-160/2-33/2022

Tiszasziget Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

2022. október 7. napján
megtartott rendkívüli, nyilvános ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

TARTALOMJEGYZÉK

134/2022. (X.07.) Önkormányzati határozat 5-6
Tárgy: Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 7-i, rendkívüli nyilvános ülésének napirendje

135/2022. (X.07.) önkormányzati határozat 6-7
Tárgy: MFP-UHK/2022 – Magyar Falu Program Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása című pályázat kapcsán Tiszasziget belterület 604 hrsz-ú, Tiszasziget belterület 551/1 hrsz.-ú földutak felújítása – kötőanyag nélküli zúzalékos talajstabilizáció révén, szórt útalap kivitelezése érdekében ajánlatok érvénytelenítése

136/2022. (X.07.) önkormányzati határozat 7-11
Tárgy: MFP-UHK/2022 – Magyar Falu Program Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása című pályázat kapcsán Tiszasziget belterület 604 hrsz-ú, Tiszasziget belterület 551/1 hrsz.-ú földutak felújítása – kötőanyag nélküli zúzalékos talajstabilizáció révén, szórt útalap kivitelezése érdekében az ajánlattételi felhívás jóváhagyása

137/2022.(X.07.) Önkormányzati határozat 12-16
Tárgy: Élhető települések című, TOP Plusz_1.2.1-21 kódszámú pályázat esetében az éghajlatváltozási rezílienciavizsgálat érdekében ajánlattételi felhívás jóváhagyása

138/2022. (X.07.) önkormányzati határozat 18-20
Tárgy: Tiszasziget Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terv kiegészítése

139/2022. (X. 07.) Önkormányzati határozat 25-26
Tárgy: a Tiszasziget Sport Egyesülettel kötendő bérleti szerződés

140/2022. (X.07.) önkormányzati határozat 27
Tárgy: gyermekétkeztetés és a laktanya üzemeltetésének kérdése

141/2022. (X.07.) önkormányzati határozat 27-28
Tárgy: Temető Nyilvántartást biztosító szoftver és a hozzá kapcsolódó szolgáltatások megrendelésének elnapolása

142/2022. (X.07.) önkormányzati határozat 28-29
Tárgy: Tiszaszigeti Gazdakör támogatási kérelme

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16-18
16/2022. (X.07.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2004. (XI. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21-24
17/2022. (X.07.) önkormányzati rendelete
A szociális tűzifa juttatás szabályairól

Jegyzőkönyv

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 7. napján 9.00 órai kezdettel Tiszasziget Község Önkormányzata hivatalos épületében (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.) megtartott rendkívüli nyilvános testületi üléséről.

Jelen vannak:
Ferenczi Ferenc polgármester
Nacsa Tamás képviselő,
Szabó Károly képviselő
Károsi János képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Papdiné Megyeri Csilla aljegyző, Czombáné Horváth Orsolya gazdálkodási ügyintéző

Távol vannak (igazolt távollét): --- Csóti Ferenc, Papp Béla, Szekeres Olga képviselő

Ferenczi Ferenc polgármester
Tisztelettel köszöntötte Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén megjelent képviselőket. Megállapítja a Képviselő-testület határozatképességét, melyből 4 fő jelen van.

Ferenczi Ferenc polgármester
Ismerteti a módosított napirendi pontokat:

Nyilvános ülés:
1) A Tiszasziget lakóparkban lévő szórt útalap kivitelezése érdekében az ajánlatok értékelése
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
2) Élhető települések TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú pályázati felhívás keretében az éghajlat-változási rezilienciavizsgálat érdekében ajánlattételi felhívás elfogadása
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2004. (XI.08.) Önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
4) Közbeszerzési terv módosítása
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
5) Szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
6) Tiszasziget Sport Egyesülettel kötendő bérleti szerződés elfogadása
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
7) Egyebek
1. Gyermekétkeztetés kiadásai és Laktanya üzemeltetési költségei

2. Temető nyilvántartó szoftver vásárlása
3. Tiszaszigeti Gazdakör támogatási kérelme
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Czombáné Horváth Orsolya gazdálkodási ügyintéző

Ferenczi Ferenc polgármester
Kérdés, több vélemény nem lévén szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását. Szavazás eredményeként megállapítja, hogy a **Képviselő-testület 4 igen szavazattal - egyhangúlag - az ülés napirendi pontjait elfogadta és az alábbi határozatot hozta:**

134/2022. (X.07.) Önkormányzati határozat
Tárgy: Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 7-i, rendkívüli nyilvános ülésének napirendje

HATÁROZAT

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, valamint Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő–testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2019. (XI.14.) önkormányzati rendeletének 18. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyzőkönyv *1. számú mellékletét* képező meghívóban szereplő napirendi pontokat változtatás nélkül elfogadja az alábbi tartalommal:
Nyilvános ülés:
1) A Tiszasziget lakóparkban lévő szórt útalap kivitelezése érdekében az ajánlatok értékelése
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
2) Élhető települések TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú pályázati felhívás keretében az éghajlat-változási rezílilienciavizsgálat érdekében ajánlattételi felhívás elfogadása
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
3) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2004. (XI.08.) Önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
4) Közbeszerzési terv módosítása
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
5) Szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet elfogadása
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
6) Tiszasziget Sport Egyesülettel kötendő bérleti szerződés elfogadása
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
7) Egyebek
1. Gyermekétkeztetés kiadásai és Laktanya üzemeltetési költségei
2. Temető nyilvántartó szoftver vásárlása
3. Tiszaszigeti Gazdakör támogatási kérelme
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester

Előadó: Czombáné Horváth Orsolya gazdálkodási ügyintéző

Erről értesítést kap:
- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Irattár

1. napirend
A Tiszasziget lakóparkban lévő szórt útalap kivitelezése érdekében az ajánlatok értékelése

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Ferenczi Ferenc polgármester elmondta, hogy a településfejlesztési bizottsági ülésen is megállapították, hogy csak egy érvényes ajánlat érkezett, így az eljárást érvényteleníteni kell, és újra ki kell írni az ajánlattételi felhívást. A bizottság 5 cég felkérést javasolta az ajánlattételre.
Szavazásra bocsátotta a Tiszasziget lakóparkban lévő szórt útalap kivitelezése érdekében az ajánlatok érvénytelenítéséről szóló határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

135/2022. (X.07.) önkormányzati határozat

Tárgy: MFP-UHK/2022 – Magyar Falu Program Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása című pályázat kapcsán Tiszasziget belterület 604 hrsz-ú, Tiszasziget belterület 551/1 hrsz.-ú földutak felújítása – kötőanyag nélküli zúzalékos talajstabilizáció révén, szórt útalap kivitelezése érdekében ajánlatok érvénytelenítése

H a t á r o z a t

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy a MFP-UHK/2022 – Magyar Falu Program Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása című pályázat kapcsán Tiszasziget belterület 604 hrsz-ú, Tiszasziget belterület 551/1 hrsz.-ú földutak felújítása – kötőanyag nélküli zúzalékos talajstabilizáció révén, szórt útalap kivitelezése érdekében 2022. október 3-án 15.00 óráig 3 érvényes árajánlat nem érkezett be, így az eljárást érvénytelenítette.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:
(1) Ferenczi Ferenc polgármester
(2) Angyal Zsolt jegyző
(3) Gazdálkodás, helyben

(4) Érintettek
(5) Irattár

Ferenczi Ferenc polgármester szavazásra bocsátotta az új ajánlattételi felhívás kiküldését a bizottsági ülésen javasolt 5 cégnek.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

136/2022. (X.07.) önkormányzati határozat

Tárgy: MFP-UHK/2022 – Magyar Falu Program Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása című pályázat kapcsán Tiszasziget belterület 604 hrsz-ú, Tiszasziget belterület 551/1 hrsz.-ú földutak felújítása – kötőanyag nélküli zúzalékos talajstabilizáció révén, szórt útalap kivitelezése érdekében az ajánlattételi felhívás jóváhagyása

H a t á r o z a t

(1) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy a MFP-UHK/2022 – Magyar Falu Program Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása című pályázat kapcsán Tiszasziget belterület 604 hrsz-ú, Tiszasziget belterület 551/1 hrsz.-ú földutak felújítása – kötőanyag nélküli zúzalékos talajstabilizáció révén, szórt útalap kivitelezése érdekében árajánlatokat kér az alábbi vállalkozásoktól:
- BONT-ÁS Bt. (6771 Szeged, Légió u. 8. B. ép., adószám: 21011414-2-06, e-mail: bontasbt@gmail.com, képviseli: Bohus Mária Magdolna)
- ALBAU-2001 Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Hattyas u. 23., adószám: 21110238-2-06, e-mail: albau2001kft@gmail.com, képviseli: Tápai József)
- PLUSZ ÉPÍTŐ Kft. (6753 Szeged, Berettyó u. 2., adószám: 14919011-2-06, e-mail: pluszepitokft@gmail.com, képviseli: Török Attila)
- GENÉV Kft. (2330 Dunaharaszti, Pitypang u. 43. /telephely: 6723 Szeged, Debreceni u. 16/b./, adószám: 12906989-2-13, e-mail: iroda@genev.hu, képviseli: Vörös Ferenc)
- Földgép Trans Kft. (6724 Szeged, Trafó köz 5., adószám: 13039594-2-06, e-mail: foldgeptrans@gmail.com, képviseli: Purák Szabolcs)

(2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérési felhívás kiküldésére, mely e határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:
(1) Ferenczi Ferenc polgármester
(2) Angyal Zsolt jegyző
(3) Gazdálkodás, helyben
(4) Érintettek
(5) Irattár

136/2022. (X.07.) önkormányzati határozat melléklete
Tiszasziget Község Önkormányzata
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.

