

**Tiszasziget Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2022. március 17. napján  
megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének**

**JEGYZŐKÖNYVE**

## TARTALOMJEGYZÉK

**53/2022. (III.17.) Önkormányzati határozat**

3-4

**Tárgy: Tizzasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 17-i, rendkívüli nyilvános ülésének napirendje**

**54/2022. (III. 17.) önkormányzati rendelet**

4-5

**Tárgy: településrendezési eszközök módosításának kiegészítése**

## Jegyzőkönyv

Készült Tizzasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 17. napján 8.00 órai kezdettel Tizzasziget Község Önkormányzata hivatalos épületében (6756 Tizzasziget, Szent Antal tér 10.) megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

### Jelen vannak:

Ferenczi Ferenc polgármester  
Nacsa Tamás képviselő  
Szabó Károly képviselő  
Károsi János képviselő  
Papp Béla képviselő

### Tanácskozási joggal jelen van:

Papdiné Megyeri Csilla aljegyző

Távol vannak (igazolt távollét): Csóti Ferenc képviselő, Szekeres Olga képviselő

### Ferenczi Ferenc polgármester

Tisztelettel köszöntötte Tizzasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőket. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét, melyből 5 fő jelen van.

### Ferenczi Ferenc polgármester

Ismerteti a napirendi pontokat:

#### Nyilvános ülés:

- 1) **Településrendezési eszközök módosításának kiegészítése**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 2) **Egyebek**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

### Ferenczi Ferenc polgármester

Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az ülés napirendi pontjait elfogadta és az alábbi határozatot hozta:**

#### 53/2022. (III.17.) Önkormányzati határozat

**Tárgy: Tizzasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. március 17-i, rendkívüli nyilvános ülésének napirendje**

## HATÁROZAT

Tizzasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, valamint Tizzasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendeletének 18. §

(1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyzőkönyv 1. számú mellékletét képező meghívóban szereplő napirendi pontokat változtatás nélkül elfogadja az alábbi tartalommal:

**Nyilvános ülés:**

**1) Településrendezési eszközök módosításának kiegészítése**

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

**2) Egyebek**

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:

- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Irattár

**1. napirend**

**Településrendezési eszközök módosításának kiegészítése**

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Ferenczi Ferenc polgármester elmondta, hogy a 95/1. helyrajzi szám alatt lévő általános iskola területén egy tornacsarnokot szeretnének építeni, viszont a főépítész jelezte, hogy az ingatlan zöldterülettel való fedése nem lehet 30 %-nál nagyobb és a tornacsarnok épületmagassága pedig el kell, hogy érje a 7,5 m-t, mely jelenleg ellentétes a Helyi Építési Szabályzat előírásaival. Mivel jelenleg is folyamatban van a rendezési terv módosítása, így egy kiegészítő eljárás keretében egyesítenék az előző eljáráshoz ezt az igényt. Hozzátette, hogy Várkonyi Gábor tervező és Bartók Erika települési főépítész tervezési- és megbízási szerződése nem módosulna. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

**54/2022. (III. 17.) önkormányzati rendelet**

**Tárgy: településrendezési eszközök módosításának kiegészítése**

**H a t á r o z a t**

(1) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2022. (I.27.) önkormányzati határozattal elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosítását és mellékletét képező szabályozási terveket - kiegészítő eljárás keretében - kiegészíti az alábbi módosítással:

- A 95/1 helyrajzi számú területen (Vt. – településközpont vegyes terület) a talajszint növényzettel történő borítását 20-30 %-ra csökkenti és az építménymagasságot 7.5 m-re megnöveli.

(2) A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a módosítási eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről,

valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § szerinti rendben zajlik.

