TÖ/2-10/2022

Tiszasziget Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

2022. május 9. napján
megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

TARTALOMJEGYZÉK

75/2022. (V.09.) Önkormányzati határozat 5-6
Tárgy: Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 9-i, rendkívüli nyilvános ülésének napirendje

76/2022. (V.09.) Önkormányzati határozat 7
Tárgy: Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében ajánlatkérési felhívás mellékleteként megküldött helyszínrajzon feltüntetett Tiszasziget, belterület 650 hrsz.-ú, beruházással érintett terület előkészítési feladatok ellátása érdekében az ajánlatok értékelése

77/2022. (V.09.) Önkormányzati határozat 8
Tárgy: Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében ajánlatkérési felhívás mellékleteként megküldött Átnézeti helyszínrajzon feltüntetett H-5 és H-2 jelölésű csapadékvíz elvezető csatornák mentén 3-3 méter szélességben terület előkészítési feladatok ellátása érdekében az ajánlatok értékelése

78/2022. (V.09.) önkormányzati határozat 8-14
Tárgy: MFP-ÖTIF/2022 kódszámú, „A Magyar Falu Program Keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése" tárgyú pályázat kapcsán Tiszasziget 390 hrsz. alatt található Községi temető kerítésének felújítása érdekében ajánlattételi felhívás jóváhagyása

79/2022. (V.09.) önkormányzati határozat 15-19
Tárgy: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008 azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések" Aktív sziget sport és családi park" megnevezésű projekt műszaki ellenőrzési feladatok ellátásához ajánlatkérés

80/2022. (V.09.) önkormányzati határozat 20-24
Tárgy: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008 azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések" Aktív sziget sport és családi park" megnevezésű projekt közbeszerzési szakértői feladatok ellátása érdekében ajánlattételi felhívás jóváhagyása

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25-30
9/2022. (V.09.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2004. (XI. 08.) önkormányzati rendelete módosításáról

Jegyzőkönyv

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 9. napján 9.00 órai kezdettel Tiszasziget Község Önkormányzata hivatalos épületében (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.) megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak:

Ferenczi Ferenc polgármester
Csóti Ferenc képviselő
Nacsa Tamás képviselő
Szabó Károly képviselő
Károsi János képviselő
Papp Béla képviselő
Szekeres Olga képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Papdiné Megyeri Csilla aljegyző

Távol vannak (igazolt távollét): ---

Ferenczi Ferenc polgármester
Tisztelettel köszöntötte Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőket. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét, melyből 7 fő jelen van.

Ferenczi Ferenc polgármester
Ismerteti a módosított napirendi pontokat:
Nyilvános ülés:

1) **Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében ajánlatkérési felhívás mellékleteként megküldött helyszínrajzon feltüntetett Tiszasziget, belterület 650 hrsz.-ú, beruházással érintett terület előkészítési feladatok ellátása érdekében az ajánlatok értékelése**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

2) **Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében ajánlatkérési felhívás mellékleteként megküldött Átnézeti helyszínrajzon feltüntetett H-5 és H-2 jelölésű csapadékvíz elvezető csatornák mentén 3-3 méter szélességben terület előkészítési feladatok ellátása érdekében az ajánlatok értékelése**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

3) **Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése" című temető kerítés felújítására ajánlatkérés**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

4) **Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében a megvalósításhoz szükséges műszaki ellenőri tevékenységhez ajánlatkérés**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

5) **TOP-Plusz-1.2.1-21-CS1-2022-00008 azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések „Aktív sziget sport és családi park" megnevezésű projekt közbeszerzési szakértői feladatok ellátása érdekében ajánlatkérés**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

6) **Tiszasziget község településrendezési eszközeinek módosítása**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

7) **Egyebek**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Ferenczi Ferenc polgármester
Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 7 igen szavazattal - egyhangúlag - az ülés napirendi pontjait elfogadta és az alábbi határozatot hozta:**

75/2022. (V.09.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 9-i, rendkívüli nyilvános ülésének napirendje

HATÁROZAT

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, valamint Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő–testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyzőkönyv *1. számú mellékletét* képező meghívóban szereplő napirendi pontokat változtatás nélkül elfogadja az alábbi tartalommal:
Nyilvános ülés:

1) **Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében ajánlatkérési felhívás mellékleteként megküldött helyszínrajzon feltüntetett Tiszasziget, belterület 650 hrsz.-ú, beruházással érintett terület előkészítési feladatok ellátása érdekében az ajánlatok értékelése**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

2) **Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében ajánlatkérési felhívás mellékleteként megküldött Átnézeti helyszínrajzon feltüntetett H-5 és H-2 jelölésű csapadékvíz elvezető csatornák mentén 3-3 méter**

szélességben terület előkészítési feladatok ellátása érdekében az ajánlatok értékelése
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

3) **Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése" című temető kerítés felújítására ajánlatkérés**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

4) **Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében a megvalósításhoz szükséges műszaki ellenőri tevékenységhez ajánlatkérés**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

5) **TOP-Plusz-1.2.1-21-CS1-2022-00008 azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések „Aktív sziget sport és családi park" megnevezésű projekt közbeszerzési szakértői feladatok ellátása érdekében ajánlatkérés**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

6) **Tiszasziget község településrendezési eszközeinek módosítása**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

7) **Egyebek**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:
- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Irattár

1. napirend
Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében ajánlatkérési felhívás mellékleteként megküldött helyszínrajzon feltüntetett Tiszasziget, belterület 650 hrsz.-ú, beruházással érintett terület előkészítési feladatok ellátása érdekében az ajánlatok értékelése

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Ferenczi Ferenc polgármester elmondta, hogy a tegnapi nap folyamán a napirendi pontot megvitatta a településfejlesztési bizottság. Átadta a szót Csóti Ferenc, a bizottság elnöke részére.

Csóti Ferenc elmondta, hogy az összes napirendi pontot megvitatta a bizottság, amit egyhangúlag elfogadásra javasoltak.

Ferenczi Ferenc polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatának az elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

76/2022. (V.09.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében ajánlatkérési felhívás mellékleteként megküldött helyszínrajzon feltüntetett Tiszasziget, belterület 650 hrsz.-ú, beruházással érintett terület előkészítési feladatok ellátása érdekében az ajánlatok értékelése

H a t á r o z a t

(1) Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében ajánlatkérési felhívás mellékleteként megküldött helyszínrajzon feltüntetett Tiszasziget, belterület 650 hrsz.-ú, beruházással érintett terület előkészítési feladatok ellátása érdekében az ajánlatokat értékelte és az alábbi döntést hozta:

- A beérkező ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adót, azaz a Zöldterület Kezelő Kft. (székhely: 6756 Tiszasziget, József Attila u. 24.) árajánlata került elfogadásra nettó: 1.173.228,- Ft, bruttó: 1.490.000,- Ft ajánlati áron, mely e határozat mellékletét képezi.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

A határozatról értesül:
1. Ferenczi Ferenc polgármester
2. Angyal Zsolt jegyző
3. Gazdálkodás, helyben
4. Érintett
5. Irattár

2. napirend
Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében ajánlatkérési felhívás mellékleteként megküldött Átnézeti helyszínrajzon feltüntetett H-5 és H-2 jelölésű csapadékvíz elvezető csatornák mentén 3-3 méter szélességben terület előkészítési feladatok ellátása érdekében az ajánlatok értékelése

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Ferenczi Ferenc polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatának az elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

77/2022. (V.09.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében ajánlatkérési felhívás mellékleteként megküldött Átnézeti helyszínrajzon feltüntetett H-5 és H-2 jelölésű csapadékvíz elvezető csatornák mentén 3-3 méter szélességben terület előkészítési feladatok ellátása érdekében az ajánlatok értékelése

H a t á r o z a t

(1) Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében ajánlatkérési felhívás mellékleteként megküldött Átnézeti helyszínrajzon feltüntetett H-5 és H-2 jelölésű csapadékvíz elvezető csatornák mentén 3-3 méter szélességben terület előkészítési feladatok ellátása érdekében az ajánlatokat értékelte és az alábbi döntést hozta:

- A beérkező ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adót, azaz a Zöldterület Kezelő Kft. (székhely: 6756 Tiszasziget, József Attila u. 24.) árajánlata került elfogadásra nettó: 1.566.929,- Ft, bruttó: 1.990.000,- Ft ajánlati áron, mely e határozat mellékletét képezi.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

A határozatról értesül:
1. Ferenczi Ferenc polgármester
2. Angyal Zsolt jegyző
3. Gazdálkodás, helyben
4. Érintett
5. Irattár

3. napirend
Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése" című temető kerítés felújítására ajánlatkérés

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Ferenczi Ferenc polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatának az elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

78/2022. (V.09.) önkormányzati határozat

Tárgy: MFP-ÖTIF/2022 kódszámú, „A Magyar Falu Program Keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése" tárgyú pályázat kapcsán Tiszasziget 390 hrsz. alatt található Községi temető kerítésének felújítása érdekében ajánlattételi felhívás jóváhagyása

Határozat

(1) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy a MFP-ÖTIF/2022 kódszámú, „A Magyar Falu Program Keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése" tárgyú pályázat kapcsán Tiszasziget 390 hrsz. alatt található Községi temető kerítésének felújítása érdekében árajánlatot kér az alábbi vállalkozásoktól:
- Bont-Ás Bt. (Székhely: 6771 Szeged, Légió utca 8/b., adószám: 21011414-2-06, cégjegyzék szám: 06-06-012440, képviselő: Buknicz János, e-mail: bontasbt@gmail.com
- Szigetépítő Team Kft. (Székhely: 6756 Tiszasziget, Szamos utca 14., adószám: 24231635-2-06, cégjegyzék szám: 06-09-019783, képviselő: Kiss Róbert, e-mail: szigetepitoteam@gmail.com
- Treborum Kft. (Székhely: 6723 Szeged, Sándor u. 17., adószám: 27274705-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-025704, képviselő: Székely Róbert, e-mail: treborum@tremorum.hu

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérési felhívás kiküldésére, mely e határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:
- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Érintettek
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

78/2022. (V.09.) önkormányzati határozat melléklete

Tiszasziget Község Önkormányzata
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.

Tisztelt Ajánlattevő!

AJÁNLATKÉRÉS

I. AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME TELEFON- ÉS FAXSZÁMA, VALAMINT E-MAIL CÍME

Név: Tiszasziget Község Önkormányzata
Cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Adószám: 15726559-2-06

Telefon: +36 (62) 653-290
E-mail: tiszasziget@vnet.hu
Képviselő: Ferenczi Ferenc polgármester

II. A BESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE

A beszerzés tárgya:
A MFP-ÖTIF/2022 kódszámú, „A Magyar Falu Program Keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése" tárgyú pályázat kapcsán Tiszasziget 390 hrsz. alatt található Községi temető kerítésének felújítása

Az árajánlat tárgyát képező műszaki-szakmai tartalom pontos meghatározása:

- *jelen ajánlatkérési felhívás mellékleteként megküldött műszaki leírás, és rajzi dokumentáció alapján*

III. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállakozási szerződés

IV. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

2022. október 31.

V. A TELJESÍTÉS HELYE

6756 Tiszasziget, belterület 390 hrsz. (Községi temető)

VI. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA

A legalacsonyabb ajánlati ár. Az elbírálás alapját a megadott bruttó ajánlati összeg képezi.

VII. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az ajánlattétel nyelve a magyar.

VIII. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ, AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME,

Az árajánlatok 2022. május 16. 15 óra 00 perc határidőig elektronikus úton nyújthatók be.
Cím: Tiszasziget Község Önkormányzata
e-mail: palyazat.tiszasziget@gmail.com

FORMAI KÖVETELMÉNYEK A BENYÚJTOT AJÁNLATOKKAL KAPCSOLATBAN:

- Kérjük, hogy ajánlattételhez a mellékelt felolvasólapot használja.

IX. AZ AJÁNLATKÉRÉS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2022. május 9.

.....
Ferenczi Ferenc, polgármester sk.
Tiszasziget Község Önkormányzata

Árajánlat

Ajánlatkérő:

Tiszasziget Község Önkormányzata
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Adószám: 15726559-2-06
Törzskönyvi azonosító szám: 7726555
Képviselő: Ferenczi Ferenc polgármester

Ajánlattevő:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:
Adószám:
Cégjegyzék szám:
Képviselő:

Ajánlat tárgya:

A MFP-ÖTIF/2022 kódszámú, „A Magyar Falu Program Keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése" tárgyú pályázat kapcsán Tiszasziget 390 hrsz. alatt található Községi temető kerítésének felújítása

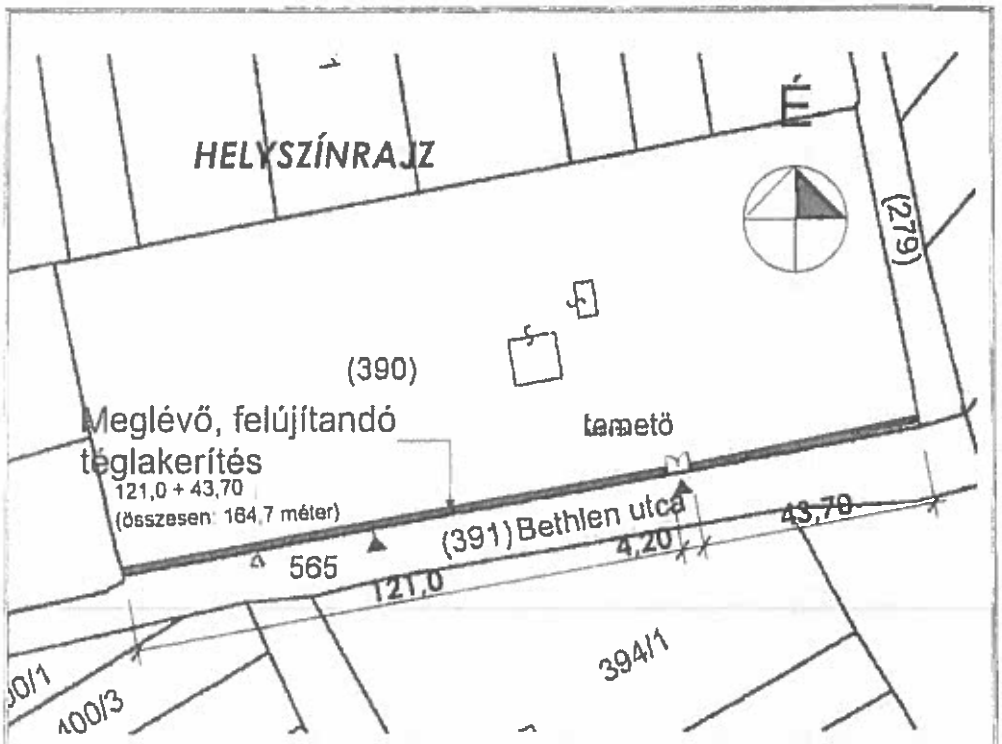
	Menny.	**Egység**	Anyag egységár (Ft)	Díj egységre (Ft)	**Anyag összesen (Ft)**	**Díj összesen (Ft)**
Pillérek fagyott részeinek eltávolítása	28	db				
Mélyalapozás	270	m2				
Élvédőzés, hálózás	270	m2				
Csiszolás, alapozás	270	m2				
Nemesvakolás	80	m2				
Mozaikvakolat	190	m2				
Munkanem összesen:						
A+D:						
27% ÁFA:						
Mindösszesen:						

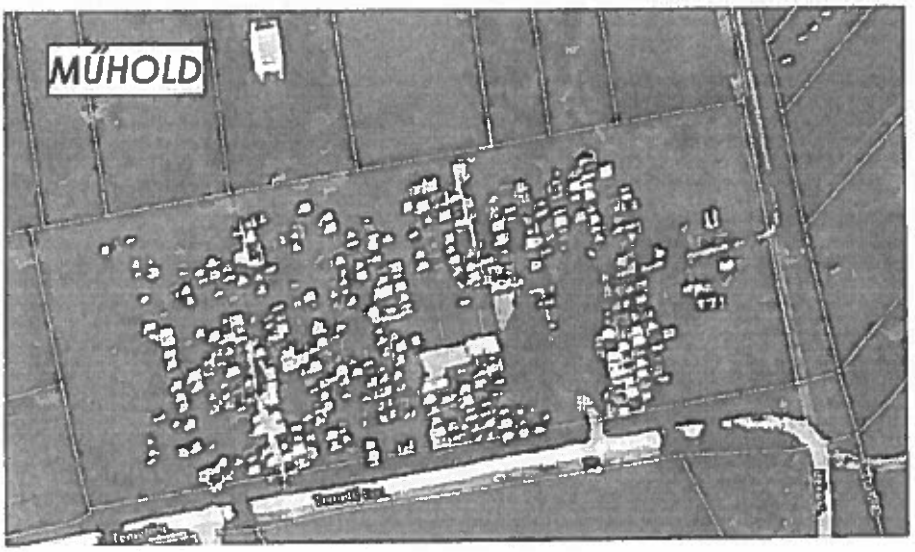
Ajánlati ár:

Alulírott ....., mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között. Ajánlatunkat az Általános Útmutató a Felhívásokhoz című dokumentumban és a projektre vonatkozó pályázati felhívásban foglalt előírásinak megfelelően készítettük el.
Az árajánlatunk érvényessége a kiállítástól számított 60 nap

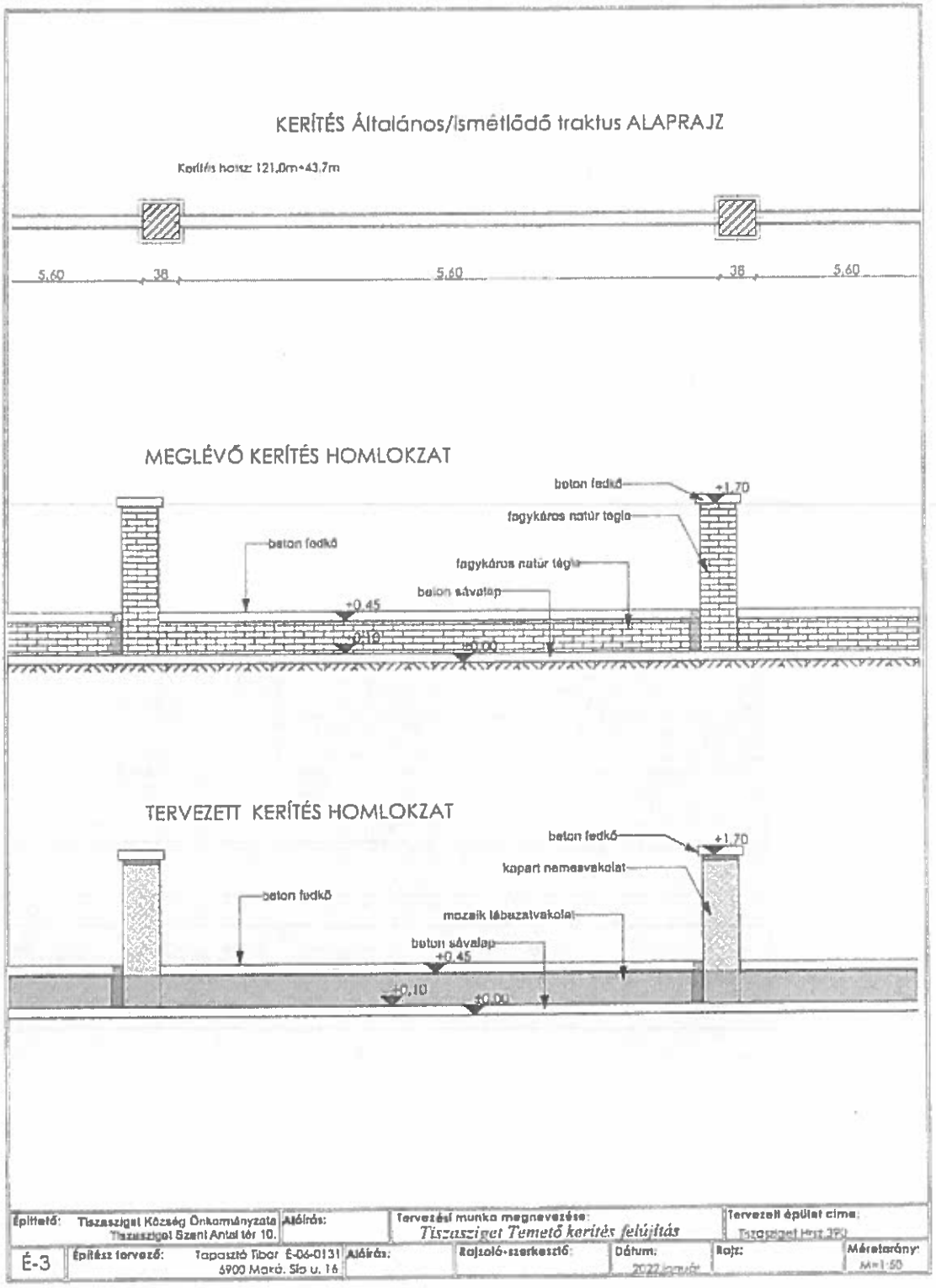
Kelt:....., 2022. ....

cégszerű aláírás





Építtető: Tiszaszigeti Község Önkormányzata Címzés: Tiszaszigeti Szent Antal tér 10		Tervezési munka megnevezése: Tiszaszigeti Temető kerítés felújítás			Tervezett épület címe: Tiszaszigeti hrsz 390
É-1	Építész tervező: Tapolczó Tibor É-06-0131 6900 Makó, Sip u. 16	Címzés:	Rajzoló-szerkesztő:	Dátum: 2022 január	Rajz: HELYSZÍNRAJZ	Méretarány: M=1:2000


KERÍTÉS Általános/Ismétlődő traktus ALAPRAJZ
Kerítés hossz: 121,0m+43,7m
5,60
38
5,60
38
5,60
MEGLÉVŐ KERÍTÉS HOMLOKZAT
beton fedkő
+1,70
fagykáros natúr tégla
beton fedkő
fagykáros natúr tégla
beton sávalap
+0,45
+0,10
±0,00
TERVEZETT KERÍTÉS HOMLOKZAT
beton fedkő
+1,70
kapart nemesvakolat
beton fedkő
mozaik lábazatvakolat
beton sávalap
+0,45
+0,10
±0,00
Építtető: Tiszaszigat Község Önkormányzata
Tiszaszigat Szent Antal tér 10.
Aláírás:
Tervezési munka megnevezése:
Tiszaszigat Temető kerítés felújítás
Tervezett épület címe:
Tiszaszigat Hrsz.:250
É-3
Építész tervező: Tapasztó Tibor É-06-0131
6900 Makó, Sió u. 16
Aláírás:
Rajzoló-szerkesztő:
Dátum:
2022.augusztus
Rajz:
Méretarány:
M=1:50

4. napirend

Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében a megvalósításhoz szükséges műszaki ellenőri tevékenységhez ajánlatkérés

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Ferenczi Ferenc polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatának az elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

79/2022. (V.09.) önkormányzati határozat

Tárgy: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008 azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések" Aktív sziget sport és családi park" megnevezésű projekt műszaki ellenőrzési feladatok ellátásához ajánlatkérés

Határozat

(1) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008 azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések" Aktív sziget sport és családi park" megnevezésű projekt műszaki ellenőrzési feladatok ellátásához az alábbi vállalkozásoktól kér ajánlatot:
- Archi Control Bt. (Székhely: 6720 Szeged, Arany János utca 7., képviselő: Csapi Zsolt, e-mail: archi.control@gmail.com
- Fekete László ev. (Székhely: 6763 Szatymaz, Május 1. utca 12., képviselő: Fekete László, e-mail: gaztervezo@gmail.com
- Pusztai Katalin ev. (Székhely: 6723 Szeged, Selyem utca 4/b., képviselő: Pusztai Katalin, e-mail: pusztai.szeged@gmail.com

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérési felhívás kiküldésére, mely e határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:
- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Érintettek
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

79/2022. (V.09.) önkormányzati határozat melléklete

Tisztelt Ügyvezető!

Tiszasziget Község Önkormányzata a „TOP_PLUSZ-1.2.1-21 felhívásra benyújtott, **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008** azonosítószámmal nyilvántartott "Élhető települések **Aktív sziget sport és családi park**" tárgyú támogatási kérelem támogatásban részesült.

Árajánlat kérés tárgya:

A **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008** azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések" **Aktív sziget sport és családi park**" megnevezésű projekt **műszaki ellenőrzési feladatok ellátása.**
A kivitelezési munkálatok során minden érintett szakágat lefedő műszaki ellenőrzés elvégzésére – a műszaki ellenőrzés részletes szabályait tartalmazó építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján - **ajánlatot kérek** az alábbiak szerint:

Az építtető helyszíni képviselőjeként - a beruházási folyamat irányításában való közreműködés keretén belül - az építési műszaki ellenőr feladata:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. § (3) bekezdésben előírt, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása érdekében tagja Megbízó bírálóbizottságának, részt vesz az ajánlatok értékelésében és a döntési javaslat kidolgozásában.
- közreműködés a közbeszerzési eljárás lefolytatása során felmerülő műszaki kérdések megválaszolásában
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.(Étv.) 43. § (1) bekezdés *e)-h)* pontjában meghatározottak:
  - *e)* a hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartása,
  - *f)* az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétének ellenőrzése, az elektronikus építési napló vezetése esetén az építési napló készenlétbe helyezése,
  - *g)* az építési munkaterület átadás-átvételi eljárásának lefolytatása/koordinálása,
  - *h)* az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzése,
- a kivitelezési tevékenység, az építési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- az létesítmény kitűzés helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése, az építési napló(k)ba történő bejegyzés a jogszabályi előírásoknak és a szakmai normáknak megfelelő gyakorisággal, de legalább heti rendszerességgel.
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban, intézkedés a szabálytalanságok megszüntetése, kijavítása érdekében
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építtető részére,
- a kiviteli tervtől való eltérések követése, annak folyamatos és rendszeres dokumentálása,

- az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba.
- a kivitelező által benyújtott részszámlák és a kapcsolódó műszaki mellékletek ellenőrzése, véleményezése és javaslattétel a kifizetésre.
- a műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése és lebonyolítása
- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazolás
  - kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére,
  - rögzítése az építési naplóban

A szerződés meghatározása: megbízási szerződés

A feladat ellátásához szükséges alkalmasság, amelyről Ajánlattevőnek (az Ajánlati lap aláírásával) **nyilatkoznia kell:**

- rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet által előírt műszaki ellenőri jogosultsággal,
- rendelkezik Európai Uniós forrásból megvalósult építési beruházás műszaki ellenőr területen szerzett szakmai tapasztalattal.

Az értékelés szempontja és módszere: tartalmilag és formailag megfelelő ajánlatok közül a legkedvezőbb ár. Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlati lap kitöltésével kéri, az elbírálás szempontja a megadott bruttó összes ár.

A szerződés időtartama:
A szerződés határozott idejű, mindkét fél aláírásával lép hatályba és a projekt teljes befejezéséig marad hatályban azzal, hogy az éves utófelülvizsgálati eljárást a műszaki ellenőr térítésmentesen lebonyolítja.

Teljesítés helye:
A kivitelezéssel érintett terület: mellékelt helyszínrajz alapján

Az árajánlat benyújtásának helye, módja, határideje:

Tiszasziget Község Önkormányzata, cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10. szám alá postai úton, vagy e-mailben a palyazat.tiszasziget@gmail.com címre vagy pedig személyesen Ferenczi Ferenc polgármester részére, **2022. május 16-ig** a mellékelt ajánlati lap kitöltésével.

Fizetési feltételek, az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, számlázási módja:

A nyertes Ajánlattevővel kötött megbízási szerződésben meghatározottak alapján, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint.

Kérem, hogy (az Ajánlati lapon):

- **ajánlatában jelölje meg a műszaki ellenőri feladat valamennyi költségét tartalmazó díjat,**

- **jelölje meg továbbá a műszaki ellenőri nyilvántartási számát, valamint elektronikus építési napló vezetéshez a NÜJ számot,**
- **nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a vállalt műszaki ellenőrzési tevékenység a kivitelezési munkák alatti minden érintett szakágat lefed.**
- **az árajánlat érvényességi idejét**

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok ismeretében nyertes Ajánlattevővel további tárgyalásokat folytasson a szerződés lényeges kérdésnek nem minősülő, azt nem érintő kiegészítő vagy eltérő feltételeinek egyeztetése tárgyában. Fenntartja a jogot továbbá arra, hogy egyik Ajánlattevővel se kössön szerződést, az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. Ajánlatkérőt a beérkezett ajánlatok vonatkozásában szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

Tiszasziget, 2022. május 9.

Tisztelettel:

Ferenczi Ferenc polgármester
Tiszasziget Község Önkormányzata

Ajánlati lap

Ajánlatkérő:
Név: Tiszasziget Község Önkormányzata
Cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Adószám: 15726559-2-06
Képviselő: Ferenczi Ferenc polgármester
Email: tiszasziget@vnet.hu
Telefon: 62/653-290

Ajánlattevő:
Alulírott ....., mint a ..... (székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Tiszasziget Község Önkormányzata **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008** azonosítószámmal nyilvántartott "Élhető települések **Aktív sziget sport és családi park"** megvalósítása tárgyú **műszaki ellenőri feladatok ellátására az alábbi ajánlatot adom:**

- Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy rendelkezem a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal és műszaki ellenőri jogosultsággal.
- Nyilatkozom továbbá, hogy nyertesség esetén a megkötött szerződésben elfogadom az ajánlatkérésben meghatározott feltételeket.
- Rendelkezem Európai Uniós forrásból megvalósult építési beruházás kivitelezése területen szerzett szakmai tapasztalattal.
- **Nyilatkozom, hogy a vállalt műszaki ellenőrzési tevékenység lefedi a kivitelezési munkák alatti minden érintett szakágat.**

Ajánlattevő neve, (nyilvántartási szám, NÜJ szám):	
címe:	
e-mail cím:	
adószáma:	
telefonszám:	
kapcsolattartó neve:	

Ajánlati ár:

Nettó ár ..... Ft + ... ÁFA, bruttó ..... Ft,
azaz bruttó ..... Ft

Az árajánlatunk érvényessége a kiállítástól számított 90 nap.
Alulírott ....., mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között. Ajánlatunkat az Általános Útmutató a Felhívásokhoz című dokumentumban és a projektre vonatkozó pályázati felhívásban foglalt előírásinak megfelelően készítettük el.
Kelt.: ....., 2022. év ..... hó ..... napján

.....
cégszerű aláírás

5. napirend
TOP-Plusz-1.2.1-21-CS1-2022-00008 azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések „Aktív sziget sport és családi park" megnevezésű projekt közbeszerzési szakértői feladatok ellátása érdekében ajánlatkérés
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Ferenczi Ferenc polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a napirendi pont határozati javaslatának az elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

80/2022. (V.09.) önkormányzati határozat

Tárgy: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008 azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések" Aktív sziget sport és családi park" megnevezésű projekt közbeszerzési szakértői feladatok ellátása érdekében ajánlattételi felhívás jóváhagyása

Határozat

(1) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008 azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések" Aktív sziget sport és családi park" megnevezésű projekt közbeszerzési szakértői feladatok ellátása érdekében árajánlatot kér az alábbi vállalkozóktól:
- **Dr. Herczeg Ágnes** (Székhely: 6726 Szeged, Németh András u. 15.), e-mail: herczeg.agnes@yahoo.it
- **Széchenyi Projekt Bt. (Dr. Karsai Éva)** (Székhely: 6723 Szeged, Szamos u. 5/A. 4. emelet 16. ajtó.), e-mail: drkarsaieva@kozbeszerzesi-tanacsado.hu
- **Dr. Kelemen Zoltán** (Székhely: 6725 Szeged, Tisza Lajos u. 26.), e-mail: kozbeszerzes@invinetwork.hu

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérési felhívás kiküldésére, mely e határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:
- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Érintettek
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

80/2022. (V.09.) önkormányzati határozat melléklete

Tisztelt Ügyvezető!

Tiszasziget Község Önkormányzata a „TOP_PLUSZ-1.2.1-21 felhívásra benyújtott, **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008** azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések" **Aktív sziget sport és családi park"** tárgyú támogatási kérelem támogatásban részesült.