Tisztelt Ajánlattevő!

AJÁNLATKÉRÉS

I. AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME TELEFON- ÉS FAXSZÁMA, VALAMINT E-MAIL CÍME

Név: Tiszasziget Község Önkormányzata
Cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Adószám: 15726559-2-06
Telefon: +36 (62) 653-290
E-mail: tiszasziget@vnet.hu
Képviselő: Ferenczi Ferenc polgármester

II. A BESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE

A beszerzés tárgya:
A MFP-UHK/2022 kódszámú, „A Magyar Falu Program Keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása - 2022" tárgyú pályázat kapcsán Tiszasziget belterület 604 hrsz-ú, Tiszasziget belterület 551/1 hrsz.-ú földutak felújítása – kötőanyag nélküli zúzalékos talajstabilizáció révén, szórt útalap kialakításával, **jelen ajánlatkérési felhívás 1. melléklete szerinti táblázat alapján.**

Az árajánlat tárgyát képező műszaki-szakmai tartalom pontos meghatározása:

- *jelen ajánlatkérési felhívás mellékleteként megküldött műszaki leírás, és rajzi dokumentáció alapján*

III. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállakozási szerződés

IV. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

2023. március 1. től - 2023. augusztus 15.-ig

V. A TELJESÍTÉS HELYE

6756 Tiszasziget, belterület 604 hrsz., 551/1 hrsz., 532 hrsz.

VI. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA

A legalacsonyabb ajánlati ár. Az elbírálás alapját a megadott bruttó ajánlati összeg képezi.

VII. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az ajánlattétel nyelve a magyar.

VIII. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ, AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME,

Az árajánlatok 2022. október 17. 15 óra 00 perc határidőig elektronikus úton nyújthatók be.
Cím: Tiszasziget Község Önkormányzata
e-mail: palyazat.tiszasziget@gmail.com

FORMAI KÖVETELMÉNYEK A BENYÚJTOT AJÁNLATOKKAL KAPCSOLATBAN:

- Kérjük, hogy ajánlattételhez a mellékelt felolvasólapot használja.

IX. AZ AJÁNLATKÉRÉS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA

2022. október 7.

.....
Ferenczi Ferenc, polgármester
Tiszasziget Község Önkormányzata

Árajánlat

Ajánlatkérő:

Tiszasziget Község Önkormányzata
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Adószám: 15726559-2-06
Törzskönyvi azonosító szám: 7726555
Képviselő: Ferenczi Ferenc polgármester

Ajánlattevő:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:
Adószám:
Cégjegyzék szám:
Képviselő:

Ajánlat tárgya:

A MFP-UHK/2022 kódszámú, „A Magyar Falu Program Keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása - 2022" tárgyú pályázat kapcsán Tiszasziget belterület 604 hrsz-ú, Tiszasziget belterület 551/1 hrsz.-ú földutak felújítása – kötőanyag nélküli zúzalékos talajstabilizáció révén, szórt útalap kialakításával az ajánlatkérés részeként megküldöm műszaki leírásnak megfelelő minőségi és mennyiségi paraméterekkel, valamint rajzi dokumentációk alapján – jelen ajánlattételi felhívás melléklete szerinti ajánlatot adjuk.

Az összesen egyösszegű nettó.....+ 27% áfa, azaz bruttó.....Ft ajánlatunkat tartalmazó Excel táblázatot mellékeljük.

Ajánlati ár:

Alulírott ....., mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között. Ajánlatunkat a projektre vonatkozó pályázati felhívásban foglalt előírásinak megfelelően készítettük el.

Az árajánlatunk érvényessége a kiállítástól számított 60 nap

Kelt:....., 2022. ....

cégszerű aláírás

Ssz	Megnevezés	Menny.	Mért.e.	Anyag egységár (nettó Ft)	Díj egységár (nettó Ft)	Összesen (nettó Ft)
1.,	Tükörkészítés, tömörítés,tükörsímító hengerléssel 0+000-0+080 sz:4,0 m 80*4,0 =320 m2 0+000-0+259 4,0 m 259*4,0 = 1036 m2 80+259 = 339 fm kifuttatás kétoldalt 339*2*0,1 = 67,8 m2 összesen kanyarívekkel 1429m2	1429	m2			0,00
2.,	Altalaj tömörítés Trg=95% 1429*0,3=429	429	m3			0,00
3.,	Geotextília elhelyezése 130 gr/m2	1429	m2			0,00
4.,	Talajjavító réteg készítése homokoskavics bedolgozásával 1429*0,15=214,35	214,35	m3			0,00
5.,	Földkitermelés bevágásban száll.5km belül 1429*0,35 = 500,15	500,15	m3			0,00
6.,	30 cm vtg 0/46 zúzottkő (tört beton útalap) elhelyezése, elegyengetése,hengerléssel tömörítve kétrétegben 1429*0,30 =429	429	m3			0,00
7.,	5 cm 0/22mm zúzalék kiékelés, tömörítése , hengerlése	68	m3			0,00
11.,	Padkarendezés, tömörítés, padkahengerlés 339*2*1,5 = 1017	1017	m2			0,00
12.,	Szivárgó földárok építése	312	m			0,00
Összesen Nettó						- Ft
Áfa 27%						- Ft
Összesen Bruttó						- Ft

2. napirend
Élhető települések TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú pályázati felhívás keretében az éghajlat-változási rezílilienciavizsgálat érdekében ajánlattételi felhívás elfogadása

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Ferenczi Ferenc polgármester elmondta, hogy a településfejlesztési bizottság elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a bizottság javaslatát.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

137/2022.(X.07.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Élhető települések című, TOP Plusz_1.2.1-21 kódszámú pályázat esetében az éghajlatváltozási rezílienciavizsgálat érdekében ajánlattételi felhívás jóváhagyása

HATÁROZAT

1.) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy az Élhető települések című, TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú pályázat esetében az éghajlatváltozási rezílienciavizsgálat érdekében árajánlatot kér az alábbi cégektől:

- Rimanóczy Zsolt e.v. (Székhely: 1131 Budapest, Rokolya utca 12. A. épület 3. emelet 6. ajtó., adószám: 58982666-1-41, e-mail: rimanoczy.zsolt@gmail.com, képviseli: Rimanóczy Zsolt)
- KKV Projekt Bt. (Székhely: 6726 Szeged, Vedres utca 11. 3. em. 11., adószám: 26293015-2-06, e-mail: kkvprojektmenedzsment@gmail.com, képviseli: Stranszki Mihály)
- Euro M-Érték Kft. (1064 Budapest, Révay köz 4, adószám: 13311472-2-42, e-mail: euromertek@gmail.com, képviseli: Szabó István Zsolt)

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérési felhívás kiküldésére, mely e határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:

- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Érintettek
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

137/2022.(X.07.) Önkormányzati határozat melléklete

Tisztelt Ügyvezető!

Alulírott **Ferenczi Ferenc** polgármester, mint Tiszasziget Község Önkormányzatának (cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10., adószám: 15726559-2-06) hivatalos képviselője a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) Élhető települések TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú pályázati felhívás keretében **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008** azonosító számon támogatási kérelmet nyújtott be Tiszasziget Község Aktív sziget sport és családi park építése érdekében, mely projekt támogatói döntésben részesült.