(3) A képviselő-testület megbízza Várkonyi Gábor tervezőt (Urbanimex Bt., székhely: 6721 Szeged, Vidra utca 3. fsz. 1.) és Bartók Erika települési főépítész (B&B '99 Szolgáltató Bt., székhely: 6723 Szeged, Debreceni utca 16/a.) a kiegészítő eljárás lefolytatására a 10/2022. (I.27.) önkormányzati határozattal és a 11/2022. (I.27.) önkormányzati határozattal elfogadott tervezési- és megbízási szerződésben meghatározott szolgáltatási díj módosítása nélkül.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester, Angyal Zsolt jegyző

Erről értesítést kap:

- Várkonyi Gábor tervező
- Bartók Erika települési főépítész
- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Irattár

## 2. napirend

### Egyebek

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

**Ferenczi Ferenc** polgármester beszámolt az ukrán menekülteknek biztosított adományokról és Gyenes Csaba plébános és az önkéntesek Bereksurányban végzett tevékenységéről.

Ferenczi Ferenc polgármester az ülést több tárgy nem lévén bezárta.

Az ülésről hangfelvétel készült, mely nem selejtezhető.

k.m.f.

  
Ferenczi Ferenc  
polgármester



  
Angyal Zsolt  
jegyző megbízásából:  
Papdiné Megyeri Csilla  
aljegyző





**Tiszasziget Község Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.  
Tel: 62-254-022, FAX: 62/254-166  
E-mail: [tizasziget@vnet.hu](mailto:tizasziget@vnet.hu)

---

## MEGHÍVÓ

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testületét  
**2022. március 17-én (csütörtök)**

**8.00 órai** kezdeti időpontra összehívom, kérem szíves megjelenését.

**HELYE: Tiszasziget Község Önkormányzat (6756 TISZASZIGET, SZENT ANTAL TÉR 10.)**

**NAPIRENDJE: (NYILVÁNOS ÜLÉS)**

- 1) **Településrendezési eszközök módosításának kiegészítése**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 2) **Egyebek**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

**Kérem valamennyi képviselő és meghívott megjelenését.**

**Tiszasziget, 2022. március 16.**

**Köszönettel:**

**Ferenczi Ferenc sk.**  
**polgármester**





## Jelenléti ív

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. március 17-án

8.00 órai kezdettel megtartott soros nyilvános ülésén.

### Jelenlévő képviselők:

Ferenczi Ferenc polgármester



Szekeres Olga képviselő



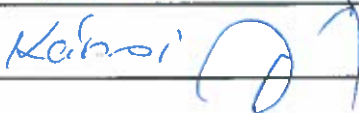
Nacsa Tamás képviselő



Szabó Károly képviselő



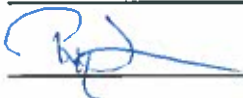
Károsi János képviselő



Csóti Ferenc képviselő




Papp Béla képviselő



Angyal Zsolt jegyző



Papdiné Megyeri Csilla aljegyző



### Meghívottak, tanácskozási joggal jelen lévők

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



## HATÁROZATI JAVASLAT

### ...../2022. (III.....) önkormányzati rendelet

Tárgy: településrendezési eszközök módosításának kiegészítése

#### H a t á r o z a t

(1) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2022. (I.27.) önkormányzati határozattal elfogadott Helyi Építési Szabályzat módosítását és mellékletét képező szabályozási terveket - kiegészítő eljárás keretében - kiegészíti az alábbi módosítással:

- A 95/1 helyrajzi számú területen (Vt. – településközpont vegyes terület) a talajszint növényzettel történő borítását 20-30 %-ra csökkenti és az építménymagasságot 7.5 m-re megnöveli.

(2) A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a módosítási eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. § szerinti rendben zajlik.

(3) A képviselő-testület megbízza Várkonyi Gábor tervezőt (Urbanimex Bt., székhely: 6721 Szeged, Vidra utca 3. fsz. 1.) és Bartók Erika települési főépítészt (B&B '99 Szolgáltató Bt., székhely: 6723 Szeged, Debreceni utca 16/a.) a kiegészítő eljárás lefolytatására a 10/2022. (I.27.) önkormányzati határozattal és a 11/2022. (I.27.) önkormányzati határozattal elfogadott tervezési- és megbízási szerződésben meghatározott szolgáltatási díj módosítása nélkül.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester, Angyal Zsolt jegyző

Erről értesítést kap:

- Várkonyi Gábor tervező
- Bartók Erika települési főépítész
- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Irattár

