

761/2-57/2022

**Tiszasziget Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**2022. február 9. napján
megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének**

JEGYZŐKÖNYVE

TARTALOMJEGYZÉK

<u>28/2022. (II.9.) Önkormányzati határozat</u>	3-4
Tárgy: Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 9-i, rendkívüli nyilvános ülésének napirendje	
<u>29/2022. (II.9.) Önkormányzati határozat</u>	4-7
Tárgy: használatbaadási megállapodás kötése a Tiszasziget Sport Egyesülettel	
<u>30/2022. (II.9.) önkormányzati határozat</u>	7-9
Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat biztosítása Tiszasziget Községi Szabadidőpark nevű létesítmény ingatlanberuházási, felújítási támogatása érdekében	
<u>31/2022. (II.9.) Önkormányzati határozat</u>	9-14
Tárgy: az 5/2022. (I.27.) önkormányzati határozat módosítása	

Jegyzőkönyv

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 9. napján 15,00 órai kezdettel Tiszasziget Község Önkormányzata hivatalos épületében (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.) megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak:

Ferenczi Ferenc polgármester
Károsi János képviselő
Papp Béla képviselő
Szekeres Olga képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Papdiné Megyeri Csilla aljegyző

Távol van (igazolt távollét): Nacsa Tamás, Szabó Károly, Csóti Ferenc képviselő

Ferenczi Ferenc polgármester

Tisztelettel köszöntötte Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőket. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét, melyből 4 fő jelen van.

Ferenczi Ferenc polgármester

Ismerteti a napirendi pontokat:

Nyilvános ülés:

- 1) **Tiszasziget Sport Egyesület kérelme**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 2) **Egyebek**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Ferenczi Ferenc polgármester

Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az ülés napirendi pontjait elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

28/2022. (II.9.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 9-i, rendkívüli nyilvános ülésének napirendje

HATÁROZAT

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, valamint Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező meghívóban szereplő napirendi pontokat módosítással elfogadja az alábbi tartalommal:

Nyilvános ülés:

1) Tiszasziget Sport Egyesület kérelme
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

2) Egyebek
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:

- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Irattár

1. napirend

Tiszasziget Sport Egyesület kérelme

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Ferenczi Ferenc polgármester elmondta, hogy a Tiszasziget Sport Egyesület a Magyar Falu Program keretében pályázatot szeretne benyújtani, mégpedig a sportöltöző bővítése érdekében. 7 mFt-ot szeretnének igényelni a pályázati forrásból. Egy konyhai főzőrészt és higiénias blokkot szeretnének építeni a nézőknek. Két szavazást kellene hozni, az egyik esetében el kellene fogadni, hogy az ingyenes használatbaadási megállapodást, a másik döntés pedig egy hozzájáruló nyilatkozat a pályázat benyújtása érdekében.

Szavazásra bocsátotta a használatbaadási megállapodás elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

29/2022. (II.9.) Önkormányzati határozat

Tárgy: használatbaadási megállapodás kötése a Tiszasziget Sport Egyesülettel

H a t á r o z a t

- 1.) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal ingyenesen használatba adja a Tiszasziget Sport Egyesület részére (Székhely: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10, adószáma: 19085407-1-06, képviseli: Kiss Róbert) a Tiszasziget 517/24 egyéb kivett épület, sportöltöző és sportpálya, 2.4520 m² területű önkormányzati tulajdonú ingatlant a használatbaadási megállapodás aláírásától számított 5 évre.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Ferenczi Ferenc polgármestert a használatbaadási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:

- Kiss Róbert Tiszasziget Sport Egyesület elnöke
- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Pénzügy, helyben
- Irattár

29/2022. (II.9.) Önkormányzati határozat melléklete

HASZNÁLATBAADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Tiszasziget Község Önkormányzata** (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.), képviselője: Ferenczi Ferenc polgármester, mint használatba adó (a továbbiakban: **használatba adó**),