AJÁNLATKÉRÉS	
Tárgy	Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése az alábbi projekt vonatkozásában.
Vonatkozó projekt kódja:	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008
Az ajánlatkérő adatai	
Szervezet neve:	Tiszasziget Község Önkormányzata
Székhely:	6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Képviselő:	Ferenczi Ferenc polgármester
Adószám:	15726559-2-06
Telefon:	30/238-38-73
E-mail/fax:	palyazat.tiszasziget@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Lázár Tímea
Feladatleírás	A tárgyi pályázati projekt kapcsán az Európai Parlament és Tanács 2021/1060 rendelkezésének 73. cikk (2) bek j) pontja, valamint a vonatkozó pályázati felhívás alapján elvárt éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése. A vizsgálattal szemben támasztott követelményeket részletesen a vizsgálat megkezdésekor hatályos „Útmutató a projektek klímakockázatának értékeléséhez és csökkentéséhez“ című segédlet tartalmazza, mely a www.palyazat.gov.hu oldalon elérhető.

Alkalmassági feltételek	Szakmai szempontból alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberei között nincs legalább egy fő felsőfokú végzettségű, legalább 3 év szakmai tapasztalattal rendelkező Európai Uniós pályázatokhoz kapcsolódó településfejlesztési stratégiák/megalapozó dokumentumok/projekttervek/megvalósíthatósági tanulmányok készítésében jártasságot szerzett szakember.
Teljesítési határidő	Legkésőbb a projekt ütemezéséhez igazodva 2022. november 30.-ig. Megrendelő előteljesítést elfogad.
Ajánlat benyújtásának módja, helye és határideje	A cégszerűen aláírt ajánlat benyújtható szkennelve válasz emailben, vagy személyesen 2022.10.17-ig
	emailen: palyazat.tiszasziget@gmail.com
	személyesen: Ferenczi Ferenc polgármester (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.)
Melléklet	ajánlati minta

Tiszasziget, 2022. október hó 7 nap

Tisztelettel:

.....

polgármester

Ajánlati lap

Tisztelt Ajánlatkérő!

Szíves felkérésükre, az ajánlatkérésükben szereplő feladatok vonatkozásában az alábbi ajánlatot teszem.

Tárgy:Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése az alábbi projekt vonatkozásában.

Vonatkozó projekt kódja: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008

Az ajánlatkérő adatai:
Szervezet neve: Tiszasziget Község Önkormányzata

Székhely: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Képviselő: Ferenczi Ferenc polgármester
Adószám: 15726559-2-06
Telefon: 30/238-38-73
E-mail/fax: palyazat.tiszasziget@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Lázár Tímea

Az ajánlattevő adatai:
Cég/vállalkozás neve:
Székhely:
Adószám:
Telefon:
E-mail/fax:
Kapcsolattartó neve:

Feladatleírás:
A tárgyi pályázati projekt kapcsán az Európai Parlament és Tanács 2021/1060 rendelkezésének 73. cikk (2) bek j) pontja, valamint a vonatkozó pályázati felhívás alapján elvárt éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése. A vizsgálattal szemben támasztott követelményeket részletesen a vizsgálat megkezdésekor hatályos „Útmutató a projektek klímakockázatának értékeléséhez és csökkentéséhez" című segédlet tartalmazza, mely a www.palyazat.gov.hu oldalon elérhető.

Ajánlati ár	NETTÓ FT	ÁFA	BRUTTÓ FT

Ajánlattételi nyilatkozat
Az ajánlattevő az ajánlatkérésben közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijeleneti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén - nyertes Ajánlattevőként - kötelezettséget vállal az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítésére;
- az Ajánlattevő rendelkezik az ajánlatkérésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges szaktudással és eszközökkel, személyi és tárgyi feltételekkel, valamint megfelel az Ajánlatkérésben meghatározott alkalmassági feltételeknek.
- az Ajánlattevőnek adó- vagy köztartozása nincs.

Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy rendelkezem a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal.

Az árajánlatunk érvényessége a kiállítástól számított 90 nap.

Melléklet:

Kelt.: ....., 2022. év ..... hó ..... napján

.....
ajánlattevő

3. napirend
A Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2004. (XI.08.) Önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Ferenczi Ferenc polgármester elmondta, hogy a településfejlesztési bizottság elfogadásra javasolta a HÉSZ módosítást. Kérdés, hozzászólás nem lévén elfogadásra javasolta a rendeletmódosítást.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet:

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2022. (X.07.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2004. (XI. 08.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69.§ szakaszában, illetve 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró *Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda* véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2004. (XI.08.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. §. (2) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki:

„c) meglévő épület esetén az előkert mérete az a) pontban előírt 5 méternél kisebb is lehet, továbbá ikres beépítési mód is alkalmazható."

2. §

A Rendelet 8.§ (2) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

„d) az oldalkert mérete: 4 m"

3. §

(1) A Rendelet 2. melléklete a jelen rendelet 1. mellékletében foglalt rendelkezésekkel módosul.

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

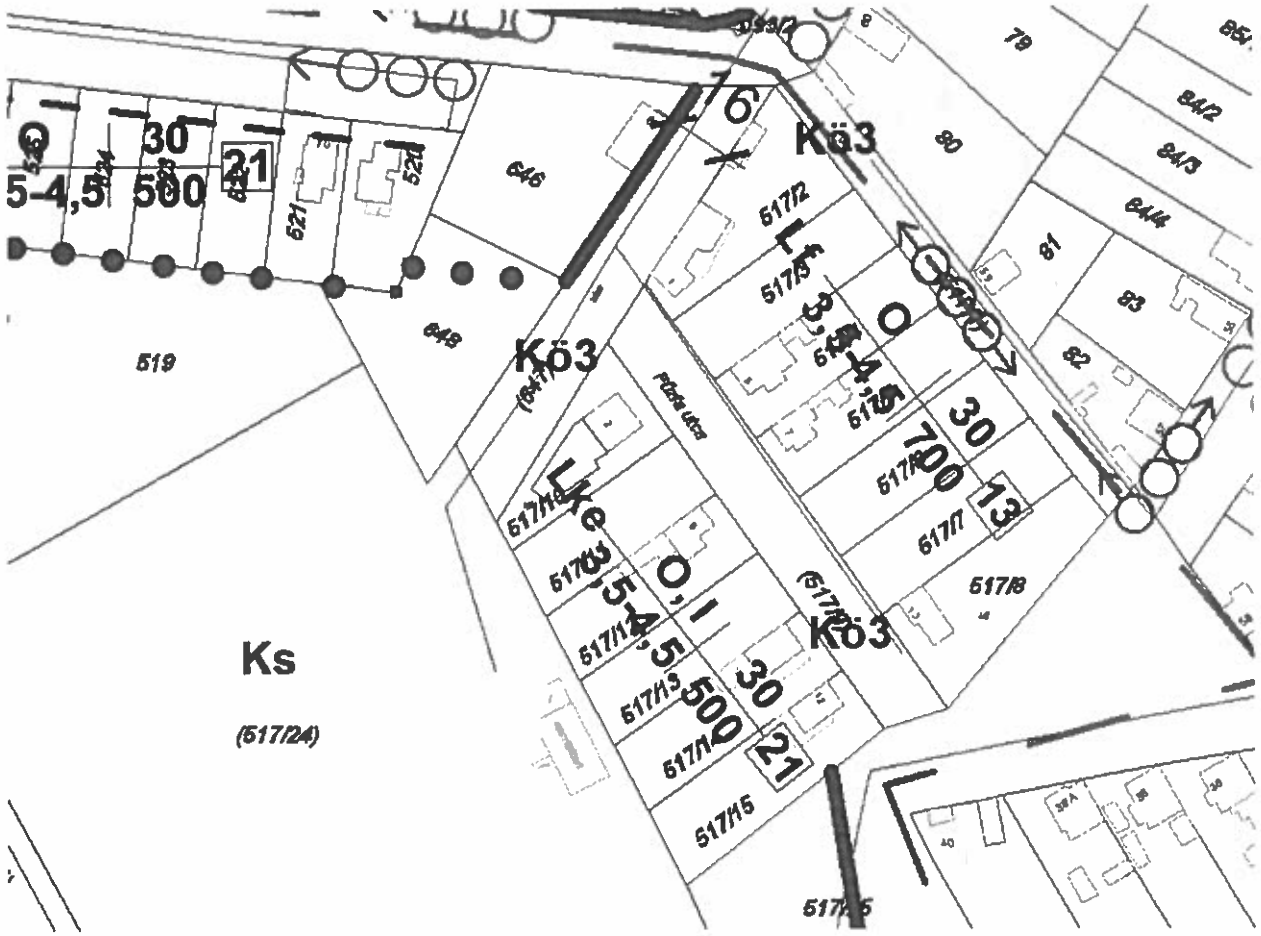
(2) Jelen rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építtető számára kedvezőbbek.

