

**Tiszasziget Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2022. április 13. napján  
megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének**

**JEGYZŐKÖNYVE**

## TARTALOMJEGYZÉK

<b><u>61/2022. (IV.13.) Önkormányzati határozat</u></b>	<b>4</b>
<b>Tárgy: Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 13-i, rendkívüli nyilvános ülésének napirendje</b>	
<b><u>62/2022.(IV.13.) Önkormányzati határozat</u></b>	<b>5-8</b>
<b>Tárgy: Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében az engedélyes- és kiviteli tervekre ajánlattételi felhívás jóváhagyása</b>	
<b><u>63/2022.(IV.13.) Önkormányzati határozat</u></b>	<b>9</b>
<b>Tárgy: Sziget lakópark területén önkormányzati telkek áramlekötése</b>	
<b><u>64/2022.(IV.13.) Önkormányzati határozat</u></b>	<b>10-11</b>
<b>Tárgy: Tiszasziget, belterület 349/2 hrsz. alatt nyilvántartásba vett ingatlan jelzálogjog ranghely cseréjéhez történő hozzájárulás</b>	

## Jegyzőkönyv

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 13. napján 9.00 órai kezdettel Tiszasziget Község Önkormányzata hivatalos épületében (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.) megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

### Jelen vannak:

Ferenczi Ferenc polgármester  
Csóti Ferenc képviselő  
Nacsa Tamás képviselő  
Szabó Károly képviselő  
Károsi János képviselő  
Papp Béla képviselő

### Tanácskozási joggal jelen van:

Papdiné Megyeri Csilla aljegyző

Távol vannak (igazolt távollét): Szekeres Olga képviselő

### Ferenczi Ferenc polgármester

Tisztelettel köszöntötte Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőket. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét, melyből 6 fő jelen van.

### Ferenczi Ferenc polgármester

Ismerteti a napirendi pontokat:

#### Nyilvános ülés:

- 1) **Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében az engedélyes- és kiviteli tervekre ajánlattétel**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 2) **Sziget lakópark területén önkormányzati telkek áramlekötése**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 3) **Tiszasziget, belterület 349/2 hrsz. alatt nyilvántartásba vett ingatlan jelzálogjog ranghely cseréjéhez történő hozzájárulás**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 4) **Egyebek**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

### Ferenczi Ferenc polgármester

Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangúlag - az ülés napirendi pontjait elfogadta és az alábbi határozatot hozta:**

**61/2022. (IV.13.) Önkormányzati határozat**

**Tárgy: Tizzasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április 13-i, rendkívüli nyilvános ülésének napirendje**

**HATÁROZAT**

Tizzasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, valamint Tizzasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyzőkönyv *1. számú mellékletét* képező meghívóban szereplő napirendi pontokat változtatás nélkül elfogadja az alábbi tartalommal:

**Nyilvános ülés:**

- 1) **Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében az engedélyes- és kiviteli tervekre ajánlattétel**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 2) **Sziget lakópark területén önkormányzati telkek áramlekötése**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 3) **Tizzasziget, belterület 349/2 hrsz. alatt nyilvántartásba vett ingatlan jelzálogjog ranghely cseréjéhez történő hozzájárulás**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 4) **Egyebek**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:

- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Irattár

**1. napirend**

**Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében az engedélyes- és kiviteli tervekre ajánlattétel**

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

**Ferenczi Ferenc** polgármester elmondta, hogy a tegnapi nap folyamán a napirendi pontot megvitatta a településfejlesztési bizottság. Átadta a szót Csóti Ferenc a bizottság elnöke részére.