másrészről a **Tiszasziget Sport Egyesület** (Székhely: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10., adószáma: 19085407-1-06), képviseli: Kiss Róbert elnök, mint használó (a továbbiakban: **használó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Tiszasziget 517/24 hrsz-ú „Tiszasziget Községi Szabadidő Park” megnevezésű, a természetben Tiszasziget, 517/24 kivett egyéb épület, sportöltöző és sportpálya, 2.4520 m² területű ingatlan.
Az ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe tartozik.
- 2./ A használatba adó Tiszasziget Község Önkormányzata 29/2022. (II.9.) önkormányzati határozata alapján a kulturális és sport jellegű önkormányzati feladatok községi ellátására, működtetésre használatba adja, a használó pedig használatra átveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant a hozzátartozó ingóvagyonnal együtt.
- 3./ A felek megállapodnak abban, hogy a használatba adás ellenérték nélkül, azaz térítésmentesen történik.
- 4./ A használat ellenérték nélkül történő átengedésére tekintettel a használó kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a.) a használatba adó által szervezett rendezvények kulturális- és sportrendezvények stb. – lebonyolításához előzetes egyeztetéssel az ingatlant, illetve annak a használatba adó által igényelt térítésmentesen a használatba adó rendelkezésére bocsátja, és a használatot a kívánt időtartamra – saját rendezvényeit is megelőzően – biztosítja.

- 5./ A használó köteles a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés-ellenes használat következménye.
- 6./ A használó az ingatlant - az abban folytatni kívánt tevékenységének gyakorlásához szükséges módon – saját költségén kialakíthatja, berendezheti, illetve felszerelheti. A használó az ingatlan esetleges átalakításáról, vagy más esetleges szerelési, építési munkálatokról köteles a használatba adót előzetesen tájékoztatni és írásbeli hozzájárulását megszerezni. A használó ezen túlmenően, bármely építési engedélyhez kötött munka elvégzéséhez használatba adó előzetes engedélyét is köteles beszerezni. Az előzetes engedély nem mentesíti a használót a jogszabályokban megállapított hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól. A hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége a használót terheli.
- 7./ A szerződő felek az ingyenes használatra vonatkozóan az alábbiakban állapodnak meg:
- a.) A használó az ingatlant csak a szerződés 2./ pontjában meghatározott célra, a használati szerződésben rögzített módon használhatja. Ennek megszegése esetén a használati szerződés – eredménytelen írásbeli figyelmeztetést követően – három hónapos felmondási határidővel felmondható.
 - b.) A használó köteles az ingatlant visszaadni, ha feladatait nem annak használatával látja el, vagy ha a tevékenységét megszünteti.
 - c.) A használó nem köteles az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, kapcsolatos költségeket megfizetni.
- 8./ A használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanra vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak nem engedheti át. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.
- 9./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a használó csereingatlan biztosítására, illetve kártalanításra nem tarthat igényt.
- 10./ A használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant jelen megállapodásban meghatározottaktól eltérő célra, vagy rendeltetésellenesen használja, rongálja, illetve jelen megállapodás 2.) pontjában vállalt feladatait nem teljesíti, az rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében a használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.
- 11./ A szerződő felek jelen megállapodást határozott időtartamra, a szerződés aláírásának napjától kezdődően 5 éves időtartamra, **2027. február 8. napjáig** terjedő időtartamra kötik.
- Amennyiben a használati jog ezen időpontban megszűnik, a használó köteles az ingatlant a saját költségén kiüríteni és a használatba adó rendelkezésére bocsátani, valamint az ingóságokat a leltárban foglaltak szerint hiánytalanul visszaadni. A használó a térítésmentes használat megszűnésekor saját, vagy pályázati forrásból

származó ráfordításainak ingatlanberuházások, felújítások időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt.

A felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltakat a fenti határidő lejárta előtt két hónappal együttesen áttekintik és döntenek esetlegesen új szerződés megkötéséről, illetve a jelenlegi megállapodás meghosszabbításáról.

12./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Tiszasziget, 2022. február 9.

Tiszasziget Község Önkormányzata,
mint használatba adó képviselőjében

Tiszasziget Sport Egyesület,
mint használó képviselőjében

Ferenczi Ferenc
polgármester

Kiss Róbert
az egyesület elnöke

Ferenczi Ferenc polgármester szavazásra bocsátotta a hozzájáruló nyilatkozat elfogadását a pályázat benyújtása érdekében.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

30/2022. (II.9.) önkormányzati határozat

Tárgy: hozzájáruló nyilatkozat biztosítása Tiszasziget Községi Szabadidőpark nevű létesítmény ingatlanberuházási, felújítási támogatása érdekében

H a t á r o z a t

- (1) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy hozzájárulását adja a Tiszasziget Sport Egyesület (Székhely: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10, adószám: 19085407-1-06, képviseli: Kiss Róbert) részére a Tiszasziget Község Önkormányzata tulajdonában lévő 517/24 helyrajzi szám alatt található Tiszasziget Községi

Szabadidőpark nevű létesítmény épületének ingatlanberuházási, felújítási támogatása érdekében közösségi konyha, étkező, valamint mellékhelyiségek kialakításához.

