalmazzák.

3. A tárgyévi használati díj évente két részletben esedékes azzal, hogy az Ellátásért Felelős a naptári félévet követő 60. napig állítja ki számláját 30 napos fizetési határidővel a Víziközmű-szolgáltató részére.

4. A használati díj mértéke a 8.5.2. pontban foglalt rendelet hatályba lépéséig a Vksztv. 87 § (1) bekezdésének megfelelően a 2015. július 1-jén hatályos 1.3. pontban hivatkozott szerződésekben meghatározottak szerint illetik meg az Ellátásért Felelősöket.

8.6. A tervszerű víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos rendelkezések

1. A víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos döntések meghozatala, a gördülő fejlesztési terv elkészítése és Hivatali jóváhagyásra történő előterjesztése, illetve a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben foglalt víziközmű-fejlesztések megvalósítása az Ellátásért Felelősök joga és kötelessége a 8.7. pontban foglalt részletezés szerint.

2. Az Ellátásért Felelősök a 6.2.1. a pont szerinti víziközmű-rendszert érintő tervszerű víziközmű-fejlesztésre vonatkozó költségekhez a 4.2. a pontban hivatkozott tulajdoni arányukban járulnak hozzá.

3. A Tiszasziget Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonában álló, a 6.2.1. b pont szerinti víziközmű-rendszer részt érintő tervszerű víziközmű-fejlesztésre vonatkozó költségek Tiszasziget Ellátásért Felelőst terhelik.

4. Az Újszentiván Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonában álló, a 6.2.1. c pont szerinti víziközmű-rendszer részt érintő tervszerű víziközmű-fejlesztésre vonatkozó költségek Újszentiván Ellátásért Felelőst terhelik.

5. Az Ellátásért Felelősök víziközműveire irányuló tervszerű beruházási, felújítási tevékenységet, melynek célja új víziközmű létesítése vagy a meglévő víziközmű bővítése, rekonstrukciója, illetve pótlása (továbbiakban: Víziközmű-fejlesztés) a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 29. § (4) bekezdése alapján az Ellátásért Felelősök megrendelése szerint önálló vállalkozási szerződés alapján kerül elvégzésre.

6. A tervszerű víziközmű-fejlesztések körébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására elsősorban a Víziközmű-szolgáltató által a bérleti-üzemeltetésbe adott víziközmű-vagyon után fizetendő használati díj nyújt fedezetet.

7. A tervszerű víziközmű-fejlesztés tárgykörébe különösen az alábbi beavatkozások tartoznak:

A. Épület
- *a.* tetők cseréje és szigetelése
- *b.* homlokzat felújítása, hőszigetelése
- *c.* fűtőberendezések (kazánok) cseréje
- *d.* fűtéskorszerűsítés
- *e.* burkolatépítés
- *f.* nyílászárók cseréje

B. Telephelyek, védőterületek
- *a.* A meglévő utak, térburkolatok teljes körű helyreállítása
- *b.* kerítések, korlátok betéteinek, drótházatának, lábazatának teljes cseréje

C. Szivattyútelepek, nyomásfokozók, átadási pontok

a. Betonfelületek teljes javítása, új vízzáró, vagy koptató réteg felhordása.
b. Nyomóvezetékek kitakarás nélküli technológiákkal végzett javítása minimálisan két csomópont közötti távolságban.
c. A felépítményeknél azok a munkák, melyek az épületek felújításai közé sorolandók.

D. *Erős- és gyengeáramú elektromos vezetékek és műtárgyaik, térvilágítás*
a. Légvezetékek és földkábelek szakaszos (minimum két oszlop, vagy ellenőrző akna közötti), vagy teljes hosszban történő cseréje.
b. Oszlopcsere.
c. Szigetelő, vagy szigetelő lánc csere teljes hosszon.
d. Lámpatestek és áramkörök teljes cseréje.

E. *Gépek, berendezések*
a. gépek, berendezések cseréje
b. fődarabok cseréje
c. gépek, berendezések teljes körű felújítása

F. *Irányítástechnikai, informatikai eszközök*
a. eszközök cseréje
b. eszköz fődarabok cseréje
c. eszköz teljes körű felújítása

8.7. A gördülő fejlesztési terv

1. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11. § szerint gördülő fejlesztési tervet kell készíteni a 8.7.2 pontban foglaltak szerinti kötelezetteknek az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.

2. A Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervrész elkészítésére a Vksztv. vonatkozó rendelkezése alapján a Víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervrész elkészítésére az Ellátásért Felelős köteles.

3. Tekintettel arra, hogy a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), a víziközmű-rendszerre vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv beruházási terv részének elkészítésének kötelezettsége a Vksztv. 5/G. § szerint a jelen szerződés 13.3.1. pontjában meghatározott Ellátásért Felelős képviselőt terheli.

4. A gördülő fejlesztési terv Hivatal részére történő benyújtására a Vksztv. 11. § alapján minden év szeptember 30. napjáig kerül sor azzal, hogy a Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a mindenkor hatályos jogszabályi

rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz a Víziközmű-szolgáltató írásban javaslatot készít július 31-ig, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az közös képviselettel rendelkező Ellátásért Felelősnek.

5. A beruházási tervrész tekintetében a közös képviselő, a felújítási és pótlási tervrész tekintetében a Víziközmű-szolgáltató az általa képviseltnek 30 napos véleményezési határidőt biztosít azzal, hogy a véleményt az Ellátásért Felelős a Víziközmű-szolgáltató részére legkésőbb augusztus 31-ig vállalja megadni.

6. Amennyiben a véleményezésre jogosult határidőn belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy a Tervet elfogadta.

7. Az Ellátásért Felelősök közös képviselője jogosult az elkészített, véleményezett és a közös képviselő által a Víziközmű-szolgáltató által rendelkezésre bocsátott beruházási tervrész jóváhagyására irányuló Hivatali eljárásban való teljes körű képviseletre a Víziközmű-szolgáltatót meghatalmazni.

