

**Tiszasziget Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**2022. június 17. napján  
megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének**

**JEGYZŐKÖNYVE**

## TARTALOMJEGYZÉK

**99/2022. (VI.17.) Önkormányzati határozat**

3-4

**Tárgy:** Tizzasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 17-i, rendkívüli nyilvános ülésének napirendje

**100/2022. (VI.17.) Önkormányzati határozat**

5

**Tárgy:** Döntés a TOP-2-1.3-16-CS1-2021-00018 azonosító számú „Csapadék- és belvízelvezetés fejlesztés Tizzaszigeten IV. ütem” című pályázattal kapcsolatban Kbt. III. rész 112 § (1) bekezdés b) pont szerinti uniós értékhatár alatti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak bírálatáról, eljárást lezáró döntés meghozatala

**101/2022. (VI.17.) Önkormányzati határozat**

6-8

**Tárgy:** Tizzaszigeti Polgárőr Egyesülettel kötendő bérleti szerződés

## Jegyzőkönyv

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 17. napján 10.00 órai kezdettel Tiszasziget Község Önkormányzata hivatalos épületében (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.) megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

### Jelen vannak:

Ferenczi Ferenc polgármester  
Csóti Ferenc képviselő  
Nacsa Tamás képviselő  
Szabó Károly képviselő  
Károsi János képviselő  
Papp Béla képviselő

Tanácskozási ioggal jelen van: Papdiné Megyeri Csilla aljegyző,

Távol vannak (igazolt távollét): Szekeres Olga képviselő

### Ferenczi Ferenc polgármester

Tisztelettel köszöntötte Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőket. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét, melyből 6 fő jelen van.

### Ferenczi Ferenc polgármester

Ismerteti a napirendi pontokat:

#### Nyilvános ülés:

- 1) A TOP-2-1.3-16-CS1-2021-00018 azonosító számú „Csapadék- és belvízelvezetés fejlesztés Tiszaszigeten IV. ütem” című pályázattal kapcsolatban Kbt. II. rész 112 § (1) bekezdés b) pont szerinti uniós értékhatár alatti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárásról szóló döntés  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 2) Tiszaszigeti Polgárőr Egyesülettel kötendő bérleti szerződés  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 3) Egyebek  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

### Ferenczi Ferenc polgármester

Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal - egyhangúlag - az ülés napirendi pontjait elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

#### 99/2022. (VI.17.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 17-i, rendkívüli nyilvános ülésének napirendje

## HATÁROZAT

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, valamint Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyzőkönyv *1. számú mellékletét* képező meghívóban szereplő napirendi pontokat változtatás nélkül elfogadja az alábbi tartalommal:

### Nyilvános ülés:

- 1) **A TOP-2-1.3-16-CS1-2021-00018 azonosító számú „Csapadék- és belvízelvezetés fejlesztés Tiszaszigeten IV. ütem” című pályázattal kapcsolatban Kbt. II. rész 112 § (1) bekezdés b) pont szerinti uniós értékhatár alatti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárásról szóló döntés**

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

- 2) **Tiszaszigeti Polgárőr Egyesülettel kötendő bérleti szerződés**

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

- 3) **Egyebek**

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:

- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Irattár

### **1. napirend**

**A TOP-2-1.3-16-CS1-2021-00018 azonosító számú „Csapadék- és belvízelvezetés fejlesztés Tiszaszigeten IV. ütem” című pályázattal kapcsolatban Kbt. II. rész 112 § (1) bekezdés b) pont szerinti uniós értékhatár alatti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárásról szóló döntés**

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

**Ferenczi Ferenc** polgármester átadta a szót Csóti Ferenc településfejlesztési bizottság elnöke részére.

**Csóti Ferenc** elmondta, hogy a bizottság megvitatta a napirendi pontot, határozati javaslatot, amit elfogadásra javasolt a képviselő-testület felé. A bizottság tagjai megállapították, hogy a „Csapadék- és belvízelvezetés fejlesztés Tiszaszigeten IV. ütem” című pályázattal kapcsolatban Kbt. II. rész 112 § (1) bekezdés b) pont szerinti uniós értékhatár alatti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás során nyertes Vízép Holding Építő és Szolgáltató Kft. megfelelő hiánypótlást nyújtott be a pályázatának az elbírálása érdekében.

**Ferenczi Ferenc** polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

### **100/2022. (VI.17.) Önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Döntés a TOP-2-1.3-16-CS1-2021-00018 azonosító számú „Csapadék- és belvízelvezetés fejlesztés Tiszaszigeten IV. ütem” című pályázattal kapcsolatban Kbt. III. rész 112 § (1) bekezdés b) pont szerinti uniós értékhatár alatti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak bírálatáról, eljárást lezáró döntés meghozatala

## **H A T Á R O Z A T**

1. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-2-1.3-16-CS1-2021-00018 azonosító számú „Csapadék- és belvízelvezetés fejlesztés Tiszaszigeten IV. ütem” című pályázattal kapcsolatban a Kbt. III. rész szerinti uniós értékhatár alatti - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti - nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás eredményes.

2. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a teljesítéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

3. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vízép Holding Építő és Szolgáltató Kft. az eljárás nyertese, ajánlata érvényes a következő vállalási elemeket is figyelembe véve:

- ajánlati ár nettó 51 727 880,- Ft

- Az M.1) alkalmassági követelmény szerinti, a szerződés teljesítésben résztvevő szakembernek az MV-VZ jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasza (min.0 hó, max. 24 hó): 24.