- (2) A Képviselő-testület -e határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a hozzájáruló nyilatkozat aláírását.
- (3) A Képviselő-testület felhatalmazza Ferenczi Ferenc polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételéhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:

- Kiss Róbert Tiszasziget Sport Egyesület elnöke
- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Pénzügy, helyben
- Irattár

30/2022. (II.9.) önkormányzati határozat melléklete



Tiszasziget Község Önkormányzat
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Tel.: 62/653-290, Fax.: 62/254-166
Email: tiszasziget@vnet.hu

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott Tiszasziget Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulásomat adom a projekt által létrehozott eredményhez.

Pályázó: (székhelye, adószáma, képviseli) Tiszasziget Sport Egyesület (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10., 19085407-1-06, Kiss Róbert)

A pályázati felhívás kódszáma: FCA-KP-1-2022/1

Pályázat címe: civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása.

Tiszasziget, 2022. február 9. nap

Ferenczi Ferenc
polgármester
Tiszasziget Község Önkormányzata

2. napirend

Egyebek

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Ferenczi Ferenc polgármester elmondta, hogy már döntöttek arról, hogy 10 építési telket megvesznek a Sziget Lakópark Kft.-től. Három telek helyrajzi száma változna, mégpedig az 554 helyett lenne az 578, az 555 helyett az 577 és az 556 helyett az 576. A többi változatlan maradna. Az 5/2022. (I.27.) önkormányzati határozatot kellene módosítani, továbbá kiegészíteni, hogy Tiszasziget Község Önkormányzata a jövőben is kiemelt figyelmet fordít a saját tulajdonában lévő 587, 586, 604 hrsz.-ú utak fejlesztésére elsősorban pályázati források igénybevételével. A közművek, mint szennyvízelvezető rendszer, ivóvízhálózat további fejlesztése a Sziget Lakópark Kft. és az Önkormányzat tulajdonában lévő telkek arányosítását követően kerül megállapításra. Az áramellátás költségét, mint Tiszasziget Község Önkormányzata, mind a Sziget Lakópark Kft. saját tulajdonú telkei esetében finanszírozza. Szavazásra bocsátotta javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

31/2022. (II.9.) Önkormányzati határozat

Tárgy: az 5/2022. (I.27.) önkormányzati határozat módosítása

H a t á r o z a t

- (1) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy a Tiszasziget, belterületi építési telkek vétele kapcsán az 5/2022. (I. 27.) Önkormányzati határozatának tárgyát az alábbiak szerint módosítja:
„ Tárgy: Tiszasziget, belterület 578, 577, 576, 582, 583, 584, 585, 581, 580, 579 hrsz. alatti ingatlanok vétele.”

(2) Az 5/2022. (I.27.) önkormányzati határozat (1) pontját az alábbiak szerint módosítja:
„(1) Tizzasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy a Tizzasziget, belterületen a kivett beépítettlen területű SZIGET LAKÓPARK Kft. (Székhely: 6756 Tizzasziget, Kossuth u. 43., cégjegyzékszám: 06-09-026099; adószám: 27974412-2-06, képviseli: kónya Andrea ügyvezető) tulajdonában lévő, alábbi helyrajzi számú:

- 578 helyrajzi számú 838 m² területű
- 577 helyrajzi számú 847 m² területű
- 576 helyrajzi számú 855 m² területű
- 582 helyrajzi számú 796 m² területű,
- 583 helyrajzi számú 962 m² területű,
- 584 helyrajzi számú 1068 m² területű,
- 585 helyrajzi számú 763 m² területű,
- 581 helyrajzi számú 813 m² területű,
- 580 helyrajzi számú 821 m² területű,
- 579 helyrajzi számú 830 m² területű

ingatlanok megvásárlásáról 300.000,- Ft + ÁFA/kivett beépítettlen telek, összesen: 3.000.000,- Ft + ÁFA (27 %) vételárért.”