8. A Víziközmű-szolgáltató legkésőbb a tárgyévet megelőző év május 30. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért Felelősöket a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Víziközmű-szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Ellátásért Felelősök közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseiknek elősegítése érdekében.

9. A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Ellátásért Felelősök szerepeltetik az adott gazdasági év önkormányzati költségvetésében a használati díj mértékéig.

8.8. A hibaelhárítással összefüggő értéknövelő felújításokra vonatkozó rendelkezések

1. Amennyiben olyan műszaki probléma keletkezik, amely haladéktalan beavatkozást igényel, és a beavatkozás nyilvánvalóan a rekonstrukciós illetve értéknövelő felújítások számviteli kategóriájába sorolódik, és javítás jellegű beavatkozásra nincs mód, illetve az nem lenne ésszerű, úgy a pótlás, rekonstrukció és értéknövelő felújítás elvégzésére a Víziközmű-szolgáltató jogosult, illetve a biztonságos ellátás fenntartása érdekében egyben köteles is.

2. A Vksztv. 30. § (1) bekezdése alapján az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni azokat a hibajelleggel,

váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései alapján az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

3. A 8.8.1. pontban foglaltakon kívül a Víziközmű-szolgáltató köteles elvégezni mindazokat a beavatkozásokat, melyek a felújítás körébe tartoznak, és amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.

4. Ezen fejezet hatálya alá tartozó beavatkozások tekintetében a 8.11.2. és 8.11.3. pontban foglaltak szerint jár el a Víziközmű-szolgáltató.

5. A 8.8.1, 8.8.2. és 8.8.3. pont szerinti műszaki probléma esetén a Víziközmű-szolgáltató a hiba bekövetkezésétől számított két munkanapon belül - ahol az Ellátásért Felelős erre bármikor elérhető kapcsolattartót, diszpécser szolgálatot működtet azonnal - értesíteni köteles az Ellátásért Felelőst, aki jogosult képviselőjük útján a beavatkozást megtekinteni, arról tájékozódni.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásakor Tiszasziget Ellátásért Felelős által kijelölt kapcsolattartó:

Ferenczi Ferenc polgármester; Tel.: 62/254-022

Újszentiván Ellátásért Felelős által kijelölt kapcsolattartó:

.....; Tel.: .....

Felek rögzítik, hogy amennyiben az e pontban megnevezett kapcsolattartó személye változik, úgy a változásról a Víziközmű-szolgáltatót az Ellátásért Felelős írásban haladéktalanul tájékoztatni köteles.

6. Ha a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból a jelen 8.8. pont szerint víziközművek elvárható pótlása, rekonstrukciója elmarad, és a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, az Ellátásért Felelősök a jelen szerződési pontra történő szó szerinti hivatkozással, a teljesítésre elégséges határidő egyidejű kitűzésével írásban felszólítják a Víziközmű-szolgáltatót a szükséges intézkedések megtételére, s ennek eredménytelensége esetén maguk gondoskodhatnak a szükséges beavatkozások elvégzéséről.

7. A Víziközmű-szolgáltató a 8.8. pontban meghatározottak szerint a 6.2.1. a pont szerinti víziközmű-rendszeren elvégzett beavatkozásokat a mindenkor hatályos árjegyzék alapján, árjegyzéki besorolás hiányában pedig a naptári félévet követő hónapban teljes önköltségi ár + 3% árrést tartalmazó áron jogosult, a tárgyfélévet

követő 90. napra szóló fizetési határidővel az Ellátásért Felelősök felé leszámlázni a jelen Szerződés 4.2. pontjában megállapított tulajdoni arányok szerint.

8. A Víziközmű-szolgáltató a 8.8. pontban meghatározottak szerint a 6.2.1. b pont szerinti víziközmű-rendszeren Tiszasziget Község Önkormányzata ellátási területén) elvégzett beavatkozásokat a mindenkor hatályos árjegyzék alapján, árjegyzéki besorolás hiányában pedig a naptári félévet követő hónapban teljes önköltségi ár + 3% árrést tartalmazó áron jogosult, a tárgyfélévet követő 90. napra szóló fizetési határidővel az Tiszasziget Ellátásért Felelős felé leszámlázni.

9. A Víziközmű-szolgáltató a 8.8. pontban meghatározottak szerint a 6.2.1. c pont szerinti víziközmű-rendszeren (Újszentiván Község Önkormányzata ellátási területén) elvégzett beavatkozásokat a mindenkor hatályos árjegyzék alapján, árjegyzéki besorolás hiányában pedig a naptári félévet követő hónapban teljes önköltségi ár + 3% árrést tartalmazó áron jogosult, a tárgyfélévet követő 90. napra szóló fizetési határidővel az Újszentiván Ellátásért Felelős felé leszámlázni.

10. Az Ellátásért Felelősök a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy megfelelve a Vksztv. 18. §-ában foglaltaknak a használati díjat kizárólag a víziközmű-fejlesztések körébe tartozó értéknövelő felújítások, rekonstrukciók finanszírozására használják fel, azt elkülönítetten kezelik.

11. A Víziközmű-szolgáltató a számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból az Ellátásért Felelősök könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.

12. A hibajelleggel, váratlanul felmerülő értéknövelő felújítások tárgykörébe különösen a 8.6.7. pontban felsoroltak tartoznak.

8.9. A víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje

1. A Víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű az üzembe helyezés napjával azon Ellátásért Felelős tulajdonába kerül, amelynek - az 1. sz. melléklet szerinti - tulajdonában lévő víziközmű-elemen a fejlesztést a Víziközmű-szolgáltató elvégezte. Az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonában lévő 6.2.1. a pontban meghatározott víziközmű-rendszeren végzett fejlesztés az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonába kerül, a jelen Szerződés 4.2 pontjában foglaltak szerinti tulajdoni arányoknak megfelelően.

2. A Tiszasziget Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonában lévő 6.2.1. b pontban meghatározott víziközmű-rendszeren végzett fejlesztés Tiszasziget Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonába kerül.