- 36 hónapnál hosszabb jótállási időtartam (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24.

4. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdései szerint a többi ajánlattevő ajánlatának bírálata nem indokolt.

5. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dr. Kelemen Zoltánt, hogy hirdesse ki az eredményt, és készítse elő a szerződéskötést nyertes ajánlattevővel.

**Határidő:** 1-5. pont tekintetében: azonnal

**Felelős:** polgármester, Dr. Kelemen Zoltán ügyvéd

### **A határozatról értesítést kap:**

1. Ferenczi Ferenc Tiszasziget Község polgármestere
2. Angyal Zsolt jegyző
3. Dr. Kelemen Zoltán
4. Érintettek
5. Irattár

## **2. napirend**

### **Tiszaszigeti Polgárőr Egyesülettel kötendő bérleti szerződés**

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

**Ferenczi Ferenc** polgármester átadta a szót Csóti Ferenc településfejlesztési bizottság elnöke részére.

**Csóti Ferenc** elmondta, hogy a bizottság megvitatta a napirendi pontot, amit elfogadásra javasolt a képviselő-testület felé.

**Ferenczi Ferenc** polgármester szavazásra bocsátotta a Tiszaszigeti Polgárőr Egyesülettel kötendő bérleti szerződés elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

### **101/2022. (VI.17.) Önkormányzati határozat**

**Tárgy:** Tiszaszigeti Polgárőr Egyesülettel kötendő bérleti szerződés

## **H A T Á R O Z A T**

- 1.) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja a Tiszaszigeti Polgárőr Egyesülettel kötendő bérleti szerződést.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Ferenczi Ferenc polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:

- Molnár Jenő elnök - Tiszaszigeti Polgárőr Egyesület  
6756 Tiszasziget, Szabadság u. 10/C.
- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Pénzügy, Helyben
- Irattár

### **101/2022. (VI.17.) Önkormányzati határozat melléklete**

## **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött az alulírott helyen és időben egyrészről **Tiszasziget Község Önkormányzata** (székhely: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10., adószám: 15726559-2-06, képviselő: Ferenczi Ferenc polgármester), mint bérbeadó /továbbiakban bérbeadó/, másrészről **Tiszasziget Polgárőr Egyesület** (székhely: 6756 Tiszasziget, Szabadság utca 10/c., adószám: 18467042-1-06, képviselő: Molnár Jenő elnök), mint bérlő (továbbiakban bérlő) között az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló 148/2 hrsz.-ú, 6756 Tiszasziget, Szabadság utca 10/c. szám alatt található Iroda helyiséget, a

Bérlő szervezeti működéséhez szükséges feladatok ellátás céljából, a NEAO-KP-1-2022/7-000553 azonosító számú pályázat keretében.

2. A felek határozott idejű bérleti jogviszonya 2022. július 01. napjától 2022. december 31. napjáig tart.
3. A felek az 1. pontban meghatározott létesítmény használatáért egyszeri, bruttó 180.960 Ft, azaz Száznolcvanezer-kilencszázhatvan forint összegű bérleti díjat állapítanak meg.
4. A bérlő a bérleti díjat egy összegben, bérbeadó által kiállított számla alapján, 15 napos fizetési határidővel köteles megfizetni, átutalással teljesíteni Tiszasziget Község Önkormányzata 57400066-11142236-00000000 számú bankszámlájára.
5. A bérbeadó köteles gondoskodni az életveszélyt okozó rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák haladéktalan elhárításáról, valamint központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
6. A bérlő köteles a létesítményt rendeltetésszerűen használni. A bérlő a létesítmény használata során a szomszédos ingatlanok tulajdonosait, használóit a tulajdonosi jogaik gyakorlásában nem zavarhatja. A bérlő a létesítményt harmadik személynek további bérletbe (albérletbe) nem adhatja.
7. A bérlő köteles a bérlemény használata során a gondatlan és szándékos rongálással okozott károkat is a bérbeadónak megtéríteni.
8. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj tartamaz minden egyéb, a bérlemény használatával kapcsolatos költséget (rezsi jellegű költséget). A bérleti díjon felül a bérlőt, az ingatlan használatával összefüggésben semminemű fizetési kötelezettség nem terheli.
9. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetésszerű használatát ellenőrizze.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés csak mindkét fél együttes beleegyezésével bontható fel, 30 napos felmondási idővel.
11. A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a létesítményt rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a bérbeadónak visszaadni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.
12. A bérleti szerződés megszűnik a 2. pontban meghatározott határozott idő lejártával.
13. Abban az esetben, ha a bérlő a szerződés megszűnésekor bérbeadó birtokába nem adja, akkor a jogtalan használat idejére a bérleti szerződés háromszorosát köteles használati díjként fizetni.
14. Ha a Bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződés szerű

magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Tiszasziget, 2022. június .....

**Ferenczi Ferenc**  
*bérbeadó képviselőjében*

**Molnár Jenő**  
*bérő képviselőjében*

### **3. napirend**

#### **Egyebek**

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

**Ferenczi Ferenc** polgármester kérdezte, hogy a testületi tagok esetében kíván -e valaki az egyebek napirendi pont esetében észrevételt, hozzászólást tenni.

Észrevétel, hozzászólás nem volt.