Árajánlat kérés tárgya:

A **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008** azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések" **Aktív sziget sport és családi park"** megnevezésű projekt **közbeszerzési szakértői feladatok ellátása.**

A projektben nevesített főbb tevékenységek az alábbiakban kerültek felsorolásra:
Építési/felújítási tevékenység

Ajánlati szempontok:

A közbeszerzési eljárás(ok) teljes körű - a Kbt. és a hozzá kapcsolódó rendeletek, továbbá a majdani ajánlatkérő(k) közbeszerzési szabályzata, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet (a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről), valamint az uniós forrás igénybevételére vonatkozó releváns írásos dokumentumok szerinti - lebonyolítása, amelybe az alábbi főbb részfeladatok tartoznak:

- Tiszasziget Község Önkormányzat számára mind a Kbt., mind pedig a pályázati elszámolás szempontjából megfelelő közbeszerzési terv kidolgozása/aktualizálása, a szükséges dokumentumok elkészítése Becsült nettó érték alapján javaslattétel az eljárási rezsimre és eljárástípusra vonatkozóan
- Ajánlati felhívás, összefoglaló tájékoztatás (adott esetben), dokumentáció és szerződéstervezet elkészítése, egyeztetés és feladása EKR rendszeren keresztül
- Kiegészítő tájékoztatási igény felmerülése esetén annak megadása, igény esetén részvétel az konzultáción
- Ajánlattevők által feltett kérdések összegyűjtése, a megbízó szakérőivel és vezetőivel történő egyeztetést követően a kérdések megválaszolása az EKR rendszeren keresztül.
- Az ajánlatok bontásának lebonyolítása
- A beérkezett ajánlatok minősítése és értékelése, (alkalmatlanság és érvénytelenség megállapítása, ill. ezekhez kapcsolódóan esetlegesen felvilágosítás kérés)
- Ajánlatok értékelése közbeszerzési-jogi megfelelőségük vonatkozásában, az esetleges hiányosságok, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében hiánypótlási felhívás, felvilágosítás kérés elkészítése és megküldése az EKR rendszeren keresztül
- Számítási hiba esetén, számítási hiba javítására történő felszólítás megküldése az EKR rendszeren keresztül az ajánlattevők részére
- Előterjesztés készítése a közbeszerzési eljárást lebonyolító megbízotti szervezeti egység ill. a bírálóbizottság részére
- Írásbeli összegezés elkészítése, megküldése az ajánlattevők részére, közzététele az EKR rendszerben
- Eljárás eredményéről szóló hirdetmény elkészítése, feladása az EKR rendszeren keresztül

- Szerződés(ek) teljesítéséről szóló tájékoztató elkészítése
- Szükség szerint képviselet az esetleges jogorvoslati eljárásokban
- Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás biztosítása
- A Kbt. előírásainak biztosítása a közbeszerzési eljárás lefolytatása során
- A felhívások és tájékoztatók, szerződések elektronikus rendszerbe történő feladása, a pályázó - ajánlatkérő által adott - jogosultsága révén, a Közbeszerzési Hatóság által estelegesen előírt hiánypótlások teljesítése, a szükséges módosítások átvezetése
- Az EU-s támogatások felhasználásának rendjéről szóló mindenkor hatályos Kormányrendeletben szabályozott közbeszerzésekkel kapcsolatosan előírt feladatok ellátása, a közbeszerzési eljárások elektronikus rendszerbe történő feltöltése
- A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadónak az eljárásban - annak teljes lebonyolításában, minden fázisában - személyesen közre kell működnie. Részt kell vennie - a bírálóbizottság tagjaként - az ajánlatkérő előkészítéssel kapcsolatos és a bírálathoz szükséges eljárásain, ahol az eljáráshoz kapcsolódó szakmai kérdésekről tájékoztatást kell adnia
- Központosított közbeszerzéshez történő csatlakozás esetén a verseny újranyitásával megvalósuló közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatása
- A közbeszerzési törvényt érintő közbeszerzési tanácsadói állásfoglalások készítése a projekt teljes időtartama alatt
- A megkötött vállalkozási szerződés CORE adatbázisba történő feltöltése
- A vállalkozási szerződés tervezet előkészítése, közreműködés az aláírásra történő előkészítésben
- A teljes közbeszerzési anyag EPTK 2014-2020-ban (SSO) történő feltöltése
- Részvétel és ajánlatkérő teljes körű képviselet az ajánlatkérő által, vagy ellene indított esetleges jogorvoslati eljárásban.

A fentieken túl, ajánlattevővel szemben támasztott elvárás a projekt közbeszerzési tervének szükség folyamatos aktualizálása.

Kérem, hogy a fenti ajánlati szempontok alapján - amennyiben a feladat elvégzése felkeltette érdeklődését - szíveskedjen ajánlatot tenni a közbeszerzési eljárás(ok) teljes körű lebonyolítására. Az ajánlati ár a projekt teljes körű megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolításának díja, amely átalányár és tartalmazza valamennyi közbeszerzési eljárás díját.

Ajánlattevővel szemben támasztott követelmények:

- ***Az ajánlatban mutassa be az eljárásban közreműködő szakember végzettségét, továbbá szakmai tapasztalatát az előző két évben lebonyolított részben vagy egészben Európai Uniós forrásból lefolytatott közbeszerzési eljárások felsorolásával, a közbeszerzési tárgy, nettó érték és az esetlegesen indított jogorvoslat megjelölésével***
- ***Igazolja, hogy rendelkezik a jelen ajánlatkérés tárgyát képező tevékenységhez kapcsolódó felelősségbiztosítással***
- ***Igazolja, hogy szerepel a 14/2016. (V.25.) MvM (a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről) rendelettel szabályozott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói névjegyzékben***

Értékelés szempontja és módszere: tartalmilag és formailag megfelelő ajánlatok közül a legkedvezőbb bruttó ár.

Ajánlattételi határidő: 2022. május 16. (15 óra)

Ajánlattétel módja: Ajánlat tehető a mellékelt Ajánlati lap megküldésével elektronikus úton a palyazat.tiszasziget@gmail.com e-mail címre vagy személyesen vagy postai úton Ferenczi Ferenc polgármester részére. (Tiszasziget Község Önkormányzata, Cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok ismeretében nyertes Ajánlattevővel további tárgyalásokat folytasson a szerződés lényeges kérdésnek nem minősülő, azt nem érintő kiegészítő vagy eltérő feltételeinek egyeztetése tárgyában. Fenntartja a jogot továbbá arra, hogy egyik Ajánlattevővel se kössön szerződést, az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. Ajánlatkérőt a beérkezett ajánlatok vonatkozásában szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

Tiszasziget, 2022. május 9.

Tisztelettel:

Ferenczi Ferenc polgármester sk.
Tiszasziget Község Önkormányzata

Ajánlati lap

Ajánlatkérő:
Név: Tiszasziget Község Önkormányzata
Cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Adószám: 15726559-2-06
Képviselő: Ferenczi Ferenc polgármester
Email: tiszasziget@vnet.hu
Telefon: 62/653-290

Ajánlattevő:
Alulírott ....., mint a ..... (székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a Tiszasziget Község Önkormányzata **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008** azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések" **Aktív sziget sport és családi park"** megvalósítása tárgyú **közbeszerzési szakértői feladatok ellátására az alábbi ajánlatot adom:**

- Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy rendelkezem a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal.
- Nyilatkozom továbbá, hogy nyertesség esetén a megkötött szerződésben elfogadom az ajánlatkérésben meghatározott feltételeket.

Ajánlattevő neve:	
címe:	
telefonszám:	
e-mail cím:	
adószáma:	
kapcsolattartó neve:	

Ajánlati ár:

Tevékenység	**Nettó ár**	**Áfa**	**Bruttó ár**
Közbeszerzési szakértői feladatellátás			

Az árajánlatunk érvényessége a kiállítástól számított 90 nap.

Alulírott ....., mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között. Ajánlatunkat az Általános Útmutató a Felhívásokhoz című dokumentumban és a projektre vonatkozó pályázati felhívásban foglalt előírásinak megfelelően készítettük el.

Kelt.: ....., 2022. év .....hó .....napján

.....

cégszerű aláírás

6. napirend
Tiszasziget község településrendezési eszközeinek módosítása

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Ferenczi Ferenc polgármester átadta a szót Papdiné Megyeri Csilla részére.

Papdiné Megyeri Csilla aljegyző elmondta, hogy megérkeztek a szakhatósági vélemények és az állami főépítész is elküldte a végső szakmai véleményezését, így a képviselő-testület már el tudja fogadni Tiszasziget Község településrendezési eszközeinek a módosítását.

Ferenczi Ferenc polgármester elfogadásra javasolta a Helyi Építési Szabályzat módosítását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet:

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2022. (V.09.) önkormányzati rendelete
a község Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2004. (XI. 08.) önkormányzati rendelete módosításáról

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda,
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály,
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság,
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály,
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály,
Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság,
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztály,
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály,
HM Hatósági Hivatal,
Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitányság,
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a

Magyar Közút Nonprofit Zrt. véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2004. (XI.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az övezet 16 jelű területén:
a. a beépítési mód: oldalhatáron álló,
b. előkert mérete: 0m,
b. teleknagyság új telek esetén min. 1200 m2,
c. építménymagasság: min. 3,50 m – max. 4,50 m"

2. §

A Rendelet 8.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezet 21 jelű területén:
a. beépítés: előkert mérete: 5 méter, oldalhatáron álló
b. építménymagasság: min. 3,50 méter – max. 4,50 méter"

3. §

A Rendelet 8.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az övezet 22 jelű területén:
a. beépítés: előkert mérete: 0 méter, oldalhatáron álló
b. építménymagasság: min. 3,50 méter – max. 4,50 méter"

4. §

A Rendelet 9.§ (1) d. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d. a telek területének min. 25%-át talajszinten növényzettel kell borítani,"

5. §

A Rendelet 9.§ (1) e. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e. építménymagasság: min. 3,50 m vagy 4,50 m – max. 6,50 m vagy 7,50 m."

6. §

A Rendelet 9.§ (1) bekezdése a következő i. ponttal egészül ki:

„i. az előkert mérete 0 méter és az előkerti határvonal kötelező építési vonal"

7. §

A Rendelet 9.§-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A Vt övezetben*
a. a beépítés mértéke: max. 40 %
b. a teleknagyság: meglévő telek esetén kialakult, új telek esetén min. 400,0 m2
c. hátsókert: min. 6,00 méter
d. a telek területének min. 25%-át talajszinten növényzettel kell borítani
e. építménymagasság: min. 3,50 méter – max. 6,50 méter
f. állattartási épület nem létesíthető
g. beépítési mód: oldalhatáron ill. szabadon álló beépítés
h. lásd 7.§ (1) f) pontját,

i. előkert mérete: 0 méter, az épület építési helyen belül szabadon elhelyezhető.

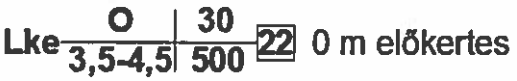
8. §

A Rendelet Sz-2 szabályozási tervének jelkulcsa a következő elemmel egészül ki:



9. §

A Rendelet Sz-2 szabályozási tervének jelkulcsa a következő elemmel egészül ki:



10. §

A Rendelet 9.§ (1) b. pontjában az *„új lakótelek esetén min. 700.0 m2, új nem lakóteleknél telek esetén min. 400,0 m2"* szövegrész helyébe az *„új telek esetén min. 400,0 m2"* szövegrész lép.

11. §

(1) A Rendelet 2. melléklete a jelen rendelet 1. mellékletében foglalt rendelkezésekkel módosul.

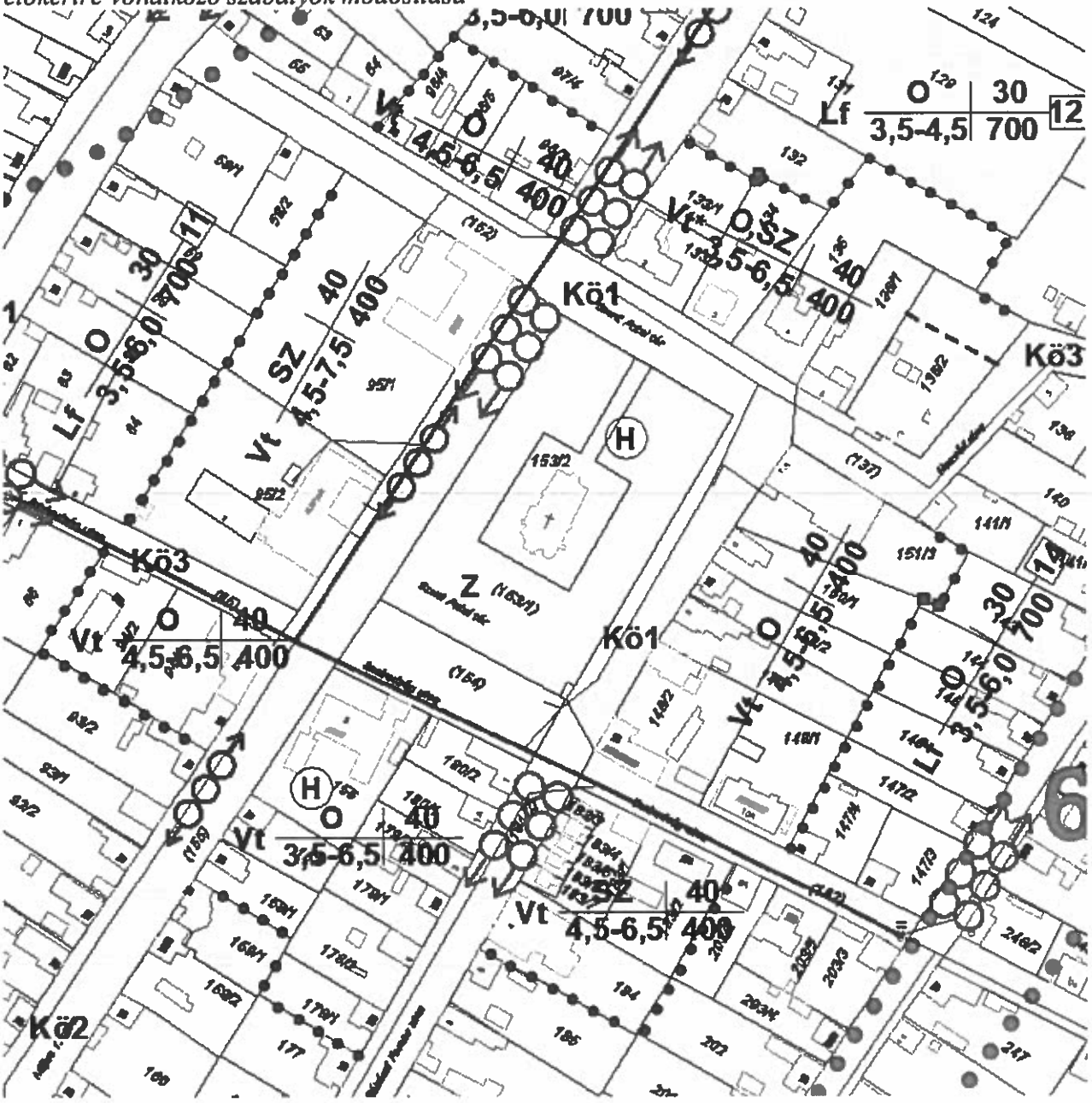
12. §

(1) Hatályát veszti a Rendelet 8.§ (1) a) és f) pontja.
(2) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba.
(3) Jelen rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építtető számára kedvezőbbek.