3. Az Újszentiván Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonában lévő 6.2.1. c pontban meghatározott víziközmű-rendszeren végzett fejlesztés Újszentiván Ellátásért Felelős kizárólagos tulajdonába kerül.

4. A Víziközmű-szolgáltató az általa elvégzett víziközmű-fejlesztésről kiállított számla megküldésével egyidejűleg köteles mindazon adatokat csatolt mellékletben megküldeni, melyek szükségesek ahhoz, hogy a víziközmű-fejlesztés műszaki és értékbeli szempontból az Ellátásért Felelősök könyveiben a számviteli szabályoknak megfelelően nyilvántartásba vehető legyen.

5. Az elvégzett víziközmű-fejlesztések eredményeképpen létrejövő víziközműveket az Ellátásért Felelősök számviteli nyilvántartásba veszik, mely nyilvántartásba vétellel egyidejűleg ezen tényről tájékoztatják a Víziközmű-szolgáltatót.

6. A nem a víziközmű-szolgáltató által elvégzett víziközmű-fejlesztés esetén a kivitelezőtől átvett műszaki átadás-átvételi dokumentáció egy példányát (digitális szerkeszthető formátumú geodéziai beméréssel együtt) az Ellátásért Felelősök szintén megküldeni kötelesek a Víziközmű-szolgáltató részére.

7. A Víziközmű-szolgáltató - amennyiben a víziközmű-létesítmény rendelkezik a Víziközmű-szolgáltató hozzájárulásának figyelembe vételével kiadott vízjogi létesítési engedéllyel, és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult, illetve ha az engedély azt előírja, úgy a próbaüzem sikeresen befejeződött és a rá vonatkozó jogszabályok szerint a víziközmű üzemeltetésre alkalmas – köteles és kizárólagosan jogosult a megvalósult víziközmű-létesítményt üzemeltetésre átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárás keretében átvenni.

8.10. Karbantartás és javítás

1. A Víziközmű-szolgáltató kizárólagosan jogosult, egyben köteles a karbantartási és javítási tevékenységek elvégzésre, mely magában foglalja az üzemeltetésben lévő Ellátásért Felelősök víziközmű-tárgy, nyomvonalas létesítmény, berendezés, felszerelés, gépészeti, villamos erőátviteli működtetés, jelzést szolgáló, jelátviteli, valamint hidraulikai berendezés folyamatos, zavartalan és biztonságos működtetését szolgáló javítási, karbantartási munka saját költségen történő elvégzését, valamint az ezekre vonatkozó hibaelhárítást.

2. A Víziközmű-szolgáltató a közvetlen kárveszéllyel járó hibaelhárítást a hibajelentést követően azonnal - de legkésőbb három órán belül - tartozik megkezdeni.

3. A közvetlen kárveszéllyel nem járó üzemzavar elhárítást a Víziközmű-szolgáltató a hibajelentés után lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb 3 munkanapon belül tartozik megkezdeni.

4. Amennyiben a Víziközmű-szolgáltatónak felróható okból a víziközmű-tárgyak, eszközök, berendezések karbantartása, javítása elmarad, és ez a szolgáltatás folyamatosságát vagy biztonságát veszélyezteti, az Ellátásért Felelős jelen pontra történő hivatkozással írásban felszólítja a Víziközmű-szolgáltatót a munka elvégzésére. Ha a Víziközmű-szolgáltató ennek ellenére is késlekedik a karbantartás vagy javítás elvégzésével, úgy ezen munkálatokat az Ellátásért Felelős jogosult a Víziközmű-szolgáltató költségére elvégezni.

5. A karbantartás és javítás tárgykörébe a víziközművek-üzemeltetésével összefüggő, a 8.6.7. pont alá nem tartozó beavatkozások tartoznak, így különösen a használatban lévő tárgyi eszköz üzemképességének folyamatos, zavartalan, biztonságos megőrzése, az ezt szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű, megelőző karbantartást és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni (például: az elhasználódott, hibás alkatrészek cseréje, mely nem minősül fődarabnak, illetve a vezeték-hálózaton végzett csőtörések elhárítása stb.), oly módon, hogy az a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

8.11. A Víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos tájékoztatási, egyeztetési kötelezettségek

1. Felek megállapodnak abban, hogy a mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért Felelősök könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra - vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

2. A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Ellátásért Felelősök a jelen Szerződés 8.9.5. pontja szerint kötelesek a Víziközmű-szolgáltatót tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.

3. A jelen szerződés tárgyi hatálya alá tartozó víziközművek értékcsökkenési leírási kulcsait az Ellátásért Felelősök – tekintettel tulajdonosi státuszukra – jogosultak és kötelesek meghatározni a mindenkor rájuk irányadó hatályos jogszabályok szerint azzal, hogy arról írásban tájékoztatják a Víziközmű-szolgáltatót.

4. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. § -ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

8.12. A Feleket megillető ellenőrzési jogosultságok, az ellenőrzések rendje

1. A Víziközmű-szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, a víziközmű-üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő víziközműveken harmadik személy végez.

2. Az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátják az víziközmű-üzemeltetést érintő munkák előterveit, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, pályázati, illetve ajánlatkérési dokumentációt, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

3. A Víziközmű-szolgáltatató ellenőrzési joga kiterjed a tervezés (8.12.4. pont), a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is (8.12.5. és 8.12.6. pont).

4. Az Ellátásért Felelősök kötelesek bevonni a Víziközmű-szolgáltatót a 8.12.1. pont szerint munkák tervezési folyamatába az engedélyezési és kivitelezési eljárást megelőzően, mely eljárásban a Víziközmű-szolgáltató jogosult nyilatkozatot tenni. Ennek keretében a Víziközmű-szolgáltató köteles az Ellátásért Felelősöket tájékoztatni az általa szakszerűtlennek, gazdaságtalannak, illetve hiányosnak tartott műszaki megoldásról.

5. Az Ellátásért Felelősök írásban kötelesek értesíteni a Víziközmű-szolgáltatót a 8.12.1. pont szerinti munkák megkezdéséről.