Ferenczi Ferenc sk.
polgármester

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla sk.
aljegyző

1. melléklet az 16/2022. (X.07.)
önkormányzati rendelethez Sz-2
szabályozási terv módosítása

1. Kertvárosias lakótömb szabályozás módosítása



4. napirend
Közbeszerzési terv módosítása

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Ferenczi Ferenc polgármester kérdés, hozzászólás nem lévén elfogadásra javasolta a közbeszerzési terv módosításáról szóló határozati javaslatot.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

138/2022. (X.07.) önkormányzati határozat

Tárgy: Tiszasziget Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terv kiegészítése

Határozat

1. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 55/2017. (V.31.) Önkormányzati határozattal jóváhagyott, Tiszasziget Község Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata 5.1 pontja alapján úgy határoz, hogy Tiszasziget Község

Önkormányzatának az 58/2022. (III.23.) önkormányzati határozattal jóváhagyott 2022. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal kiegészíti.

2. A Képviselő-testület a közbeszerzési terv kiegészítéséről szóló nyilvánosságáról döntött, továbbá felhatalmazza Angyal Zsolt jegyzőt a döntés Közbeszerzési Hatóság honlapján történő közzétételéről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

1) Ferenczi Ferenc Tiszasziget Község polgármestere
2) Angyal Zsolt jegyző
3) dr. Kelemen Zoltán ügyvéd
4) Irattár

6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.

138/2022. (X.07.) Önkormányzati határozat 1. melléklete

~~**költségvetési szerv**~~

KÖZBESZERZÉSI TERV
2022. év

Tervezett közbeszerzés tárgya	CPV szerinti szám	Irányadó eljárási rend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				Az eljárás megindításának időpontja	Szerződés teljesítésének időpontja vagy a szerződés időtartama	
Aktív Sziget sport és családi park építése TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008	45212100-7	nemzeti nyílt	Kbt. 112.§ (1)	2022. IV. negyedév	2023. október 31.	nem

Tiszasziget, 2022. október 7.

.....

Ferenczi Ferenc sk.
polgármester

.....

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla sk.
aljegyző

5. napirend
Szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Ferenczi Ferenc polgármester elmondta, hogy szigorúbb feltételek mellett tudják a szociális tűzifát biztosítani a kérelmezőknek, továbbá elfogadásra javasolta a rendelettervezetet.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta és megalkotta az alábbi rendeletet:

Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2022. (X.07.) önkormányzati rendelete
A szociális tűzifa juttatás szabályairól

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a szociális tűzifa juttatásaira vonatkozóan a következőket rendeli el:

1. §

(1) Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete kérelemre, egyedi elbírálás alapján szociális ellátás keretében, természetbeni juttatásként szociális célú tüzelőanyag támogatást nyújthat az arra rászorultaknak a rendelkezésre álló – Belügyminisztérium által a 2021.évi XC. törvény 3. mellékletének 2.2.1 A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás jogcímen megállapított pályázati támogatásból elnyert – tüzelőanyag mennyiségéig.

(2) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatás keretében tűzifát biztosíthat annak a személynek, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti

a) aktív korúak ellátására jogosult, vagy

b) időskorúak járadékára jogosult, vagy

c) tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására települési támogatásra, különösen lakásfenntartási támogatásra jogosult.

(3) A támogatás megállapításánál előnyt élvez az a család, amelyben a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelnek.

(4) Az önkormányzat az (2) bekezdésben szabályozott eseteken kívül a létfenntartását veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan, vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére is biztosíthat vissza nem térítendő természetbeni támogatás keretében tűzifát.

(5) A támogatás háztartásonként egy kérelmezőnek állapítható meg. Háztartás alatt e rendelet vonatkozásában az egy lakcímen élők, tartózkodók összessége értendő. Az elbírálás során az életvitelszerű tartózkodás az irányadó, melynek igazolása bejelentett lakóhely, vagy tartózkodási hely hiányában kérelmező két tanú igazolásával alátámasztott nyilatkozatával állapítható meg. Ez esetben – amennyiben az igénylő nem rendelkezik bejelentett lakó, vagy tartózkodási hellyel a megjelölt ingatlanban – a kérelemhez csatolandó a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata.

(6) A Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal a kiszállítás előtt és a támogatás megállapítását követő 4 hónapon belül ellenőrizheti a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának lehetőségét, a kérelemben nyilatkozattal megjelölt előny felhasználásának valódiságát, melyet a Kérelmező köteles alátámasztani. Amennyiben az ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy a Kérelmező a támogatás kérelmezését rosszhiszeműen, a hatóság megtévesztésével tette, úgy a természetbeni támogatás ellenértékével megegyező összeg visszafizetésére válhat kötelezetté.

2. §

A támogatás mértéke nem haladhatja meg - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§ (1) f, pontja szerinti – háztartásonként az 5 m^3 tűzifát.

3. §

(1) A támogatás megállapítása iránti kérelem benyújtása a rendelet 1. sz. melléklete szerinti nyomtatványon történik.

(2) *A kérelmeket 2023. február 2. napjáig lehet benyújtani a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (Tiszasziget, Szent Antal tér 10.).*

(3) *A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról legkésőbb 2023. február 9. napjáig dönt.*

(4) A döntést követő 5 munkanapon belül a polgármester gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.

(5) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. számú melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

4.§

Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szabályait kell alkalmazni.

5.§

(1) Ez a rendelet 2023. június 30. napján hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet 2022. október 8. napján lép hatályba.

Ferenczi Ferenc s.k.
polgármester

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla sk.
aljegyző

1. sz. melléklet a 17/2022.(X.07.) önkormányzati rendelethez
A kérelem benyújtható: *2023.02.02-ig.*

Kérelem

.....(név) (szül. hely és idő:.....
Tiszasziget,..... u..... sz. alatti lakos kérem, hogy részemre Tiszasziget Községi Önkormányzat polgármestere a szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló ..../2022.(X.07.) önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként tűzifát biztosítani.

A tűzifa támogatásra a rendelet szerint azért vagyok jogosult mert:*
a) aktív korúak ellátására vagyok jogosult, a megállapító határozat száma:.....
b) időskorúak járadékára vagyok jogosult, a megállapító határozat száma.....
d) települési támogatásra – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - elsősorban lakásfenntartási támogatásra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma.....
f) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelek, gyermekeim adatai:

1. Név ..... Szül.idő.....
2. Név ..... Szül.idő.....
3. Név ..... Szül.idő.....
4. Név ..... Szül.idő.....
5. Név ..... Szül.idő.....
6. Név ..... Szül.idő.....

**(A megfelelő aláhúzandó és kitöltendő.)*

Egyéb:.....
.....

Tiszasziget, 20.... .....hó ... nap

.....
kérelmező

A szociális ellátás folyósítását igazolom. Tiszasziget, 20... ..... ügyintéző

2. sz. melléklet a 17/2022.(X.07.) önkormányzati rendelethez

Átvételi elismervény

.... (név) Tiszasziget, ...u. .....sz. alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Tiszasziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló 17/2022. (X.07.) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként .... m^3 mennyiségű tűzifát átvettem.

Tiszasziget, ... év ..... hó ..... nap

.....	.....
átadó	**átvevő**

6. napirend
Tiszasziget Sport Egyesülettel kötendő bérleti szerződés elfogadása

Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester

Ferenczi Ferenc polgármester elmondta, hogy a Tiszasziget Sport Egyesület a 2022. július 1-től 2023. június 30-ig a 2022/2023-as évek labdarugó bajnoki szezonjára 1.008.000 Ft bérleti díjat kívánnak fizetni az önkormányzat részére. Szavazásra bocsátotta a bérleti szerződés elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

139/2022. (X. 07.) Önkormányzati határozat

Tárgy: a Tiszasziget Sport Egyesülettel kötendő bérleti szerződés

H a t á r o z a t

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Tiszasziget Sport Egyesülettel (székhely: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.) kötendő bérleti szerződést, mely e határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Határozatról értesítést kap:
1. Ferenczi Ferenc polgármester
2. Angyal Zsolt jegyző
3. Gazdálkodás, helyben
4. Tiszasziget Sport Egyesület
5. Irattár

139/2022. (X.07.) Önkormányzati határozat melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alulírott helyen és időben egyrészről **Tiszasziget Község Önkormányzata** (székhely: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10., adószám: 15726559-2-06, képviseletében: Ferenczi Ferenc polgármester), mint bérbeadó /továbbiakban bérbeadó/,
másrészről **Tiszasziget Sport Egyesület** (székhely: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10., adószám: 19085407-1-06, képviseletében: Kiss Róbert elnök), mint bérlő (továbbiakban bérlő) között az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló 517/24 hrsz. alatt található Tiszasziget Községi Szabadidőpark nevű létesítményt.

2. A felek határozott idejű bérleti jogviszonya a 2022/2023-as évek labdarugó bajnoki szezonjára vonatkozik (2022. július 1-től 2023. június 30.).