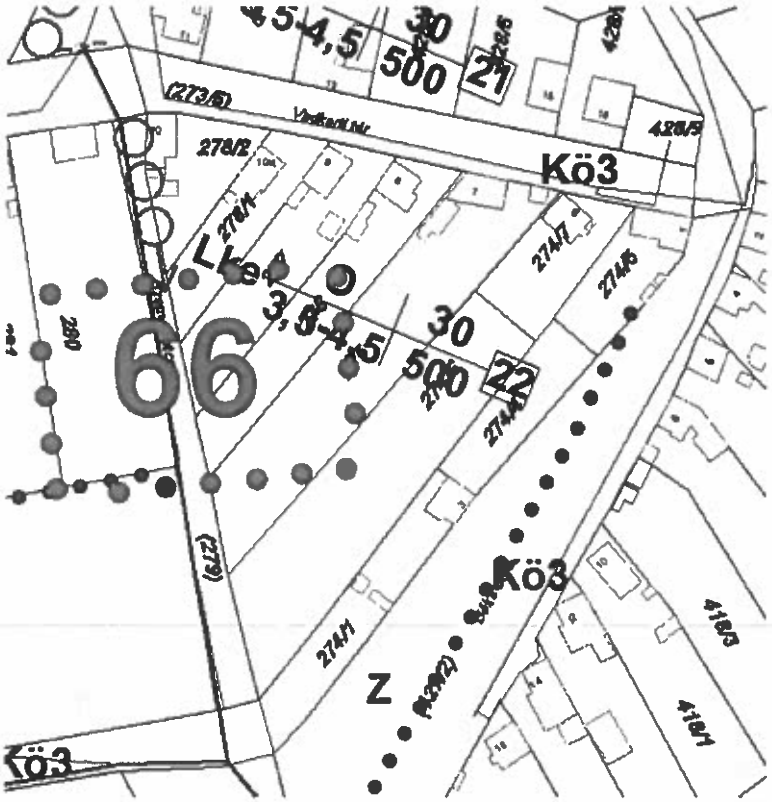
Ferenczi Ferenc sk.
polgármester

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla sk.
aljegyző

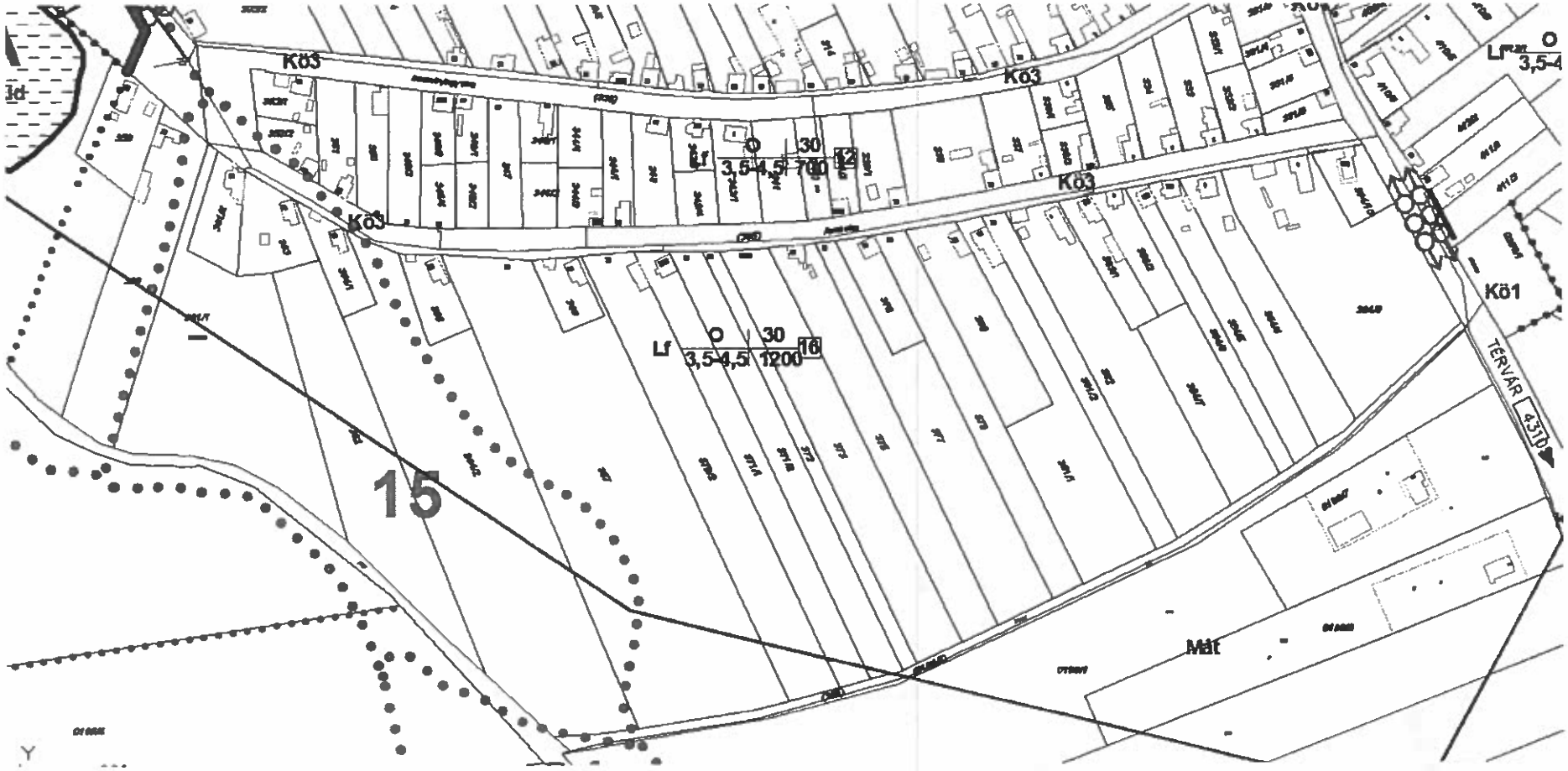
1. melléklet az 9/2022. (V.09.) önkormányzati rendelethez
Sz-2 szabályozási terv módosítása
1. Településközpont vegyes területen az építménymagasságra, a minimális zöldfelületre és előkertre vonatkozó szabályok módosítása



2. Kertvárosias lakóterületen utcafronti beépítés lehetővé tétele



3. Új falusias lakóövezet kijelölése



7. napirend
Egyebek

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Károsi János kérdezte, hogy kinek kell gondoskodnia a szúnyogírtásról.

Ferenczi Ferenc polgármester válaszában elmondta, hogy az állam finanszírozza a szúnyogírtás költségét, viszont a település saját költségén még kérhet plusz írtást.

Szekeres Olga kérdezte, hogy az „Aktív sziget"-tel kapcsolatos társadalmi egyeztetés kötelező, vagy pedig csak tájékoztatásképpen kell megrendezni a lakosság részére.

Ferenczi Ferenc polgármester válaszában elmondta, hogy ez csak egy interaktív tájékoztató lesz a lakosság részére. Az „Aktív szigetnél" lévő falukemence megvalósítása érdekében még 2.600 eFt-ot tudnak majd a LEADER csoport keretében egy egyesület által pályázati pénzt igényelni, melyhez 30 % önerőt kell majd biztosítani.

Ferenczi Ferenc polgármester az ülést több tárgy nem lévén bezárta.

Az ülésről hangfelvétel készült, mely nem selejtezhető.

k.m.f.

Ferenczi Ferenc
polgármester

ÖNKORMÁNYZAT
1.
Tiszasziget

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla
aljegyző

Tiszasziget Község Önkormányzat
Polgármesterétől
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Tel: 62-254-022, FAX: 62/254-166
E-mail: tiszasziget@vnet.hu

MEGHÍVÓ

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testületét
2022. május 9-én (hétfő)
9.00 órai kezdeti időpontra összehívom, kérem szíves megjelenését.

HELYE: Tiszasziget Község Önkormányzat (6756 TISZASZIGET, SZENT ANTAL TÉR 10.)

NAPIRENDJE: (NYILVÁNOS ÜLÉS)

1) **Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében ajánlatkérési felhívás mellékleteként megküldött helyszínrajzon feltüntetett Tiszasziget, belterület 650 hrsz.-ú, beruházással érintett terület előkészítési feladatok ellátása érdekében az ajánlatok értékelése**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

2) **Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében ajánlatkérési felhívás mellékleteként megküldött Átnézeti helyszínrajzon feltüntetett H-5 és H-2 jelölésű csapadékvíz elvezető csatornák mentén 3-3 méter szélességben terület előkészítési feladatok ellátása érdekében az ajánlatok értékelése**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

3) **Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése" című temető kerítés felújítására ajánlatkérés**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

4) **Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében a megvalósításhoz szükséges műszaki ellenőri tevékenységhez ajánlatkérés**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

5) **TOP-Plusz-1.2.1-21-CS1-2022-00008 azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések „Aktív sziget sport és családi park" megnevezésű projekt közbeszerzési szakértői feladatok ellátása érdekében ajánlatkérés**
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

6) Egyebek
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Kérem valamennyi képviselő és meghívott megjelenését.

Tiszasziget, 2022. május 4.

Köszönettel:

Ferenczi Ferenc sk.
polgármester

Jelenléti ív

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 9-én

9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelenlévő képviselők:

Ferenczi Ferenc polgármester

Szekeres Olga képviselő

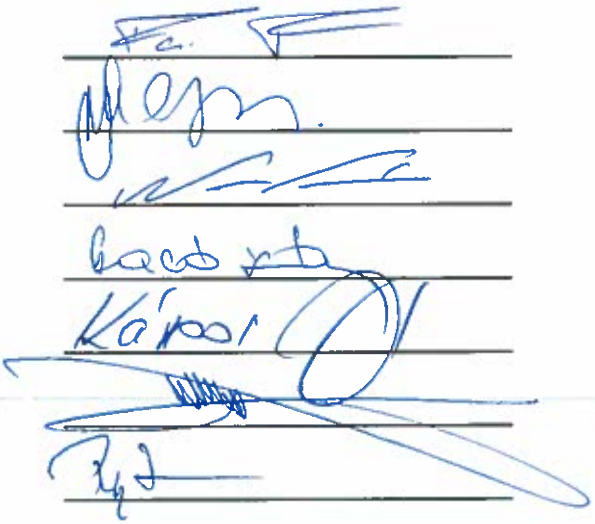
Nacsa Tamás képviselő

Szabó Károly képviselő

Károsi János képviselő

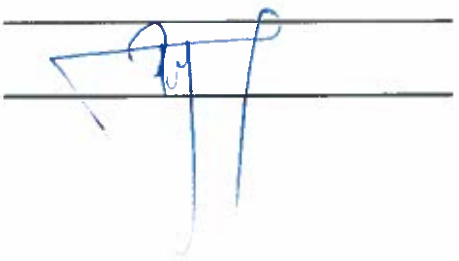
Csóti Ferenc képviselő

Papp Béla képviselő



Angyal Zsolt jegyző

Papdiné Megyeri Csilla aljegyző



Meghívottak, tanácskozási joggal jelen lévők

1. napirend

KIVONAT

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 9. napján készült ülésének jegyzőkönyvéből

……/2022. (V.09.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében ajánlatkérési felhívás mellékleteként megküldött helyszínrajzon feltüntetett Tiszasziget, belterület 650 hrsz.-ú, beruházással érintett terület előkészítési feladatok ellátása érdekében az ajánlatok értékelése

Határozati javaslat

(1) Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében ajánlatkérési felhívás mellékleteként megküldött helyszínrajzon feltüntetett Tiszasziget, belterület 650 hrsz.-ú, beruházással érintett terület előkészítési feladatok ellátása érdekében az ajánlatokat értékelte és az alábbi döntést hozta:

- A beérkező ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adót, azaz a Zöldterület Kezelő Kft. (székhely: 6756 Tiszasziget, József Attila u. 24.) árajánlata került elfogadásra nettó: 1.173.228,- Ft, bruttó: 1.490.000,- Ft ajánlati áron, mely e határozat mellékletét képezi.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

A határozatról értesül:

1. Ferenczi Ferenc polgármester
2. Angyal Zsolt jegyző
3. Gazdálkodás, helyben
4. Érintett
5. Irattár

Kmft.

Ferenczi Ferenc sk.
polgármester

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla sk.
aljegyző

A kivonat hiteléül:

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:

Papdiné Megyeri Csilla
aljegyző

...../2022. (V.09.) Önkormányzati határozat melléklete

Ajánlati lap

Ajánlatkérő:
Név: Tiszasziget Községi Önkormányzata
Cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Adószám: 15726559-2-06
Képviselő: Ferenczi Ferenc polgármester
Email: tiszasziget@vnet.hu
Telefon: 62/653-290

Ajánlattevő:
Alulírott **Lukács Vendel**, mint a **Zöldterület Kezelő Kft.** (székhely: 6756 Tiszasziget, József Attila utca 24.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP_PLUSZ-1.2.1-21) forráskerete terhére benyújtott „Aktív sziget sport és családi park" című, **„TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008"** azonosítószámú projekt **terület előkészítési tevékenységeinek ellátására az alábbi ajánlatot adom.**

Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy rendelkezem a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal.

Ajánlattevő neve:	Zöldterület Kezelő Kft.
címe:	6756 Tiszasziget, József Attila utca 24.
adószám:	23341078-2-06
telefon:	+3630/677-2215
kapcsolattartó neve:	Lukács Vendel

Ajánlati ár:

Tevékenység	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Terület előkészítés (földmunkák, növényzetírás, fakivágás, erdészeti szárzúzás, tereprendezés)	1.173.228, - Ft	316.772, - Ft	1.490.000, - Ft

Az árajánlatunk érvényessége a kiállítástól számított 90 nap.

Alulírott Lukács Vendel, mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között. Ajánlatunkat az Általános Útmutató a Felhívásokhoz című dokumentumban és a projektre vonatkozó pályázati felhívásban foglalt előírásinak megfelelően készítettük el.

Kelt.: Tiszasziget, 2022. év április hó 29. napján

Zöldterület Kezelő Kertészeti Kft.
6756 Tiszasziget József Attila utca 24.
Adószám: 23341078-2-06
Bankszámlaszám: 11701132-20026284-07811003
E-mail: info@zoldkft.hu

.....
ajánlattevő

Ajánlati lap

Ajánlatkérő:
Név: Tiszasziget Községi Önkormányzata
Cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Adószám: 15726559-2-06
Képviselő: Ferenczi Ferenc polgármester
Email: tiszasziget@vnet.hu
Telefon: 62/653-290

Ajánlattevő:
Alulírott **Káity Szilárd**, mint a **BORBOLYA 2000 Kft.** (székhely: 6771 Szeged, Mályva utca 16.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP_PLUSZ-1.2.1-21) forráskerete terhére benyújtott „Aktív sziget sport és családi park" című, „TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008" azonosítószámú projekt **terület előkészítési** tevékenységeinek ellátására **az alábbi ajánlatot adom.**

Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy rendelkezem a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal.

Ajánlattevő neve:	BORBOLYA 2000 Kft.
címe:	6771 Szeged, Mályva utca 16.
adószám:	27828177-2-06
telefon:	+36-30-281-0288
kapcsolattartó neve:	Káity Szilárd

Ajánlati ár:

Tevékenység	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Terület előkészítés (földmunkák, növényzetirás, fakivágás, erdészeti szárzúzás, tereprendezés)	1.496.063,- Ft	403.937,- Ft	1.900.000,- Ft

Az árajánlatunk érvényessége a kiállítástól számított 90 nap.

Alulírott Káity Szilárd, mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között. Ajánlatunkat az Általános Útmutató a Felhívásokhoz című dokumentumban és a projektre vonatkozó pályázati felhívásban foglalt előírásinak megfelelően készítettük el.

Kelt.: Szeged, 2022. év 04. hó 29. napján

BORBOLYA 2000 Kft.
6771 Szeged, Mályva u. 16.
Adószám: 27828177-2-06
Bank: 57400011-11050126

.....

ajánlattevő

Ajánlati lap

Ajánlatkérő:
Név: Tiszasziget Községi Önkormányzata
Cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Adószám: 15726559-2-06
Képviselő: Perencsi Ferenc polgármester
Email: tiszasziget@vnet.hu
Telefon: 62/653-290

Ajánlattevő:
Alulírott Veszelovszki Sándor, mint a MAMERSZKER Kft (székhely: 6921 Maroslele, Rákóczi u. 149.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP_PLUSZ-1.2.1-21) forráskerete terhére benyújtott „Aktív sziget sport és családi park" címen „TOP PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008" azonosítószámú projekt terület előkészítést tevékenységének ellátására az alábbi ajánlatot adom.

Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy rendelkezem a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal.

Ajánlattevő neve:	MAMERSZKER Kft.
címe:	6921 Maroslele, Rákóczi u. 149.
adószám:	14195130-2-06
telefon:	06304257889
kapcsolattartó neve:	Veszelovszki Sándor

Ajánlati ár:

Tevékenység	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Terület előkészítés (földmunkák, növényzetirtás, fakivágás, egészségi szakvélemény, tereprendezés)	1.346.457,- Ft	363.543,- Ft	1.710.000,- Ft

Az árajánlatunk érvényessége a közlésünktől számított 90 nap.