6. Az Ellátásért Felelősök a 8.12.1. pontban foglalt munkálatok műszaki átadás-átvételi eljárására meghívja a Víziközmű-szolgáltatót, aki azon tartozik megjelenni, jogosult észrevételeket tenni, mely észrevételeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

7. A Víziközmű-szolgáltató a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Ellátásért Felelősöknél a munka azonnali leállítását, javítást, cserét.

8. Abban az esetben, ha Víziközmű-szolgáltató 8.12.4., 8.12.6., valamint a 8.12.7. pont szerint észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a Víziközmű-szolgáltató feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

9. A Víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért Felelősöket megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési joga.

10. Az Ellátásért Felelősök felhatalmazzák a Víziközmű-szolgáltatót, mint képviseleti megbízottat, hogy az Ellátásért Felelősök megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelősége szempontjából ellenőrizze.

11. A 8.12.10. eljárása során a Víziközmű-szolgáltató munkatársa köteles feltárni, miszerint az Ellátásért Felelősök képviseletében jár el. A Víziközmű-szolgáltató az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni az Ellátásért Felelősök részére.

12. A Víziközmű-szolgáltató az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

8.13. A Víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítására vonatkozó kötelezettségek

1. A Víziközmű-szolgáltató a jelen Szerződés aláírásával a Vksztv. 19. §-a alapján kötelezettséget vállal a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosítási szerződés megkötésére, a felelősségbiztosítási jogviszony meglétéről a Szerződés hatálya alatt maga gondoskodik.

2. A 8.13.1. pont szerint felelősségbiztosítás keretében biztosítandó kockázatok különösen:

a. általános felelősségbiztosítás;
b. a víziközmű-szolgáltatási tevékenység felelősségbiztosítása;
c. munkáltatói felelősségbiztosítás;
d. környezetszennyezési felelősségbiztosítás;
e. teljesítési segédek, alvállalkozók tevékenységéhez kapcsolódó felelősségbiztosítás;
f. Munkagépek, munkagépként használt gépjárművek által okozott károk felelősségbiztosítása;
g. jármű flotta kötelező felelősségbiztosítása.

8.14. A Víziközmű-vagyon vagyonbiztosítására vonatkozó kötelezettségek

1. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése alapján a víziközmű-vagyon vagyonbiztosításáról az Ellátásért Felelősök kötelesek gondoskodni.

2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Ellátásért Felelősök a jelen *szerződés hatálybalépésétől számítottan 15. napon belül* a Víziközmű-szolgáltató részére írásban nem tesz ellenkező tartalmú nyilatkozatot, úgy a Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-vagyonbiztosítást a Ptk. 6:440. § alapján jogosult az Ellátásért Felelős, mint érdekelt javára saját nevében megkötni.

3. A 8.14.2. pont szerint ellenkező tartalmú jognyilatkozatnak kell tekinteni az Ellátásért Felelősök által megkötött vagyonbiztosítási kötvény meglétének igazolását (pl. kötvény másolat) tartalmazó írásbeli értesítést.

4. A Víziközmű-szolgáltató által megkötött vagyonbiztosítás díját és annak valamennyi költségét az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltatónak számla ellenében a 4.2. pont szerinti tulajdoni arány szerint megfizetni kötelesek.

8.15. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló közutak, közterületek használata

1. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségeinek gyakorlásához a szükséges mértékig jogosult az Ellátásért Felelősök közigazgatási területén lévő Ellátásért Felelősök tulajdonában álló közterületeket igénybe venni, az utakra, illetve közterületekre vonatkozó szabályok betartása mellett.

2. Az Ellátásért Felelősök vállalják, hogy jelen Szerződésben foglalt feladatai ellátása érdekében a Víziközmű-szolgáltató által igénybe vett közterületen a Víziközmű-szolgáltató emblémájával ellátott, figyelmeztető jelzést használó járműveire parkolási díjat nem érvényesít.

8.16. Feleslegessé váló víziközművek üzemeltetésből történő kivonása

1. A szolgáltatásban feleslegessé váló víziközmű-vagyon üzemeltetési körből történő kivonását a Víziközmű-szolgáltató jogosult az erre vonatkozó szakmai indokokkal alátámasztva kezdeményezni, és az Ellátásért Felelősök tartoznak azt elfogadni.

2. A jelen pont szerinti víziközmű-vagyon üzemeltetésből való kivonásának költségei az Ellátásért Felelősöket terhelik.

8.17. A rendszer-független tárgyi eszközök speciális elszámolási kérdéseiről

1. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 7. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján a rendszer-független víziközmű-elemek térítés ellenében a 8.17.3. d. pontban foglaltak szerint a Víziközmű-szolgáltató részére átadásra kerülnek.

2. Felek rögzítik, hogy e fejezet tárgyi hatálya alá tartoznak a víziközmű olyan nem egyedi gyártású berendezései, alkotórészei, amely a víziközműtől állagsérelem nélkül elválaszthatók és a víziközmű-hálózaton vagy a víziközmű-hálózatok között – alkalmazási céljára figyelemmel – szabadon áthelyezhetők (Vksztv. 2. § 17. pont), így különösen:

A. **Gépi berendezések:**

a. kútszivattyúk (búvárszivattyúk, villanymotor);
b. vízmérők;

c. motoros tolózárak hajtóművei;