(3) Az 5/2022. (I.27.) önkormányzati határozat (4) pontját az alábbiak szerint módosítja:
„(4) A Képviselő-testület felhatalmazza Ferenczi Ferenc polgármestert, hogy a 31/2022. (II.9.) önkormányzati határozat melléklete szerinti tartalmú adásvételi szerződést aláírja és a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.”

(4) Az 5/2022. (I.27.) önkormányzati határozat egy (5) bekezdéssel kiegészül:
„(5) Tizzasziget Község Önkormányzata a jövőben is kemelt figyelmet fordít a Sziget Lakóparkban a saját tulajdonában lévő 587, 586 és 604 hrsz.-ú utak fejlesztésére, elsősorban pályázati források igénybevétele. A közművek, mint szennyvízelvezető rendszer, ivóvízhálózat további fejlesztése a Sziget Lakópark Kft. és az Önkormányzat tulajdonában lévő telkek arányosítását követően kerül megállapításra. Az áramellátás költségét, mint Tizzasziget Község Önkormányzata, mind a Sziget Lakópark Kft. saját tulajdonú telkei esetében finanszírozza.

(5) Az 5/2022. (I.27.) önkormányzati határozatnál meghatározott határidő 2022. február 28. napjára változik.

(6) Az 5/2022. (I.27.) önkormányzati határozat jelen határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:

- Dr. Hajdú István ügyvéd
- Sziget Lakópark Kft. 6756 Tizzasziget, Kossuth u. 43.
- Angyal Zsolt jegyző
- Pénzügy, helyben
- Irattár

31/2021. (II.9.) Önkormányzati határozat melléklete

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Sziget Lakópark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 6756 Tiszasziget, Kossuth utca 43.; cégjegyzékszám: 06-09-026099; adószám: 27974412-2-06; statisztikai számjel: 27974412-6810-113-06.; bankszámlaszám: 18400010-10000515-10361098, rövidített cégnév: Sziget Lakópark Kft.; képviseli: Kónya Andrea önálló képviseleti joggal rendelkező ügyvezető), mint **Eladó** másrészről

Tiszasziget Község Önkormányzata (székhely: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726555; államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736152; adószám: 15726559-2-06; statisztikai számjel: 15726559-8411-321-06; képviseli: Ferenczi Ferenc polgármester), mint **Vevő** között a mai napon az alábbiak szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Az Eladó tulajdonát képezik az alábbi helyrajzi számokon felvett telkek:

1.1	Tiszasziget belterület 578 hrsz	838 m ²	kivett beépítetlen terület
1.2	Tiszasziget belterület 577 hrsz	847 m ²	kivett beépítetlen terület
1.3	Tiszasziget belterület 576 hrsz	855 m ²	kivett beépítetlen terület
1.4	Tiszasziget belterület 582 hrsz	796 m ²	kivett beépítetlen terület
1.5	Tiszasziget belterület 583 hrsz	962 m ²	kivett beépítetlen terület
1.6	Tiszasziget belterület 584 hrsz	1068 m ²	kivett beépítetlen terület
1.7	Tiszasziget belterület 585 hrsz	763 m ²	kivett beépítetlen terület
1.8	Tiszasziget belterület 581 hrsz	813 m ²	kivett beépítetlen terület
1.9	Tiszasziget belterület 580 hrsz	821 m ²	kivett beépítetlen terület

1.10	Tiszasziget belterület 579 hrsz	830 m ²	kivett beépítetlen terület
------	------------------------------------	--------------------	----------------------------

2. Az Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja az I./1. pontban részletesen körülírt telekingatlanokat az alábbiak szerint:

II. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Szerződő Felek a I/1. pontban rögzített ingatlan vételárát telkenként nettó 300 000 Ft, azaz Háromszázezer forint, mindösszesen nettó 3 000 000 Ft azaz Hárommillió forint összegben határozzák meg. A vételárát 27 % ÁFA terheli. (Egyenes ÁFA – fordított ÁFA)
2. A Vevő a teljes vételárát e szerződés aláírását követő 8 banki napon belül köteles az Eladó Oberbank AG Magyarországi Fioktelepénél vezetett 18400010-10000515-10361098 számú bankszámlájára átutalni.

