

**Tiszasziget Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2022. február 21. napján  
megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének**

**JEGYZŐKÖNYVE**

## TARTALOMJEGYZÉK

**47/2022. (II.21.) Önkormányzati határozat**

3-4

**Tárgy: Tizsasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 21-i, rendkívüli nyilvános ülésének napirendje**

**48/2022. (II.21.) önkormányzati határozat**

4-5

**Tárgy: 15/2022. (I.27.) önkormányzati határozat módosítása - Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása – Belterületi járdák felújítása**

**49/2022. (II.21.) Önkormányzati határozat**

6-9

**Tárgy: a 29/2022. (II.9.) önkormányzati határozat módosítása - használatbaadási megállapodás kötése a Tizsasziget Sport Egyesülettel**

## Jegyzőkönyv

Készült Tizzasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 21. napján 9,00 órai kezdettel Tizzasziget Község Önkormányzata hivatalos épületében (6756 Tizzasziget, Szent Antal tér 10.) megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

### Jelen vannak:

Ferenczi Ferenc polgármester  
Károsi János képviselő  
Nacsa Tamás képviselő  
Papp Béla képviselő

### Tanácskozási joggal jelen van:

Papdiné Megyeri Csilla aljegyző

Távol van (igazolt távollét): Csóti Ferenc képviselő, Szabó Károly képviselő, Szekeres Olga képviselő

### Ferenczi Ferenc polgármester

Tisztelettel köszöntötte Tizzasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőket. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét, melyből 4 fő jelen van.

### Ferenczi Ferenc polgármester

Ismerteti a napirendi pontokat:

#### Nyilvános ülés:

- 1) **15/2022. (I.27.) Önkormányzati határozat módosítása**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
  
- 2) **Egyebek**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

### Ferenczi Ferenc polgármester

Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az ülés napirendi pontjait elfogadta és az alábbi határozatot hozta:**

#### 47/2022. (II.21.) Önkormányzati határozat

**Tárgy: Tizzasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 21-i, rendkívüli nyilvános ülésének napirendje**

## HATÁROZAT

Tizzasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, valamint Tizzasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendeletének 18. §

(1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyzőkönyv *1. számú mellékletét* képező meghívóban szereplő napirendi pontokat módosítással elfogadja az alábbi tartalommal:

**Nyilvános ülés:**

**1) 15/2022. (I.27.) Önkormányzati határozat módosítása**

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

**2) Egyebek**

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:

- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Irattár

**1. napirend**

**15/2022. (I.27.) Önkormányzati határozat módosítása**

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Ferenczi Ferenc polgármester elmondta, hogy a 2023. évi belterületi járdák felújítása érdekében már határozatot hoztak 2022. február 21-én. Hozzátette, hogy kaptak egy hiánypótlást, hogy a járdák hosszait tüntessék fel a határozatban.

Papdiné Megyeri Csilla aljegyző hozzátette, hogy a határozat mellékletében a Szabadság u. 3 helyett 1/a. számra javították a házszámot.

Ferenczi Ferenc polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**48/2022. (II.21.) önkormányzati határozat**

**Tárgy: 15/2022. (I.27.) önkormányzati határozat módosítása - Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása – Belterületi járdák felújítása**

**H a t á r o z a t**

- (1) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2022. (I.27.) önkormányzati határozatát (5) ponttal kiegészíti az alábbiak szerint:  
„ (5) Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések – Belterületi járdák felújítását szolgáló útszakaszok utca nevei, házszáma, helyrajzi számai és hossza (m) a határozat 1. számú mellékletét képezi.”
- (2) A 15/2022. (I.27.) önkormányzati határozat 1. számú melléklettel kiegészül jelen határozat mellékletét képező tartalommal.
- (3) A 15/2022. (I.27.) önkormányzati határozat jelen határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ferenczi Ferenc polgármester

**Határozatról értesítést kap:**

1./ Ferenczi Ferenc polgármester

2./ Angyal Zsolt jegyző

3./ Gazdálkodás, helyben

5./ Irattár

**48/2022. (II.21.) önkormányzati határozat melléklete**

**15/2022. (I.27.) önkormányzati határozat 1. számú melléklete**

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések – Belterületi járdák felújítása