Alulírott Veszelovszki Sándor, mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a tenni beszerzési eljárás során a Kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között. Ajánlatunkat az Általános Útmutató a Felhívásokhoz című dokumentumban és a projektre vonatkozó pályázati felhívásban foglalt előírásoknak megfelelően készítettük el.

Kelt: Maroslele, 2022. év április 29. napján

MAMERSZKER Kft.

ajánlattevő

1. napirend

KIVONAT

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 9. napján készült ülésének jegyzőkönyvéből

...../2022. (V.09.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében ajánlatkérési felhívás mellékleteként megküldött Átnézeti helyszínrajzon feltüntetett H-5 és H-2 jelölésű csapadékvíz elvezető csatornák mentén 3-3 méter szélességben terület előkészítési feladatok ellátása érdekében az ajánlatok értékelése

Határozati javaslat

(1) Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Élhető települések című, TOP Plusz 2.1.1-21 azonosítószámú pályázat esetében ajánlatkérési felhívás mellékleteként megküldött Átnézeti helyszínrajzon feltüntetett H-5 és H-2 jelölésű csapadékvíz elvezető csatornák mentén 3-3 méter szélességben terület előkészítési feladatok ellátása érdekében az ajánlatokat értékelte és az alábbi döntést hozta:

- A beérkező ajánlatok közül a legkedvezőbb ajánlatot adót, azaz a Zöldterület Kezelő Kft. (székhely: 6756 Tiszasziget, József Attila u. 24.) árajánlata került elfogadásra nettó: 1.566.929,- Ft, bruttó: 1.990.000,- Ft ajánlati áron, mely e határozat mellékletét képezi.

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

A határozatról értesül:

1. Ferenczi Ferenc polgármester
2. Angyal Zsolt jegyző
3. Gazdálkodás, helyben
4. Érintett
5. Irattár

Kmft.

Ferenczi Ferenc sk.
polgármester

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla sk.
aljegyző

A kivonat hiteléül:

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:

Papdiné Megyeri Csilla
aljegyző

...../2022. (V.09.) Önkormányzati határozat melléklete

Ajánlati lap

Ajánlatkérő:
Név: Tiszasziget Községi Önkormányzata
Cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Adószám: 15726559-2-06
Képviselő: Ferenczi Ferenc polgármester
Email: tiszaszigetf@t-online.hu
Telefon: 62/653-290

Ajánlattevő:
Alulírott **Lukács Vendel**, mint a **Zöldterület Kezelő Kft.** (székhely: 6756 Tiszasziget, József Attila utca 24.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP-2.1.3-16) forráskerete terhére benyújtott „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Tiszasziget községben" című, **„TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00018"** azonosítószámú projekt **terület előkészítési** tevékenységeinek ellátására az alábbi **ajánlatot adom.**

Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy rendelkezem a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal.

Ajánlattevő neve:	Zöldterület Kezelő Kft.
címe:	6756 Tiszasziget, József Attila utca 24.
adószám:	23341078-2-06
telefon:	+3630/677-2215
kapcsolattartó neve:	Lukács Vendel

Ajánlati ár:

Tevékenység	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Terület előkészítés (földmunkák, növényzetirtás, fakivágás, erdészeti szárzúzás)	1.566.929, - Ft	423.071, - Ft	1.990.000, - Ft

Az árajánlatunk érvényessége a kiállítástól számított 90 nap.

Alulírott Lukács Vendel, mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között. Ajánlatunkat az Általános Útmutató a Felhívásokhoz című dokumentumban és a projektre vonatkozó pályázati felhívásban foglalt előírásinak megfelelően készítettük el.

Kelt.: Tiszasziget, 2022. év április hó 29. napján.

Zöldterület Kezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
6756 Tiszasziget, József Attila utca 24.
Adószám: 23341078-2-06
Bankszámlaszám: 11741016-20120334-67911001
E-mail: info@zoldkft.hu

.....
ajánlattevő

Ajánlati lap

Ajánlatkérő:
Név: Tiszasziget Községi Önkormányzata
Cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Adószám: 15726559-2-06
Képviselő: Ferenczi Ferenc polgármester
Email: tiszasziget@t-net.hu
Telefon: 62/653-290

Ajánlattevő:
Alulírott **Káity Szilárd**, mint a **BORBOLYA 2000 Kft.** (székhely: 6771 Szeged, Mályva utca 16.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP-2.1.3-16) forráskerete terhére benyújtott „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Tiszasziget községben" című, „**TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00018**" azonosítószámú projekt **terület előkészítési** tevékenységeinek ellátására **az alábbi ajánlatot adom.**

Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy rendelkezem a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal.

Ajánlattevő neve:	BORBOLYA 2000 Kft.
címe:	6771 Szeged, Mályva utca 16.
adószám:	27828177-2-06
telefon:	+36-30-281-0288
kapcsolattartó neve:	Káity Szilárd

Ajánlati ár:

Tevékenység	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Terület elökészítés (földmunkák, növényzetirás, fakivágás, erdészeti szárzúzás)	1.968.504,- Ft	531.496,- Ft	2.500.000,- Ft

Az árajánlatunk érvényessége a kiállítástól számított 90 nap.

Alulírott Káity Szilárd, mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között. Ajánlatunkat az Általános Útmutató a Felhívásokhoz című dokumentumban és a projektre vonatkozó pályázati felhívásban foglalt előírásinak megfelelően készítettük el.

Kelt.: Szeged, 2022. év 04. hó 29. napján

BORBOLYA 2000 Kft.
6771 Szeged, Mályva u. 16.
Adószám: 27828177-2-06
Bank: 57400011-11050126

.....
ajánlattevő

Ajánlati lap

Ajánlatkérő:
Név: Tiszasziget Községi Önkormányzata
Cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Adószám: 15726559-2-06
Képviselő: Ferencz Ferenc polgármester
Email: tiszasziget@vnet.hu
Telefon: 62/673-290

Ajánlattevő:
Alulírott Veszelovszki Sándor, mint a **MAMERSZKER Kft.** (székhely: 6921 Maroslele, Rákóczi u.149.) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP-2.1.3-16) forráskerete terhére benyújtott „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Tiszasziget községben" című, „TOP-2.1.3-16-CS1-2021-00018" azonosítószámú projekt terület előkészítési tevékenységeinek ellátására az alábbi ajánlatot adom.

Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy rendelkezem a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal.

Ajánlattevő neve:	MAMERSZKER Kft.
címe:	6921 Maroslele, Rákóczi u. 149.
adószám:	14195130-2-06
telefon:	06204257889
képviselő neve:	Veszelovszki Sándor

Ajánlati ár:

Tevékenység	Nettó ár	Áfa	Bruttó ár
Terület-előkészítés (földmunkák, növényzetirtás, fakivágás, cserjézés, szerelvény)	2.078.740,- Ft	561.260,- Ft	2.640.000,- Ft

Az árajánlatunk érvényességét a kiállítástól számított 90 nap.

Alulírott Veszelovszki Sándor, mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között. Ajánlatunkat az Általános Útmutató a Felhívásokhoz című dokumentumban és a pályázati felhívásban foglalt előírásoknak megfelelően készítettük el.

Kelt.: Maroslele, 2022. év ápr. hó 29. napján

MAMERSZKER Kft.

ajánlattevő

3. napirend

KIVONAT

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 9. napján készült ülésének jegyzőkönyvéből

...../2022. (V.09.) önkormányzati határozat

Tárgy: MFP-ÖTIF/2022 kódszámú, „A Magyar Falu Program Keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése" tárgyú pályázat kapcsán Tiszasziget 390 hrsz. alatt található Községi temető kerítésének felújítása érdekében ajánlattételi felhívás jóváhagyása

Határozati javaslat

(1) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy a MFP-ÖTIF/2022 kódszámú, „A Magyar Falu Program Keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése" tárgyú pályázat kapcsán Tiszasziget 390 hrsz. alatt található Községi temető kerítésének felújítása érdekében árajánlatot kér az alábbi vállalkozásoktól:
- Bont-Ás Bt. (Székhely: 6771 Szeged, Légió utca 8/b., adószám: 21011414-2-06, cégjegyzék szám: 06-06-012440, képviselő: Buknicz János, e-mail: bontasbt@gmail.com
- Szigetépítő Team Kft. (Székhely: 6756 Tiszasziget, Szamos utca 14., adószám: 24231635-2-06, cégjegyzék szám: 06-09-019783, képviselő: Kiss Róbert, e-mail: szigetepitoteam@gmail.com
- Treborum Kft. (Székhely: 6723 Szeged, Sándor u. 17., adószám: 27274705-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-025704, képviselő: Székely Róbert, e-mail: treborum@tremorum.hu

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérési felhívás kiküldésére, mely e határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:
- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Érintettek
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

Kmft.

Ferenczi Ferenc sk.
polgármester

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla sk.
aljegyző

A kivonat hiteléül:

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:

Papdiné Megyeri Csilla
aljegyző

…../2022. (V.09.) önkormányzati határozat melléklete

Tiszasziget Község Önkormányzata
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.

Tisztelt Ajánlattevő!

AJÁNLATKÉRÉS

I. AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME TELEFON- ÉS FAXSZÁMA, VALAMINT E-MAIL CÍME

Név: Tiszasziget Község Önkormányzata
Cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Adószám: 15726559-2-06
Telefon: +36 (62) 653-290
E-mail: tiszasziget@vnet.hu
Képviselő: Ferenczi Ferenc polgármester

II. A BESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE

A beszerzés tárgya:
A MFP-ÖTIF/2022 kódszámú, „A Magyar Falu Program Keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése" tárgyú pályázat kapcsán Tiszasziget 390 hrsz. alatt található Községi temető kerítésének felújítása

Az árajánlat tárgyát képező műszaki-szakmai tartalom pontos meghatározása:

- *jelen ajánlatkérési felhívás mellékleteként megküldött műszaki leírás, és rajzi dokumentáció alapján*

III. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállakozási szerződés

IV. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

2022. október 31.

V. A TELJESÍTÉS HELYE

6756 Tiszasziget, belterület 390 hrsz. (Községi temető)

VI. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA

A legalacsonyabb ajánlati ár. Az elbírálás alapját a megadott bruttó ajánlati összeg képezi.

VII. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az ajánlattétel nyelve a magyar.

VIII. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ, AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME,

Az árajánlatok 2022. május 16. 15 óra 00 perc határidőig elektronikus úton nyújthatók be.

Cím: Tiszasziget Község Önkormányzata
e-mail: palyazat.tiszasziget@gmail.com

FORMAI KÖVETELMÉNYEK A BENYÚJTOT AJÁNLATOKKAL KAPCSOLATBAN:

- Kérjük, hogy ajánlattételhez a mellékelt felolvasólapot használja.

IX. AZ AJÁNLATKÉRÉS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2022. május 9.

.....
Ferenczi Ferenc, polgármester sk.
Tiszasziget Község Önkormányzata

Árajánlat

Ajánlatkérő:

Tiszasziget Község Önkormányzata
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Adószám: 15726559-2-06
Törzskönyvi azonosító szám: 7726555
Képviselő: Ferenczi Ferenc polgármester

Ajánlattevő:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:
Adószám:
Cégjegyzék szám:
Képviselő:

Ajánlat tárgya:

A MFP-ÖTIF/2022 kódszámú, „A Magyar Falu Program Keretében „Önkormányzati temetők infrastrukturális fejlesztése" tárgyú pályázat kapcsán Tiszasziget 390 hrsz. alatt található Községi temető kerítésének felújítása

	Menny.	Egység	Anyag egységár (Ft)	Díj egységre (Ft)	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)
Pillérek fagyott részeinek eltávolítása	28	db				
Mélyalapozás	270	m2				
Élvédőzés, hálózás	270	m2				
Csiszolás, alapozás	270	m2				
Nemesvakolás	80	m2				
Mozaikvakolat	190	m2				
Munkanem összesen:						
A+D:						
27% ÁFA:						
Mindösszesen:						

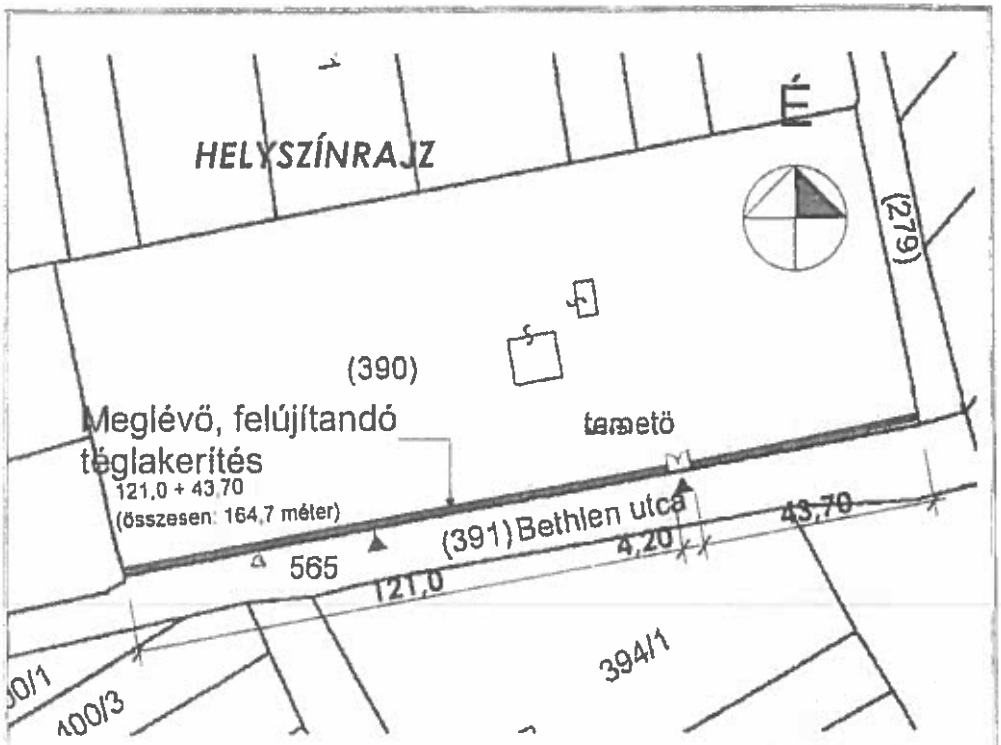
Ajánlati ár:

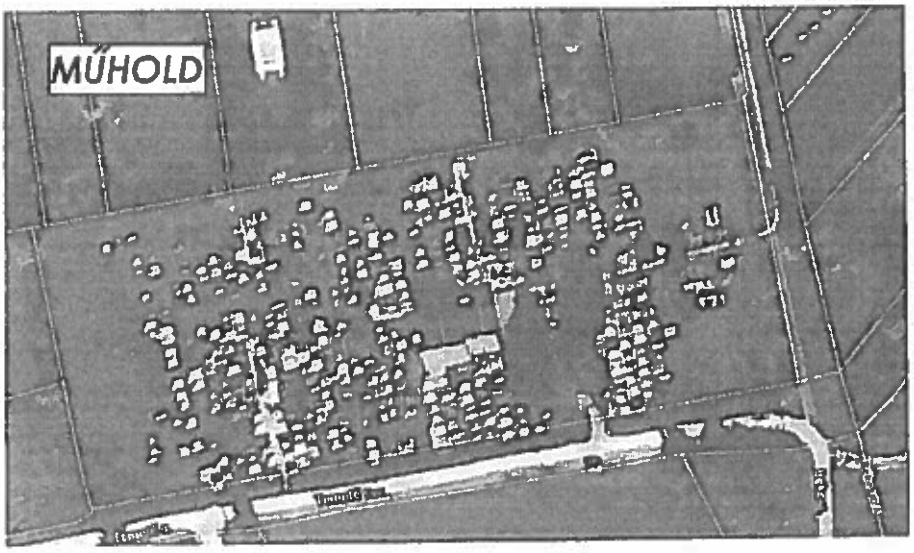
Alulírott ....., mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között. Ajánlatunkat az Általános Útmutató a Felhívásokhoz című dokumentumban és a projektre vonatkozó pályázati felhívásban foglalt előírásinak megfelelően készítettük el.