III. A TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA, A BIRTOKBAVÉTEL, ELLÁLLÁSI JOG KIKÖTÉSE

1. Az Eladó köteles - a teljes vételár megfizetése esetén - a vételárnak az Eladói bankszámlán történő jóváírást követő 3 napon belül az ingatlant a Vevő birtokába adni.
2. A birtokba adás napján birtokbaadás-vételi jegyzőkönyv kerül felvételre, melyben Szerződő Felek rögzítik az ingatlanhoz tartozó közüzemi órák állását. A Vevő ezen időponttól jogosult az ingatlant használni, hasznosítani és köteles a terheit viselni.
3. Szerződő felek vállalják, hogy a birtokátruházást követő 15 napon belül a közüzemi Szolgáltatók felé közösen bejelentik a tulajdonos személyének megváltozását, egyidejűleg a közüzemi díjak vonatkozásában az általuk közösen leolvasott mérőóra állások alapján egymással elszámolnak. Eladó kijelenti, hogy az ingatlant 30 napnál régebben lejárt tartozás nem terheli.
4. Eladó minden további feltétel nélküli hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjogát a I/1. pontban felvett ingatlanok vonatkozásában adásvétel jogcímen az ingatlan- nyilvántartásba bejegyezzék.
5. Az Eladó jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben a Vevő 30 napnál hosszabb fizetési késedelembe esik. Ez esetben a Felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani.

IV. SZAVATOSSÁG

1. Az Eladó kijelenti, hogy a telekingatlanok per-, igény és tehermentesek.
2. Eladó kijelenti, hogy az ingatlanok rejtett hibája nincs, továbbá kijelenti, hogy nincs olyan jogról vagy tényről tudomása, amely ingatlan nyilvántartáson kívül esik és az ingatlan jogi helyzetét bármilyen módon befolyásolja.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződő Felek a szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a tulajdonjog bejegyzésével a Szegedi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárásban a képviselő ellátásával, a bejegyzéshez szükséges jognyilatkozatok megtételével Dr. Hajdú István (6720 Szeged, Deák F. u. 2. I/2) ügyvédet bízzák meg, illetve hatalmazzák meg. A meghatalmazás kiterjed arra is, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a B400 NAV adatlapot a jelen szerződésben foglalt adatokkal kitöltse és aláírja. Eljáró ügyvéd a megbízást és meghatalmazást ezen okirat aláírásával elfogadja.
2. Eladók nyilatkoznak, hogy jelen szerződést az adózásra vonatkozó jogszabályi rendelkezések ismeretében kötötték meg. Az esetleges adóügyben való eljárás nem képezi ügyvédi megbízás tárgyát.
3. Eladó szavatolja, hogy az Ingatlanok tekintetében harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését, illetőleg a tulajdonjog és használat gyakorlását korlátozná. Eladó szavatolja továbbá, hogy az Ingatlanok per-, teher-, igénymentesek.