Felújítandó útszakaszok helyrajzi számai

Utca	Utca hrsz.	házsorszám	hossz (m)
Szabadság	65	6	28
Szabadság		1	18,5
Szabadság		1/A	28
Szabadság		94/1 hrsz	44,5
Szabadság	154	180/2 hrsz	44
Szabadság	182	183/1 hrsz	28
Szabadság		5/b	34
Szabadság		5/a	2
Szabadság		5/c	23,5
Szabadság	182	203/3 hrsz	39
Szabadság	271	243/3 hrsz	19
Szabadság		20	17,5
Szabadság		18	35
Szabadság		16	33
Szabadság		14/a	18,5
Szabadság		14	20,5
Szabadság		10/b	32
Szabadság	10	27,5	
Szabadság	10/a	35,5	
Szabadság	182	148/2 hrsz	13
Május 1. utca	104	22	30
Móra Ferenc utca	490	12	17
Móra Ferenc utca		13	13
József Attila utca	204	17	15
József Attila utca		35	25
			<b>641</b>

## **2. napirend**

### **Egyebek**

- **A 29/2022. (II.9.) önkormányzati határozat módosítása - használatbaadási megállapodás kötése a Tiszasziget Sport Egyesülettel**

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

**Ferenczi Ferenc** polgármester elmondta, hogy a Tiszasziget Sport Egyesület a Magyar Falu Program keretében szeretnének egy higiénias blokkot kialakítani, amiről már döntött a képviselő-testület. Egy hiánypótlás érkezett, melyben kérték, hogy az ingyenes használatbaadási megállapodásban a fenntartási időszakot növeljék meg 2028. december 31-ig. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

### **49/2022. (II.21.) Önkormányzati határozat**

**Tárgy: a 29/2022. (II.9.) önkormányzati határozat módosítása - használatbaadási megállapodás kötése a Tiszasziget Sport Egyesülettel**

## **H a t á r o z a t**

- (1) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2022. (II.9.) önkormányzati határozat 1.) pontját az alábbiak szerint módosítja:  
„1.) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal ingyenesen használatba adja a Tiszasziget Sport Egyesület részére (Székhely: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10, adószáma: 19085407-1-06, képviseli: Kiss Róbert) a Tiszasziget 517/24 egyéb kivett épület, sportöltöző és sportpálya, 2.4520 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú ingatlant 2022. január 1-től 2028. december 31-ig használatbaadási megállapodással.”
- (2) A 29/2022. (II.9.) önkormányzati határozat jelen határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:

- Kiss Róbert Tiszasziget Sport Egyesület elnöke
- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Pénzügy, helyben
- Irattár

### **49/2022. (II.21.) Önkormányzati határozat melléklete**

## HASZNÁLATBAADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Tiszasziget Község Önkormányzata** (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.), képviselője: Ferenczi Ferenc polgármester, mint használatba adó (a továbbiakban: **használatba adó**),

másrészről a **Tiszasziget Sport Egyesület** (Székhely: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10., adószáma: 19085407-1-06), képviseli: Kiss Róbert elnök, mint használó (a továbbiakban: **használó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Tiszasziget 517/24 hrsz-ú „Tiszasziget Községi Szabadidő Park” megnevezésű, a természetben Tiszasziget, 517/24 kivett egyéb épület, sportöltöző és sportpálya, 2.4520 m<sup>2</sup> területű ingatlan.  
Az ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe tartozik.
- 2./ A használatba adó Tiszasziget Község Önkormányzata 29/2022. (II.9.) önkormányzati határozata alapján a kulturális és sport jellegű önkormányzati feladatok községi ellátására, működtetésre használatba adja, a használó pedig használatra átveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant a hozzátartozó ingóval együtt.
- 3./ A felek megállapodnak abban, hogy a használatba adás ellenérték nélkül, azaz térítésmentesen történik.
- 4./ A használat ellenérték nélkül történő átengedésére tekintettel a használó kötelezettséget vállal arra, hogy
  - a.) a használatba adó által szervezett rendezvények kulturális- és sportrendezvények stb. – lebonyolításához előzetes egyeztetéssel az ingatlant, illetve annak a használatba adó által igényelt térítésmentesen a használatba adó rendelkezésére bocsátja, és a használatot a kívánt időtartamra – saját rendezvényeit is megelőzően – biztosítja.
- 5./ A használó köteles a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés-ellenes használat következménye.
- 6./ A használó az ingatlant - az abban folytatni kívánt tevékenységének gyakorlásához szükséges módon – saját költségén kialakíthatja, berendezheti, illetve felszerelheti.  
A használó az ingatlan esetleges átalakításáról, vagy más esetleges szerelési, építési munkálatokról köteles a használatba adót előzetesen tájékoztatni és írásbeli hozzájárulását megszerezni. A használó ezen túlmenően, bármely építési engedélyhez kötött munka elvégzéséhez használatba adó előzetes engedélyét is köteles beszerezni. Az előzetes engedély nem mentesíti a használót a

jogszabályokban megállapított hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól. A hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége a használót terheli.