B. **Irányítástechnikai eszközök:**

d. folyamatos mérők és adatgyűjtők (on-line);
e. adatátvitel eszközei (modemek): rádiók gprs – berendezések, jelző és adatátviteli rendszerek;
f. vezérlők, berendezések (PLC);
g. folyamatirányítók (PC-k, számítógépek);
h. folyamatirányító szoftverek.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a 8.17.2. pontba tartozó tárgyi eszközök tulajdonjogának tekintetében a következő speciális szabályt rendelik jogviszonyukban alkalmazni:

a. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló, e fejezet hatálya alá tartozó tárgyi eszközöket az Ellátásért Felelős a következő ütemezés alapján, folyamatosan, térítés ellenében a Víziközmű-szolgáltató tulajdonába adja.
b. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló rendszer-független tárgyi eszközön szükségszerűen elvégzett felújítási és pótlási munka ráfordításait a Társaság saját könyveiben aktiválja. Az Ellátásért Felelős az eszközérték nullára történő leírásáig (nulla eszközértéket eredményező értékvesztés elszámolásáig) az eszközt nyilvántartja.
c. Felek rögzítik, hogy addig, amíg az Ellátásért Felelős tartja nyilván az eszközt, úgy a Víziközmű-szolgáltató ráfordításait bérelt vagyonon végrehajtott saját beruházásaként, rekonstrukcióként tartja nyilván.
d. Az Ellátásért Felelős vállalja, hogy az üzemeltetéshez szükséges, nyilvántartása szerinti nulla értékű tárgyi eszköz tulajdonjogát Víziközmű-szolgáltatónak a leírást követő év utolsó napjával a nyilvántartás szerinti bruttó érték 10 %-os értéken számított vételár megfizetése ellenében átruházza kivéve, ha a Víziközmű-szolgáltató selejtezési eljárás lefolytatására tesz javaslatot.
e. A d. pont szerinti esetben a Víziközmű-szolgáltató – az üzemeltetéshez szükséges mennyiségben - az eszköz pótlásáról gondoskodni köteles.
f. A feleslegessé váló rendszer-független víziközmű-elemek tekintetében a Víziközmű-szolgáltatónak nem áll fenn vételi kötelezettsége.

4. A tulajdonjog változás eredményeképpen a Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a tárgyi eszközön a változást követően eszközölt rekonstrukciós, felújítási és pótlási munkákat saját működési bevételeiből finanszírozza, az összeget az Ellátásért Felelősre bérelt közművagyont érintő rekonstrukciós elszámolás keretében át nem terhelheti.

5. Annyiban, amennyiben a jelen fejezet hatálya alá tartozó tárgyi eszközre vonatkozó beruházás finanszírozására támogatási szerződés hatálya is kiterjed és a támogatási szerződés a tulajdon átruházását kizárja, vagy jelentősen elnehezíti, úgy a gátló körülmények megszűnéséig a kérdéses eszközök az Ellátásért Felelős tulajdonában maradnak.

9. A VÍZKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSI JOGVISZONNYAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

9.1. Közszolgáltatási szerződések megkötése

1. A jelen szerződés szerinti víziközmű-rendszerk tekintetében a Víziközmű-szolgáltató Tiszasziget Község Önkormányzata és Újszentiván Község Önkormányzata Ellátásért Felelős közigazgatási területén található felhasználókkal a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv. és a Rendelet előírásai szerint köteles eljárni, és ennek keretében a felhasználókkal a közszolgáltatási szerződést megkötni.

2. Amennyiben az adott (Tiszasziget Község Önkormányzata vagy Újszentiván Község Önkormányzata) Ellátásért Felelős közigazgatási területén található, a Víziközmű-szolgáltató által üzemeltetett törzshálózat mentén fekvő ingatlan tulajdonosa (vagy egyéb jogcímen használója) az ingatlan közműhálózatba való bekötését kezdeményezi, a Víziközmű-szolgáltató a bekötés lehetőségeiről és feltételeiről előzetes tájékoztatást ad.

3. A Vksztv. 8. § (1) bekezdése alapján a bekötést kezdeményező Felhasználó (Vksztv. szerint Beruházó) az így létrejövő bekötővezeték víziközmű tulajdonjogát az adott (Tiszasziget Község Önkormányzata vagy Újszentiván Község Önkormányzata) Ellátásért Felelősre átruházza. Az átruházásról szóló szerződés tekintetében a jelen okirat aláírásával az Ellátásért Felelős meghatalmazza a Víziközmű-szolgáltatót, hogy helyette és nevében eljárjon, a szerződést megkösse.

4. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az így létrejövő víziközmű-vagyon számviteli nyilvántartásba vétele végett negyedévente adatot szolgáltat az Ellátásért Felelősnek.

5. A bekötési vízmérő felszerelését, cseréjét, valamint csatlakozás készítését - a jogszabályi feltételek teljesülése estén – az Víziközmű-szolgáltató vagy megbízottja köteles elvégezni.

6. A víziközmű-szolgáltató köteles a víziközmű-szolgáltatási tevékenység alapvető szabályait a Vksztv-vel és a Rendelettel összhangban a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatban rögzíteni.

7. A víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ügyfélszolgálati feladatainak ellátására a mindenkor hatályos Üzletszabályzatban meghatározott helyeken.

8. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés elválaszthatatlan melléklete (3. sz. melléklet) az Üzletszabályzat.

9.2. Díjak beszedése

A Víziközmű-szolgáltató jogosult és egyben tartozik a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszer üzemeltetése tekintetében a víziközmű szolgáltatások igénybevételéért a felhasználókkal szemben ivóvíz szolgáltatási díjat felszámítani továbbá az egyéb irányadó jogszabályoknak megfelelően a vízterhelési díjat beszedni, illetve ezen díjigényeket érvényesíteni.

10. A VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS DÍJÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek rögzítik, hogy a közszolgáltatási szerződésekben a szolgáltatási díjat a Víziközmű-szolgáltató a mindenkor hatályos Vksztv. és a rezsicsökkentések végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény, illetve Vksztv 74 § (2) szerinti miniszteri rendelet szerint jogosult alkalmazni.

2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vksztv. 65. § (4) bekezdésében foglalt, díjelőkészítő, díjfelügyeleti tevékenységhez kapcsolódó adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségek Hivatal irányában történő teljesítése érdekében együttműködnek.

11. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSI FELTÉTELEK

11.1. A szerződés megszűnésének módjai

1. Jelen Szerződést a Felek írásban, az Ellátásért Felelősök a Víziközmű-szolgáltatóval közös jognyilatkozatban, közös megegyezéssel az év végére szólóan de legalább tárgyév április 30-ig kelt közös jognyilatkozattal.
2. A jelen Szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel, a jelen szerződés 6.2.1. pontjában foglalt szerződés tárgyra történő hivatkozással szüntethető meg.
3. A jelen szerződés mindkét Ellátásért Felelős írásbeli, együttes, közös jognyilatkozata útján szüntethető meg.