**Csóti Ferenc** elmondta, hogy áttekintette a helyszínrajzot, pályázati kiírást és a terveket és kérte, hogy ha pályázat lehetővé teszi, akkor az infó pont, mosdók, büfék, a szabadtéri színpad mögötti raktár és öltözők esetében ne konténeres megoldást használjanak, hanem valamilyen „köépületet”, mely szebbé tudná tenni a környezetet. Hiányolta a falukemencét a pályázatból és kérte, hogy több kerékpártároló legyen az „Aktív sziget sport és szabadidő parknál” (szabad strand területe). Hozzátette, hogy a beépítés egy kicsit „szellős” a helyszínrajz alapján. A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

**Ferenczi Ferenc** polgármester hozzátette, hogy a „szellős” terület azt a célt szolgálja, hogy még beépíthető, fejleszthető legyen. A pályázati keretösszeg csak a konténeres beszerzését teszi lehetővé. A falukemence sem lett beépítve a pályázatba, amit majd önerőből vagy a LEADER programból kell megvalósítaniuk. A pályázati keret kb. 150 mFt. A csapadékvíz-elvezető rendszer IV. ütemére 100 mFt-ot nyertek, melynek a közbeszerzési kiírása is rövidesen a testület elé kerül. Az energetikai pályázatra nyertek 200 mFt-ot. Az iskola új tornatermének megvalósítása is folyamatban van. Felvetődött a piac bővítésének kérdése. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

#### **62/2022.(IV.13.) Önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében az engedélyes- és kiviteli tervekre ajánlattételi felhívás jóváhagyása

### **HATÁROZAT**

- 1.) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy az Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében az engedélyes- és kiviteli tervekre ajánlatot kér az alábbi cégektől:
  - Archi Control Bt. (Székhely: 6753 Szeged, Ostrom u. 13., adószám: 22260484-2-06, e-mail: [archi.control@gmail.com](mailto:archi.control@gmail.com), képviseli: Csapiné Eperjesi Melinda)
  - T-BAU 2008 Kft. (Székhely: 6900 Makó, Síp u. 16., adószám: 14176793-2-06, e-mail: [tapasztot@vipmail.hu](mailto:tapasztot@vipmail.hu), képviseli: Tapasztó Tibor)
  - KMS Mérnök Iroda Kft. (6763 Szatymaz, Rózsa u. 21, adószám: 22692890-2-06, e-mail: [kismartons@gmail.com](mailto:kismartons@gmail.com), képviseli: Kismárton Sándor)
- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérési felhívás kiküldésére, mely e határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:

- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Érintettek

- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

### **62/2022.(IV.13.) Önkormányzati határozat mellélete**

#### **Tisztelt Ajánlattevő!**

Tiszasziget Község Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) Élhető települések TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Aktív sziget sport és családi park építése” című pályázat vonatkozásában támogatásban részesült. Ezzel összefüggésben **Tiszasziget 650 hrsz. alatti terület** fejlesztése érdekében a megvalósításhoz kapcsolódó kiviteli és engedélyes tervek elkészítésére az alábbiak alapján kérjük ajánlatának megküldését:

#### **I. Ajánlatkérő neve, címe és telefonszáma, valamint e-mail címe**

Név: Tiszasziget Község Önkormányzata  
Cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.  
Telefon: +3662/653-290  
E-mail: [tiszasziget@vnet.hu](mailto:tiszasziget@vnet.hu)

#### **II. A beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége**

A beszerzés tárgya: Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) Élhető települések TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Aktív sziget sport és családi park építése” című projekt kiviteli és engedélyes terveinek elkészítése.

##### **1.) Az első mérföldkö teljesítéséhez:**

- teljes kiviteli dokumentáció az összes érintett tevékenységre vonatkozóan (építészeti, gépészeti, elektromos, statika, energetika, tűzvédelem, környezetvédelem, stb.)
- építési/létesítési engedélyek vagy tervezői nyilatkozatok, hogy az adott tevékenység nem hatósági engedélyköteles
- rehabilitációs szakértő nyilatkozat
- tételes tervezői költségvetés (árazott és árazatlan)
- a közbeszerzési eljárás során felmerülő esetleges műszaki kérdések megválaszolásában való közreműködés

##### **2.) A második mérföldkö teljesítéséhez:**

- rehabilitációs szakértő záró nyilatkozat
- tervezői nyilatkozat a meghatározott indikátor mutató teljesítéséről

#### **III.A szerződés meghatározása**

Megbízási szerződés

#### **IV.A szerződés időtartama vagy teljesítés határideje**

II/1 pont vonatkozásában: 2022. augusztus 31.