- 7./ A szerződő felek az ingyenes használatra vonatkozóan az alábbiakban állapodnak meg:
- a.) A használó az ingatlant csak a szerződés 2./ pontjában meghatározott célra, a használati szerződésben rögzített módon használhatja. Ennek megszegése esetén a használati szerződés – eredménytelen írásbeli figyelmeztetést követően – három hónapos felmondási határidővel felmondható.
  - b.) A használó köteles az ingatlant visszaadni, ha feladatait nem annak használatával látja el, vagy ha a tevékenységét megszünteti.
  - c.) A használó nem köteles az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, kapcsolatos költségeket megfizetni.
- 8./ A használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanra vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak nem engedheti át. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.
- 9./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a használó csereingatlan biztosítására, illetve kártalanításra nem tarthat igényt.
- 10./ A használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant jelen megállapodásban meghatározottaktól eltérő célra, vagy rendeltetésellenesen használja, rongálja, illetve jelen megállapodás 2.) pontjában vállalt feladatait nem teljesíti, az rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében a használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.
- 11./ A szerződő felek jelen megállapodást határozott időtartamra, 2022. január 1-től **2028. december 31. napjáig** terjedő időtartamra kötik.  
Amennyiben a használati jog ezen időpontban megszűnik, a használó köteles az ingatlant a saját költségén kiüríteni és a használatba adó rendelkezésére bocsátani, valamint az ingóságokat a leltárban foglaltak szerint hiánytalanul visszaadni. A használó a térítésmentes használat megszűnésekor saját, vagy pályázati forrásból származó ráfordításainak ingatlanberuházások, felújítások időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt.  
A felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltakat a fenti határidő lejárta előtt két hónappal együttesen áttekintik és döntenek esetlegesen új szerződés megkötéséről, illetve a jelenlegi megállapodás meghosszabbításáról.
- 12./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.



Jelen megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Tiszasziget, 2022. február 21.

Tiszasziget Község Önkormányzata,  
mint használatba adó képviselőjében

Tiszasziget Sport Egyesület,  
mint használó képviselőjében

Ferenczi Ferenc sk.  
polgármester

Kiss Róbert sk.  
az egyesület elnöke


Ferenczi Ferenc polgármester az ülést több tárgy nem lévén bezárta.

Az ülésről hangfelvétel készült, mely nem selejtezhető.

k.m.f.

  
Ferenczi Ferenc  
polgármester



  
Angyal Zsolt  
jegyző megbízásából:  
Papdiné Megyeri Csilla  
aljegyző





**Tiszasziget Község Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.  
Tel: 62-254-022, FAX: 62/254-166  
E-mail: [tiszasziget@vnet.hu](mailto:tiszasziget@vnet.hu)

---

## MEGHÍVÓ

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testületét  
**2022. február 21-én (hétfő)**

**9.00 órai** kezdeti időpontra összehívom, kérem szíves megjelenését.

**HELYE: Tiszasziget Község Önkormányzat (6756 TISZASZIGET, SZENT ANTAL TÉR 10.)**

**NAPIRENDJE: (NYILVÁNOS ÜLÉS)**

- 1) **15/2022. (I.27.) Önkormányzati határozat módosítása**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 2) **Egyebek**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

**Kérem valamennyi képviselő és meghívott megjelenését.**

**Tiszasziget, 2022. február 17.**

**Köszönettel:**

**Ferenczi Ferenc sk.**  
**polgármester**



## Jelenléti ív

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 21-én

9.00 órai kezdettel megtartott soros nyilvános ülésén.

