

**Tiszasziget Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2021. november 18. napján
megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

TARTALOMJEGYZÉK

<u>242/2021. (XI.18.) Önkormányzati határozat</u>	4
Tárgy: Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 18-i, rendkívüli nyilvános ülésének napirendje	
<u>243/2021. (XI.18.) Önkormányzati határozat</u>	4-9
Tárgy: Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 12140/100000 tulajdoni hányadának értékesítése	
<u>244/2021. (XI.18.) önkormányzati határozat</u>	10
Tárgy: Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú pályázat benyújtása	
<u>245/2021. (XI.18.) önkormányzati határozat</u>	11
Tárgy: Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú pályázat benyújtása érdekében pályázatiíráshoz ajánlatkérések	

Jegyzőkönyv

Készült Tizzasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 18. napján 15.30 órai kezdettel Tizzasziget Község Önkormányzata hivatalos épületében (6756 Tizzasziget, Szent Antal tér 10.) megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak:

Ferenczi Ferenc polgármester
Károsi János képviselő
Papp Béla képviselő
Szabó Károly képviselő
Szekeres Olga képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Papdiné Megyeri Csilla aljegyző

Távól vannak (igazolt távollét): Csóti Ferenc képviselő, Nacsa Tamás képviselő

15,43 órakor a 3. napirendi pont megvitatása közben megérkezett a képviselő-testületi ülésre.

Ferenczi Ferenc polgármester

Tisztelettel köszöntötte Tizzasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőket. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét, melyből 4 fő jelen van.

Ferenczi Ferenc polgármester

Ismerteti a napirendi pontokat:

Nyilvános ülés:

- 1) Napirendi pontok elfogadása**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 2) Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 12140/100000 tulajdoni hányadának értékesítése**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 3) Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú pályázat benyújtása**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Ferenczi Ferenc polgármester

Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az ülés napirendi pontjait elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

242/2021. (XI.18.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 18-i, rendkívüli nyilvános ülésének napirendje

HATÁROZAT

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, valamint Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyzőkönyv *1. számú mellékletét* képező meghívóban szereplő napirendi pontokat változtatás nélkül elfogadja az alábbi tartalommal:

Nyilvános ülés:

- 1) **Napirendi pontok elfogadása**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

- 2) **Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 12140/100000 tulajdoni hányadának értékesítése**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

- 3) **Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú pályázat benyújtása**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:

- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Irattár

2. napirend

Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 12140/100000 tulajdoni hányadának értékesítése

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Ferenczi Ferenc polgármester elmondta, hogy a tegnapi nap folyamán hozott határozatot hatályon kívül kell helyezni, mivel a pályázatban formai hibát találtak. Javasolta, hogy újra írják ki a pályázatot a határozati javaslat és mellékletének tartalma alapján. Szavazásra bocsátotta javaslatát:

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

243/2021. (XI.18.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 12140/100000 tulajdoni hányadának értékesítése

Határozat

- 1.) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 226/2021. (XI.17.) önkormányzati határozatát.
- 2.) A Képviselő-testület a BOVIRA Zrt. (Székhely: 6754 Újszentiván, Rózsa út 42/B., adószám: 11097246-2-06, képviseli: Borbély Sándor vezérigazgató) által benyújtott pályázatot az újszentiváni, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely 12140/100000 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán érvénytelennek nyilvánítja.
- 3.) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy egy újabb pályázati felhívás keretében értékesíti az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan tulajdonában álló 12140/100000 tulajdoni hányadát – úgy, hogy a teljes ingatlan minimális vételárát 36.000.000,- forintban határozza meg, melyből Tiszasziget tulajdoni hányadának minimális ára 4.370.400,- forint – azaz Négymillió háromszázhetven ezer négyszáz forint.
- 4.) A Képviselő-testület a pályázati felhívás tartalmát e határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 5.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívást a www.tizasziget.hu önkormányzati honlapon és a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.) hirdetőtábláján meghirdesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:

- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

Melléklet a 243/2021. (XI.18.) Önkormányzati határozathoz

Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlan tulajdonrészének értékesítése

Tiszasziget Község Önkormányzata az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tiszasziget Község Önkormányzata, 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.