II/2 pont vonatkozásában: a projekt fizikai befejezése

#### **V. Az ajánlatok bírálati szempontjai**

A legalacsonyabb ajánlati ár. Az elbírálás alapját a megadott bruttó ajánlati összeg képezi.

**VI. Ajánlattételi határidő, az ajánlat benyújtásának módja**

Az árajánlatot 2022. április 25-én 12.00 óráig e-mailen a [palyazat.tizzasziget@gmail.com](mailto:palyazat.tizzasziget@gmail.com) címre szíveskedjenek megküldeni.

**Felhívom szíves figyelmét a felhívás által szabott műszaki és szakmai elvárásokra:** A felhívás 2.3. „Milyen műszaki, szakmai elvárásoknak feleljen meg a projekt?” c. fejezete tartalmazza támogatható tevékenységekhez kapcsoló egyes szakmai elvárásokat, melyeket a tervezés során figyelembe kell venni és teljesíteni kell.

Árajánlat kérésem mellékleteként küldöm a Felhívást és a vázlatot is.

Árajánlat kérésem mellékleteként küldöm a Pályázati felhívást, amely további műszaki és szakmai elvárásokat tartalmaz, kérem ezek maradéktalan figyelembe vételét. Megküldöm továbbá a vázlatot is.

**Felhívom szíves figyelmét , hogy az árajánlatnak az alábbi formai és tartalmi elemeknek kell megfelelni:**

„Árajánlat” megnevezés

Ajánlatkérő neve, címe, adószáma, elérhetősége (telefon/e-mail)

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, elérhetősége (telefon, e-mail)

Árajánlat tárgya

Elvégzendő feladat(ok) szakmai tartalma

Ajánlati ár az alábbiak szerint:

Nettó ajánlati ár (Ft)

Áfa mértéke (%-os mérték megjelölése és összege Ft-ban)

Bruttó ajánlati ár

Árajánlat érvényességi ideje

Keltezés

Ajánlattevő cégszerű aláírása

A felmerülő kérdéseket és az ajánlat megküldését az alábbi e-mail címre várjuk:

[palyazat.tizzasziget@gmail.com](mailto:palyazat.tizzasziget@gmail.com)

Köszönjük az együttműködést!

Tizzasziget, 2022. április 12.

Tisztelettel:

Tizzasziget Község Önkormányzata  
Ferenczi Ferenc  
polgármester

**Melléklet:**

**Ajánlati lap**

Ajánlatkérés 1.sz melléklete:

**Ajánlati lap**

**Ajánlatkérő:**

Tiszasziget Község Önkormányzata  
cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.  
adószám: 15726559-2-06  
képviselő: Ferenczi Ferenc polgármester

**Ajánlattevő:**

Alulírott ....., mint az ..... (székhely:.....)  
ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz-1.2.1-21) „Élhető települések” című pályázat megvalósulási (kiviteli és engedélyes) tervezési tevékenységeinek ellátására **az alábbi ajánlatot adom.**

Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy rendelkezem a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal.

Nyilatkozom továbbá, hogy nyertesség esetén a megkötött szerződésben elfogadom az ajánlatkérésben meghatározott feltételeket.

<b>Ajánlattevő neve:</b>	
<b>címe:</b>	
<b>adószám:</b>	
<b>telefon:</b>	
<b>kapcsolattartó neve:</b>	

**Ajánlati ár:**

<b>Tevékenység</b>	<b>Nettó ár</b>	<b>Áfa</b>	<b>Bruttó ár</b>
1. pályázat megvalósításához szükséges engedélyes és kiviteli terv, valamint egyéb kiegészítő dokumentumok elkészítése az ajánlatkérés II. pontjában részletezettek szerint.	,- Ft	,- Ft	,- Ft
<b>Összesen</b>	<b>,- Ft</b>	<b>,- Ft</b>	<b>,- Ft</b>

Alulírott ....., mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között. Ajánlatunkat az Általános Útmutató a Felhívásokhoz című dokumentumban és a projektre vonatkozó pályázati felhívásban foglalt előírásoknak megfelelően készítettük el.