4. Az Eladó ügyvezetője úgy nyilatkozik, hogy Eladó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság (korlátolt felelősségű társaság), amely nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy egyéb, az Eladó jogutód nélküli megszüntetésére irányuló eljárás hatálya alatt. Eladó ügyvezetője kijelenti, hogy Eladó ingatlanszerzési képessége nem korlátozott. Eladó ügyvezetője kijelenti, hogy Eladó cégjegyzékbe bejegyzett, önálló képviselőre jogosult vezető tisztségviselőjeként jelen szerződés megkötésére Eladó nevében és képviselőjében jogosult, továbbá nagykorú magyar állampolgár, aki nem áll a cselekvőképességét érintő gondnokság alatt.
5. Vevő képviselőjében Vevő polgármestere úgy nyilatkozik, hogy a Vevő a Magyar Államkincstár Törzskönyvi nyilvántartásában 726555 törzskönyvi azonosító számon (PIR-számon szerepel), annak bejegyzett vezetője Vevő polgármestere, Ferenczi Ferenc. Vevő ezt meghaladóan kijelenti, hogy Vevő ingatlanszerzési képessége nem korlátozott. Vevő polgármestere a Vevőt jogosult a fentiek szerint képviselni, továbbá Vevő polgármestere nagykorú magyar állampolgár, aki nem áll a cselekvőképességét érintő gondnokság alatt.
6. Szerződő Felek kijelentik, hogy ellenjegyző ügyvéd az eljáró képviselők személyi adataikat azonosította és ellenőrizte. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli őket a személyes, céges adatok, illetve a képviselőjükben eljáró személyek vonatkozásában. Szerződő Felek adatai, a Szerződő Felek törvényes képviselőjének adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.
7. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő Felek, (törvényes képviselőik) jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvédek a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsenek, adataikat kezeljék, továbbá – szükség esetén – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben, valamint az 54/2007. (XII. 21.) IRM. rendeletben (a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében az ügyvéd által végzendő személyazonosság- és igazolvány-ellenőrzéssel kapcsolatos eljárás részletes szabályairól és az ellenőrzéssel kapcsolatos ügyek nyilvántartásáról) foglaltak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizték. Szerződő Felek adatait az eljáró ügyvédek a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelhetik.
8. Az itt nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
9. Szerződő Felek kijelentik, hogy a vonatkozó illeték- és egyéb közteherviselési szabályokkal tisztában vannak. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a kapcsolódó jogszabályok adásvételre vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
10. Felek kijelentik, hogy jelen okirat szerződéses akaratukat teljeskörűen tartalmazza, így azt egyben tényvázlatnak is tekintik. Az ingatlan adásvételi szerződést a Vevő Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselőtestületének 2022.01.27. napján meghozott 5/2022 (1.27) önkormányzati határozata és az azt módosító 31/2022. (II.9.) önkormányzati határozata alapján köti meg.

Tiszasziget, 2022.02.14.

.....
Sziget Lakópark Kft
képv: Kónya Andrea ügyvezető
eladó

.....
Tiszasziget Község Önkormányzata
képv.: Ferenczi Ferenc Polgármester
vevő

Alulírott a **Hajdú Ügyvédi Iroda** (6720 Szeged, Deák Ferenc u. 2. 1/2. irodavezető ügyvéd Dr. Hajdú István ügyvéd Kamarai azonosító száma: **Szegedi Ügyvédi Kamara: 16-017239** tanúsítom, hogy a fenti okirat a jogszabályoknak megfelel. Az aláíró felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak. A felek, illetve az eljáró képviselők azonosítását az ellenjegyző ügyvédi iroda elvégezte, az okiratot a felek az ügyvédi iroda képviselője előtt írták alá, és / vagy az okiratokon szereplő aláírásukat az ellenjegyző ügyvédi iroda előtt sajátjukként ismerték el.

Az okiratot ellenjegyzem

Ellenjegyzés helye: Tiszasziget

ellenjegyzés időpontja: 2022.02.14.

KASZ:36061119

Ferenczi Ferenc polgármester az ülést több tárgy nem lévén bezárta.

Az ülésről hangfelvétel készült, mely nem selejtezhető.

k.m.f.



Ferenczi Ferenc
polgármester



Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla
aljegyző



**Tizzasziget Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

6756 Tizzasziget, Szent Antal tér 10.

Tel: 62-254-022, FAX: 62/254-166

E-mail: tizzasziget@vnet.hu

MEGHÍVÓ

Tizzasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testületét

2022. február 9-én (szerda)

15.00 órai kezdeti időpontra összehívom, kérem szíves megjelenését.

HELYE: Tizzasziget Község Önkormányzat (6756 TIZASZIGET, SZENT ANTAL TÉR 10.)

NAPIRENDJE: (NYILVÁNOS ÜLÉS)

- 1) **Tizzasziget Sport Egyesület kérelme**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 2) **Egyebek**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Kérem valamennyi képviselő és meghívott megjelenését.

Tizzasziget, 2022. február 8.

Köszönettel:

**Ferenczi Ferenc sk.
polgármester**

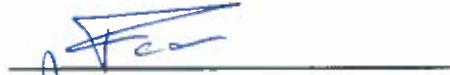
Jelenléti ív

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 9-én

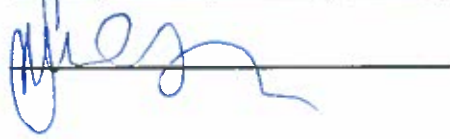
15.00 órai kezdettel megtartott soros nyilvános ülésén.

