

**Tiszasziget Község Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**2018. november 13. napján
megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

TARTALOMJEGYZÉK

139/2018. (XI.13.) Önkormányzati határozat.....	3
Tárgy: Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 13-i, rendkívüli, nyilvános ülésének napirendje.....	3
140/2018. (XI.13.) Önkormányzati határozat.....	5
Tárgy: Tiszasziget, külterület 098/12 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása	5

Jegyzőkönyv

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 13. napján 09.00 órai kezdettel Tiszasziget Község Önkormányzata hivatalos épületében (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.) megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak:

Ferenczi Ferenc polgármester
Károsi János képviselő
Nacsa Tamás képviselő
Csóti Ferenc képviselő
Papp Béla képviselő

Koczkané Dr. Szabó Gabriella főtanácsos

Távol vannak:

Kiss Róbert képviselő
Süveg József képviselő

Ferenczi Ferenc polgármester

Tisztelettel köszönti Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőket, és a meghívottakat. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét, a 7 fős testületből 5 fő jelen van, Kiss Róbert és Süveg József képviselők távol vannak, előzetesen jelezték, hogy egyéb elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni az ülésen.

Ferenczi Ferenc polgármester

Ismerteti a napirendi pontokat:

- 1) **Napirendi pontok elfogadása**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 2) **Tiszasziget, külterület 098/12 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 3) **Egyebek**

Ferenczi Ferenc polgármester

Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontokra tett javaslatot. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az ülés napirendi pontjait elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

139/2018. (XI.13.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. november 13-i, rendkívüli, nyilvános ülésének napirendje

HATÁROZAT

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, valamint Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2017. (II.28.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyzőkönyv I. számú mellékletét képező meghívóban szereplő napirendi pontokat változtatás nélkül elfogadja.

2. napirendi pont

Tiszasziget külterület 098/12 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása

(írásos előterjesztés határozat javaslat jelen jegyzőkönyv 2. számú mellékletét képezi)

Ferenczi Ferenc polgármester

Elmondja, hogy a Tiszasziget, külterület 098/12 hrsz-ú ingatlanra végrehajtási eljárásban árverés került kitűzésre. Az ingatlan kivett lakóház, udvar művelési ágú, 961 m² területű, az ingatlan becsértéke bekölthetően 1.500.000,- Ft. Az ingatlant az Önkormányzat szociális célra tudná hasznosítani, így felmerült az ingatlan Önkormányzat általi megszerzésének szándéka. Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50 %-nak megfelelő összeggel lehet érvényes vételi ajánlatot tenni. Az épület nagyon leromlott, azonban érdemes lenne felújítani, és a későbbiekben szociális célokra használni. Hozzáteszi, hogy a 2019. évben kiírásra kerülnek a modern falu pályázati programjai, amelyben az előzetes információk alapján szerepel épület felújításra vonatkozó elem. Az ingatlant árverés útját lehet csak megvásárolni, a kezdő licit 750.000,- Ft, és a licitlépcső 30.000,- Ft. Javasolja, hogy a Képviselő-testület határozzon meg egy bizonyos mértéket, ameddig esetlegesen felhatalmazást ad a licitálásra, ennek összegére 850.000,- Ft-os javaslatot tesz.

Papp Béla képviselő

Elmondja, hogy az érintett területen, külön helyrajzi számon két lakás van, amelynek ez egyik fele kerül most árverezésre.

Csóti Ferenc képviselő

Kérdése, hogy mekkora az épület az érintett telken.

Papp Béla képviselő

Elmondja, hogy az épület nagysága mintegy 100 m², az 1970-es években épület téglalakás, és a szomszédos területen található lakással összeépítésre került.

Csóti Ferenc képviselő

Kérdése, hogy a modern falu programban lévő pályázatoknak milyen a támogatási intenzitása.

Ferenczi Ferenc polgármester

Elmondja, hogy erre vonatkozóan még nincs információja, a konkrét pályázati kiírások nincsenek meg, csak egy előzetes tervezet. Hozzáteszi, hogy a feni ingatlan hasznosítására a szociális cél lenne a legmegfelelőbb.

Csóti Ferenc képviselő

Kérdése, hogy szociális cél alatt a CSOK programot, vagy esetlegesen szociális bérlakás kialakítását érti.

Ferenczi Ferenc polgármester

Elmondja, hogy szociális bérlakások kialakításában gondolkozik. Hozzáteszi, hogy a kialakításra és értékesítésre került 100 db építési telket szeretné, ha az Önkormányzat tulajdonába visszakerülne.