Az árajánlatunk érvényessége a kiállítástól számított 90 nap

Kelt: ....., 2022. ....

PH.

.....  
cégszerű aláírás  
ajánlattevő



## **2. napirend**

### **Sziget lakópark területén önkormányzati telkek áramlekötése**

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Ferenczi Ferenc polgármester elmondta, hogy az új osztásban lévő 9 önkormányzati tulajdonú telekre szeretnék az áramlekötést megvalósítani. A szekrények darabonként 180 eFt-ba fognak kerülni, viszont a munkadíjat még nem lehet megbecsülni. Jelenleg a munka megrendeléséhez szükséges a testületi döntés, az előirányzat 5.080 eFt-ot tartalmaz, mely fedezni fogja a beruházás költségét.

Csóti Ferenc a településfejlesztési bizottság elnöke hozzátette, hogy a bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Ferenczi Ferenc polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

### **63/2022.(IV.13.) Önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Sziget lakópark területén önkormányzati telkek áramlekötése

## **HATÁROZAT**

- 1.) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy Tiszasziget Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Sziget lakópark területén lévő 550, 549, 548, 547, 546, 545, 544, 557, 551/2 helyrajzi számú építési telkek esetében az áramlekötést megrendeli, költségét biztosítja.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadta, hogy az 1.) pontban meghatározott beruházás költségét a 2022. évi költségvetés 4. számú melléklet 35.9 sora terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ferenczi Ferenc polgármester

### **Határozatról értesítést kap:**

1. Ferenczi Ferenc, polgármestere
2. Angyal Zsolt, jegyző
3. Pénzügy, helyben
4. Irattár

## **3. napirend**

**Tiszasziget, belterület 349/2 hrsz. alatt nyilvántartásba vett ingatlan jelzálogjog ranghely cseréjéhez történő hozzájárulás**

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Ferenczi Ferenc polgármester elmondta, hogy Ocskó Péter és Ocskóné Benczik Barbara kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a Tiszasziget, belterület 349/2 hrsz. alatt nyilvántartásba vett ingatlan jelzálogjog ranghely cseréjéhez járuljon hozzá. A képviselő-testületi döntéssel az 5. helyre kerülne az önkormányzat.

Csóti Ferenc a településfejlesztési bizottság elnöke hozzátette, hogy a bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Ferenczi Ferenc polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

#### **64/2022.(IV.13.) Önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Tiszasziget, belterület 349/2 hrsz. alatt nyilvántartásba vett ingatlan jelzálogjog ranghely cseréjéhez történő hozzájárulás

### **HATÁROZAT**

- 1.) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy Ocskó Péter (sz.: Szeged, 1977.10.01., an.: Zádori Magdolna Mária) és Ocskóné Benczik Barbara (szül.: Benczik Barbara, sz.: Debrecen, 1984.02.24., an.: Lukács Éva Mária) által benyújtott, a Tiszasziget belterület 349/2 hrsz., (kivett beépítetlen terület művelési ágú) ingatlan tekintetében kérelmezett jelzálogjog ranghelycseréhez a hozzájárulást megadja az elidegenítési és terhelési tilalom és beépítési kötelezettség fenntartása mellett.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy a kérelmezők az OTP Bank Nyrt.-hez, benyújtott hitelfelételéhez és támogatáshoz a tulajdoni lap III. részén a Tiszasziget Község Önkormányzata javára 47267/5/2016.05.25. számon bejegyzett 1.200.000,- Ft jelzálogjogot és ugyanezen sorszám alatt bejegyzett ehhez kapcsolódó elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat a beépítési kötelezettség biztosítására **megelőző** ranghelyre kerülhessenek bejegyzésre a következő jelzálogjogok:
  - I. Jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom 15.000.000,- Ft kölcsöntőke és ennek járulékai (ügyleti (szerződéses) kamata, jogérvényesítési költség biztosítéka) OTPJelzálogbank Zrt., mint zálogjogosult javára.
  - II. Jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom 42.400.000,- Ft kölcsöntőke és ennek járulékai (ügyleti (szerződéses) kamata, jogérvényesítési költség biztosítéka) OTPJelzálogbank Zrt., mint zálogjogosult javára.
  - III. Jelzálogjog, valamint annak biztosítására hozzá elidegenítési és terhelési tilalom 10.000.000,- Ft családi otthonteremtési kedvezményre a Magyar Állam, mint zálogjogosult javára.
  - IV. Jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése 5.000.000,- Ft adó-visszatérítési támogatásra a Magyar Állam, mint zálogjogosult javára.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ferenczi Ferenc polgármester