Jelenlévő képviselők:

Ferenczi Ferenc polgármester



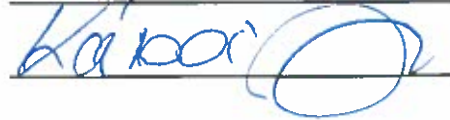
Szekeres Olga képviselő



Nacsa Tamás képviselő



Szabó Károly képviselő



Károsi János képviselő



Csóti Ferenc képviselő



Papp Béla képviselő



Angyal Zsolt jegyző



Papdiné Megyeri Csilla aljegyző

Meghívottak, tanácskozási joggal jelen lévők



Tiszasziget Község Önkormányzat
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Tel.: 62/653-290, Fax.: 62/254-166
Email: tiszasziget@vnet.hu

Hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott **Tiszasziget Község Önkormányzata** (a továbbiakban: **Önkormányzat**)
nevében jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulásomat adom a projekt által létrehozott
eredményhez.

Pályázó: (székhelye, adószáma, képviseli) Tiszasziget Sport Egyesület (6756 Tiszasziget,
Szent Antal tér 10., 19085407-1-06, Kiss Róbert)

A pályázati felhívás kódszáma: FCA-KP-1-2022/1

Pályázat címe: civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása.

Tiszasziget, 2022. február 9. nap

Ferenczi Ferenc
polgármester
Tiszasziget Község Önkormányzata

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Kiss Róbert Attila (1976.08.07.Szeged) a Tiszasziget Sport Egyesület elnöke, az alábbi kéressel fordulok a tisztelt képviselő testülethez:

Tiszasziget Sport Egyesület pályázatot kíván benyújtani a

Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében 2022. évben meghirdetett „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása”

elnevezésű program keretében.

A pályázati kiírás kódja: FCA-KP-1-2022/1

A pályázat célja: civil szervezetek ingatlanberuházási, felújítási támogatása

Igényelhető támogatás felső határa: 7 millió forint

Önerő: nem szükséges

Pályázók köre: 5000 fő alatti települések civil szervezetei

A pályázatban érintett ingatlan: Tiszasziget Községi Szabadidő Park 6756 Tiszasziget, Hrsz 517/24

A pályázat egyik feltétele, hogy az érintett ingatlanra, mely a helyi önkormányzat tulajdonában áll, ingyenes használati megállapodás jöjjön létre.

Nyertes pályázat esetén egy értéknövelő beruházás valósul meg, mely növeli az ingatlan értékét.

Tervek között szerepel egy közösségi konyha és étkező, valamint mellékkehelyiségek kialakítása.

Kérem a tisztelt képviselő testületet, hogy a Tiszasziget Község Önkormányzat tulajdonában álló Községi Szabadidő Parkot, ingyenes használatba adja, 5 éves időtartamra, Tiszasziget Sport Egyesületnek.

Tisztelettel

Kiss Róbert

elnök

Tiszasziget Sport Egyesület

HASZNÁLATBAADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Tiszasziget Község Önkormányzata** (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.), képviselője: Ferenczi Ferenc polgármester, mint használatba adó (a továbbiakban: **használatba adó**),

másrészről a **Tiszasziget Sport Egyesület** (Székhely: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10., adószáma: 19085407-1-06), képviseli: Kiss Róbert elnök, mint **használó** (a továbbiakban: **használó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Tiszasziget 517/24 hrsz-ú „Tiszasziget Községi Szabadidő Park” megnevezésű, a természetben Tiszasziget, 517/24 kivett egyéb épület, sportöltöző és sportpálya, 2.4520 m² területű ingatlan. Az ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe tartozik.
- 2./ A használatba adó Tiszasziget Község Önkormányzata .../2022. (II.9.) önkormányzati határozata alapján a kulturális és sport jellegű önkormányzati feladatok községi ellátására, működtetésre használatba adja, a használó pedig használatra átveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant a hozzátartozó ingóvagyonnal együtt.
- 3./ A felek megállapodnak abban, hogy a használatba adás ellenérték nélkül, azaz térítésmentesen történik.
- 4./ A használat ellenérték nélkül történő átengedésére tekintettel a használó kötelezettséget vállal arra, hogy
 - a.) a használatba adó által szervezett rendezvények kulturális- és sportrendezvények stb. – lebonyolításához előzetes egyeztetéssel az ingatlant, illetve annak a használatba adó által igényelt térítésmentesen a használatba adó rendelkezésére bocsátja, és a használatot a kívánt időtartamra – saját rendezvényeit is megelőzően – biztosítja.
- 5./ A használó köteles a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés-ellenes használat következménye.
- 6./ A használó az ingatlant - az abban folytatni kívánt tevékenységének gyakorlásához szükséges módon – saját költségén kialakíthatja, berendezheti, illetve felszerelheti. A használó az ingatlan esetleges átalakításáról, vagy más esetleges szerelési, építési munkálatokról köteles a használatba adót előzetesen tájékoztatni és írásbeli hozzájárulását megszerezni. A használó ezen túlmenően, bármely építési engedélyhez kötött munka elvégzéséhez használatba adó előzetes engedélyét is köteles beszerezni. Az előzetes