Telefonszám: 62/653-290

E-mail: tizasziget.jegyzo@invitel.hu

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan tulajdonrészének értékesítése

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 12140/100000 tulajdoni hányada.

Az ingatlan per- teher és igénymentes, osztatlan közös tulajdon, 6 település tulajdonában van, az alábbi tulajdoni részesedéssel:

- Tiszasziget Község Önkormányzata	12140/100000
- Újszentiván Község Önkormányzata	11952/100000
- Deszk Község Önkormányzat	22285/100000
- Kübekháza Községi Önkormányzat	9053/100000
- Röszke Község Önkormányzat	22285/100000
- Zsombó Nagyközség Önkormányzata	22285/100000

- A teljes ingatlan minimális vételárát a kiíró 36.000.000,- forintban (azaz Harminchat millió forint) állapítja meg, mely alapján Tiszasziget Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 12140/100000 tulajdonrész induló ára: 4.370.400,- Ft

5. Pályázati feltételek:

- Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:
- a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányt, vagy aláírás mintát benyújtani.
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.
- nyilatkozni arról, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10. szám alatt.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt

kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat az Újszentiván 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely ingatlanrész megvételére”.

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő lesz. A vételár megfizetése kizárólag egy összegben, a szerződéskötéskor lehetséges.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon köti meg az Önkormányzat.

9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó nevét, címét
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja –e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkozni kell az ingatlan tulajdonrészért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró), mely nem lehet alacsonyabb a jelen pályázati felhívás 4. pontjában rögzített induló áránál,
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- nyilatkozat köztartozás mentességéről,
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány, vagy aláírás minta benyújtása,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

10. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2021. november 29. (hétfő) 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

11. A nyilvános bontás ideje, helye:

2021. december 1. (szerda) 15.00 óra a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodájában (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.). A nyilvános bontás 3 tagú bizottság keretében történik.

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. A pályázati eljárásra vonatkozó további információ szerzhető:

Ferenczi Ferenc polgármesternél a 62/653-290 telefonszámon.

14. Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy:

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- Érvénytelen a pályázat, ha
 - a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
 - az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
 - olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
 - a pályázati felhívásban meghatározott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
 - a pályázati anyag nem tartalmaz minden szükséges dokumentumot.
- A pályázati kiírás Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.) hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.tiszasziget.hu) kerül meghirdetésre.

15. Egyéb tájékoztatás:

A terület közművesítettsége részleges, mivel a vezetékes víz- és elektromos energiaellátás mellől hiányzik a vezetékes gázellátás és szennyvíz-elvezető csatornahálózat.

Tárgyi ingatlan területére a rendelkezésre álló közművek közül az elektromos energia 3 fázisban került bekötésre, a vízellátást a telephelyi hálózatról biztosítják. A szennyvízelvezetés szennyvíztározó műtárgyon keresztül, időszakos elszállítással megoldott.

A hivatalos térképmásolaton az épület nem került feltüntetésre. A rendelkezésre álló, kapott információk szerint a felépítmény rendelkezik 2006. évben kiadott, jogerős építési engedéllyel, valamint az építmény befejezett alsó szintje rendelkezik használatbavételi engedéllyel azonban az erre vonatkozó dokumentumok nem állnak a tulajdonos Önkormányzatok rendelkezésére.

Szerkezeti ismertetés:

A telephely téglalap alakú, ÉK-DNy hossztengegyű, sík fekvésű, 2 közútra nyitott közbenső telekterülettel rendelkezik, melynek határai részben drótfonatú háló kerítéssel kerítettek, részben kerítetlenek. Területe kissé rendezetlen, elhanyagolt képet mutat, az épület előtt dilatált beton közlekedő felület található.