3. A felek az 1. pontban meghatározott létesítmény használatáért a bajnoki szezonra vonatkozóan **1.008.000 Ft,** azaz Egymillió-nyolcezer forint összegű bérleti díjat állapítanak meg.

4. A bérlő a bérleti díjat a bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni, átutalással teljesíteni Tiszasziget Község Önkormányzata bankszámlájára.

5. A bérbeadó köteles gondoskodni az életveszélyt okozó rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák haladéktalan elhárításáról, valamint központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

6. A bérlő köteles a létesítményt rendeltetésszerűen használni. A bérlő a létesítmény használata során a szomszédos ingatlanok tulajdonosait, használóit a tulajdonosi jogaik gyakorlásában nem zavarhatja. A bérlő jegyzői engedéllyel biztosíthatja harmadik személynek az ingatlant.

7. A bérlő köteles a bérlemény használata során a gondatlan és szándékos rongálással okozott károkat is a bérbeadónak megtéríteni.

8. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi rezsi jellegű költséget, a bérlőt a bérleti díjon felül a bérbeadó vonatkozásában semminemű fizetési kötelezettség nem terheli.

9. A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a létesítményt rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a bérbeadónak visszaadni.

10. A bérleti szerződés megszűnik a 2. pontban meghatározott határozott idő lejártával.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Tiszasziget, 2022. október 7.

Ferenczi Ferenc sk.
bérbeadó képviseletében

Kiss Róbert sk.
bérlő képviseletében

7) Egyebek

1. számú döntési javaslat
Gyermekétkeztetés kiadásai és Laktanya üzemeltetési költségei
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Czombáné Horváth Orsolya gazdálkodási ügyintéző

Ferenczi Ferenc polgármester átadta a szót Czombáné Horváth Orsolya részére.

Czombáné Horváth Orsolya elmondta, hogy a múltkori ülésen szó volt arról, hogy vizsgálják felül, hogy megérné –e átvennie az önkormányzatnak a gyermekétkeztetést és a laktanya üzemeltetését. A pénzügyi és ügyrendi bizottság döntése alapján ez az önkormányzatnak nem lenne gazdaságos.

Ferenczi Ferenc polgármester szavazásra bocsátotta a bizottság javaslatát.

A képviselő-testületi tagok a javaslatot egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

140/2022. (X.07.) önkormányzati határozat

Tárgy: gyermekétkeztetés és a laktanya üzemeltetésének kérdése

Határozat

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy a pénzügyi és ügyrendi bizottság javaslata alapján a gyermekétkeztetés biztosítását és a laktanya üzemeltetését nem kívánják önkormányzati szinten megoldani, a továbbiakban is az Ószentiván Start Szociális Szövetkezetet bízzák meg a feladatok ellátásával.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:
(1) Ferenczi Ferenc polgármester
(2) Angyal Zsolt jegyző
(3) Pénzügy, Helyben
(4) Irattár

2. számú döntési javaslat
Temető nyilvántartó szoftver vásárlása
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Czombáné Horváth Orsolya gazdálkodási ügyintéző

Ferenczi Ferenc polgármester elmondta, hogy 725.000 Ft értékű árajánlatot kaptak a temető nyilvántartó szoftver megvásárlása érdekében. Ezzel megkönnyítenék a munkatársak munkáját. Jelenleg pénzügyileg nem tudják ezt a költséget biztosítani, javasolta, hogy a Magyar Falu program keretében nyújtsanak majd be pályázatot. Javasolta, hogy a szoftver vásárlási költséget építsék bele a következő évi költségvetésbe. Szavazásra bocsátotta a döntés elnapolását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

141/2022. (X.07.) önkormányzati határozat

Tárgy: Temető Nyilvántartást biztosító szoftver és a hozzá kapcsolódó szolgáltatások megrendelésének elnapolása

Határozat

1. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy a Temető Nyilvántartást biztosító szoftver vásárlását, internetes megjelenítés kialakítását, síremlékek-, temető felmérését a szükséges dokumentációkkal (pl.:fénykép, térkép

készítése stb.), kültéri információs tábla tervezés-, kivitelezésének megrendelését, beszerzését a jelenlegi pénzügyi helyzetre való tekintettel elnapolja.

2. A Képviselő-testület döntött, hogy a szoftver és a hozzá tartozó szolgáltatás költségét a 2023. évi költségvetés tervezésekor figyelembe veszi.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:
1) Ferenczi Ferenc polgármester
2) Angyal Zsolt jegyző
3) Pénzügy, Helyben
4) Irattár

3. számú döntési javaslat
Tiszaszigeti Gazdakör támogatási kérelme
Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
Előadó: Czombáné Horváth Orsolya gazdálkodási ügyintéző

Ferenczi Ferenc polgármester elmondta, hogy a Tiszaszigeti Gazdakör egy szakmai napon vett részt Kaposváron és kérték, hogy a képviselő-testület a szállás és a belépő költségét támogassa összesen 182.634,- forint összegben. Javasolta a támogatás biztosítását.

Papdiné Megyeri Csilla aljegyző kérdezte Czombáné Horváth Orsolyát, hogy ki tudják –e fizetni a támogatást, a költségvetésben van –e előirányzat erre a költségre.

Czombáné Horváth Orsolya válaszában elmondta, hogy nincs betervezve a költségvetésbe, mivel csak most érkezett a kérelem, a költségvetés módosítása után tudják kifizetni a támogatást.

Ferenczi Ferenc polgármester szavazásra bocsátotta a támogatás biztosítását.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangúlag, 4 igen szavazattal elfogadta és meghozta az alábbi határozatot:

142/2022. (X.07.) önkormányzati határozat

Tárgy: Tiszaszigeti Gazdakör támogatási kérelme

Határozat

3. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy a Tiszaszigeti Gazdakör támogatási kérelmét jóváhagyja, azzal a feltétellel, hogy a kifizetés teljesítése csak a következő 2022. évi költségvetés módosítás hatályba lépése után történhet.
4. A Képviselő-testület döntött, hogy mivel az ez évi költségvetésben a támogatás biztosítására előirányzatot nem terveztek, ezért a költségvetés módosításának hatálybalépése után e határozat mellékletét képező számlák alapján, összesen 182.634,- Ft összegben a Takarékban Zrt.-nél vezetett 57400066-19001793-00000000 számú számlára kerül átutalásra a támogatás összege.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:
1) Ferenczi Ferenc polgármester
2) Angyal Zsolt jegyző
3) dr. Kiss István Tiszaszigeti Gazdakör elnöke
4) Pénzügy, Helyben
5) Irattár

Ferenczi Ferenc polgármester elmondta, hogy a közvilágítás költségének csökkentése érdekében árajánlatot kell majd kérni a szolgáltatótól a ledes égők cseréjére vagy pedig bizonyos lámpatestek kikapcsolására.

Papdiné Megyeri Csilla elmondta, hogy megjelent egy kormányhatározat, melyben kötelezik az önkormányzatokat, hogy egy menedzsment tervet készítsenek (intézkedési terv) a megemelkedett rezsi költségek finanszírozása érdekében.

Károsi János képviselő elmondta a lakosság által felvetett aktuális problémákat.

Az ülésről hangfelvétel készült, mely nem selejtezhető.

k.m.f.

Ferenczi Ferenc
polgármester

ÖNKORMÁNYZAT 2. Tiszasziget

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla
aljegyző

Tiszasziget Község Önkormányzat
Polgármesterétől
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Tel: 62-254-022, FAX: 62/254-166
E-mail: tiszasziget@vnet.hu

MEGHÍVÓ

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testületét

2022. október 7-én (péntek)

9.00 órai kezdeti időpontra összehívom, kérem szíves megjelenését.

HELYE: Tiszasziget Község Önkormányzat (6756 TISZASZIGET, SZENT ANTAL TÉR 10.)

NAPIRENDJE: (NYILVÁNOS ÜLÉS)

1) **A Tiszasziget lakóparkban lévő szórt útalap kivitelezése érdekében az ajánlatok értékelése**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
2) **Élhető települések TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú pályázati felhívás keretében az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat érdekében ajánlattételi felhívás elfogadása**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
3) **A Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2004. (XI.08.) Önkormányzati rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
4) **Közbeszerzési terv módosítása**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
5) **Szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet elfogadása**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
6) **Tiszasziget Sport Egyesülettel kötendő bérleti szerződés elfogadása**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Ferenczi Ferenc polgármester
7) **Egyebek**
   1. **Közbeszerzési szabályzat módosítása**
   2. **Gyermekétkeztetés kiadásai és Laktanya üzemeltetési költségei**
   Előterjesztő: Ferenczi Ferenc polgármester
   Előadó: Czombáné Horváth Orsolya gazdálkodási ügyintéző

3. Tanyák nyilvántartási adatainak változása
4. Gazdasági támogatási kérelem

Jelenléti ív

Készült Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 7-én 9.00 órai kezdettel megtartott soros nyilvános ülésén.