4. Jelen szerződés megszűnik a Vksztv. 29. § (2) bekezdésben foglaltak szerinti feltétel bekövetkezésével.

5. Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

11.2. A Szerződés megszűnésének szabályai

1. Jelen Szerződés megszűnésekor a Víziközmű-szolgáltató ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Ellátásért Felelősöknek a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Ellátásért Felelősök osztatlan közös tulajdonát képező víziközmű-rendszert – a Víziközmű-szolgáltató tulajdonába került rendszer-független-víziközmű elemek kivételével - leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni, közérdekű üzemeltetés esetén a Hivatalnak átadni.

2. A Felek jelen szerződés megszűnése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Ellátásért Felelősök kötelesek megtéríteni a Vízközmű-szolgáltató által az Ellátásért Felelősöknek átadott rendszer-független víziközmű-elemek értékét, melyek kimutathatóan a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában megvalósult rendszer-független víziközmű-elemek megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

3. A jelen Szerződés megszűnése esetében a Felek között az adatátadásra és egyéb kötelezettségekre a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 21. §-ában foglaltak az irányadók.

4. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokba helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

5. A jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés 11.2.1. pontjában foglaltak, az elszámolásra a 11.2.2. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

12. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

12.1. Közös megegyezéssel történő módosítás

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag írásban módosítható a Felek közös megegyezésével.

12.2. Jogszabály változás okán szükséges módosítások

A Felek kötelezik magukat, hogy amennyiben jelen Szerződést érintő jogszabályváltozás következik be, úgy jelen Szerződést annak megfelelően a jogszabály hatályba lépését követően módosítják.

13. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

13.1. A kiszervezésre vonatkozó rendelkezések

13.1.1. A víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a Vksztv. és Rendelet szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Víziközmű-szolgáltató kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek Hivatal részére történő tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

13.2. A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások

1. A Víziközmű-szolgáltatató a víziközmű-üzemeltetésbe vett –víziközmű-rendszert rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

2. A Víziközmű-szolgáltató kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-rendszer vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi-rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve szükség szerint víziközmű-rendszer őrzésvédelmét biztosítani.

13.3. Az Ellátásért Felelősök közössége képviseletében eljáró Ellátásért Felelős

13.3.1. Az Ellátásért Felelősök a Vksztv. 5./G § (1) bekezdése alapján megállapodnak abban, maguk közül a jelen szerződés hatályba lépésétől ***Tiszasziget Község Önkormányzatát,*** mint Ellátásért Felelőst jelölik ki nevükben eljáró képviselőnek valamint egyúttal megállapodnak abban, hogy Tiszasziget Község Önkormányzata a jelen jogviszony kapcsán tett valamennyi intézkedésről, a szerződés teljesítésével kapcsolatos jog gyakorlásról és kötelezettség teljesítésről –

az intézkedés megtételével egyidejűleg – tájékoztatást küld Újszentiván Község Önkormányzata részére is.

13.3.2. A jelen Szerződés aláírására a Tiszasziget Község Önkormányzata Ellátásért Felelős által a Tiszasziget Község Önkormányzata képviselő-testületének ..... sz. határozata alapján került sor. Ennek megfelelően a jelen Szerződés módosítására, megszüntetésére vonatkozó minden további írásbeli jognyilatkozat megtételére Tiszasziget Község Önkormányzata Ellátásért Felelős képviseletre feljogosított személye a Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyó határozatával jogosult.

13.3.3. A jelen Szerződés aláírására az Újszentiván Község Önkormányzata Ellátásért Felelős által az Újszentiván Község Önkormányzata képviselő-testületének ..... sz. határozata alapján került sor. Ennek megfelelően a jelen Szerződés módosítására, megszüntetésére vonatkozó minden további írásbeli jognyilatkozat megtételére Újszentiván Község Önkormányzata Ellátásért Felelős képviseletre feljogosított személye az Újszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyó határozatával jogosult.

13.4. Irányadó jog

A felek közötti üzemeltetési jogviszony tekintetében - a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., a Rendelet, valamint a vízgazdálkodási tevékenységre vonatkozó szakági, és más jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései alkalmazandóak.

13.5. Jelen szerződés érvényességéhez szükséges előzetes döntések

1. A jelen Szerződés aláírására a Víziközmű-szolgáltató által a Víziközmű-szolgáltató hatályos Alapszabályának felhatalmazásával az Igazgatóság 2017.12.19. napján hozott határozata alapján került sor. Ennek megfelelően a jelen Szerződés módosítására, megszüntetésére vonatkozó minden további írásbeli jognyilatkozat megtételére a Víziközmű-szolgáltató mindenkori jelen ügycsoportban képviseletre feljogosított személye az Igazgatóság jóváhagyó határozatával jogosult.

2. A jelen Szerződés aláírására az Ellátásért Felelősök által a jelen Szerződés aláíróíven feltüntetett képviselő-testületi határozatok alapján került sor.

13.6. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelennek, hatálytalannak, megszűntnek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, úgy az a szerződés további részének érvényességét, hatályosságát, vagy végrehajthatóságát nem érinti, és a Felek tartoznak az érvénytelennek, hatálytalannak, vagy végrehajthatatlannak bizonyult részt hasonló gazdasági eredményt biztosító érvényes, hatályos és végrehajtható rendelkezéssel pótolni.