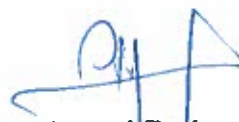
Ferenczi Ferenc polgármester az ülést több tárgy nem lévén bezárta.

Az ülésről hangfelvétel készült, mely nem selejtezhető.

k.m.f.



Ferenczi Ferenc  
polgármester



Angyal Zsolt  
jegyző megbízásából:  
Papdiné Megyeri Csilla  
aljegyző





**Tiszasziget Község Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.  
Tel: 62-254-022, FAX: 62/254-166  
E-mail: [tiszasziget@vnet.hu](mailto:tiszasziget@vnet.hu)

## MEGHÍVÓ

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testületét  
**2022. június 17-én (péntek)**

**10.00 órai** kezdeti időpontra összehívom, kérem szíves megjelenését.

**HELYE: Tiszasziget Község Önkormányzat (6756 TISZASZIGET, SZENT ANTAL TÉR 10.)**

**NAPIRENDJE: (NYILVÁNOS ÜLÉS)**

- 1) **A TOP-2-1.3-16-CS1-2021-00018 azonosító számú „Csapadék- és belvízelvezetés fejlesztés Tiszaszigeten IV. ütem” című pályázattal kapcsolatban Kbt. II. rész 112 § (1) bekezdés b) pont szerinti uniós értékhatár alatti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárásról szóló döntés**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 2) **Tiszaszigeti Polgárőr Egyesülettel kötendő bérleti szerződés**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
- 3) **Egyebek**  
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester  
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

**Kérem valamennyi képviselő és meghívott megjelenését.**

**Tiszasziget, 2022. június 14.**

**Köszönettel:**

**Ferenczi Ferenc sk.**  
**polgármester**

## Jelenléti ív

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 17-én

10.00 órai kezdettel megtartott soros nyilvános ülésén.

### Jelenlévő képviselők:

Ferenczi Ferenc polgármester




Szekeres Olga képviselő



Nacsa Tamás képviselő



Szabó Károly képviselő



Károsi János képviselő



Csóti Ferenc képviselő



Papp Béla képviselő



Angyal Zsolt jegyző



Papdiné Megyeri Csilla aljegyző



### Meghívottak, tanácskozási joggal jelen lévők

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek!

### Határozati javaslat

1. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a TOP-2-1.3-16-CS1-2021-00018 azonosító számú „Csapadék- és belvízelvezetés fejlesztés Tiszaszigeten IV. ütem” című pályázattal kapcsolatban a Kbt. III. rész szerinti uniós értékhatár alatti - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti - nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás eredményes.

2. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a teljesítéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

3. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vízép Holding Építő és Szolgáltató Kft. az eljárás nyertese, ajánlata érvényes a következő vállalási elemeket is figyelembe véve:

- ajánlati ár nettó 51 727 880,- Ft

- Az M.1) alkalmassági követelmény szerinti, a szerződés teljesítésben résztvevő szakembernek az MV-VZ jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasza (min.0 hó, max. 24 hó): 24.

- 36 hónapnál hosszabb jótállási időtartam (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24.

4. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdései szerint a többi ajánlatevő ajánlatának bírálata nem indokolt.

5. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Dr. Kelemen Zoltánt, hogy hirdesse ki az eredményt, és készítse elő a szerződéskötést nyertes ajánlattevővel.

#### Határidő:

1-5. pont tekintetében: azonnal

Felelős: polgármester, Dr. Kelemen Zoltán ügyvéd

#### A határozatról értesítést kap:

1. Ferenczi Ferenc Tiszasziget Község polgármestere
2. Angyal Zsolt jegyző
3. Dr. Kelemen Zoltán
4. Érintettek
5. Irattár

Tiszasziget, 2022. június 15.

Tisztelettel:

Ferenczi Ferenc s.k.  
polgármester

Ikt.szám:



## **ELŐTERJESZTÉS**

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 17-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

**Tárgy:** Döntés a TOP-2-1.3-16-CS1-2021-00018 azonosító számú „Csapadék- és belvízelvezetés fejlesztés Tiszaszigeten IV. ütem” című pályázattal kapcsolatban Kbt. III. rész 112 § (1) bekezdés b) pont szerinti uniós értékhatár alatti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatainak bírálatáról, eljárást lezáró döntés meghozatala

**Melléklet:** bíráló bizottsági jegyzőkönyv, bírálati lapok, összegezés tervezet

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. június hó 17. napján tartandó *rendkívüli, nyilvános* testületi ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tiszasziget Község Önkormányzata a Terület- és Területfejlesztési Operatív Program keretén belül TOP-2-1.3-16-CS1-2021-00018 azonosító számú „Csapadék- és belvízelvezetés fejlesztés Tiszaszigeten IV. ütem” című, bruttó 100.000.000,- Ft összköltségű pályázatával támogatást nyert.

A Tiszasziget, belterületen valósul meg bruttó 84.345.290,- Ft vissza nem térítendő támogatási összegből az előterjesztés mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció alapján. A becsült értéket a Folyammérnöki Tanácsadó Iroda Kft. által készített költségvetés alapján állapítom meg külön íven tett nyilatkozaton.