Jelenlévő képviselők:

Ferenczi Ferenc polgármester

Szekeres Olga képviselő

Nacsa Tamás képviselő

Szabó Károly képviselő

Károsi János képviselő

Csóti Ferenc képviselő

Papp Béla képviselő

Angyal Zsolt jegyző

Papdiné Megyeri Csilla aljegyző

Meghívottak, tanácskozási joggal jelen lévők

CZOMBÁNÉ HORVÁTH ORSOLYA

1. melléklet

KIVONAT

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 7. napján készült nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

....../2022. (X.07.) önkormányzati határozat

Tárgy: MFP-UHK/2022 – Magyar Falu Program Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása című pályázat kapcsán Tiszasziget belterület 604 hrsz-ú, Tiszasziget belterület 551/1 hrsz.-ú földutak felújítása – kötőanyag nélküli zúzalékos talajstabilizáció révén, szórt útalap kivitelezése érdekében ajánlatok érvénytelenítése

H a t á r o z a t

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy a MFP-UHK/2022 – Magyar Falu Program Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása című pályázat kapcsán Tiszasziget belterület 604 hrsz-ú, Tiszasziget belterület 551/1 hrsz.-ú földutak felújítása – kötőanyag nélküli zúzalékos talajstabilizáció révén, szórt útalap kivitelezése érdekében 2022. október 3-án 15.00 óráig 3 érvényes árajánlat nem érkezett be, így az eljárást érvénytelenítette.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:
(1) Ferenczi Ferenc polgármester
(2) Angyal Zsolt jegyző
(3) Gazdálkodás, helyben
(4) Érintettek
(5) Irattár

Kmft.

Ferenczi Ferenc sk.
polgármester

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla sk.
aljegyző

A kivonat hiteléül:

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla
aljegyző

1. Melléklet

Tiszasziget Község Önkormányzata
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.

Tisztelt Ajánlattevő!

AJÁNLATKÉRÉS

I. AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME TELEFON- ÉS FAXSZÁMA, VALAMINT E-MAIL CÍME

Név: Tiszasziget Község Önkormányzata
Cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Adószám: 15726559-2-06
Telefon: +36 (62) 653-290
E-mail: tiszasziget@vnet.hu
Képviselő: Ferenczi Ferenc polgármester

II. A BESZERZÉS TÁRGYA, ILLETŐLEG MENNYISÉGE

A beszerzés tárgya:
A MFP-UHK/2022 kódszámú, „A Magyar Falu Program Keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása - 2022" tárgyú pályázat kapcsán Tiszasziget belterület 604 hrsz-ú, Tiszasziget belterület 551/1 hrsz.-ú földutak felújítása – kötőanyag nélküli zúzalékos talajstabilizáció révén, szórt útalap kialakításával, **jelen ajánlatkérési felhívás 1. melléklete szerinti táblázat alapján.**

Az árajánlat tárgyát képező műszaki-szakmai tartalom pontos meghatározása:

- *jelen ajánlatkérési felhívás mellékleteként megküldött műszaki leírás, és rajzi dokumentáció alapján*

III. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Vállakozási szerződés

IV. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

2023. március 1. től - 2023. augusztus 15.-ig

V. A TELJESÍTÉS HELYE

6756 Tiszasziget, belterület 604 hrsz., 551/1 hrsz., 532 hrsz.

VI. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA

A legalacsonyabb ajánlati ár. Az elbírálás alapját a megadott bruttó ajánlati összeg képezi.

VII. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE

Az ajánlattétel nyelve a magyar.

VIII. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ, AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME,

Az árajánlatok 2022. október 17. 15 óra 00 perc határidőig elektronikus úton nyújthatók be.
Cím: Tiszasziget Község Önkormányzata
e-mail: palyazat.tiszasziget@gmail.com

Árajánlat

Ajánlatkérő:

Tiszasziget Község Önkormányzata
6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Adószám: 15726559-2-06
Törzskönyvi azonosító szám: 7726555
Képviselő: Ferenczi Ferenc polgármester

Ajánlattevő:

Név:
Cím:
Telefon:
E-mail:
Adószám:
Cégjegyzék szám:
Képviselő:

Ajánlat tárgya:

A MFP-UHK/2022 kódszámú, „A Magyar Falu Program Keretében „Út, híd, kerékpárforgalmi létesítmény, vízelvezető rendszer építése/felújítása - 2022" tárgyú pályázat kapcsán Tiszasziget belterület 604 hrsz-ú, Tiszasziget belterület 551/1 hrsz.-ú földutak felújítása – kötőanyag nélküli zúzalékos talajstabilizáció révén, szórt útalap kialakításával az ajánlatkérés részeként megküldöm műszaki leírásnak megfelelő minőségi és mennyiségi paraméterekkel, valamint rajzi dokumentációk alapján – jelen ajánlattételi felhívás melléklete szerinti ajánlatot adjuk.

Az összesen egyösszegű nettó.....+ 27% áfa, azaz bruttó.....Ft ajánlatunkat tartalmazó Excel táblázatot mellékeljük.

Ajánlati ár:

Alulírott ....., mint az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője az ajánlattevő képviseletében a fenti beszerzési eljárás során a kiírásban foglalt feltételeket elfogadjuk. A vállalt kötelezettségeket teljesítjük. Nem áll fenn összeférhetetlenség az Ajánlatkérő és az Ajánlattevő cégek között. Ajánlatunkat a projektre vonatkozó pályázati felhívásban foglalt előírásinak megfelelően készítettük el.

Az árajánlatunk érvényessége a kiállítástól számított 60 nap

Kelt:....., 2022. ....

cégszerű aláírás

2. kapirat

KIVONAT
Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 7. napján készült ülésének jegyzőkönyvéből

...../2022.(X.07.) Önkormányzati határozat

Tárgy: Élhető települések című, TOP Plusz_1.2.1-21 kódszámú pályázat esetében az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat érdekében ajánlattételi felhívás jóváhagyása

HATÁROZAT

1.) Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött, hogy az Élhető települések című, TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú pályázat esetében az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat érdekében árajánlatot kér az alábbi cégektől:

- Rimanóczy Zsolt e.v. (Székhely: 1131 Budapest, Rokolya utca 12. A. épület 3. emelet 6. ajtó., adószám: 58982666-1-41, e-mail: rimanoczy.zsolt@gmail.com, képviseli: Rimanóczy Zsolt)
- KKV Projekt Bt. (Székhely: 6726 Szeged, Vedres utca 11. 3. em. 11., adószám: 26293015-2-06, e-mail: kkvprojektmenedzsment@gmail.com, képviseli: Stranszki Mihály)
- Euro M-Érték Kft. (1064 Budapest, Révay köz 4, adószám: 13311472-2-42, e-mail: euromertek@gmail.com, képviseli: Szabó István Zsolt)

(1) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajánlatkérési felhívás kiküldésére, mely e határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:
- Ferenczi Ferenc polgármester
- Angyal Zsolt jegyző
- Érintettek
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

Kmft.

Ferenczi Ferenc sk.
polgármester

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla sk.
aljegyző

A kivonat hiteléül:

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:

Papdiné Megyeri Csilla
aljegyző

...../2022.(X.07.) Önkormányzati határozat melléklete

Tisztelt Ügyvezető!

Alulírott **Ferenczi Ferenc** polgármester, mint Tiszasziget Község Önkormányzatának (cím: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10., adószám: 15726559-2-06) hivatalos képviselője a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) Élhető települések TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú pályázati felhívás keretében **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008** azonosító számon támogatási kérelmet nyújtott be Tiszasziget Község Aktív sziget sport és családi park építése érdekében, mely projekt támogatói döntésben részesült.

AJÁNLATKÉRÉS	
Tárgy	Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése az alábbi projekt vonatkozásában.
Vonatkozó projekt kódja:	TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008
Az ajánlatkérő adatai	
Szervezet neve:	Tiszasziget Község Önkormányzata
Székhely:	6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Képviselő:	Ferenczi Ferenc polgármester
Adószám:	15726559-2-06
Telefon:	30/238-38-73
E-mail/fax:	palyazat.tiszasziget@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Lázár Tímea
Feladatleírás	A tárgyi pályázati projekt kapcsán az Európai Parlament és Tanács 2021/1060 rendelkezésének 73. cikk (2) bek j) pontja, valamint a vonatkozó pályázati felhívás alapján elvárt éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése. A vizsgálattal szemben támasztott követelményeket részletesen a vizsgálat megkezdésekor hatályos „Útmutató a projektek klímakockázatának értékeléséhez és csökkentéséhez“ című segédlet tartalmazza, mely a www.palyazat.gov.hu oldalon elérhető.