Az ingatlanon szabadonálló beépítési móddal, földszint+emeletes kivitelben létesült az irodaműhely épület. A földszint garázs, műhely, kazánház és szociális traktusból tevődik össze. Az emeleti rész beépítetlen, a tervezett helyiségek (közlekedőből nyíló irattár, iroda és titkárság) nem készültek el.

Építés éve: 2008-;

Belmagasság: földszint: 3,12 m, emelet 2,65 m;

Alapozás: úsztatott beton sávalap;

Szigetelés: bitumenes lemez;

Főfalak: blokk téglafalazat;

Lépcső: kétkarú, monolit vasbeton szerkezetű belső lépcső;

Födémszerkezet: monolit vb. síklemez födémek, a nagyobb alapterületű garázs fölött alulbordás, ferde kialakítású vasbeton födém;

Tetőszerkezet: feltehetően fém szerkezetű félnyeregteretők, Lindab lemezfedés;

Homlokzatképzés: hőszigetelt nemesvakolat;

Nyílászárók: hőszigetelő üvegezésű, műanyag tok- és szárny szerkezetű ablakok és bejárati ajtó, műanyag belső ajtók, valamint hőszigetelt, szekcionált garázskapuk;

Burkolatok: funkcionak megfelelően simított beton és kerámialap;

Belső felületképzés: vakoltak, festettek, a vizes helyiségek oldalfalai ajtó magasságig csempézettek, az emelet vakolatlan;

Fűtés: a kazánházban elhelyezett szilárd tüzelésű kazánról üzemelő központi fűtés, radiátor hőleadókkal;

Melegvíz: a kazánra kapcsolt forróvítároló puffertartály szolgáltatja.

Szemrevételezés alapján az épület tartószerkezetileg állékony, közepes műszaki állapotú, azonban több helyen függőleges és vízszintes irányú hajszálrepedések láthatók, valamint a kiépítetlen emelet egy részén olyan mértékű tetőbeázás tapasztalható, mely már a homlokzatokon is megjelent.

A tulajdonos Önkormányzat javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

16. Jogfenntartó nyilatkozat:

A tulajdonos Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati kiírást a pályázati eljárás során bármikor, indoklás nélkül a nyertes kihirdetéséig visszavonhatja. A tulajdonos Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is -saját döntése alapján indoklás nélkül- eredménytelennek (sikertelennek) nyilváníthatja, illetve -saját döntése alapján indoklás nélkül- jogosult a legmagasabb összegű ajánlatot tevővel történő szerződés megkötésének megtagadására. Ebben az esetben a tulajdonos Önkormányzatot semmilyen szerződéskötési kötelezettség nem terheli. A tulajdonos Önkormányzattal szemben az ajánlattevők nem jogosultak semmilyen igényt -ideértve különösen, de nem kizárólag a jogorvoslatra, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó vagy egyéb megtérítési igényt- érvényesíteni a pályázat visszavonásával és/vagy eredménytelenné (sikertelenné) nyilvánításával, valamint a tulajdonos Önkormányzat általi szerződés megkötésének megtagadásával összefüggésben.

Tiszasziget Község Önkormányzata

3. napirend

Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú pályázat benyújtása

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

15.43 órakor Szekeres Olga képviselő megérkezett a képviselő-testületi ülésre.

Ferenczi Ferenc polgármester elmondta, hogy a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.-hez lehet benyújtani pályázatot strandfejlesztésre maximum 30 mFt összegig. A családbarát szolgáltatásokat lehet leginkább igényelni, mint pl. egy pelenkázó konténer beszerzése, akadálymentesítés, csúszda beszerzése, kiülők létesítése, kültéri világítás beszerzése, vizesblokk felújítása, baba-mama szoba létesítése, vízbejutás feltételeinek javítása (pl. stégek, lépcsők felújítása, telepítése), zöldterületek rendezése, szeletív hulladékgyűjtők telepítése, mobil töltő pontok, ivókutak telepítése, megújítása, kültéri zuhanyzók felújítása, létesítése, árnyékolók, napvitorlák beszerzése, defibrillátor, mentőmellény, mentőcsónak, biztonsági kamera telepítése, napágy, napernyő beszerzése stb. A közműveket viszont az önkormányzat saját költségéből kell, hogy kiépítse a strandig. A pályázat 100 %-os támogatottságú. A pályázatírára szeretnének kérni három cégtől árajánlatot, mégpedig az Évtő Kft., Terra-Tender Kft., Kátai Perfekt Kft.-től. Szavazásra bocsátotta a pályázat benyújtását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