A Kbt. III. rész szerinti uniós értékhatár alatti - Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti - nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárás megindítása megtörtént, az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) felületen. A beérkezett ajánlatok jelen előterjesztés mellékletét képezik. A bíráló bizottság bírálati lapjai és bíráló bizottsági jegyzőkönyv jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el a mellékeltelen előterjesztett bírálati dokumentumok alapján az annak megfelelő eljárást lezáró döntést.

**Exportált költségvetés adatai****Költségvetés neve:** Tiszasziget belterületi vízrendezés TOP**Leírás:** Tiszasziget belterületi vízrendezés - 2021  
a Települési Környezetvédelmi  
Infrastruktúra fejlesztések  
TOP – 2.1.3 – 16 kódszámú projekt  
pályázathoz

Kiviteli terv

**Költségvetés jellege:** Új  
**Tételek száma:** 61 db  
**Munkanemek száma:** 9 db  
**Fejezetek száma:** Nem fejezetes  
**Építmény tulajdonsága:** Egyéb építmény**Utolsó módosítás:** 2022-03-10 09:41:50**Rezsióradíj:** 0  
**Bruttó végösszeg:** 51 727 880 Ft**Készítette:** FOLYAMMÉRNÖKI Kft.**Figyelem!**

Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait

A további munkafüzet-lapokon történő változtatások nincsenek hatással az oldal

Készült a TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Kifró

<http://www.etalon.terc.hu>

Sándorfalva, 2022.05.20.

VÍZÉP HOLDING KFT.  
6762 Sándorfalva, Sport u. 2.  
Adószám: 13818759-2-06  
Bankszámlaszám:  
10402805-00007827-00000008

**Exportálóköltségvetés adatai****Költségvetés neve:** Tiszasziget belterületi vízrendezés TOP**Leírás:** Tiszasziget belterületi vízrendezés - 2021  
a Települési Környezetvédelmi  
Infrastruktúra fejlesztések  
TOP – 2.1.3 – 16 kódszámú projekt  
pályázathoz

Kiviteli terv

**Költségvetés jellege:** Új  
**Tételek száma:** 61 db  
**Munkanemek száma:** 9 db  
**Fejezetek száma:** Nem fejezetes  
**Építmény tulajdonsága:** Egyéb építmény**Utolsó módosítás:** 2022-03-10 09:41:50**Rezsióradj:****Bruttó végösszeg:**

5 100

71 617 699 Ft

56.391.899, —

dfélla 97%

**Készítette:**

FOLYAMMÉRNÖKI Kft.

**Figyelem!**

Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait

A további munkafüzet-lapokon történő változtatások nincsenek hatással az oldal

Készült a TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Klíró

<http://www.etalon.terc.hu>

Szeged, 2022 május 20.

**DÉL-KONSTRUKTÍV KFT.**

6724 Szeged, Cserzy M. u. 35.

Adószám: 14304857-2-06

**Exportált költségvetés adatai****Költségvetés neve:** Tiszasziget belterületi vízrendezés TOP**Leírás:** Tiszasziget belterületi vízrendezés - 2021  
a Települési Környezetvédelmi  
Infrastruktúra fejlesztések  
TOP – 2.1.3 – 16 kódszámú projekt  
pályázathoz

Kiviteli terv

**Költségvetés jellege:** Új  
**Tételek száma:** 61 db  
**Munkanemek száma:** 9 db  
**Fejezetek száma:** Nem fejezetes  
**Építmény tulajdonsága:** Egyéb építmény**Utolsó módosítás:** 2022-03-10 09:41:50**Rezsióradíj:** 0**Bruttó végösszeg:** 60 947 260 Ft**Készítette:** FOLYAMMÉRNÖKI Kft.**Figyelem!**

Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait

A további munkafüzet-lapokon történő változtatások nincsenek hatással az oldal

**Készült a TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Kiíró**<http://www.etalon.terc.hu>

VORBO-ÉP Kft.

# ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

## AJÁNLAT AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló) -  
EKR000568812022/1161

(E50 - Bírálati szakasz)

**A60 - Ajánlat bírálata alatt szakasz**

Közbeszerzés tárgya: **Belterületi vízrendezés**

Eljárási cselekmény típusa	Státusz	Indítás dátuma ↕	Indító szervezet	Indító felhasználó	Benyújtás időpontja ↕	Forduló
----------------------------	---------	------------------	------------------	--------------------	-----------------------	---------

Ajánlat összeállítás

Benyújtva

2022.05.09 13:21:09

NORBO-ÉP Korlátolt  
Felelősségű Társaság

terhesnorbert

2022.05.23 08:02:04

Ajánlattételi forduló

Összesen: 1 sor (1 / 1)



Költségvetés összesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei	38 458 100	26 141 900
2.1 ÁFA vetítési alap	64 600 000	
2.2 ÁFA	0,00%	0
<b>3 A munka ára (HUF)</b>	<b>64 600 000</b>	

Kelt: Szeged, 2022. május 19.

**STRAVACO ÉPÍTŐIPARI KFT.**  
 6710 Szeged,  
 Szabadkai út 110.  
 Adószám: 24814694-2-06



Vaszl Krisztián  
 ügyvezető  
 STRAVACO Kft.