Alkalmassági feltételek	Szakmai szempontból alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberei között nincs legalább egy fő felsőfokú végzettségű, legalább 3 év szakmai tapasztalattal rendelkező Európai Uniós pályázatokhoz kapcsolódó településfejlesztési stratégiák/megalapozó dokumentumok/projekttervek/megvalósíthatósági tanulmányok készítésében jártasságot szerzett szakember.
Teljesítési határidő	Legkésőbb a projekt ütemezéséhez igazodva 2022. november 30.-ig. Megrendelő előteljesítést elfogad.
Ajánlat benyújtásának módja, helye és határideje	A cégszerűen aláírt ajánlat benyújtható szkennelve válasz emailben, vagy személyesen 2022.10.17-ig
	emailen: palyazat.tiszasziget@gmail.com
	személyesen: Ferenczi Ferenc polgármester (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.)
Melléklet	ajánlati minta

Tiszasziget, 2022. október hó 7 nap

Tisztelettel:

.....

polgármester

Ajánlati lap

Tisztelt Ajánlatkérő!

Szíves felkérésükre, az ajánlatkérésükben szereplő feladatok vonatkozásában az alábbi ajánlatot teszem.

Tárgy: Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése az alábbi projekt vonatkozásában.

Vonatkozó projekt kódja: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008

Az ajánlatkérő adatai:

Szervezet neve:	Tiszasziget Község Önkormányzata
Székhely:	6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.
Képviselő:	Ferenczi Ferenc polgármester
Adószám:	15726559-2-06
Telefon:	30/238-38-73
E-mail/fax:	palyazat.tiszasziget@gmail.com
Kapcsolattartó neve:	Lázár Tímea

Az ajánlattevő adatai:

Cég/vállalkozás neve:
Székhely:
Adószám:
Telefon:
E-mail/fax:
Kapcsolattartó neve:

Feladatleírás:

A tárgyi pályázati projekt kapcsán az Európai Parlament és Tanács 2021/1060 rendelkezésének 73. cikk (2) bek j) pontja, valamint a vonatkozó pályázati felhívás alapján elvárt éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat elkészítése. A vizsgálattal szemben támasztott követelményeket részletesen a vizsgálat megkezdésekor hatályos „Útmutató a projektek klímakockázatának értékeléséhez és csökkentéséhez" című segédlet tartalmazza, mely a www.palyazat.gov.hu oldalon elérhető.

Ajánlati ár	NETTÓ FT	ÁFA	BRUTTÓ FT

Ajánlattételi nyilatkozat

Az ajánlattevő az ajánlatkérésben közölt feltételeket az ajánlatában elfogadja, kijeleneti, hogy ellene jelenleg nem folyik végelszámolási, felszámolási, illetve csődeljárás vagy egyéb jogszabályban meghatározott megszüntetési eljárás, és az ajánlat elfogadása esetén - nyertes Ajánlattevőként - kötelezettséget vállal az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítésére;

- az Ajánlattevő rendelkezik az ajánlatkérésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges szaktudással és eszközökkel, személyi és tárgyi feltételekkel, valamint megfelel az Ajánlatkérésben meghatározott alkalmassági feltételeknek.
- az Ajánlattevőnek adó- vagy köztartozása nincs.

Ajánlattevőként nyilatkozom, hogy rendelkezem a feladat elvégzéséhez szükséges szakmai kompetenciákkal.

Az árajánlatunk érvényessége a kiállítástól számított 90 nap.

Melléklet:

Kelt.: ....., 2022. év ..... hó ..... napján

.....

ajánlattevő

3. kapitus/

E l ő t e r j e s z t é s
Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselőtestületének
2022. október 07 -i ü l é s é r e

Településrendezési eszközök módosítása

A testület döntése értelmében lefolytattuk a község Településrendezési eszközeinek részleges módosítására vonatkozó eljárást.
A partnerségi egyeztetés eredményének ismeretében a képviselő-testület a *126/2022. (IX.02.)* határozatában lezárta a véleményezési eljárást, véglegesítette a dokumentációt, döntött arról, hogy a tervanyag végső véleményezésre bocsátható és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatot nem kívánja lefolytatni. Záró véleményében az állami főépítész a meglévő épület fogalmának definícióját kérte törölni, egyebekben nem emelt kifogást a módosítás elfogadásával szemben, a tervet jóváhagyhatónak ítélte. Az építési törvény értelmében véleményét ismertetni kell a Képviselő-testülettel. A vélemény az előterjesztés 2. csatolmányában olvasható.
A **Helyi Építési Szabályzat** módosításáról szóló rendelet tervezetét a 1. csatolmány tartalmazza.

HÉSZ módosítás indoklása

A meglévő épületekre vonatkozó szabályok rugalmasabbá tételével helyzetbe hozhatók régóta meglévő, a településképbe illeszkedő épületek. A HÉSZ tervezetet lsd. a 1. csatolmányban.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelet-tervezethez

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások
A rendelet társadalmi egyeztetése a képviselő-testület **14/2017.(IX.29.)** rendelete szerinti Partnerségi rendben zajlott le, a lakosság tájékoztatása és észrevételeinek figyelembe vétele biztosított volt. A tervező iroda honlapján folyamatosan megtekinthetők voltak (és jelenleg is) az előzmények és a tervezési folyamat dokumentumai: www.urbanimex.hu
A rendelkezések gazdasági hatásai előnyösek, a meglévő épületek tulajdonosainak helyzetét könnyítik, fejlesztési lehetőséget biztosítanak, így a helyi közösség számára előnyösek.
A szabályozás környezeti és egészségügyi következményei
A módosítások a település egészére nézve számottevő változást nem eredményeznek.
Rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai
A feltételeket a módosítás nem változtatja meg, nem ró plusz terhet az önkormányzatra.
Helyi szabályzat módosításának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A módosítás elmaradása telekosztásokat, épület bővítéseket akadályozna meg.
Rendelet alkalmazásának szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A feltételeket a módosítás nem változtatja meg jelentős mértékben, nem ró plusz terheket az önkormányzatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Tiszasziget, 2022. szeptember 29.

Ferenczi Ferenc sk.
Polgármester

Előterjesztés 1. csatolmánya

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének

../2022. (. .) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2004. (XI. 08.) Kt. Ör. számú rendelete módosításáról

(tervezet)

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69.§ szakaszában, illetve 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró *Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda* véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2004. (XI.08.) Kt. Ör. számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. §. (2) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki:

„c) meglévő épület esetén az előkert mérete az a) pontban előírt 5 méternél kisebb is lehet, továbbá ikres beépítési mód is alkalmazható."

2. §

A Rendelet 8.§ (2) bekezdése az alábbi d) ponttal egészül ki:

„d) az oldalkert mérete: 4 m"

3. §

(1) A Rendelet 2. melléklete a jelen rendelet 1. mellékletében foglalt rendelkezésekkel módosul.

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
(2) Jelen rendelettel megállapított szabályokat kell alkalmazni a hatályba lépéskor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az építtető számára kedvezőbbek.