**Határozatról értesítést kap:**

- 1) Ocskó Péter és Ocskóné Benczik Barbara 6724 Szeged, Csongrádi sgt. 110. V/29.
- 2) Ferenczi Ferenc, polgármestere
- 3) Angyal Zsolt, jegyző
- 4) Pénzügy, helyben
- 5) Irattár

**4. napirend**

**Egyebek**

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

**Ferenczi Ferenc** polgármester elmondta, hogy egy Angliában élő volt tiszaszigeti lakos 1 mFt-ot ajánlott fel faültetésre. A szabadstrand területén szeretnék a fákat elhelyezni. Az adományozási szerződés megkötése folyamatban van. Minden évben szeretne 1 mFt-ot fásításra biztosítani az adományozó.

Ferenczi Ferenc polgármester az ülést több tárgy nem lévén bezárta.

Az ülésről hangfelvétel készült, mely nem selejtezhető.

k.m.f.



Ferenczi Ferenc  
polgármester



Angyal Zsolt  
jegyző megbízásából:  
Papdiné Megyeri Csilla  
aljegyző





**Tiszasziget Község Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.  
Tel: 62-254-022, FAX: 62/254-166  
E-mail: [tiszasziget@vnet.hu](mailto:tiszasziget@vnet.hu)

## MEGHÍVÓ

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testületét  
**2022. április 13-án (szerda)**

**9.00 órai** kezdeti időpontra összehívom, kérem szíves megjelenését.

**HELYE: Tiszasziget Község Önkormányzat (6756 TISZASZIGET, SZENT ANTAL TÉR 10.)**

**NAPIRENDJE: (NYILVÁNOS ÜLÉS)**

- 1) **Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében az engedélyes- és kiviteli tervekre ajánlattétel**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 2) **Sziget lakópark területén önkormányzati telkek áramlekötése**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 3) **Tiszasziget, belterület 349/2 hrsz. alatt nyilvántartásba vett ingatlan jelzálogjog ranghely cseréjéhez történő hozzájárulás**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 4) **Egyebek**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

**Kérem valamennyi képviselő és meghívott megjelenését.**

**Tiszasziget, 2022. április 8.**

**Köszönettel:**

**Ferenczi Ferenc sk.**  
**polgármester**



## Jelenléti ív

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 13-án

9.00 órai kezdettel megtartott soros nyilvános ülésén.

### Jelenlévő képviselők:

Ferenczi Ferenc polgármester



Szekeres Olga képviselő

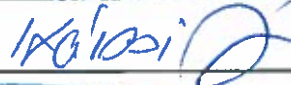
Nacsa Tamás képviselő




Szabó Károly képviselő



Károsi János képviselő



Csóti Ferenc képviselő

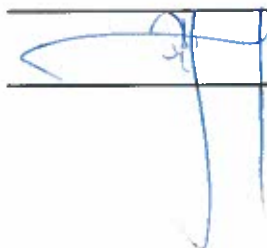


Papp Béla képviselő



Angyal Zsolt jegyző

Papdiné Megyeri Csilla aljegyző



### Meghívottak, tanácskozási joggal jelen lévők

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_





## KIVONAT

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április ..... napján készült ülésének jegyzőkönyvéből

### ...../2022.(IV....) Önkormányzati határozat

**Tárgy:** Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében az engedélyes- és kiviteli tervekre ajánlattételi felhívás jóváhagyása

## HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy az Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében az engedélyes- és kiviteli tervekre árajánlatot kér az alábbi cégektől:
  - Archi Control Bt. (Székhely: 6753 Szeged, Ostrom u. 13., adószám: 22260484-2-06, e-mail: [archi.control@gmail.com](mailto:archi.control@gmail.com), képviseli: Csapiné Eperjesi Melinda)
  - T-BAU 2008 Kft. (Székhely: 6900 Makó, Síp u. 16., adószám: 14176793-2-06, e-mail: [tapasztot@vipmail.hu](mailto:tapasztot@vipmail.hu), képviseli: Tapasztó Tibor)
  - KMS Mérnök Iroda Kft. (6763 Szatymaz, Rózsa u. 21, adószám: 22692890-2-06, e-mail: [kismartons@gmail.com](mailto:kismartons@gmail.com), képviseli: Kismárton Sándor)
- (1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérési felhívás kiküldésére, mely e határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:

- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Érintettek
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

Ferenczi Ferenc sk.  
polgármester

Kmft.

Angyal Zsolt  
jegyző megbízásából:  
Papdiné Megyeri Csilla sk.  
aljegyző

A kivonat hitelül:

Angyal Zsolt  
jegyző megbízásából:

Papdiné Megyeri Csilla  
aljegyző





**Tiszasziget Község Önkormányzat**  
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.  
Tel.: 62/653-290, Fax.: 62/254-166  
Email: [tizasziget@vnet.hu](mailto:tizasziget@vnet.hu)

Tárgy: Ajánlat kérés  
Melléklet: Ajánlati lap

**Tisztelt Ajánlattevő!**

Tiszasziget Község Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) Élhető települések TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Aktív sziget sport és családi park építése” című pályázat vonatkozásában támogatásban részesült. Ezzel összefüggésben **Tiszasziget 650 hrsz. alatti terület fejlesztése** érdekében a megvalósításhoz kapcsolódó kiviteli és engedélyes tervek elkészítésére az alábbiak alapján kérjük ajánlatának megküldését:

**I. Ajánlatkérő neve, címe és telefonszáma, valamint e-mail címe**

Név: Tiszasziget Község Önkormányzata  
Cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.  
Telefon: +3662/653-290  
E-mail: [tizasziget@vnet.hu](mailto:tizasziget@vnet.hu)

**II. A beszerzés tárgya, illetőleg mennyisége**

A beszerzés tárgya: Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) Élhető települések TOP Plusz 1.2.1-21 kódszámú „Aktív sziget sport és családi park építése” című projekt kiviteli és engedélyes terveinek elkészítése.

1.) Az első mérföldkő teljesítéséhez:

- a) teljes kiviteli dokumentáció az összes érintett tevékenységre vonatkozóan (építészet, gépészet, elektromos, statika, energetika, tűzvédelem, környezetvédelem, stb.)
- b) építési/létesítési engedélyek vagy tervezői nyilatkozatok, hogy az adott tevékenység nem hatósági engedélyköteles
- c) rehabilitációs szakértő nyilatkozat
- d) tételes tervezői költségvetés (árazott és árazatlan)
- e) a közbeszerzési eljárás során felmerülő esetleges műszaki kérdések megválaszolásában való közreműködés

2.) A második mérföldkő teljesítéséhez:

- a) rehabilitációs szakértő záró nyilatkozat
- b) tervezői nyilatkozat a meghatározott indikátor mutató teljesítéséről

**III. A szerződés meghatározása**

Megbízási szerződés

**IV. A szerződés időtartama vagy teljesítés határideje**

II/1 pont vonatkozásában: 2022. augusztus 31.  
II/2 pont vonatkozásában: a projekt fizikai befejezése

**V. Az ajánlatok bírálati szempontjai**

A legalacsonyabb ajánlati ár. Az elbírálás alapját a megadott bruttó ajánlati összeg képezi.