**Exportált költségvetés adatai**

Költségvetés neve: Tiszasziget belterületi vízrendezés TOP

Leírás: Tiszasziget belterületi vízrendezés - 2021  
a Települési Környezetvédelmi  
Infrastruktúra fejlesztések  
TOP – 2.1.3 – 16 kódszámú projekt  
pályázathoz

Kiviteli terv

Költségvetés jellege: Új  
Tételek száma: 61 db  
Munkanemek száma: 9 db  
Fejezetek száma: Nem fejezetes  
Építmény tulajdonsága: Egyéb építmény

Utolsó módosítás: 2022-03-10 09:41:50

Rezióradíj: 0  
Bruttó végösszeg: 64 795 770 Ft

Készítette: FOLYAMMÉRŰŐKI Kft.

**Figyelem!**

Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait

A további munkafüzet-lapokon történő változtatások nincsenek hatással az oldal

Készült a TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Kiíró

<http://www.etalon.terc.hu>

Hungary Investment and Development Kft.  
6728 Keszthely, Bajai út 2/a  
Asz.: 136-6431-2106, Cg1: 06-09-022105  
Bsz.: 11755005-26047261-00000000

**Exportált költségvetés adatai****Költségvetés neve:** Tiszasziget belterületi vízrendezés TOP**Leírás:** Tiszasziget belterületi vízrendezés - 2021  
a Települési Környezetvédelmi  
Infrastruktúra fejlesztések  
TOP – 2.1.3 – 16 kódszámú projekt  
pályázathoz

Kiviteli terv

**Költségvetés jellege:** Új  
**Tételek száma:** 61 db  
**Munkanemek száma:** 9 db  
**Fejezetek száma:** Nem fejezetes  
**Építmény tulajdonsága:** Egyéb építmény**Utolsó módosítás:** 2022-03-10 09:41:50**Rezióradfj:**

5 400

**Bruttó végösszeg:**

82 251 559 Ft

+ gft  
24.765.007,-**Készítette:** FOLYAMMÉRNÖKI Kft.**Figyelem!**

Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait

A további munkafüzet-lapokon történő változtatások nincsenek hatással az oldal

**Készült a TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Kiíró**<http://www.etalon.terc.hu>

2022.05.23

**INDUBIUS**  
Mérnöki és Tanácsadó Kft.  
1140 Budapest  
Bartók Béla út 61. 2 em. 7.  
Adószám: 13960039-2-43

<b>Exportált költségvetés adatai</b>	
<b>Költségvetés neve:</b>	Tiszasziget belterületi vízrendezés TOP
<b>Leírás:</b>	Tiszasziget belterületi vízrendezés - 2021 a Települési Környezetvédelmi Infrastruktúra fejlesztések TOP – 2.1.3 – 16 kódszámú projekt pályázathoz  Kiviteli terv
<b>Költségvetés jellege:</b>	Új
<b>Tételek száma:</b>	61 db
<b>Munkanemek száma:</b>	9 db
<b>Fejezetek száma:</b>	Nem fejezetes
<b>Építmény tulajdonsága:</b>	Egyéb építmény
<b>Utolsó módosítás:</b>	2022-03-10 09:41:50
<b>Rezlóradíj:</b>	
<b>Bruttó végösszeg:</b>	91 514 444 Ft
<b>Készítette:</b>	FOLYAMMÉRNŐKI Kft.
<b>Figyelem!</b>	
Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait tartalmazza!	
A további munkafüzet-lapokon történő változtatások nincsenek hatással az oldal adataira!	
Készült a TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Klíró	
<a href="http://www.etalon.terc.hu">http://www.etalon.terc.hu</a>	

### HYDROLINE-BAU

Korlátolt Felelősségű Társaság  
 4717 Szeged, Lówy Sándor u. 3.  
 Adószám: 25-127859-2-06  
 Banksz.: 12067008-01138538-00100000  
 Cégjegyzékszám: 06-09-022347

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR000568812022

### E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Belterületi vízrendezés**

Ajánlatkérő neve: **Tiszasziget Község Önkormányzata**

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

##### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdets:

Lajárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

##### VI.1.2) Az összegzés elkészítésének időpontja:

##### VI.1.3) Az összegzés megküldésének időpontja:

##### VI.1.4) Az összegzés módosításának indoka:

##### VI.1.5) Az összegzés módosításának időpontja:

##### VI.1.6) A módosított összegzés megküldésének időpontja:

##### VI.1.7) Az összegzés javításának indoka:

##### VI.1.8) Az összegzés javításának időpontja:

##### VI.1.9) A javított összegzés megküldésének időpontja:

##### VI.1.10) További információk:

Ajánlattevők (nyertesén túl).

Ajánlattevő neve: Hydrolíne-Bau Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6727 Szeged Lówy Sándor Utca 3

Nettó ajánlati ár:

91 514 444

1. Az M.1) alkalmassági követelmény szerinti, a szerz. telj.-ben résztvevő szakembernek az MV-VZ jog-ság megszarz.-hez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasz-a (min.0 hó, max. 24 hó):

33

2. 36 hónapnál hosszabb jótállási időtartam (min. 0 hónap, max. 24 hónap):

24

Ajánlattevő neve: Stravaco Építőipari Koriátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
Székhelye: 8710 Szeged Szabadka Út 110  
Nettó ajánlati ár:  
64 600 000

1. Az M.1) alkalmassági követelmény szerinti, a szerz telj-ben résztvevő szakembernek az MV-VZ jog-ság megszerz-hez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasz-a (min.0 hó, max. 24 hó):

24

2. 36 hónapnál hosszabb jótállási időtartam (min. 0 hónap, max. 24 hónap):