244/2021. (XI.18.) önkormányzati határozat

Tárgy: Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú pályázat benyújtása

H a t á r o z a t

- 1.) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta, hogy a strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú pályázat benyújtását 30.000.000,- Ft támogatási összegben.
- 2.) A Képviselő-testület tudomásul vette, hogy a pályázat 100 %-os támogatottságú, önerőt nem igényel.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Ferenczi Ferenc polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:

- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

Ferenczi Ferenc polgármester szavazásra bocsátotta a három cég felérését a pályázatírára.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

245/2021. (XI.18.) önkormányzati határozat

Tárgy: Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú pályázat benyújtása érdekében pályázatíráshoz ajánlatkérések

H a t á r o z a t

- (1) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta, hogy a Strandfejlesztés 2021 című, STR-2021 kódszámú pályázat benyújtása érdekében a pályázatíráshoz az alábbi cégektől kér ajánlatot:
- Évtő Kft. (Székhely: 1108 Budapest, Kozma u. 4., adószám: 13613475-2-42, e-mail: tibor@kirizs.hu, képviseli: Kirizs Tibor Mihály)
 - TERRA-TENDER Kft. (Székhely: 6725 Szeged, Szentháromság u. 61. fszt.1., adószám: 14573592-2-06, e-mail: terratender@terratender.hu, képviseli: Durszt Anikó Blanka)
 - Kátai Perfekt Kft. (Székhely: 6721 Szeged, Sajka u. 14. I. em. 3., adószám: 23575248-2-06, e-mail: kataiperfekt@gmail.com, képviseli: Kátai Éva)
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérési felhívás kiküldésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:

- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Érintettek
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

Ferenczi Ferenc polgármester az ülést több tárgy nem lévén bezárta.

Az ülésről hangfelvétel készült, mely nem selejtezhető.

k.m.f.


Ferenczi Ferenc
polgármester




Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla
aljegyző

Jelenléti ív

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 18-én


15,30 órai kezdettel megtartott soros nyilvános ülésén.

Jelenlévő képviselők:

Ferenczi Ferenc polgármester



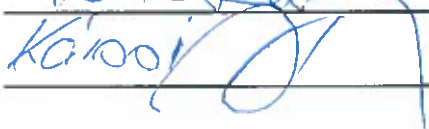
Szekeres Olga képviselő



Nacsa Tamás képviselő



Szabó Károly képviselő



Károsi János képviselő



Csóti Ferenc képviselő

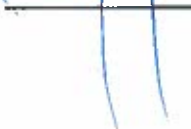


Papp Béla képviselő

Angyal Zsolt jegyző



Papdiné Megyeri Csilla aljegyző



Meghívottak, tanácskozási joggal jelen lévők

KIVONAT

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. november 18. napján készült nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

...../2021. (XI.18.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 12140/100000 tulajdoni hányadának értékesítése

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1.) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 226/2021. (XI.17.) önkormányzati határozatát.
- 2.) A Képviselő-testület a BOVIRA Zrt. (Székhely: 6754 Újszentiván, Rózsa út 42/B., adószám: 11097246-2-06, képviseli: Borbély Sándor vezérigazgató) által benyújtott pályázatot az újszentiváni, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely 12140/100000 tulajdoni hányadának értékesítése kapcsán érvénytelennek nyilvánítja.
- 3.) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy egy újabb pályázati felhívás keretében értékesíti az Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan tulajdonában álló 12140/100000 tulajdoni hányadát – úgy, hogy a teljes ingatlan minimális vételárát 36.000.000,- forintban határozza meg, melyből Tiszasziget tulajdoni hányadának minimális ára 4.370.400,- forint – azaz Négymillió háromszázhetvenezer négyszáz forint.
- 4.) A Képviselő-testület a pályázati felhívás tartalmát e határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- 5.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívást a www.tiszasziget.hu önkormányzati honlapon és a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.) hirdetőtábláján meghirdesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:

- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

Kmft.