**VI. Ajánlattételi határidő, az ajánlat benyújtásának módja**

Az ajánlatot 2022. április 25-én 12.00 óráig e-mailen a [palvarezat.tizzasziget@gmail.com](mailto:palvarezat.tizzasziget@gmail.com) címre szíveskedjenek megküldeni.

**Felhívom szíves figyelmét a felhívás által szabott műszaki és szakmai elvárásokra:** A felhívás 2.3. „Milyen műszaki, szakmai elvárásoknak feleljen meg a projekt?” c. fejezete tartalmazza támogatható tevékenységekhez kapcsoló egyes szakmai elvárásokat, melyeket a tervezés során figyelembe kell venni és teljesíteni kell.

Árajánlat kérésem mellékleteként küldöm a Felhívást és a vázlatot is.

Árajánlat kérésem mellékleteként küldöm a Pályázati felhívást, amely további műszaki és szakmai elvárásokat tartalmaz, kérem ezek maradéktalan figyelembe vételét. Megküldöm továbbá a vázlatot is.

**Felhívom szíves figyelmét**, hogy az ajánlatnak az alábbi formai és tartalmi elemeknek kell megfelelni:

„Árajánlat” megnevezés

Ajánlatkérő neve, címe, adószáma, elérhetősége (telefon/e-mail)

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, elérhetősége (telefon, e-mail)

Árajánlat tárgya

Elvégzendő feladat(ok) szakmai tartalma

Ajánlati ár az alábbiak szerint:

Nettó ajánlati ár (Ft)

Áfa mértéke (%-os mérték megjelölése és összege Ft-ban)

Bruttó ajánlati ár

Árajánlat érvényességi ideje

Keltezés

Ajánlattevő cégszerű aláírása

A felmerülő kérdéseket és az ajánlat megküldését az alábbi e-mail címre várjuk:

[palvarezat.tizzasziget@gmail.com](mailto:palvarezat.tizzasziget@gmail.com)

Köszönjük az együttműködést!

Tizzasziget, 2022. április 12.

Tisztelettel:

Tizzasziget Község Önkormányzata

Ferenczi Ferenc

polgármester

**Melléklet:**

**Ajánlati lap**

Ajánlatkérés 1.sz melléklete:

**Ajánlati lap**

**Ajánlatkérő:**

Tiszasziget Község Önkormányzata  
 cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.  
 adószám: 15726559-2-06  
 képviselő: Ferenczi Ferenc polgármester

**Ajánlattevő:**

Alulírott ....., mint az .....  
 (székhely:.....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a  
 Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz-1.2.1-21) „Élhető  
 települések” című pályázat megvalósulási (kiviteli és engedélyes) tervezési tevékenységeinek  
 ellátására az alábbi ajánlatot adom.

Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy rendelkezem a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal.

Nyilatkozom továbbá, hogy nyertesség esetén a megkötött szerződésben elfogadom az ajánlatkérésben meghatározott feltételeket.

<b>Ajánlattevő neve:</b>	
<b>címe:</b>	
<b>adószám:</b>	
<b>telefon:</b>	
<b>kapcsolattartó neve:</b>	

**Ajánlati ár:**

<b>Tevékenység</b>	<b>Nettó ár</b>	<b>Áfa</b>	<b>Bruttó ár</b>
1. pályázat megvalósításához szükséges engedélyes és kiviteli terv, valamint egyéb kiegészítő dokumentumok elkészítése az ajánlatkérés II. pontjában részletezettek szerint.	,- Ft	,- Ft	,- Ft
<b>Összesen</b>	<b>,- Ft</b>	<b>,- Ft</b>	<b>,- Ft</b>

Alulírott ....., mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között. Ajánlatunkat az Általános Útmutató a Felhívásokhoz című dokumentumban és a projektre vonatkozó pályázati felhívásban foglalt előírásoknak megfelelően készítettük el.

Az árajánlatunk érvényessége a kiállítástól számított 90 nap

Kelt: ....., 2022. ....

PH.