24

Ajánlattevő neve: NORBO-ÉP Koriátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
Székhelye: 6728 Szeged Dorozsmai Út 35

Nettó ajánlati ár:  
60 947 260

1. Az M.1) alkalmassági követelmény szerinti, a szerz telj-ben résztvevő szakembernek az MV-VZ jog-ság megszerz-hez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasz-a (min.0 hó, max. 24 hó):

24

2. 36 hónapnál hosszabb jótállási időtartam (min. 0 hónap, max. 24 hónap):

24

Ajánlattevő neve: HÉB Hungária Építő és Befektetés Koriátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
Székhelye: 6728 Szeged Bajai Út 2/a

Nettó ajánlati ár:  
64 795 770

1. Az M.1) alkalmassági követelmény szerinti, a szerz telj-ben résztvevő szakembernek az MV-VZ jog-ság megszerz-hez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasz-a (min.0 hó, max. 24 hó):

24

2. 36 hónapnál hosszabb jótállási időtartam (min. 0 hónap, max. 24 hónap):

24

Ajánlattevő neve: Dél- Konstruktív Koriátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)  
Székhelye: 6724 Szeged Cserey Mihály Utca 35

Nettó ajánlati ár:  
56 391 889

1. Az M.1) alkalmassági követelmény szerinti, a szerz telj-ben résztvevő szakembernek az MV-VZ jog-ság megszerz-hez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasz-a (min.0 hó, max. 24 hó):

24

2. 36 hónapnál hosszabb jótállási időtartam (min. 0 hónap, max. 24 hónap):

24

Ajánlattevő neve: Indubius Mérnöki és Tanácsadó Kft (vezető ajánlattevő)  
Székhelye: 1114 Budapest Bartók Béla Út 61. 2. em. 7.

Nettó ajánlati ár:  
64 765 007

1. Az M.1) alkalmassági követelmény szerinti, a szerz telj-ben résztvevő szakembernek az MV-VZ jog-ság megszerz-hez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasz-a (min.0 hó, max. 24 hó):

24

2. 36 hónapnál hosszabb jótállási időtartam (min. 0 hónap, max. 24 hónap):

24

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ↕	Indítás dátuma ↕	Indító felhasználó ↕
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)

**Bírálóbizottsági Jegyzőkönyv**  
**Közbeszerzés tárgya: Belterületi vízrendezés**  
**Ajánlatkérő neve: Tiszasziget Község Önkormányzata**

amely felvételre került 2022. május 23-án 15:00 órától kezdődően folytatólagosan dr. Kelemen Zoltán irodájában a 6725 Szeged, Tisza Lajos utca 26. címen, ajánlatkérőnek tárgyban (EKR000568812022), a Kbt. IV. része szerinti nemzeti értékhatárt meghaladó, a Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok tekintetében, ajánlat értékelése és a Kbt. 69. § (2)-(3) illetve (4) bekezdése szerinti bírálata rögzítése céljából.

**A bizottság tagjai:**

- Lázár Tímea, a bizottság pénzügyi tagja, elnök
- Marosi Tamás, a bizottság tárgy szerinti, műszaki tagja
- dr. Kelemen Zoltán, a bizottság közbeszerzési-jogi tagja, ellenjegyző
  
- Lázár Tímea köszönti a bizottság tagjait, majd felkéri a tagokat, hogy ismertessék bírálati lapjaikat, amit maga elsőként tesz meg.
- Dr. Kelemen Zoltán ismerteti a felhívás kiküldése, a kiegészítő tájékoztatás kérés-nyújtás, bontás, cégek ellenőrzése elérhető adatbázisokból, közbeszerzési szakmai értékelés és bírálat lépéseit.
- Marosi Tamás ismerteti a műszaki szakmai értékelés és bírálat lépéseit.

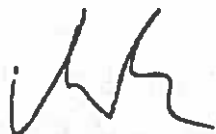
**A bíráló bizottság szakvéleménye és döntési javaslata:**

1. Az eljárás eredményes. A rendelkezésre álló fedezet 68 772 197,- Ft, a legalacsonyabb ajánlati ár 51 727 880,- Ft.
2. Az eljárásban érvényes ajánlatot tett: Vízép Holding Építő és Szolgáltató Kft.
3. Ajánlati elemek a vállalási áron túl:
  - Az M.1) alkalmassági követelmény szerinti, a szerződés teljesítésében résztvevő szakembernek az MV-VZ jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasza (min.0 hó, max. 24 hó): 24
  - 36 hónapnál hosszabb jótállási időtartam (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24

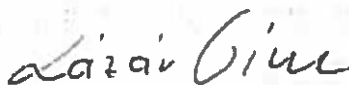
4. A többi ajánlattevő ajánlatát ajánlatkérő nem bírálta el, tekintettel az értékelésben első helyezett ajánlattevő ajánlatának érvényességére.

5. Javaslát: ajánlatkérő hirdesse ki nyertesnek a Vízép Holding Építő és Szolgáltató Kft.

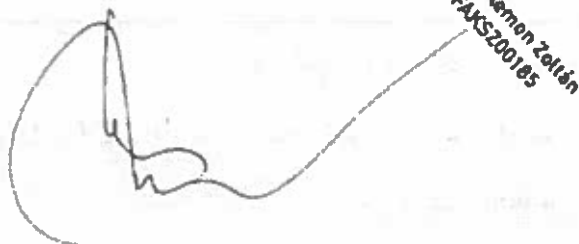
lezárva: Szeged, 2022. június 14.