Csóti Ferenc képviselő

Elmondja, hogy tapasztalatokkal rendelkezik a szociális bérlakások tekintetében. Az Önkormányzatnak ez nem kötelezően ellátandó feladata, és hatalmas terhet róna az Önkormányzatra a szociális bérlakás. A rezsik és bérleti díj fizetésével az esetek többségében folyamatosan probléma van, és véleménye szerint egy hatalmas teher lenne az Önkormányzat

részére. Kérdése, hogy miért most került ezzel kapcsolatosan Képviselő-testületi ülés összehívásra, hiszen az árverés 2018. szeptember 18. napja óta ki van írva.

Ferenczi Ferenc polgármester

Elmondja, hogy pénteken kapott róla információt.

Papp Béla képviselő

Javasolja, hogy az önkormányzat licitáljon a területre, de maximum 1 millió forintig.

Nacsa Tamás képviselő

Elmondja, hogy az építési telkek megvásárlását is 1 millió forinttal támogatta az Önkormányzat, így javasolja ezen összeghatár megállapítását.

Károsi János képviselő

Elmondja, hogy támogatja a vásárlást, szintén 1 millió forintig.

Csóti Ferenc képviselő

Elmondja, hogy az alapárát, azaz 750.000,- Ft-ot javasolja megadni, maximum 1 licitlépcsővel való emeléssel.

Koczkáné dr. Szabó Gabriella főtanácsos

Elmondja, hogy a licitlépcső figyelembevételével az ár 990.000,- Ft vagy 1.020.000,- Ft.

Ferenczi Ferenc polgármester

Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja Tiszasziget külterület 098/12 helyrajzi szám alatti terület árverés útján történő megvásárlását maximum 1.020.000,- Ft-os vételáron. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 4 igen 1 tartózkodás szavazattal elfogadta** Tiszasziget külterület 098/12 helyrajzi szám alatti terület árverés útján történő megvásárlását maximum 1.020.000,- Ft-os vételáron jelen napirendi pont melléklete szerinti határozati javaslati tartalommal és az alábbi határozatot hozta:

140/2018. (XI.13.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Tiszasziget, külterület 098/12 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása

HATÁROZAT

1. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Tiszasziget, külterület 098/12 hrsz-ú, kivett lakóház udvar művelési ágú, 961 m² területű ingatlan megszerzését, szociális célra.
2. Az ingatlanra kitűzött árverésre tekintettel az ingatlan árverésen történő megszerzését határozza el, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az árverésen az Önkormányzatot képviselve az Önkormányzat javára az ingatlant megszerezze.
3. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan vételárára 1.020.000,- Ft keretet biztosít Tiszasziget Község Önkormányzata 2019. évi költségvetése terhére.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 3. pontban foglaltakat vegye figyelembe a 2019. évi költségvetés tervezésekor, amennyiben árverés útján az ingatlan megszerzésre kerül.

Határidő: azonnal, 4. pont tekintetében a költségvetés tervezése
Felelős: polgármester, 4. pont tekintetében: jegyző

A határozatról értesítést kap:

1. Ferenczi Ferenc Tiszasziget Község polgármestere
2. dr. Gácsi Zoltán jegyző
3. Gazdálkodás, helyben
4. Irattár

3. napirendi pont
EGYEBEK

Papp Béla képviselő

Elmondja, hogy több esetben előfordul, hogy a lerobbant és működésképtelen gépjárműveket a tulajdonosok az után hagyják, és így akadályozzák a forgalmat. Javasolja, hogy tulajdonosok kerüljenek megkeresésre, hogy a gépjárműveket szállítsák el.

Ferenczi Ferenc polgármester

Elmondja, hogy az ingatlanok felújítása kapcsán keletkezett törmeléket elkezdtek a település különböző pontjaira kihordani és elhelyezni, amellyel kapcsolatosan feljelentést tett.

Csóti Ferenc képviselő

Elmondja, hogy a Május 1. utcán mindig található építési anyag az utcára kihelyezve, kéri hogy az esetben is kerüljön a tulajdonos megkeresésre.

Károsi János képviselő

Elmondja, hogy Térváron is van egy árverésre kiírásra került ingatlan, Térvár 22. szám alatt.

Papp Béla képviselő

Elmondja, hogy az az ingatlan már megvásárlásra került.

Csóti Ferenc képviselő

Kérdése, hogy mekkora áron.