Ferenczi Ferenc sk.
polgármester

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla sk.
aljegyző

Pályázati felhívás – Önkormányzati ingatlan tulajdonrészének értékesítése

Tiszasziget Község Önkormányzata az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tiszasziget Község Önkormányzata, 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.

Telefonszám: 62/653-290

E-mail: tiszasziget.jegyzo@invitel.hu

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan tulajdonrészének értékesítése

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egyfordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Újszentiván, külterület 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely megnevezésű 3093 m² területű ingatlan 12140/100000 tulajdoni hányada.

Az ingatlan per- teher és igénymentes, osztatlan közös tulajdon, 6 település tulajdonában van, az alábbi tulajdoni részesedéssel:

- Tiszasziget Község Önkormányzata	12140/100000
- Újszentiván Község Önkormányzata	11952/100000
- Deszk Község Önkormányzat	22285/100000
- Kübekháza Községi Önkormányzat	9053/100000
- Röszke Község Önkormányzat	22285/100000
- Zombó Nagyközség Önkormányzata	22285/100000

- A teljes ingatlan minimális vételárát a kiíró 36.000.000,- forintban (azaz Harminchat millió forint) állapítja meg, mely alapján Tiszasziget Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 12140/100000 tulajdonrész induló ára: 4.370.400,- Ft

5. Pályázati feltételek:

- Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:
- a 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és aláírási címpéldányt, vagy aláírás mintát benyújtani.
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.
- nyilatkozni arról, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

6. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10. szám alatt.

7. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat az Újszentiván 052/11 helyrajzi szám alatt felvett, kivett telephely ingatlanrész megvételére”.

8. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese a legmagasabb vételárat kínáló ajánlattevő lesz. A vételár megfizetése kizárólag egy összegben, a szerződéskötéskor lehetséges.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 30. napon köti meg az Önkormányzat.

9. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó nevét, címét
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja –e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlan tulajdonrészért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró), mely nem lehet alacsonyabb a jelen pályázati felhívás 4. pontjában rögzített induló árnál,
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- nyilatkozat köztartozás mentességéről,
- 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány, vagy aláírás minta benyújtása,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó a 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

10. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2021. november 29. (hétfő) 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

11. A nyilvános bontás ideje, helye:

2021. december 1. (szerda) 15.00 óra a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal polgármesteri irodájában (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.). A nyilvános bontás 3 tagú bizottság keretében történik.

12. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

13. A pályázati eljárásra vonatkozó további információ szerezhető:

Ferenczi Ferenc polgármesternél a 62/653-290 telefonszámon.

14. Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy:

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- Érvénytelen a pályázat, ha
 - a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
 - az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
 - olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
 - a pályázati felhívásban meghatározott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
 - a pályázati anyag nem tartalmaz minden szükséges dokumentumot.
- A pályázati kiírás Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.) hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.tiszasziget.hu) kerül meghirdetésre.

15. Egyéb tájékoztatás:

A terület közművesítettsége részleges, mivel a vezetékes víz- és elektromos energiaellátás mellől hiányzik a vezetékes gázellátás és szennyvíz-elvezető csatornahálózat.

Tárgyi ingatlan területére a rendelkezésre álló közművek közül az elektromos energia 3 fázisban került bekötésre, a vízellátást a telephelyi hálózatról biztosítják. A szennyvízelvezetés szennyvíztározó műtárgyon keresztül, időszakos elszállítással megoldott.