### Jelenlévő képviselők:

Ferenczi Ferenc polgármester



Szekeres Olga képviselő



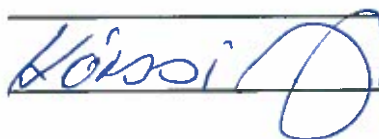
Nacsa Tamás képviselő



Szabó Károly képviselő



Károsi János képviselő



Csóti Ferenc képviselő



Papp Béla képviselő



Angyal Zsolt jegyző



Papdiné Megyeri Csilla aljegyző



### Meghívottak, tanácskozási joggal jelen lévők

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## KIVONAT

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 21. napján készült nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### ...../2022. (II.21.) önkormányzati határozat

**Tárgy: 15/2022. (I.27.) önkormányzati határozat módosítása - Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása – Belterületi járdák felújítása**

### H a t á r o z a t

- (1) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2022. (I.27.) önkormányzati határozatát (5) ponttal kiegészíti az alábbiak szerint:  
„ (5) Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések – Belterületi járdák felújítását szolgáló útszakaszok utca nevei, házszáma, helyrajzi számai és hossza (m) a határozat 1. számú mellékletét képezi.”
- (2) A 15/2022. (I.27.) önkormányzati határozat jelen határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ferenczi Ferenc polgármester

**Határozatról értesítést kap:**

- 1./ Ferenczi Ferenc polgármester
- 2./ Angyal Zsolt jegyző
- 3./ Gazdálkodás, helyben
- 5./ Irattár

Ferenczi Ferenc sk.  
polgármester

Kmft.

Angyal Zsolt  
jegyző megbízásából:  
Papdiné Megyeri Csilla sk.  
aljegyző

A kivonat hitelül:

Angyal Zsolt  
jegyző megbízásából:  
Papdiné Megyeri Csilla  
aljegyző

...../2022. (II.21.) önkormányzati határozat 1. számú melléklete

Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések – Belterületi járdák felújítása  
Felújítandó útszakaszok helyrajzi számai

Utca	Utca hrsz.	hátszám	hossz (m)
Szabadság		6	28
Szabadság		1	18,5
Szabadság		3	28
Szabadság	65	94/1 hrsz	44,5
Szabadság	154	180/2 hrsz	44
Szabadság		183/1 hrsz	28
Szabadság		5/b	34
Szabadság		5/a	2
Szabadság		5/c	23,5
Szabadság	182	203/3 hrsz	39
Szabadság		243/3 hrsz	19
Szabadság		20	17,5
Szabadság		18	35
Szabadság		16	33
Szabadság		14/a	18,5
Szabadság	271	14	20,5
Szabadság		10/b	32
Szabadság		10	27,5
Szabadság		10/a	35,5
Szabadság	182	148/2 hrsz	13
Május 1. utca	104	22	30
Móra Ferenc utca		12	17
Móra Ferenc utca	490	13	13
József Attila utca		17	15
József Attila utca	204	35	25
			<b>641</b>

11a



## KIVONAT

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. február 21. napján készült nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

### ...../2022. (II.21.) Önkormányzati határozat

**Tárgy: a 29/2022. (II.9.) önkormányzati határozat módosítása - használatbaadási megállapodás kötése a Tiszasziget Sport Egyesülettel**

## H a t á r o z a t

- (1) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2022. (II.9.) önkormányzati határozat 1.) pontját az alábbiak szerint módosítja:  
„1.) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal ingyenesen használatba adja a Tiszasziget Sport Egyesület részére (Székhely: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10, adószáma: 19085407-1-06, képviseli: Kiss Róbert) a Tiszasziget 517/24 egyéb kivett épület, sportöltöző és sportpálya, 2.4520 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú ingatlant 2022. január 1-től 2028. december 31-ig használatbaadási megállapodással.
- (2) A 29/2022. (II.9.) önkormányzati határozat jelen határozattal nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:

- Kiss Róbert Tiszasziget Sport Egyesület elnöke
- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Pénzügy, helyben
- Irattár

Kmft.

Ferenczi Ferenc sk.  
polgármester

Angyal Zsolt  
jegyző megbízásából:  
Papdiné Megyeri Csilla sk.  
aljegyző

A kivonat hitelül:

Angyal Zsolt  
jegyző megbízásából:  
Papdiné Megyeri Csilla  
aljegyző

## HASZNÁLATBAADÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Tizsasziget Község Önkormányzata** (6756 Tizsasziget, Szent Antal tér 10.), képviselője: Ferenczi Ferenc polgármester, mint használatba adó (a továbbiakban: **használatba adó**),

másrészről a **Tizsasziget Sport Egyesület** (Székhely: 6756 Tizsasziget, Szent Antal tér 10., adószáma: 19085407-1-06), képviseli: Kiss Róbert elnök, mint használó (a továbbiakban: **használó**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1./ A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a Tizsasziget 517/24 hrsz-ú „Tizsasziget Községi Szabadidő Park” megnevezésű, a természetben Tizsasziget, 517/24 kivett egyéb épület, sportöltöző és sportpálya, 2.4520 m<sup>2</sup> területű ingatlan.  
Az ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyónának körébe tartozik.
- 2./ A használatba adó Tizsasziget Község Önkormányzata 29/2022. (II.9.) önkormányzati határozata alapján a kulturális és sport jellegű önkormányzati feladatok községi ellátására, működtetésre használatba adja, a használó pedig használatra átveszi az 1./ pontban körülírt ingatlant a hozzátartozó ingóvalgyonnal együtt.
- 3./ A felek megállapodnak abban, hogy a használatba adás ellenérték nélkül, azaz térítésmentesen történik.
- 4./ A használat ellenérték nélkül történő átengedésére tekintettel a használó kötelezettséget vállal arra, hogy
  - a.) a használatba adó által szervezett rendezvények kulturális- és sportrendezvények stb. – lebonyolításához előzetes egyeztetéssel az ingatlant, illetve annak a használatba adó által igényelt térítésmentesen a használatba adó rendelkezésére bocsátja, és a használatot a kívánt időtartamra – saját rendezvényeit is megelőzően – biztosítja.
- 5./ A használó köteles a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant rendeltetésének megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetés-ellenes használat következménye.
- 6./ A használó az ingatlant - az abban folytatni kívánt tevékenységének gyakorlásához szükséges módon – saját költségén kialakíthatja, berendezheti, illetve felszerelheti.  
A használó az ingatlan esetleges átalakításáról, vagy más esetleges szerelési, építési munkálatokról köteles a használatba adót előzetesen tájékoztatni és írásbeli hozzájárulását megszerezni. A használó ezen túlmenően, bármely építési engedélyhez kötött munka elvégzéséhez használatba adó előzetes

engedélyét is köteles beszerezni. Az előzetes engedély nem mentesíti a használót a jogszabályokban megállapított hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól. A hatósági engedélyek beszerzésének kötelezettsége a használót terheli.

7./ A szerződő felek az ingyenes használatra vonatkozóan az alábbiakban állapodnak meg:

- a.) A használó az ingatlant csak a szerződés 2./ pontjában meghatározott célra, a használati szerződésben rögzített módon használhatja. Ennek megszegése esetén a használati szerződés – eredménytelen írásbeli figyelmeztetést követően – három hónapos felmondási határidővel felmondható.
- b.) A használó köteles az ingatlant visszaadni, ha feladatait nem annak használatával látja el, vagy ha a tevékenységét megszünteti.
- c.) A használó nem köteles az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, kapcsolatos költségeket megfizetni.

8./ A használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanra vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak nem engedheti át. E kikötés megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.

9./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használati jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a használó csereingatlan biztosítására, illetve kártalanításra nem tarthat igényt.

10./ A használó tudomásul veszi, hogy amennyiben az ingatlant jelen megállapodásban meghatározottaktól eltérő célra, vagy rendeltetésellenesen használja, rongálja, illetve jelen megállapodás 2.) pontjában vállalt feladatait nem teljesíti, az rendkívüli felmondási oknak minősül, melynek következtében a használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

11./ A szerződő felek jelen megállapodást határozott időtartamra, 2022. január 1-től **2028. december 31. napjáig** terjedő időtartamra kötik.

Amennyiben a használati jog ezen időpontban megszűnik, a használó köteles az ingatlant a saját költségén kiüríteni és a használatba adó rendelkezésére bocsátani, valamint az ingóságokat a leltárban foglaltak szerint hiánytalanul visszaadni. A használó a térítésmentes használat megszűnésekor saját, vagy pályázati forrásból származó ráfordításainak ingatlanberuházások, felújítások időarányos részének megtérítésére nem tarthat igényt.

A felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglaltakat a fenti határidő lejártá előtt két hónappal együttesen áttekintik és döntenek esetlegesen új szerződés megkötéséről, illetve a jelenlegi megállapodás meghosszabbításáról.

12./ Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen megállapodást szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Tiszasziget, 2022. február 21.

Tiszasziget Község Önkormányzata,  
mint használatba adó képviselőjében

Tiszasziget Sport Egyesület,  
mint használó képviselőjében

Ferenczi Ferenc  
polgármester

Kiss Róbert  
az egyesület elnöke