Papp Béla képviselő

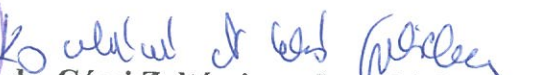
Elmondja, hogy erre vonatkozóan jelenleg nincs információja.

Ferenczi Ferenc polgármester

Több hozzászólás nem lévén a testületi ülést bezárja, köszöni a testületi tagok megjelenését, részvételét.


Ferenczi Ferenc
polgármester




dr. Gácsi Zoltán jegyző megbízásából:
Koczkáné dr. Szabó Gabriella

Jelenléti ív

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2018november 13. 9.00 órai** kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** testületi ülésén.

Jelenlévő képviselők:

Ferenczi Ferenc polgármester

Nacsa Tamás alpolgármester

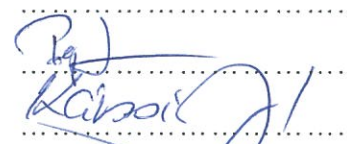
Süveg József képviselő

Papp Béla képviselő

Károsi János képviselő

Csóti Ferenc képviselő

Kiss Róbert képviselő



Dr. Gácsi Zoltán jegyző

Koczkané dr. Szabó Gabriella



Meghívottak, tanácskozási joggal jelenlévők:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....



**Tiszasziget Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.

Tel: 62-254-022, FAX: 62/254-166

E-mail: tiszasziget@vnet.hu

MEGHÍVÓ

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testületét **2018. november 13-án (kedden)**
9.00 órai kezdeti időpontra összehívom, kérem szíves megjelenését.

HELYE: Tiszasziget Község Önkormányzat (6756 TISZASZIGET, SZENT ANTAL TÉR 10.)

NAPIRENDJE:

- 1) **Napirendi pontok elfogadása**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 2) **Tiszasziget, külterület 098/12 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 3) **Egyebek**

Kérem valamennyi képviselő és meghívott megjelenését.

Tiszasziget, 2018. november 12.

**Köszönettel: Ferenczi Ferenc s.k.
polgármester**



Ikt.szám: TSZ/162-84/2018.



ELŐTERJESZTÉS

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 13-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

Tárgy: Tiszasziget, külterület 098/12 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása

Melléklet: -

Előterjesztő:	Ferenczi Ferenc polgármester
Előterjesztést készítette:	Koczkáné dr. Szabó Gabriella
Előadó:	Ferenczi Ferenc polgármester
Véleményezésre megkapta:	Dr. Gácsi Zoltán jegyző
Határozat elfogadása:	egyszerű többség
Törvényességi véleményezést készítette:	-
Előzmény, korábbi döntés:	
Terjedelem:	2 oldal

ELŐTERJESZTÉS

**Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 13. napján tartandó rendkívüli, nyilvános testületi ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszasziget, külterület 098/12 hrsz-ú ingatlanra végrehajtási eljárásban árverés került kitűzésre. Az ingatlan kivett lakóház, udvar művelési ágú, 961 m² területű, az ingatlan becsértéke bekölthetően 1.500.000,- Ft.

Az ingatlant az Önkormányzat szociális célra tudná hasznosítani, így felmerült az ingatlan Önkormányzat általi megszerzésének szándéka.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50 %-nak megfelelő összeggel lehet érvényes vételi ajánlatot tenni.

.../2018. (XI.13.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Tiszasziget, külterület 098/12 hrsz. alatti ingatlan megvásárlása

Határozati javaslat

1. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Tiszasziget, külterület 098/12 hrsz-ú, kivett lakóház udvar művelési ágú, 961 m² területű ingatlan megszerzését, szociális célra.
2. Az ingatlanra kitűzött árverésre tekintettel az ingatlan árverésen történő megszerzését határozza el, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az árverésen az Önkormányzatot képviselve az Önkormányzat javára az ingatlant megszerezze.
3. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan vételárára Ft keretet biztosít Tiszasziget Község Önkormányzata 2019. évi költségvetése terhére.
4. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a 3. pontban foglaltakat vegye figyelembe a 2019. évi költségvetés tervezésekor.

Határidő: azonnal, 4. pont tekintetében a költségvetés tervezése

Felelős: polgármester, 4. pont tekintetében: jegyző

A határozatról értesítést kap:

1. Ferenczi Ferenc Tiszasziget Község polgármestere
2. dr. Gácsi Zoltán jegyző
3. Gazdálkodás, helyben
4. Irattár

Tiszasziget, 2018. november 12.

Tisztelettel:

**Ferenczi Ferenc s.k.
polgármester**