**Marosi Tamás, a bizottság tárgy szerinti, műszaki tagja**



**Lázár Tímea, a bizottság pénzügyi tagja, elnök**



**Dr. Kelemen Zoltán  
FAXSZ00185**

**dr. Kelemen Zoltán, a bizottság közbeszerzési-jogi tagja, ellenjegyző**



## BÍRÁLATI LAP

A TOP-2-1.3-16-CS1-2021-00018 azonosító számú „Csapadék- és belvízelvezetés fejlesztés Tiszaszigeten IV. ütem” című pályázattal kapcsolatban Kbt. III. rész 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti uniós értékhatár alatti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárásban

**Ajánlatkérő: Tiszasziget Községi Önkormányzat  
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.**

Felvételre került 2022. május 23-án 15:00 órától kezdődően folytatólagosan dr. Kelemen Zoltán irodájában a 6725 Szeged, Tisza Lajos utca 26. címen, ajánlatkérőnek a tárgyban (EKR000568812022), folytatott nyílt közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok vonatkozásában, ajánlat értékelése és a Kbt. 69. § (2)-(3) illetve (4) bekezdése szerinti bírálata rögzítése céljából.

Elvégeztem az ajánlat EKR-ben feltöltött dokumentumainak, kifejezetten az árazott költségvetéseknek, formai és tartalmi, műszaki vizsgálatát, teljeskörű bírálatra alkalmas. Az ajánlattevő részére aránytalanul alacsony ár indokolási kötelezettséget írtunk elő, amit szabályosan és érvényesen teljesített. Az ajánlat érvényes. Javaslom az eljárást eredményesnek, a nyertesnek pedig a VÍZÉP HOLDING Kft.-t kihirdeni.

Az ajánlattevő ajánlatának érdemi elemei, javaslatom:

Az eljárás eredményes. A rendelkezésre álló fedezet 68 772 197,- Ft, a legalacsonyabb ajánlati ár 51 727 880,- Ft.

2. Az eljárásban érvényes ajánlatot tett: Vízép Holding Építő és Szolgáltató Kft.

3. Ajánlati elemek a vállalási áron túl:

- Az M.1) alkalmassági követelmény szerinti, a szerződés teljesítésében résztvevő szakembernek az MV-VZ jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasza (min.0 hó, max. 24 hó): 24.
- 36 hónapnál hosszabb jótállási időtartam (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24.

Szeged, 2022. június 14.



Marosi Tamás, a bizottság tárgy szerinti, műszaki tagja

## BÍRÁLATI LAP

A TOP-2-1.3-16-CS1-2021-00018 azonosító számú „Csapadék- és belvízelvezetés fejlesztés Tiszaszigeten IV. ütem” című pályázattal kapcsolatban Kbt. III. rész 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti uniós értékhár alatti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárásban

**Ajánlatkérő: Tiszasziget Községi Önkormányzat  
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.**

Felvételre került 2022. május 23-án 15:00 órától kezdődően folytatólagosan dr. Kelemen Zoltán irodájában a 6725 Szeged, Tisza Lajos utca 26. címen, ajánlatkérőnek a tárgyban (EKR000568812022), folytatott nyílt közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok vonatkozásában, ajánlat értékelése és a Kbt. 69. § (2)-(3) illetve (4) bekezdése szerinti bírálata rögzítése céljából.

Elvégeztem az ajánlat EKR-ben feltöltött dokumentumainak, kifejezetten az árazott költségvetéseknek, formai és tartalmi, pénzügyi vizsgálatát, teljeskörű bírálatra alkalmas. Az ajánlattevő részére aránytalanul alacsony ár indokolási kötelezettséget írtunk elő, amit szabályosan és érvényesen teljesített. Az ajánlat érvényes. Javaslom az eljárást eredményesnek, a nyertesnek pedig a VÍZÉP HOLDING Kft.-t kihirdeni.

Az ajánlattevő ajánlatának érdemi elemei, javaslatom:

Az eljárás eredményes. A rendelkezésre álló fedezet 68 772 197,- Ft, a legalacsonyabb ajánlati ár 51 727 880,- Ft.

2. Az eljárásban érvényes ajánlatot tett: Vízép Holding Építő és Szolgáltató Kft.

3. Ajánlati elemek a vállalási áron túl:

- Az M.1) alkalmassági követelmény szerinti, a szerződés teljesítésében résztvevő szakembernek az MV-VZ jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasza (min.0 hó, max. 24 hó): 24.
- 36 hónapnál hosszabb jótállási időtartam (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24.

Szeged, 2022. június 14.

László Tímea, a bizottság pénzügyi tagja

## BÍRÁLATI LAP

A TOP-2-1.3-16-CS1-2021-00018 azonosító számú „Csapadék- és belvízelvezetés fejlesztés Tiszaszigeten IV. ütem” című pályázattal kapcsolatban Kbt. III. rész 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti uniós értékhatár alatti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárásban

**Ajánlatkérő: Tiszasziget Községi Önkormányzat**

**6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.**

Felvételre került 2022. május 23-án 15:00 órától kezdődően folytatólagosan dr. Kelemen Zoltán irodájában a 6725 Szeged, Tisza Lajos utca 26. címen, ajánlatkérőnek a tárgyban (EKR000568812022), folytatott nyílt közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok vonatkozásában, ajánlat értékelése és a Kbt. 69. § (2)-(3) illetve (4) bekezdése szerinti bírálata rögzítése céljából.