Az árajánlatunk érvényessége a kiállítástól számított 60 nap

Kelt:....., 2022. ....

cégszerű aláírás

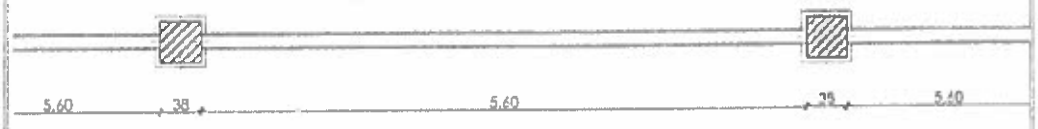




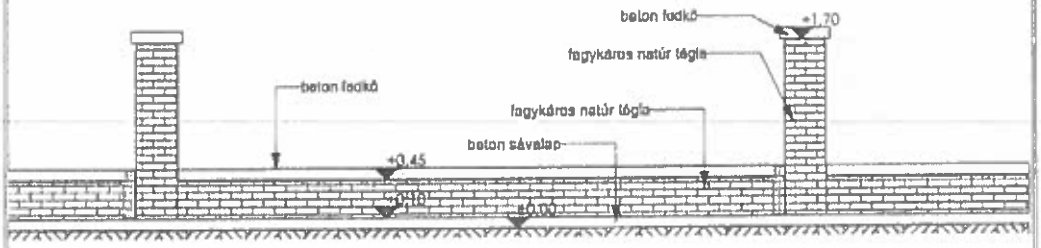
Építtető: Tiszasziget Község Önkormányzata Tiszaszigei Szent Antal tér 10.	Aláírás:	Tervezési munka megnevezése: *Tiszasziget Temető kerítés felújítás*		Tervezett épület címe: Tiszasziget, hrsz.:580	
É-1	Építész tervező: Tapasztó Tibor É-04-0131 6900 Makó Sip u. 16	Aláírás:	Rajzoló-szerkesztő:	Dátum: 2022 január	Rajz: HELYSZÍNRAJZ / Méretarány: M= 1:2000

KERÍTÉS Általános/ismétlődő traktus ALAPRAJZ

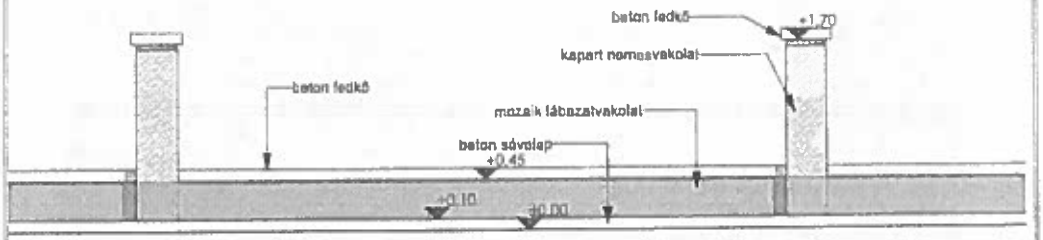
Kerítés hossz: 121,0m+43,7m



MEGLÉVŐ KERÍTÉS HOMLOKZAT



TERVEZETT KERÍTÉS HOMLOKZAT



Építtető: Tiszaszigel Község Önkormányzata Tiszaszigel Szent Antal tér 10.	Aláírás:	Tervezési munka megnevezése: *Tiszaszigel Temető kerítés felújítás*		Tervezett épület címe: Tiszaszigel Hrsz.300	
É-3	Építész tervező: Tapasztó Tibor É-06-0131 6900 Makó, Sip u. 16.	Aláírás:	Rajzoló-szerkesztő:	Dátum: 2022.január	Rajz:	Méretarány: M=1:50

TISZASZIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK TEMETŐ KERÍTÉS FELÚJÍTÁSA

Megbízó:
Tiszasziget Község Önkormányzata
Tiszasziget, Szent Antal tér 10.

Generáltervező:
T-Bau 2008 Kft.
6900 Makó, Síp u. 16.

SZÖVEGES MUNKARÉSZEK
A. MŰSZAKI LEÍRÁS
B. MENNYISÉGKIMUTATÁS, KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

RAJZOS MUNKARÉSZEK
É-1 Helyszínrajz
É-2 Állapot fotók
É-3 Alaprajz, Homlokzatok

A./ MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A TERVEZÉS TÁRGYÁNAK LEÍRÁSA, A TERVEZÉSI PARAMÉTEREK

A tiszaszigeti temető kerítésének felújításával kapcsolatos tervdokumentációt Tiszasziget Község Önkormányzatának megbízásából a generáltervező T-Bau 2008 Kft. (Makó, Síp u. 16.) készítette el.
A tervezett felújítás keretében az utcai falazott kerítést újítják fel.
A tervezésekor fő szempont volt a tartósság és az időtállóság.Erre tekintettel a tervindító megbeszélésen rögzítésre kerültek azon műszaki megoldások, amelyeket a Megbízó a felújítás tervezése során megvalósítani kért.

2. TERVEZÉSI PARAMÉTEREK

A tervezési szakasz kijelölésnek alapjául a Megbízó által kijelölt utcai kerítésszakasza szolgált, amely alapján a tervező a tervezési területet önállóan, több alkalommal helyszíni bejárások keretében megtekintette.
A fejújítandó kerítésmezők esetén a meglévő méretek az irányadók.

3. A TERVEZÉSI SZAKASZ LEÍRÁSA

A falazott szerkezet látszó tégla fal, melyet az időjárás avulttá tett. Több helyen fagyás károk tapasztalhatóak. A tervezés során megvizsgáltuk a szerkezet állékonyságát, megállapítottuk, hogy szerkezeti károsodás nem tapasztalható. A felújítás a felületet érinti, a kerítés geometriai méretein nem változtatunk. A felület kialakítására nemesvakolati rendszert javaslunk.

4. MŰSZAKI LEÍRÁS

BONTÁSOK: A meglazult, töredezett részeket a felületről el kell távolítani.
FELÜLET JAVÍTÁSA: Üvegszövet háló beépítésével, flexibilis ragasztóval a hiányosságokat ki kell kenni. Ha túl mélyek a felületi egyenetlenségek, akkor ezt több lépcsőben kell megismételni. A sarkokat éleket hálós élvédővel kell kihúzni, ügyelve a vízszintes és függőleges síkra.
FELÜLET ELŐKÉSZÍTÉSE: A felületet portalanítás után a rendszerhez ajánlott alapozóval kell a felületet kezelni. Száradás után kell üvegszövet háló beépítésével a felületet a rendszerragasztóval behúzni. Csiszolás után lehet a felületet a végső vakolatrendszerrel behúzni.
FELÜLETKÉPZÉS: A lábazat mozaik lábazatvakolattal lesz ellátva, az Építtető által választott színben. A további felületek dörzsölt nemes vakolattal lesznek bevakolva.

5. KÖRNYEZETVÉDELEM

A Hulladékgazdálkodási törvény. 15. § (1) pontja értelmében a hulladék kezelésének megfelelő elkülönített gyűjtése a hulladék termelőjének (jelen esetben a kivitelezőnek)kötelezettsége.
Az építési helyszínen a hulladékok tárolására van lehetőség a felvonulási terület igénybevételével. A hulladék termelője a 98/2001. (X.10.) Korm r. 10. § (1) és (2) pontjában foglaltak értelmében a veszélyes hulladékot a közvetlen keletkezés helyén, munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtheti a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben és időtartamban. Az építés technológiában keletkező hulladék gyakorlatilag a kiemelést követően szállítójárműre és elszállításra kerül a kivitelező telephelyére.
A nem veszélyes és települési hulladék telephelyen belüli, a környezet veszélyeztetését kizáró módon történő gyűjtése a környezetvédelmi hatóság engedélye nélkül végezhető.

6. *MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK*

Az építés során az érvényben lévő munkavédelmi, balesetvédelmi rendszabályokat be kell tartani.
Felhívjuk a kivitelező vállalat figyelmét az:
MSZ 172/1-86 Érintésvédelmi szabályzat,
MSZ 1600/77 Biztonsági szabályzat,
MSZ 1585/1-87 Üzemi szabályzat,
MSZ 13207/1,2,6 Közművezetékek elrendezése,
az Országos Tűzvédelmi szabályzat, valamint a vonatkozó összes szabvány és munkavédelmi
előírás legszigorúbb betartására.

7. Alkalmazott műszaki megoldások:

A kivitelezés során kizárólag ÉMI engedéllyel rendelkező anyagok építhetők be. A beépítés során a gyártók alkalmazástechnikai előírásait be kell tartani. A kivitelezési folyamatok során alkalmazni kell a MSZ és EN vonatkozó szabványait. A beépített anyagokról a teljesítmény-nyilatkozatokat be kell szerezni és az e-naplóba fel kell tölteni.
A KIVITELEZÉS SORÁN A TERVDOKUMENTÁCIÓ TARTALMÁTÓL FÜGGŐEN SZÜKSÉG LEHET TERVEZŐI MŰVEZETÉSREI A TERVEZŐ BEVONÁSÁRÓL A KIVITELEZŐ, VAGY MŰSZAKI ELLENŐR DÖNT.
A TERVEZŐI MŰVEZETÉS SORÁN A DOKUMNETÁCIÓBAN NEM TÁRGYALT, VAGY NEM KELLŐEN RÉSZLETES MŰSZAKI MEGOLDÁSOK TISZTÁZÁSA TÖRTÉNHET.

TERVEZŐI NYILATKOZAT AZ ALAPVETŐ KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGRŐL:
Felelős tervezőként igazolom, hogy az építmény tervezésekor alkalmazott és a dokumentációban
ismertetett műszaki megoldások az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek
megfelelnek. Kijelentem, hogy az általam tervezett építmény megfelel a rendeltetési célja szerint:
- az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- a tűzbiztonság,
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- a biztonságos használat és akadálymentesség,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem,
- az élet- és vagyonvédelem, valamint
- a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.
A 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 72. § (5) alapján felelős tervezőként igazolom továbbá, hogy az
általam elkészített tervdokumentációban az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott
követelmények – a vonatkozó magyar nemzeti szabványok alkalmazásával – teljesülnek.

B./MENNYISÉGKIMUTATÁS

Pillérek (38x38cm H=1,60m) 28db
Pillér (65x80cm H=2,6m) 2db
Lábazat H=5,60m 27db

KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Pillérek fagyott részeinek eltávolítása	28	db	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Mélyalapozás	270	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Élvédőzés, hálózás	270	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Csiszolás, alapozás	270	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Nemesvakolás	80	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Mozaikvakolat	190	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Munkanem összesen:					0 Ft	0 Ft
A+D:						0 Ft
27% ÁFA:						0 Ft
Mindösszesen:						0 Ft

Makó, 2022. 01. 27.

Tervező: .....sk.....

Tapasztó Tibor É06-0131

TAPASZTÓ TIBOR
építésztervező szakmérnök
É 06-0131
6900 Makó, Sip u. 16.
Adószám: 71966450-1-26

4. napirend

KIVONAT

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 9. napján készült ülésének jegyzőkönyvéből

...../2022. (V.09.) önkormányzati határozat

Tárgy: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008 azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések" Aktív sziget sport és családi park" megnevezésű projekt műszaki ellenőrzési feladatok ellátásához ajánlatkérés

Határozati javaslat

(1) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008 azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések" Aktív sziget sport és családi park" megnevezésű projekt műszaki ellenőrzési feladatok ellátásához az alábbi vállalkozásoktól kér ajánlatot:
- Archi Control Bt. (Székhely: 6720 Szeged, Arany János utca 7., képviselő: Csapi Zsolt, e-mail: archi.control@gmail.com
- Fekete László ev. (Székhely: 6763 Szatymaz, Május 1. utca 12., képviselő: Fekete László, e-mail: gaztervezo@gmail.com
- Pusztai Katalin ev. (Székhely: 6723 Szeged, Selyem utca 4/b., képviselő: Pusztai Katalin, e-mail: pusztai.szeged@gmail.com

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérési felhívás kiküldésére, mely e határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:
- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Érintettek
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

Kmft.

Ferenczi Ferenc sk.
polgármester

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla sk.
aljegyző

A kivonat hiteléül:

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:

Papdiné Megyeri Csilla
aljegyző

…../2022. (V.09.) önkormányzati határozat melléklete

Tisztelt Ügyvezető!

Tiszasziget Község Önkormányzata a „TOP_PLUSZ-1.2.1-21 felhívásra benyújtott, **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008** azonosítószámmal nyilvántartott "Élhető települések **Aktív sziget sport és családi park**" tárgyú támogatási kérelem támogatásban részesült.

Árajánlat kérés tárgya:

A **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008** azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések" **Aktív sziget sport és családi park**" megnevezésű projekt **műszaki ellenőrzési feladatok ellátása.**
A kivitelezési munkálatok során minden érintett szakágat lefedő műszaki ellenőrzés elvégzésére – a műszaki ellenőrzés részletes szabályait tartalmazó építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján - **ajánlatot kérek** az alábbiak szerint:

Az építtető helyszíni képviselőjeként - a beruházási folyamat irányításában való közreműködés keretén belül - az építési műszaki ellenőr feladata:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 27. § (3) bekezdésben előírt, közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása érdekében tagja Megbízó bírálóbizottságának, részt vesz az ajánlatok értékelésében és a döntési javaslat kidolgozásában.
- közreműködés a közbeszerzési eljárás lefolytatása során felmerülő műszaki kérdések megválaszolásában
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.(Étv.) 43. § (1) bekezdés *e)-h)* pontjában meghatározottak:
  - *e)* a hatósági eljárásban záradékolt építészeti-műszaki dokumentációban, valamint a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartása,
  - *f)* az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétének ellenőrzése, az elektronikus építési napló vezetése esetén az építési napló készenlétbe helyezése,
  - *g)* az építési munkaterület átadás-átvételi eljárásának lefolytatása/koordinálása,
  - *h)* az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzése,
- a kivitelezési tevékenység, az építési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- az létesítmény kitűzés helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése, az építési napló(k)ba történő bejegyzés a jogszabályi előírásoknak és a szakmai normáknak megfelelő gyakorisággal, de legalább heti rendszerességgel.
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban, intézkedés a szabálytalanságok megszüntetése, kijavítása érdekében
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építtető részére,
- a kiviteli tervtől való eltérések követése, annak folyamatos és rendszeres dokumentálása,
- az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba.
- a kivitelező által benyújtott részszámlák és a kapcsolódó műszaki mellékletek ellenőrzése, véleményezése és javaslattétel a kifizetésre.
- a műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése és lebonyolítása

- egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- teljesítésigazolás
  - kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére,
  - rögzítése az építési naplóban

A szerződés meghatározása: megbízási szerződés

A feladat ellátásához szükséges alkalmasság, amelyről Ajánlattevőnek (az Ajánlati lap aláírásával) **nyilatkoznia kell:**

- rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet által előírt műszaki ellenőri jogosultsággal,
- rendelkezik Európai Uniós forrásból megvalósult építési beruházás műszaki ellenőr területen szerzett szakmai tapasztalattal.

Az értékelés szempontja és módszere: tartalmilag és formailag megfelelő ajánlatok közül a legkedvezőbb ár. Ajánlatkérő az ajánlatokat az ajánlati lap kitöltésével kéri, az elbírálás szempontja a megadott bruttó összes ár.

A szerződés időtartama:
A szerződés határozott idejű, mindkét fél aláírásával lép hatályba és a projekt teljes befejezéséig marad hatályban azzal, hogy az éves utófelülvizsgálati eljárást a műszaki ellenőr térítésmentesen lebonyolítja.

Teljesítés helye:
A kivitelezéssel érintett terület: mellékelt helyszínrajz alapján

Az árajánlat benyújtásának helye, módja, határideje:

Tiszasziget Község Önkormányzata, cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10. szám alá postai úton, vagy e-mailben a palyazat.tiszasziget@gmail.com címre vagy pedig személyesen Ferenczi Ferenc polgármester részére, **2022. május 16-ig** a mellékelt ajánlati lap kitöltésével.

Fizetési feltételek, az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, számlázási módja:

A nyertes Ajánlattevővel kötött megbízási szerződésben meghatározottak alapján, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint.