.....  
 cégszerű aláírás  
 ajánlattevő



## KIVONAT

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április ..... napján készült ülésének jegyzőkönyvéből

### ...../2022.(IV....) Önkormányzati határozat

**Tárgy:** Sziget lakópark területén önkormányzati telkek áramlekötése

## HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy Tiszasziget Község Önkormányzatának tulajdonában lévő Sziget lakópark területén lévő 550, 549, 548, 547, 546, 545, 544, 557, 551/2 helyrajzi számú építési telkek esetében az áramlekötést megrendeli, költségét biztosítja.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadta, hogy az 1.) pontban meghatározott beruházás költségét a 2022. évi költségvetés 4. számú melléklet 35.9 sora terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ferenczi Ferenc polgármester

### Határozatról értesítést kap:

1. Ferenczi Ferenc, polgármestere
2. Angyal Zsolt, jegyző
3. Pénzügy, helyben
4. Irattár

Ferenczi Ferenc sk.  
polgármester

Kmft.

Angyal Zsolt  
jegyző megbízásából:  
Papdiné Megyeri Csilla sk.  
aljegyző

A kivonat hitelül:

Angyal Zsolt  
jegyző megbízásából:

Papdiné Megyeri Csilla  
aljegyző





## KIVONAT

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. április ..... napján készült ülésének jegyzőkönyvéből

### ...../2022.(IV....) Önkormányzati határozat

**Tárgy:** Tiszasziget, belterület 349/2 hrsz. alatt nyilvántartásba vett ingatlan jelzálogjog ranghely cseréjéhez történő hozzájárulás

## HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy Ocskó Péter (sz.: Szeged, 1977.10.01., an.: Zádori Magdolna Mária) és Ocskóné Benczik Barbara (szül.: Benczik Barbara, sz.: Debrecen, 1984.02.24., an.: Lukács Éva Mária) által benyújtott, a Tiszasziget belterület 349/2 hrsz., (kivett beépítetlen terület művelési ágú) ingatlan tekintetében kérelmezett jelzálogjog ranghelycseréjéhez a hozzájárulást megadja az elidegenítési és terhelési tilalom és beépítési kötelezettség fenntartása mellett.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy a kérelmezők az OTP Bank Nyrt.-hez, benyújtott hitelfelételéhez és támogatáshoz a tulajdoni lap III. részén a Tiszasziget Község Önkormányzata javára 47267/5/2016.05.25. számon bejegyzett 1.200.000,- Ft jelzálogjogot és ugyanezen sorszám alatt bejegyzett ehhez kapcsolódó elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat a beépítési kötelezettség biztosítására megelőző ranghelyre kerülhessenek bejegyzésre a következő jelzálogjogok:
  - I. Jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom 15.000.000,- Ft kölcsöntőke és ennek járulékai (ügyleti (szerződéses) kamata, jogérvényesítési költség biztosítéka) OTPJelzálogbank Zrt., mint zálogjogosult javára.
  - II. Jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom 42.400.000,- Ft kölcsöntőke és ennek járulékai (ügyleti (szerződéses) kamata, jogérvényesítési költség biztosítéka) OTPJelzálogbank Zrt., mint zálogjogosult javára.
  - III. Jelzálogjog, valamint annak biztosítására hozzá elidegenítési és terhelési tilalom 10.000.000,- Ft családi otthonteremtési kedvezményre a Magyar Állam, mint zálogjogosult javára.
  - IV. Jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése 5.000.000,- Ft adó-visszatérítési támogatásra a Magyar Állam, mint zálogjogosult javára.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Ferenczi Ferenc polgármester

**Határozatról értesítést kap:**

1. Ocskó Péter és Ocskóné Benczik Barbara 6724 Szeged, Csongrádi sgt. 110. V/29.
2. Ferenczi Ferenc, polgármestere
3. Angyal Zsolt, jegyző
4. Pénzügy, helyben
5. Irattár

**Ferenczi Ferenc sk.  
polgármester**

**Kmft.**

**Angyal Zsolt  
jegyző megbízásából:  
Papdiné Megyeri Csilla sk.  
aljegyző**

**A kivonat hitelélül:**

**Angyal Zsolt  
jegyző megbízásából:**

**Papdiné Megyeri Csilla  
aljegyző**