A hivatalos térképmásolaton az épület nem került feltüntetésre. A rendelkezésre álló, kapott információk szerint a felépítmény rendelkezik 2006. évben kiadott, jogerős építési engedéllyel, valamint az építmény befejezett alsó szintje rendelkezik használatbavételi engedéllyel azonban az erre vonatkozó dokumentumok nem állnak a tulajdonos Önkormányzatok rendelkezésére.

Szerkezeti ismertetés:

A telephely téglalap alakú, ÉK-DNy hossz tengelyű, sík fekvésű, 2 közútra nyitott közbelső telekterülettel rendelkezik, melynek határai részben drótfonatú háló kerítéssel kerítettek, részben kerítetlenek. Területe kissé rendezetlen, elhanyagolt képet mutat, az épület előtt dilátált beton közlekedő felület található.

Az ingatlanon szabadonálló beépítési móddal, földszint+emeletes kivitelben létesült az irodaműhely épület. A földszint garázs, műhely, kazánház és szociális traktusból tevődik össze. Az emeleti rész beépítetlen, a tervezett helyiségek (közlekedőből nyíló irattár, iroda és titkárság) nem készültek el.

Építés éve: 2008-;

Belmagasság: földszint: 3,12 m, emelet 2,65 m;

Alapozás: úsztatott beton sávalap;

Szigetelés: bitumenes lemez;

Főfalak: blokk téglafalazat;

Lépcső: kétkarú, monolit vasbeton szerkezetű belső lépcső;

Födém szerkezet: monolit vb. síklemez födémek, a nagyobb alapterületű garázs fölött alulbordás, ferde kialakítású vasbeton födém;

Tető szerkezet: feltehetően fém szerkezetű félnyereg tetők, Lindab lemez fedés;

Homlokzatképzés: hőszigetelt nemesvakolat;

Nyílászárók: hőszigetelő üvegezésű, műanyag tok- és szárny szerkezetű ablakok és bejárati ajtó, műanyag belső ajtók, valamint hőszigetelt, szekcionált garázkapuk;

Burkolatok: funkcionálnak megfelelően simított beton és kerámialap;

Belső felületképzés: vakoltak, festettek, a vizes helyiségek oldalfalai ajtó magasságig csempézettek, az emelet vakolatlan;

Fűtés: a kazánházban elhelyezett szilárd tüzelésű kazánról üzemelő központi fűtés, radiátor hőleadókkal;

Melegvíz: a kazánra kapcsolt forróvíztároló puffertartály szolgáltatja.

Szemrevételezés alapján az épület tartószerkezetileg állékony, közepes műszaki állapotú, azonban több helyen függőleges és vízszintes irányú hajszálrepedések láthatók, valamint a kiépítetlen emelet egy részén olyan mértékű tetőbeázás tapasztalható, mely már a homlokzatokon is megjelent.

A tulajdonos Önkormányzat javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

16. Jogfenntartó nyilatkozat:

A tulajdonos Önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati kiírást a pályázati eljárás során bármikor, indoklás nélkül a nyertes kihirdetéséig visszavonhatja. A tulajdonos Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetén is -saját döntése alapján indoklás nélkül- eredménytelennek (sikertelennek) nyilváníthatja, illetve -saját döntése alapján indoklás nélkül- jogosult a legmagasabb összegű ajánlatot tevővel történő szerződés megkötésének megtagadására. Ebben az esetben a tulajdonos Önkormányzatot semmilyen szerződéskötési kötelezettség nem terheli. A tulajdonos Önkormányzattal szemben az ajánlattevők nem jogosultak semmilyen igényt -ideértve különösen, de nem kizárólag a jogorvoslatra, kártérítésre, kártalanításra vonatkozó vagy egyéb megtérítési igényt- érvényesíteni a pályázat visszavonásával és/vagy eredménytelenné (sikertelenné) nyilvánításával, valamint a tulajdonos Önkormányzat általi szerződés megkötésének megtagadásával összefüggésben.

Tiszasziget Község Önkormányzata