Kérem, hogy (az Ajánlati lapon):

- **ajánlatában jelölje meg a műszaki ellenőri feladat valamennyi költségét tartalmazó díjat,**
- **jelölje meg továbbá a műszaki ellenőri nyilvántartási számát, valamint elektronikus építési napló vezetéshez a NÜJ számot,**
- **nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a vállalt műszaki ellenőrzési tevékenység a kivitelezési munkák alatti minden érintett szakágat lefed.**
- **az árajánlat érvényességi idejét**

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok ismeretében nyertes Ajánlattevővel további tárgyalásokat folytasson a szerződés lényeges kérdésnek nem minősülő, azt nem érintő kiegészítő vagy eltérő feltételeinek egyeztetése tárgyában. Fenntartja a jogot továbbá

arra, hogy egyik Ajánlattevővel se kössön szerződést, az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. Ajánlatkérőt a beérkezett ajánlatok vonatkozásában szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

Tiszasziget, 2022. május 9.

Tisztelettel:

Ferenczi Ferenc polgármester
Tiszasziget Község Önkormányzata

Ajánlati lap

Ajánlatkérő:

Név: Tiszasziget Község Önkormányzata

Cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.

Adószám: 15726559-2-06

Képviselő: Ferenczi Ferenc polgármester

Email: tiszasziget@vnet.hu

Telefon: 62/653-290

Ajánlattevő:

Alulírott ....., mint a ..... (székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a Tiszasziget Község Önkormányzata **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008** azonosítószámmal nyilvántartott "Élhető települések **Aktív sziget sport és családi park"** megvalósítása tárgyú **műszaki ellenőri feladatok ellátására az alábbi ajánlatot adom:**

- Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy rendelkezem a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal és műszaki ellenőri jogosultsággal.
- Nyilatkozom továbbá, hogy nyertesség esetén a megkötött szerződésben elfogadom az ajánlatkérésben meghatározott feltételeket.
- Rendelkezem Európai Uniós forrásból megvalósult építési beruházás kivitelezése területen szerzett szakmai tapasztalattal.
- **Nyilatkozom, hogy a vállalt műszaki ellenőrzési tevékenység lefedi a kivitelezési munkák alatti minden érintett szakágat.**

Ajánlattevő neve, (nyilvántartási szám, NÜJ szám):	
címe:	
e-mail cím:	
adószáma:	
telefonszám:	
kapcsolattartó neve:	

Ajánlati ár:

Nettó ár ..... Ft + ... ÁFA, bruttó ..... Ft,

azaz bruttó ..... Ft

Az árajánlatunk érvényessége a kiállítástól számított 90 nap.

Alulírott ....., mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között. Ajánlatunkat az Általános Útmutató a Felhívásokhoz című dokumentumban és a projektre vonatkozó pályázati felhívásban foglalt előírásinak megfelelően készítettük el.

Kelt.: ....., 2022. év ..... hó ..... napján

.....

cégszerű aláírás

KIVONAT

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 9. napján készült ülésének jegyzőkönyvéből

...../2022. (V.09.) önkormányzati határozat

Tárgy: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008 azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések" Aktív sziget sport és családi park" megnevezésű projekt közbeszerzési szakértői feladatok ellátása érdekében ajánlattételi felhívás jóváhagyása

Határozati javaslat

(1) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008 azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések" Aktív sziget sport és családi park" megnevezésű projekt közbeszerzési szakértői feladatok ellátása érdekében árajánlatot kér az alábbi vállalkozóktól:
- **Dr. Herczeg Ágnes** (Székhely: 6726 Szeged, Németh András u. 15.), e-mail: herczeg.agnes@yahoo.it
- **Széchenyi Projekt Bt. (Dr. Karsai Éva)** (Székhely: 6723 Szeged, Szamos u. 5/A. 4. emelet 16. ajtó.), e-mail: drkarsaieva@kozbeszerzesi-tanacsado.hu
- **Dr. Kelemen Zoltán** (Székhely: 6725 Szeged, Tisza Lajos u. 26.), e-mail: kozbeszerzes@invinetwork.hu

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérési felhívás kiküldésére, mely e határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:
- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Érintettek
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

Kmft.

Ferenczi Ferenc sk.
polgármester

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla sk.
aljegyző

A kivonat hiteléül:

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:

Papdiné Megyeri Csilla
aljegyző

5. napirend

KIVONAT

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. május 9. napján készült ülésének jegyzőkönyvéből

...../2022. (V.09.) önkormányzati határozat

Tárgy: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008 azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések" Aktív sziget sport és családi park" megnevezésű projekt közbeszerzési szakértői feladatok ellátása érdekében ajánlattételi felhívás jóváhagyása

Határozati javaslat

(1) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008 azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések" Aktív sziget sport és családi park" megnevezésű projekt közbeszerzési szakértői feladatok ellátása érdekében árajánlatot kér az alábbi vállalkozóktól:

- **Dr. Herczeg Ágnes** (Székhely: 6726 Szeged, Németh András u. 15.), e-mail: herczeg.agnes@yahoo.it
- **Dr. Karsai Éva** (Székhely: 6726 Szeged, Déryné u. 14.), e-mail: drkarsaieva@kozbeszerzesi-tanacsado.hu
- **Dr. Kelemen Zoltán** (Székhely: 6725 Szeged, Tisza Lajos u. 26.), e-mail: kozbeszerzes@invinetwork.hu

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérési felhívás kiküldésére, mely e határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:

- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Érintettek
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

Kmft.

Ferenczi Ferenc sk.
polgármester

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla sk.
aljegyző

A kivonat hiteléül:

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:

Papdiné Megyeri Csilla
aljegyző

…../2022. (V.09.) önkormányzati határozat melléklete

Tisztelt Ügyvezető!

Tiszasziget Község Önkormányzata a „TOP_PLUSZ-1.2.1-21 felhívásra benyújtott, **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008** azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések" **Aktív sziget sport és családi park"** tárgyú támogatási kérelem támogatásban részesült.

Árajánlat kérés tárgya:

A **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008** azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések" **Aktív sziget sport és családi park"** megnevezésű projekt **közbeszerzési szakértői feladatok ellátása.**

A projektben nevesített főbb tevékenységek az alábbiakban kerültek felsorolásra:
Építési/felújítási tevékenység

Ajánlati szempontok:

A közbeszerzési eljárás(ok) teljes körű - a Kbt. és a hozzá kapcsolódó rendeletek, továbbá a majdani ajánlatkérő(k) közbeszerzési szabályzata, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet (a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről), valamint az uniós forrás igénybevételére vonatkozó releváns írásos dokumentumok szerinti - lebonyolítása, amelybe az alábbi főbb részfeladatok tartoznak:

- Tiszasziget Község Önkormányzat számára mind a Kbt., mind pedig a pályázati elszámolás szempontjából megfelelő közbeszerzési terv kidolgozása/aktualizálása, a szükséges dokumentumok elkészítése Becsült nettó érték alapján javaslattétel az eljárási rezsimre és eljárástípusra vonatkozóan
- Ajánlati felhívás, összefoglaló tájékoztatás (adott esetben), dokumentáció és szerződéstervezet elkészítése, egyeztetés és feladása EKR rendszeren keresztül
- Kiegészítő tájékoztatási igény felmerülése esetén annak megadása, igény esetén részvétel az konzultáción
- Ajánlattevők által feltett kérdések összegyűjtése, a megbízó szakérőivel és vezetőivel történő egyeztetést követően a kérdések megválaszolása az EKR rendszeren keresztül.
- Az ajánlatok bontásának lebonyolítása
- A beérkezett ajánlatok minősítése és értékelése, (alkalmatlanság és érvénytelenség megállapítása, ill. ezekhez kapcsolódóan esetlegesen felvilágosítás kérés)
- Ajánlatok értékelése közbeszerzési-jogi megfelelőségük vonatkozásában, az esetleges hiányosságok, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében hiánypótlási felhívás, felvilágosítás kérés elkészítése és megküldése az EKR rendszeren keresztül
- Számítási hiba esetén, számítási hiba javítására történő felszólítás megküldése az EKR rendszeren keresztül az ajánlattevők részére
- Előterjesztés készítése a közbeszerzési eljárást lebonyolító megbízotti szervezeti egység ill. a bírálóbizottság részére

SZÉCHENYI 2020
MAGYARORSZÁG KORMÁNYA
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

- Írásbeli összegezés elkészítése, megküldése az ajánlattevők részére, közzététele az EKR rendszerben
- Eljárás eredményéről szóló hirdetmény elkészítése, feladása az EKR rendszeren keresztül
- Szerződés(ek) teljesítéséről szóló tájékoztató elkészítése
- Szükség szerint képviselet az esetleges jogorvoslati eljárásokban
- Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói szolgáltatás biztosítása
- A Kbt. előírásainak biztosítása a közbeszerzési eljárás lefolytatása során
- A felhívások és tájékoztatók, szerződések elektronikus rendszerbe történő feladása, a pályázó - ajánlatkérő által adott - jogosultsága révén, a Közbeszerzési Hatóság által estelegesen előírt hiánypótlások teljesítése, a szükséges módosítások átvezetése
- Az EU-s támogatások felhasználásának rendjéről szóló mindenkor hatályos Kormányrendeletben szabályozott közbeszerzésekkel kapcsolatosan előírt feladatok ellátása, a közbeszerzési eljárások elektronikus rendszerbe történő feltöltése
- A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadónak az eljárásban - annak teljes lebonyolításában, minden fázisában - személyesen közre kell működnie. Részt kell vennie - a bírálóbizottság tagjaként - az ajánlatkérő előkészítéssel kapcsolatos és a bírálathoz szükséges eljárásain, ahol az eljáráshoz kapcsolódó szakmai kérdésekről tájékoztatást kell adnia
- Központosított közbeszerzéshez történő csatlakozás esetén a verseny újranyitásával megvalósuló közbeszerzési eljárás(ok) lefolytatása
- A közbeszerzési törvényt érintő közbeszerzési tanácsadói állásfoglalások készítése a projekt teljes időtartama alatt
- A megkötött vállalkozási szerződés CORE adatbázisba történő feltöltése
- A vállalkozási szerződés tervezet előkészítése, közreműködés az aláírásra történő előkészítésben
- A teljes közbeszerzési anyag EPTK 2014-2020-ban (SSO) történő feltöltése
- Részvétel és ajánlatkérő teljes körű képviselet az ajánlatkérő által, vagy ellene indított esetleges jogorvoslati eljárásban.

A fentieken túl, ajánlattevővel szemben támasztott elvárás a projekt közbeszerzési tervének szükség folyamatos aktualizálása.

Kérem, hogy a fenti ajánlati szempontok alapján - amennyiben a feladat elvégzése felkeltette érdeklődését - szíveskedjen ajánlatot tenni a közbeszerzési eljárás(ok) teljes körű lebonyolítására. Az ajánlati ár a projekt teljes körű megvalósításához szükséges közbeszerzési eljárások lebonyolításának díja, amely átalányár és tartalmazza valamennyi közbeszerzési eljárás díját.

Ajánlattevővel szemben támasztott követelmények:

- ***Az ajánlatban mutassa be az eljárásban közreműködő szakember végzettségét, továbbá szakmai tapasztalatát az előző két évben lebonyolított részben vagy egészben Európai Uniós forrásból lefolytatott közbeszerzési eljárások felsorolásával, a közbeszerzési tárgy, nettó érték és az esetlegesen indított jogorvoslat megjelölésével***
- ***Igazolja, hogy rendelkezik a jelen ajánlatkérés tárgyát képező tevékenységhez kapcsolódó felelősségbiztosítással***
- ***Igazolja, hogy szerepel a 14/2016. (V.25.) MvM (a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről) rendelettel szabályozott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói névjegyzékben***

SZÉCHENYI 2020
MAGYARORSZÁG KORMÁNYA
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Értékelés szempontja és módszere: tartalmilag és formailag megfelelő ajánlatok közül a legkedvezőbb bruttó ár.

Ajánlattételi határidő: 2022. május 16. (15 óra)

Ajánlattétel módja: Ajánlat tehető a mellékelt Ajánlati lap megküldésével elektronikus úton a palyazat.tiszasziget@gmail.com e-mail címre vagy személyesen vagy postai úton Ferenczi Ferenc polgármester részére. (Tiszasziget Község Önkormányzata, Cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a beérkezett ajánlatok ismeretében nyertes Ajánlattevővel további tárgyalásokat folytasson a szerződés lényeges kérdésnek nem minősülő, azt nem érintő kiegészítő vagy eltérő feltételeinek egyeztetése tárgyában. Fenntartja a jogot továbbá arra, hogy egyik Ajánlattevővel se kössön szerződést, az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. Ajánlatkérőt a beérkezett ajánlatok vonatkozásában szerződéskötési kötelezettség nem terheli.

Tiszasziget, 2022. május 9.

Tisztelettel:

Ferenczi Ferenc polgármester sk.
Tiszasziget Község Önkormányzata

SZÉCHENYI 2020
MAGYARORSZÁG KORMÁNYA
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

Ajánlati lap

Ajánlatkérő:
Név: Tiszasziget Község Önkormányzata
Cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Adószám: 15726559-2-06
Képviselő: Ferenczi Ferenc polgármester
Email: tiszasziget@vnet.hu
Telefon: 62/653-290

Ajánlattevő:
Alulírott ....., mint a ..... (székhely: .....) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője, a Tiszasziget Község Önkormányzata **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008** azonosítószámmal nyilvántartott Élhető települések" **Aktív sziget sport és családi park"** megvalósítása tárgyú **közbeszerzési szakértői feladatok ellátására az alábbi ajánlatot adom:**

- Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy rendelkezem a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal.
- Nyilatkozom továbbá, hogy nyertesség esetén a megkötött szerződésben elfogadom az ajánlatkérésben meghatározott feltételeket.

Ajánlattevő neve:	
címe:	
telefonszám:	
e-mail cím:	
adószáma:	
kapcsolattartó neve:	

Ajánlati ár:

Tevékenység	**Nettó ár**	**Áfa**	**Bruttó ár**
Közbeszerzési szakértői feladatellátás			

Az árajánlatunk érvényessége a kiállítástól számított 90 nap.

Alulírott ....., mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között. Ajánlatunkat az Általános Útmutató a Felhívásokhoz című dokumentumban és a projektre vonatkozó pályázati felhívásban foglalt előírásinak megfelelően készítettük el.

Kelt.: ....., 2022. év .....hó .....napján

.....

cégszerű aláírás

SZÉCHENYI 2020
MAGYARORSZÁG KORMÁNYA
Európai Unió
Európai Regionális Fejlesztési Alap
BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

G. napirend

E l ő t e r j e s z t é s
Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselőtestületének
2022. május 9 -i ü l é s é r e

Településrendezési eszközök módosítása

A testület döntése értelmében lefolytattuk a község Településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó eljárást.
Az államigazgatási szervek véleményeinek és a partnerségi egyeztetés eredményének ismeretében a képviselő-testület a *68/2022. (IV.27.)* határozatában lezárta a véleményezési eljárást, véglegesítette a dokumentációt, döntött arról, hogy a tervanyag végső véleményezésre bocsátható és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot nem kívánja lefolytatni. Végső véleményező levelében az állami főépítész nem emelt kifogást a módosítás elfogadásával szemben, a tervet jóváhagyhatónak ítélte. Az építési törvény értelmében véleményét ismertetni kell a Képviselő-testülettel. A vélemény az előterjesztés 2. csatolmányában olvasható.
A **Helyi Építési Szabályzat** módosításáról szóló rendelet tervezetét a 1. csatolmány tartalmazza.