Elvégeztem az ajánlat EKR-ben feltöltött dokumentumainak, kifejezetten az árazott költségvetéseknek, formai és tartalmi, közbeszerzési-jogi vizsgálatát, teljeskörű bírálatra alkalmas. Az ajánlattevő részére aránytalanul alacsony ár indokolási kötelezettséget írtunk elő, amit szabályosan és érvényesen teljesített. Az ajánlat érvényes. Javaslom az eljárást eredményesnek, a nyertesnek pedig a VÍZÉP HOLDING Kft.-t kihirdetni.

Az ajánlattevő ajánlatának érdemi elemei, javaslatom:

Az eljárás eredményes. A rendelkezésre álló fedezet 68 772 197,- Ft, a legalacsonyabb ajánlati ár 51 727 880,- Ft.

2. Az eljárásban érvényes ajánlatot tett: Vízép Holding Építő és Szolgáltató Kft.

3. Ajánlati elemek a vállalási áron túl:

- Az M.1) alkalmassági követelmény szerinti, a szerz telj-ben résztvevő szakembernek az MV-VZ jog-ság megszerz-hez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli szakmai többlettapasza (min.0 hó, max. 24 hó): 24.

- 36 hónapnál hosszabb jótállási időtartam (min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24.

Sorrend:

1.	Vízép Holding Építő és Szolgáltató Kft.	1 000
2.	Dél- Konstruktív Korlátolt Felelősségű Társaság	942,11
3.	NORBO-ÉP Korlátolt Felelősségű Társaság	894,11
4.	Stravaco Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság	860,52
5.	Indubius Mérnöki és Tanácsadó Kft	859,09
6.	HÉB Hungária Építő és Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság	858,87
7.	Hydroline-Bau Kft.	695,67

Szeged, 2022. június 14.



Dr. Kelemen Zoltán  
FAXSZD0185

**Dr. Kelemen Zoltán, a bizottság közbeszerzési-jogi tagja**

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alulírott helyen és időben egyrészről **Tizsasziget Község Önkormányzata** (székhely: 6756 Tizsasziget, Szent Antal tér 10., adószám: 15726559-2-06, képviselő: Ferenczi Ferenc polgármester), mint bérbeadó /továbbiakban bérbeadó/, másrészről **Tizsasziget Polgárőr Egyesület** (székhely: 6756 Tizsasziget, Szabadság utca 10/c., adószám: 18467042-1-06, képviselő: Molnár Jenő elnök), mint bérlő (továbbiakban bérlő) között az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló 148/2 hrsz.-ú, 6756 Tizsasziget, Szabadság utca 10/c. szám alatt található Iroda helyiséget, a Bérlő szervezeti működéséhez szükséges feladatok ellátás céljából, a ..... azonosító számú pályázat keretében.
2. A felek határozott idejű bérleti jogviszonya 2022. július 01. napjától 2022. december 31. napjáig tart.
3. A felek az 1. pontban meghatározott létesítmény használatáért egyszeri, bruttó 180.960 Ft, azaz Száználcvanezer-kilencszázhatvan forint összegű bérleti díjat állapítanak meg.
4. A bérlő a bérleti díjat egy összegben, bérbeadó által kiállított számla alapján, 15 napos fizetési határidővel köteles megfizetni, átutalással teljesíteni Tizsasziget Község Önkormányzata 57400066-11142236-00000000 számú bankszámlájára.
5. A bérbeadó köteles gondoskodni az életveszélyt okozó rendeltetészerű használatot akadályozó hibák haladéktalan elhárításáról, valamint központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.
6. A bérlő köteles a létesítményt rendeltetészerűen használni. A bérlő a létesítmény használata során a szomszédos ingatlanok tulajdonosait, használóit a tulajdonosi jogaik gyakorlásában nem zavarhatja. A bérlő a létesítményt harmadik személynek további bérletbe (albérletbe) nem adhatja.
7. A bérlő köteles a bérlemény használata során a gondatlan és szándékos rongálással okozott károkat is a bérbeadónak megtéríteni.
8. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj tartalmaz minden egyéb, a bérlemény használatával kapcsolatos költséget (rezsi jellegű költséget). A bérleti díjon felül a bérlőt, az ingatlan használatával összefüggésben semminemű fizetési kötelezettség nem terheli.
9. Bérbeadó jogosult arra, hogy előzetes értesítés után a bérlemény rendeltetészerű használatát ellenőrizze.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti szerződés csak mindkét fél együttes bejegyzésével bontható fel, 30 napos felmondási idővel.
11. A bérleti szerződés megszűnéskor a bérlő köteles a létesítményt rendeltetészerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a bérbeadónak visszaadni. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnéskor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.

12. A bérleti szerződés megszűnik a 2. pontban meghatározott határozott idő lejártával.
13. Abban az esetben, ha a bérlő a szerződés megszűnésekor bérbeadó birtokába nem adja, akkor a jogtalan használat idejére a bérleti szerződés háromszorosát köteles használati díjként fizetni.
14. Ha a Bérlő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződés szerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további nyolc napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Tiszasziget, 2022. június .....

**Ferenczi Ferenc**  
*bérbeadó képviselőjében*

**Molnár Jenő**  
*bérlő képviselőjében*