13.7. Viták rendezése

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben közöttük bármely kérdésben vita merül fel, úgy megkísérlik azt békés úton megoldani. Ennek érdekében bármely fél egyeztetést kezdeményezhet a jelen szerződésben foglalt valamely igényének érvényesítése végett. Amennyiben az egyeztetés 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy az egyeztetést kezdeményező fél jogosult igényét polgári peres úton, bíróság előtt érvényesíteni. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő valamennyi vitás kérdés eldöntésére a pertárgy értékétől függően az Ellátásért Felelős székhelye szerinti Járásbíróság, illetve Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. VÍZIKÖZMŰ-VAGYONNAL FOLYTATOTT VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁSON KÍVÜLI VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG

1. A Víziközmű-szolgáltatót a Vksztv. 43. § (4) bekezdés szerint megilleti az általa üzemeltetésre átvett víziközmű-rendszerek kizárólagos hasznosítási joga oly módon, hogy az nem korlátozhatja a jogszabályban foglalt víziközmű-szolgáltatási tevékenységre meghatározottak teljesülését, illetve az nem veszélyeztetheti az víziközmű-vagyon állagát, a folyamatos, biztonságos ellátást.

2. Az Ellátásért Felelős megerősíti azt a szándékát, hogy az üzemeltetett vagyontárgyak hasznosításához hozzájárul (különösen a víztornyon antennák elhelyezéséhez, reklámfelületek, területek stb. bérbeadásához) és erre vonatkozóan a Víziközmű-szolgáltató bérbeadási szerződéseket kössön.

3. Abban az esetben, ha egy új, korábban bérleti jogviszonnyal nem rendelkező Bérbevevő lép fel bérleti szándékkal a Víziközmű-szolgáltató felé, a Felek az alábbi rendelkezéseket alkalmazzák:

3.1. Víziközmű-szolgáltató az adott Bérbevevővel megkötendő bérleti jogviszony létrehozását megelőzően Bérbevevőtől beérkező szándéknyilatkozat (igény) alapján írásban tájékoztatja az Ellátásért Felelőst.

3.2. Az Ellátásért Felelős a tájékoztatás alapján írásban megküldi a bérleti szerződés létrehozásával kapcsolatos hozzájárulását vagy esetlegesen elutasító döntését a Víziközmű-szolgáltató részére. Amennyiben az Ellátásért Felelős a bérleti szerződés megkötéséhez nem járul hozzá, köteles az elutasítás okát megjelölni az alábbi indokok valamelyikére való hivatkozással:

a) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) műszaki tartalma ellentétes a település városképét rögzítő rendelettel vagy a műszaki tartalom ütközik a rendeletben foglaltakkal.

b) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) műszaki tartalma a településen hatályos Helyi Építési Szabályzatban foglalt rendelkezésekbe ütközik vagy azzal össze nem egyeztethető módon lett meghatározva.

c) a Bérbevevő által elhelyezni kívánt eszköz (eszközrendszer) a város területén működő egyéb műszaki berendezések működését zavarja.

3.3. Amennyiben a 3.2. pontban rögzített döntéséről 40 napos határidőn belül az Ellátásért Felelős nem értesíti a Víziközmű-szolgáltatót, azt a Felek úgy tekintik, hogy a bérleti jogviszony létrehozásához az Ellátásért Felelős hozzájárul.

4. A Víziközmű-szolgáltató a hasznosítás keretében a harmadik személyek által okozott károkért az Ellátásért Felelős irányába úgy felel, mintha azokat maga okozta volna.

5. Az Ellátásért Felelős tulajdonában álló vagyontárgyak bérleti jogviszony keretében történő hasznosítása esetén a Víziközmű-szolgáltató éves vagyonhasznosítási jutalékot fizet az Ellátásért Felelősnek a bérleti jogviszonnyal összefüggően, a tárgyévi bérleti díj 80 %-ának megfelelő összegben. Ezen jutalék elszámolási időszaka minden év január 1. és december 31. napja közötti időszak.

7. A Víziközmű-szolgáltató a tárgy év december 20. napjáig értesíti az Ellátásért Felelőst arról, hogy a december 31-i teljesítési időpontra vonatkozóan, a tárgy évet követő január 1. és január 15-e közötti időszakban történő kiállítással, a kiállításától számított 30 napos fizetési határidővel a vagyonhasznosítási jutalékra vonatkozóan állítson ki számlát a Víziközmű-szolgáltató felé. Az értesítés részletesen tartalmazza a számlázásához szükséges valamennyi információt: Bérbevevő megnevezését, szerződésazonosítót, a bérbe adott vagyontárgy megjelölését, a szerződés tárgyévi időszakát, a Társaságot megillető nettó bérleti díjakat illetve az azokból számított önkormányzatot megillető vagyonhasznosítási jutalékot.

15. ZÁRADÉK

1. Tiszasziget Község Önkormányzata és az Alföldvíz Zrt. képviselői rögzítik, hogy Tiszasziget Község Önkormányzata, mint ellátásért felelős és az Alföldvíz Zrt., mint víziközmű-szolgáltató között - az 1.3.1. pontban hivatkozott -, 2013. május 29. napján, a település ivóvíz-szolgáltatására és szennyvízelvezetésére vonatkozóan létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés ivóvíz szolgáltatásra vonatkozó valamennyi rendelkezését a jelen szerződés hatályba lépésének napjával, közös megegyezés jogcímén hatályon kívül helyezik. A közműves ivóvíz szolgáltatással kapcsolatos üzemeltetési tevékenységet a továbbiakban jelen módosításokkal egységes szerkezetű bérleti-üzemeltetési szerződés alapján látják el. A Felek a jelen szerződést

jóváhagyás végett előterjesztik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.