engedély nem mentesíti a használót a jogszabályokban megállapított hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól. A hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége a használót terheli.

7./ A szerződő felek az ingyenes használatra vonatkozóan az alábbiakban állapodnak meg:

- a.) A használó az ingatlant csak a szerződés 2./ pontjában meghatározott célra, a használati szerződésben rögzített módon használhatja. Ennek megszegése esetén a használati szerződés – eredménytelen írásbeli figyelmeztetést követően – három hónapos felmondási határidővel felmondható.
- b.) A használó köteles az ingatlant visszaadni, ha feladatait nem annak használatával látja el, vagy ha a tevékenységét megszünteti.
- c.) A használó nem köteles az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, kapcsolatos költségeket megfizetni.

8./ A használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanra vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak nem engedheti át. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.

9./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a használó csereingatlan biztosítására, illetve kártalanításra nem tarthat igényt.

10./ A használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant jelen megállapodásban meghatározottaktól eltérő célra, vagy rendeltetésellenesen használja, rongálja, illetve jelen megállapodás 2.) pontjában vállalt feladatait nem teljesíti, az rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében a használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

11./ A szerződő felek jelen megállapodást határozott időtartamra, a szerződés aláírásának napjától kezdődően 5 éves időtartamra, **2027. február 8. napjáig** terjedő időtartamra kötik.

Amennyiben a használati jog ezen időpontban megszűnik, a használó köteles az ingatlant a saját költségén kiüríteni és a használatba adó rendelkezésére bocsátani, valamint az ingóságokat a leltárban foglaltak szerint hiánytalanul visszaadni. A használó a térítésmentes használat megszűnésekor saját, vagy pályázati forrásból származó ráfordításainak ingatlanberuházások, felújítások időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt.

A felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltakat a fenti határidő lejárta előtt két hónappal együttesen áttekintik és döntenek esetlegesen új szerződés megkötéséről, illetve a jelenlegi megállapodás meghosszabbításáról.

12./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Tiszasziget, 2022. február 9.

Tiszasziget Község Önkormányzata, mint használatba adó képviselőjében

Ferenczi Ferenc
polgármester

Tiszasziget Sport Egyesület,
mint használó képviselőjében

Kiss Róbert
az egyesület elnöke

Új Határozati javaslat- csak szóbeli előterjesztés ennek indoka az idő szűkössége mivel a szerződés 2022. 02. 14-én de. 10.00. kerül aláírásra

a5/2022. (I.27.) önkormányzati határozatban szereplő megvásárolni kívánt telkek vonatkozásában a helyrajzi számok a következőképpen módosulnak:
Eredeti: 554, 555, 556, 582, 583, 584, 585, 581, 580, 579
Tény: 578, 577, 576, 582, 583, 584, 585, 581, 580, 579

A 10 telek vételára nem változik csak az 554, 555, 556 hrsz telek helyett 578, 577, 576 hrsz kerülnek megvételre.

Tiszasziget Község önkormányzata a jövőben is kiemelt figyelmet fordít a saját tulajdonában lévő 587, 586, 604 hrsz utak fejlesztésére elsősorban pályázati források igénybevételeivel.

Közművek: Szennyvízelvezető rendszer, ivóvízhálózat további fejlesztése aránysítást követően kerül megállapítása

Áramellátás költségét mind a Tiszasziget Község Önkormányzata mind a Sziget Lakópark KFT. saját tulajdonú telkei esetében finanszírozza.