Szabályozási változások indoklása

A beépítési lehetőségek módosítása (előkert, építménymagasság, minimális zöldfelület) rugalmasabb szabályozást biztosít, melynek köszönhetően megépülhetnek családi házak és az iskola. A módosítások nem eredményeznek negatív változásokat a településképben. A HÉSZ tervezetet lsd. a 1. csatolmányban.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelet-tervezethez

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások
A rendelet társadalmi egyeztetése a képviselő-testület **14/2017.(IX.29.)** rendelete szerinti Partnerségi rendben zajlott le, a lakosság tájékoztatása és észrevételeinek figyelembe vétele biztosított volt. A tervező iroda honlapján folyamatosan megtekinthetők voltak (és jelenleg is) az előzmények és a tervezési folyamat dokumentumai: www.urbanimex.hu
A rendelkezések gazdasági hatásai előnyösek, segítik új családi házak és az iskola mellé egy tornaterem építésének lehetőségét, mely a helyi közösség számára előnyös.
A szabályozás környezeti és egészségügyi következményei
A módosítások a település egészére nézve számottevő változást nem eredményeznek.
Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai
A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terhet az önkormányzatra.
Helyi szabályzat módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A módosítás elmaradása megakadályozná családi házak és a tornaterem megépítését, ami az letelepülni kívánó családok és az iskolás gyerekek számára hátrányos lenne.
Rendelet alkalmazásának szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A feltételeket a módosítás nem változtatja meg jelentős mértékben, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozat-tervezet valamint a rendelet-tervezet elfogadására.

Tiszasziget, 2022. május 04.

Ferenczi Ferenc
Polgármester

Előterjesztés 1. csatolmánya

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2022. (. .) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2004. (XI. 08.) Kt. Ör. számú rendelete módosításáról

(tervezet)

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, illetve 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda,
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály,
Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság,
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály,
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Hatósági Osztály,
Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság,
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Hatósági és Koordinációs Osztály,
Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály,
HM Hatósági Hivatal,
Csongrád-Csanád Megyei Rendőr-főkapitányság,
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a
Magyar Közút Nonprofit Zrt. véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2004. (XI.08.) Kt. Ör. számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az övezet 16 jelű területén:
a. a beépítési mód: oldalhatáron álló,
b. előkert mérete: 0m,
b. teleknagyság új telek esetén min. 1200 m2,
c. építménymagasság: min. 3,50 m – max. 4,50 m"

2. §

A Rendelet 8.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az övezet 21 jelű területén:

a. beépítés: előkert mérete: 5 méter, oldalhatáron álló
b. építménymagasság: min. 3,50 méter – max. 4,50 méter"

3. §

A Rendelet 8.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az övezet 22 jelű területén:
a. beépítés: előkert mérete: 0 méter, oldalhatáron álló
b. építménymagasság: min. 3,50 méter – max. 4,50 méter"

4. §

A Rendelet 9.§ (1) d. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d. a telek területének min. 25%-át talajszinten növényzettel kell borítani,"

5. §

A Rendelet 9.§ (1) e. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„e. építménymagasság: min. 3,50 m vagy 4,50 m – max. 6,50 m vagy 7,50 m."

6. §

A Rendelet 9.§ (1) bekezdése a következő i. ponttal egészül ki:

„i. az előkert mérete 0 méter és az előkerti határvonal kötelező építési vonal"

7. §

A Rendelet 9.§-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A Vt övezetben*
a. a beépítés mértéke: max. 40 %
b. a teleknagyság: meglévő telek esetén kialakult, új telek esetén min. 400,0 m2
c. hátsókert: min. 6,00 méter
d. a telek területének min. 25%-át talajszinten növényzettel kell borítani
e. építménymagasság: min. 3,50 méter – max. 6,50 méter
f. állattartási épület nem létesíthető
g. beépítési mód: oldalhatáron ill. szabadon álló beépítés
h. lásd 7.§ (1) f) pontját,
i. előkert mérete: 0 méter, az épület építési helyen belül szabadon elhelyezhető.

8. §

A Rendelet Sz-2 szabályozási tervének jelkulcsa a következő elemmel egészül ki:

Lf O | 30 / 3,5-4,5 | 1200 16 0m előkertes

9. §

A Rendelet Sz-2 szabályozási tervének jelkulcsa a következő elemmel egészül ki:

Lke O | 30 / 3,5-4,5 | 500 22 0 m előkertes

10. §

A Rendelet 9.§ (1) b. pontjában az *„új lakótelek esetén min. 700.0 m2, új nem lakóteleknél telek esetén min. 400,0 m2"* szövegrész helyébe az *„új telek esetén min. 400,0 m2"* szövegrész lép.

11. §

(1) A Rendelet 2. melléklete a jelen rendelet 1. mellékletében foglalt rendelkezésekkel módosul.

12. §

(1) Hatályát veszti a Rendelet 8.§ (1) a. és f. pontja.
(2) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő 15. napon lép hatályba.
(3) Jelen rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építtető számára kedvezőbbek.

Ferenczi Ferenc sk.
polgármester

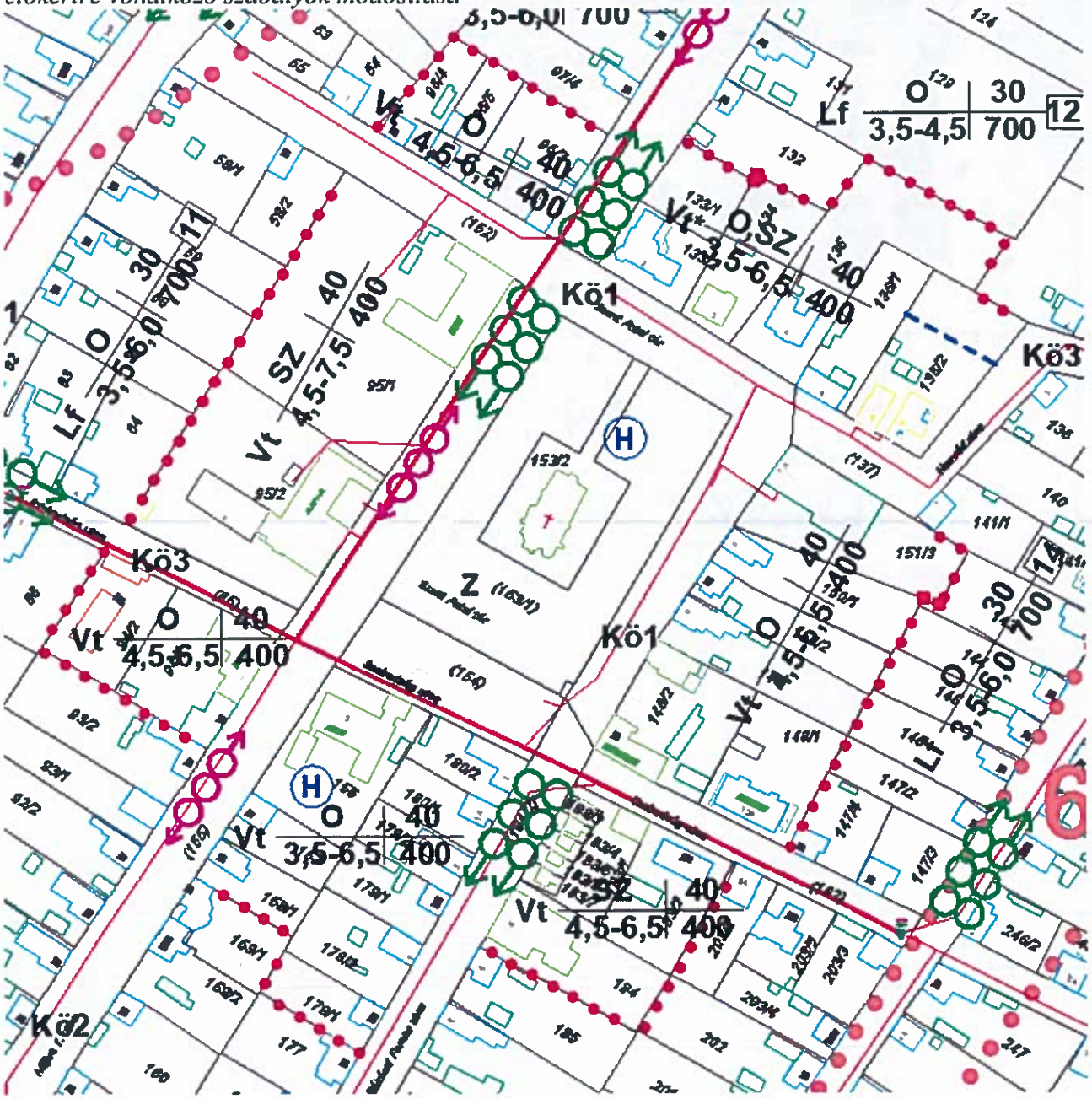
Angyal Zsolt sk.
jegyző

Záradék:
Megalkotta Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. ... napján megtartott ülésén.

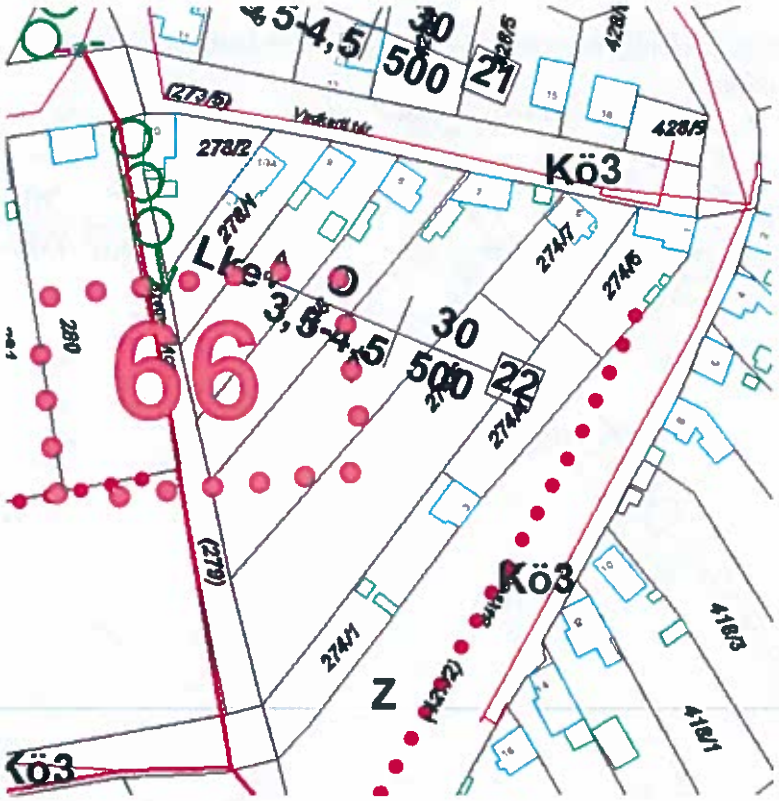
Kihirdetve kifüggesztéssel 2022. ... napján.

Angyal Zsolt
jegyző

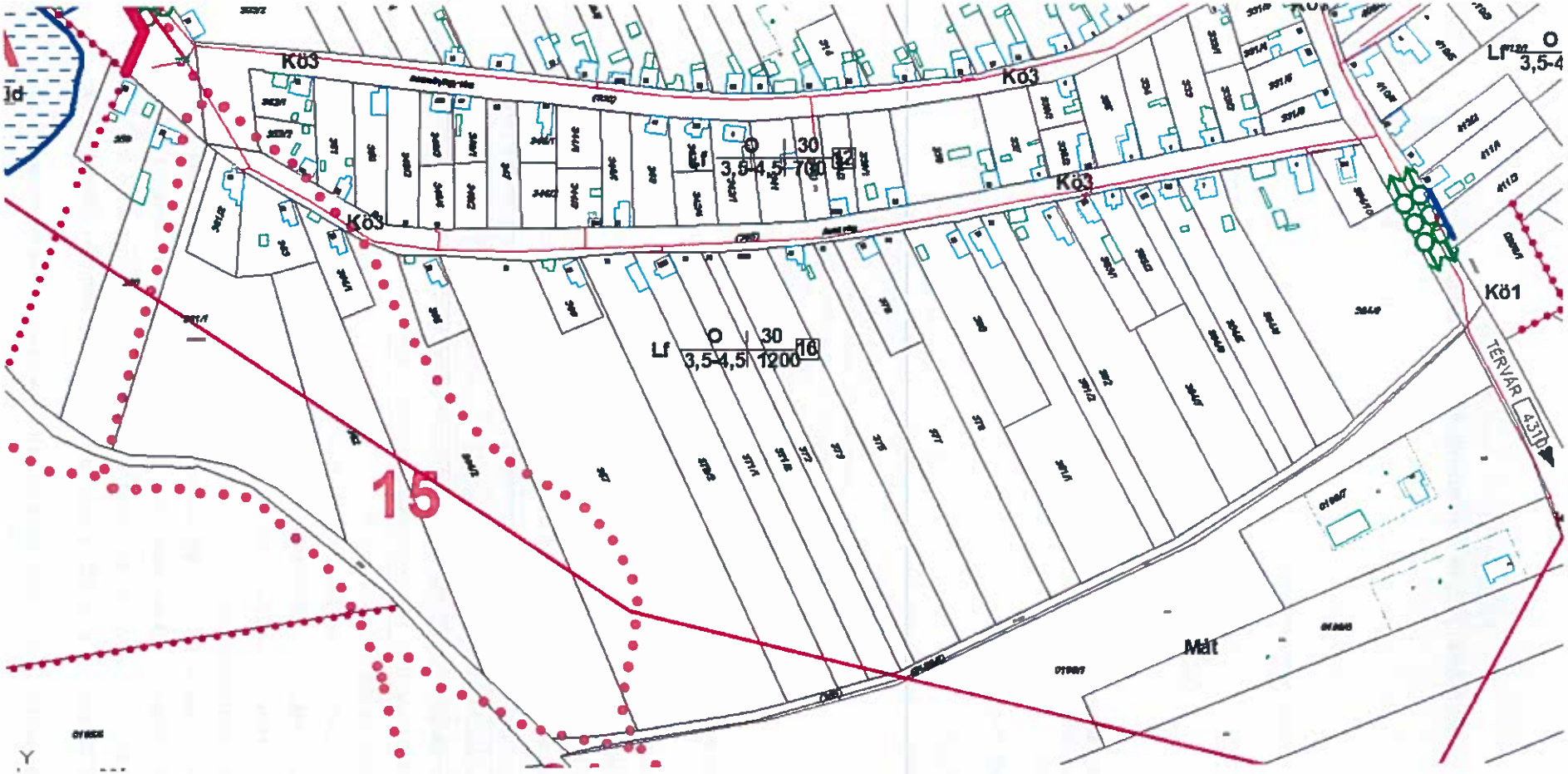
1. melléklet az ../2022. (....) önkormányzati rendelethez
Sz-2 szabályozási terv módosítása
1. Településközpont vegyes területen az építménymagasságra, a minimális zöldfelületre és előkertre vonatkozó szabályok módosítása



2. Kertvárosias lakóterületen utcafronti beépítés lehetővé tétele



3. Új falusias lakóövezet kijelölése



Előterjesztés 2. csatolmánya
Az állami főépítész jóváhagyás előtti véleménye

TSZ/ 162-47/2022

CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ferenczi Ferenc
polgármester úr
részére

Községi Önkormányzat

Tiszasziget

„Kizárólag elektronikus úton megküldve."

Iktatószám: CS/B01/4027-6/2022.
Tárgy: Tiszasziget község településrendezési eszközeinek módosítása
– végső szakmai véleményezés
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Hiv. szám: TSZ/162-47/2022.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszasziget Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 40. § szerinti, jóváhagyást megelőző véleményezési felkérését, valamint a véleményezési szakaszban beérkezett észrevételek szerint javított dokumentációt megkaptam.
A rendelkezésemre álló dokumentáció, valamint a polgármesteri nyilatkozat szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése megtörtént, így azok jóváhagyása jogszerűen megtehető.
Tájékoztatom, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdés b) pontja szerint – egyszerűsített eljárás esetén – a településrendezési eszköz közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon lép hatályba. Kérem az elfogadást ennek megfelelően ütemezni.
Véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem a véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni. Felhívom figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2d) bekezdés értelmében a településrendezési eszköz

6722 Szeged, Rákóczi tér 1. Telefon: (06-62) 680-122 Fax: (06-62) 680-121 E-mail: eoh@csongrad.gov.hu

elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményt figyelembe kell venni.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az állami főépítészi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja.

Amennyiben lehetséges, úgy kérem részemre papír alapon megküldeni a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) g) pont értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Szeged, 2022. május 2.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormánymegbízott nevében és megbízásából

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal 404. Szeged

Sári Zsolt
állami főépítész

A dokumentum elektronikusan hitelesítő.
Dátum: 2022.05.02 15:02:36
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Záradék Gabriella