2. Újszentiván Község Önkormányzata és az Alföldvíz Zrt. képviselői rögzítik, hogy Újszentiván Község Önkormányzata, mint Ellátásért felelős és az Alföldvíz Zrt., mint víziközmű-szolgáltató között - az 1.3.2. pontban hivatkozott -, 2013. május 29. napján, a település ivóvíz-szolgáltatására és szennyvízelvezetésére vonatkozóan létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés ivóvíz szolgáltatásra vonatkozó valamennyi rendelkezését a jelen szerződés hatályba lépésének napjával, közös megegyezés jogcímén hatályon kívül helyezik. A közműves ivóvíz szolgáltatással kapcsolatos üzemeltetési tevékenységet a továbbiakban a jelen módosításokkal egységes szerkezetű bérleti-üzemeltetési szerződés alapján látják el. A Felek a jelen szerződést jóváhagyás végett előterjesztik a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Ssz.	önkormányzat neve	polgármester neve	képviselő-testületi határozat száma	Aláírás dátuma	aláírás
1	Tiszasziget Község Önkormányzata	**Ferenczi Ferenc**			
2	Újszentiván Község Önkormányzata	**Putnik Lázár**			

Kelt: Békéscsaba, 2017.12.19.

a Víziközmű-szolgáltató részéről:
Nagy László
vezérigazgató

A HIVATAL ZÁRADÉKA A VKSZTV. 22. §-A SZERINT:

MELLÉKLETEK JEGYZÉKE:

1. SZ. MELLÉKLET: A TISZASZIGET ÉS ÚJSZENTIVÁN IVÓVÍZ VÍZIKÖZMŰ-RENDSZER VAGYONÉRTÉKELÉSE

2. SZ. MELLÉKLET VÍZMŰVEK ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZATA

3. SZ. MELLÉKLET ÜZLETSZABÁLYZAT

Okirat száma: TSZ/389- /2018

Alapító okirat

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Babasziget Mini Bölcsőde alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Babasziget Mini Bölcsőde

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 6756 Tiszasziget, Szabadság utca 8.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2018. szeptember 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Tiszasziget Község Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában foglalt önkormányzati feladat: gyermekvédelmi szolgáltatások és ellátások. A gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 42.-42/A. § -a szerinti bölcsődei ellátás, a gyermekek

védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 43/A. §-a szerinti mini bölcsőde formájában. megfogalmazott személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendelet szerint gyermekek napközbeni ellátása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	889110	Bölcsődei ellátás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Bölcsődei ellátás, mini bölcsőde

A családban nevelkedő három éven alóli gyermekek napközbeni ellátása, szakszerű nevelése, gondozása, egészséges testi fejlődés, értelmi, érzelmi szociális fejlődés elősegítése, egészséges, korszerű táplálkozás, szükség esetén speciális étrend biztosítása. A bölcsőde ellátja a hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekeket is.

A mini bölcsőde alapfeladatát nem veszélyeztetve, térítési díj ellenében végezhető külön szolgáltatások: gyermekek napközbeni ellátásához kapcsolódó egyéb szolgáltatások (különösen: időszakos gyermekfelügyelet, játszóház, baba-mama klub, speciális tanácsadás, egyéb gyermeknevelő szolgáltatás).

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
2	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
4	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
5	104036	Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben
6	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Tiszasziget község illetékességi területe, szabad férőhely esetén más településről is fogadhat gyermekeket.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és annak végrehajtására kiadott, a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Kormányrendelet, valamint a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV.30.) NM rendeletben foglaltak alapján Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bízza meg öt éves határozott időtartamra, pályázat útján, ha a jogszabály kivételt nem tesz. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény
2	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
3	munkavállalói jogviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény
4	közfoglalkoztatási jogviszony	A Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2018. szeptember 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Tiszasziget, 2018. február 28.

P.H.

Ferenczi Ferenc
polgármester

Tiszasziget Község Önkormányzata

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet
Babasziget Mini Bölcsőde

intézményvezető (magasabb vezető)
munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozott idejű 2023.07.31. –ig tartó közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: Részmunkaidő, heti 20 órás

A vezetői megbízás időtartama: A vezetői megbízás határozott időre, 2023.07.31.-ig szól.

A munkavégzés helye: Csongrád megye, 6756 Tiszasziget, Szabadság utca 8.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:
– A bölcsődevezető felelős az intézményben a gyermekek ellátásának megszervezéséért, az intézmény működéséért, a személyi, tárgyi és anyagi feltételek biztosításáért, irányításáért. – Feladata az intézmény felelős vezetése, irányítása, a jogszabályokban meghatározottak szerinti szakszerű működés, magas színvonalú szakmai munka biztosítása, szervezése, ellenőrzése; a költségvetési szervek vezetői számára jogszabályban előírt pénzügyi gazdasági feladatok és jogkörök felelősségteljes ellátása; a jogszabályokban és a fenntartó által előírt szabályzatok, tervek, szakmai programok kidolgozása jogszabályban előírt pénzügyi gazdasági feladatok és jogkörök felelősségteljes ellátása; a jogszabályokban és a fenntartó által előírt szabályzatok, tervek, szakmai programok kidolgozása.
Illetmény és juttatások: Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Felsőfokú képesítés, 15/1998.(IV.30) NM rendelet 2. számú mellékletének 2/B. pontjában előírt képesítés,
- gyermekvédelem vagy szociális ellátás, illetve a közoktatás területén végzett munkakörben szerzett - Legalább 5 év feletti szakmai tapasztalat,
- Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások),
- B kategóriás jogosítvány,
- Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- büntetlen előélet
- cselekvőképesség
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 15. §-ának (8) bekezdése szerinti kizáró ok vele szemben nem áll fenn
- magyar állampolgárság

Elvárt kompetenciák:

- Kiváló szintű önálló munkavégzés,
- Kiváló szintű nagyfokú tolerancia,

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- pályázó fényképes, részletes szakmai önéletrajza
- az intézmény vezetésére vonatkozó program a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel
- iskolai végzettséget tanúsító okiratok másolata
- 3 hónap nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázat anyagában foglalt személyes adatinak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997.évi XXXI. tv. 15.§-ának (8) bekezdésében meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázatának nyílt ülésen történő tárgyalásához hozzájárul

A munkakör betölthetőségének időpontja: A munkakör a pályázatok elbírálását követően azonnal betölthető.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. július 13.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Koczkáné Dr. Szabó Gabriella nyújt, a 62/653-290 -os telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Tiszasziget Község Önkormányzata címére történő megküldésével (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: TSZ/695-1/2018, valamint a munkakör megnevezését: mini bölcsődevezető
  és
- Elektronikus úton Ferenczi Ferenc részére a tiszasziget@vnet.hu E-mail címen keresztül.

A pályázat elbírálásának határideje: 2018. július 31.

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.tiszasziget.hu honlapon szerezhet.