Ferenczi Ferenc sk.
polgármester

Angyal Zsolt sk.
jegyző

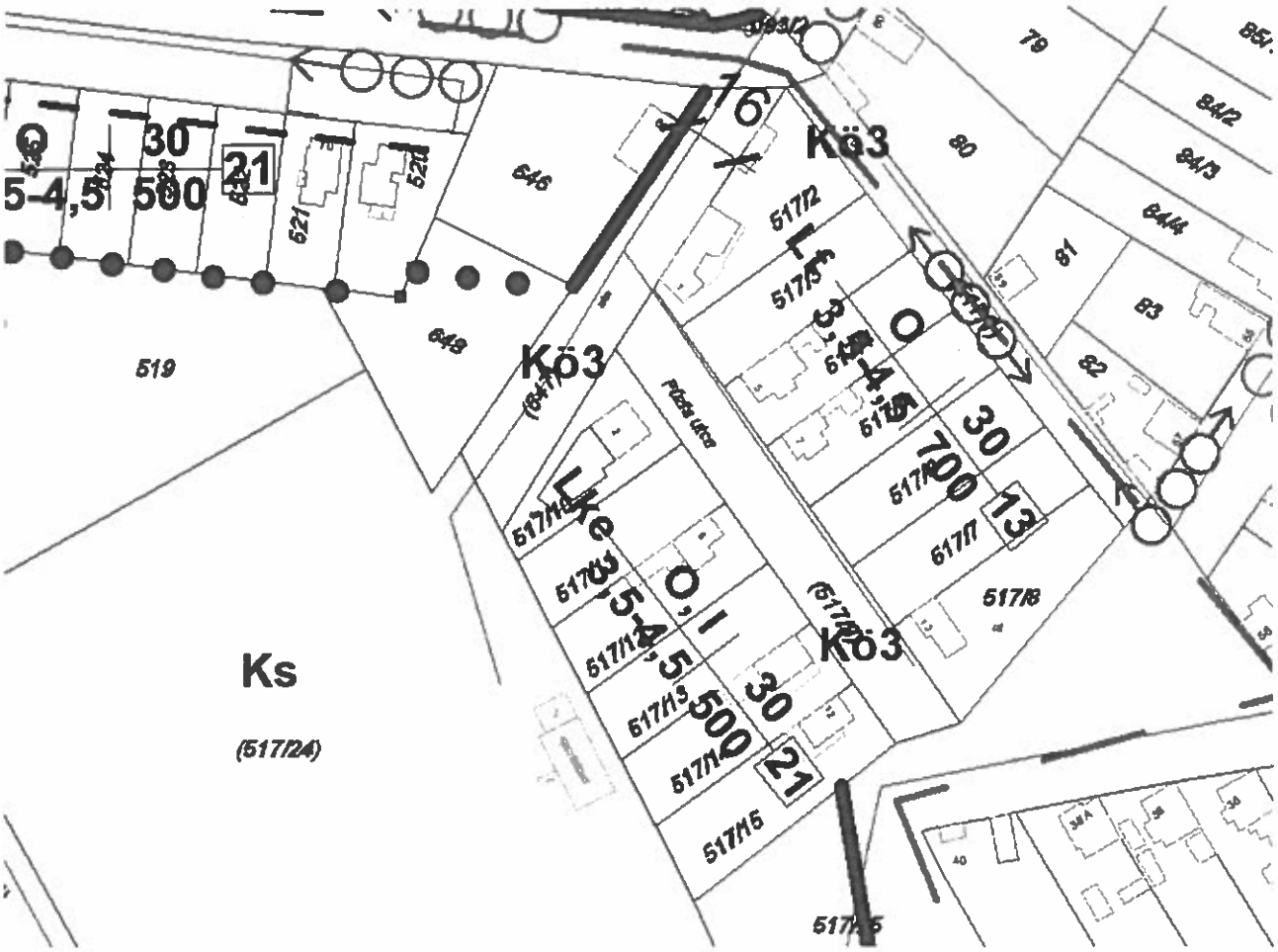
Záradék:
Megalkotta Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. ... napján megtartott ülésén.

Kihirdetve kifüggesztéssel 2022. ... napján.

Angyal Zsolt
jegyző

1. melléklet az ../2022. (....) önkormányzati rendelethez Sz-2 szabályozási terv módosítása

1. Kertvárosias lakótömb szabályozás módosítása



Előterjesztés 2. csatolmánya

Az állami főépítész jóváhagyás előtti véleménye

CSONGRÁD-CSANÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Ferenczi Ferenc
polgármester úr
részére

Polgármesteri Hivatal

Tiszasziget

„Kizárólag elektronikus úton megküldve."

Iktatószám: CS/B01/4027-9/2022.
Tárgy: Tiszasziget helyi építési szabályzatának és szabályozási tervlapjának módosítása rövid eljárásban - záró szakmai vélemény
Ügyintéző: Sándor Gabriella
Hiv. sz.: TSZ/1002-5/2022

Tisztelt Polgármester Úr!

Tiszasziget község képviselő-testülete az „Lke" jelű kertvárosias lakóövezetre vonatkozó építési szabályok pontosítása érdekében kezdeményezte a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vrh.) 69. § szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatását.

A Vrh. 69. § (1) bekezdés d) pontja értelmében a településrendezési eszköz tárgyi módosítása rövid eljárásban lefolytatható.

A meglévő épület fogalmát definiáló, alaprendelet 1. § (3) bekezdéssel való kiegészítésről szóló, módosító rendelet 1. § - át kérem törölni.

A rendelkezésemre álló dokumentáció alapján megállapítható, hogy a településrendezési eszköz módosításának partnerségi egyeztetése megtörtént, jóváhagyást akadályozó vélemény-eltérés nem merült fel.

Fenti javítás után a módosító rendelet elfogadása jogszerűen megtehető.

Véleményemet az Vrh. 69. § bekezdés d) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm.

Felhívom figyelmét, hogy a Vrh. 67. § (10) bekezdése szerint a záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.

6722 Szeged, Rákóczi tér 1. Telefon: (06-62) 680-122 Fax: (06-62) 680-121 E-mail: eoh@csongrad.gov.hu

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.

A hivatkozott szakasz (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletet a képviselő-testület hivatalos lapjában vagy a helyben szokásos - a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott - módon ki kell hirdetni. A saját honlappal rendelkező önkormányzat rendeletét a honlapján is közzéteszi. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. A helyi önkormányzat az önkormányzati rendeletet a kihirdetését követően haladéktalanul megküldi a kormányhivatalnak, és a kormányhivatal továbbítja azt a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős miniszternek.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) g) pont értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A Vrh. 72. § (1) bekezdés b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

A Vrh. 73. § (1) bekezdése alapján amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és megyei kormányhivatalnál.

A Vrh. 74. § (1) alapján ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró

szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

Jelen véleményt a Vrh 59. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a 69. § (2) bekezdés d) pontja alapján adtam. A Vrh. 78. § (1) bekezdés b) pontja szerint a településrendezési eszközök egyeztetése során a Vrh. VII. – IX. fejezetének előírásai szerint kell lefolytatni. A Vrh. 62. § (1) bekezdés szerint az egyeztetés az E-TÉR felületen történik.

Szeged, 2022. szeptember 22.

Tisztelettel:

A főispán helyett eljáró Zakar Péter
mb. igazgató nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész

fi. ügyirat

KIVONAT

Tiszasziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 7. napján készült nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

...../2022. (X.07.) önkormányzati határozat

Tárgy: Tiszasziget Községi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terv kiegészítése

H a t á r o z a t

1. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 55/2017. (V.31.) Önkormányzati határozattal jóváhagyott, Tiszasziget Község Önkormányzatának Közbeszerzési Szabályzata 5.1 pontja alapján úgy határoz, hogy Tiszasziget Község Önkormányzatának az 58/2022. (III.23.) önkormányzati határozattal jóváhagyott 2022. évi közbeszerzési tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal kiegészíti.
2. A Képviselő-testület a közbeszerzési terv kiegészítéséről szóló nyilvánosságáról döntött, továbbá felhatalmazza Angyal Zsolt jegyzőt a döntés Közbeszerzési Hatóság honlapján történő közzétételéről.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

1) Ferenczi Ferenc Tiszasziget Község polgármestere
2) Angyal Zsolt jegyző
3) dr. Kelemen Zoltán ügyvéd
4) Irattár

Kmft.

Ferenczi Ferenc sk.
polgármester

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla
aljegyző

A kivonat hiteléül:

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:

Papdiné Megyeri Csilla
aljegyző

6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.

..../2022. (X.07.) Önkormányzati határozat 1. melléklete

KÖZBESZERZÉSI TERV
2022. év

Tervezett közbeszerzés tárgya	CPV szerinti szám	Irányadó eljárási rend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				Az eljárás megindításának időpontja	Szerződés teljesítésének időpontja vagy a szerződés időtartama	
Aktív Sziget sport és családi park építése TOP_PLUSZ-1.2.1-21-CS1-2022-00008	45212100-7	nemzeti nyílt	Kbt. 112.§ (1)	2022. IV. negyedév	2023. október 31.	nem

Tiszasziget, 2022. október 7.

.....
Ferenczi Ferenc
polgármester

.....
Angyal Zsolt
jegyző

5. napirend

Rendelet-tervezet

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő–testületének 2022. október 7-i rendkívüli, nyilvános testületi ülésére

Tárgy: A szociális célú tűzifa juttatás szabályairól szóló ../2022. (X.07.) önkormányzati rendelet megalkotása

Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelettervezet

Előterjesztő:	Ferenczi Ferenc polgármester
Előterjesztést készítette:	Papdiné Megyeri Csilla aljegyző
Előadó:	Ferenczi Ferenc polgármester
Véleményezésre megkapta:	Angyal Zsolt jegyző
Rendelet elfogadása:	minősített többség
Törvényességi véleményezést készítette:	Angyal Zsolt jegyző
Előzmény, korábbi döntés:	-
Terjedelem:	7 oldal

RENDELET-TERVEZET
Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. október 7. napján tartandó *rendkívüli* testületi ülésére

Tárgy: A szociális célú tűzifa juttatás szabályairól szóló ../2022. (X.07.) önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A belügyminisztérium pályázatot hirdetett a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.2.1 A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás jogcím szerint települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására.

Az önkormányzat egy fajta tüzelőanyag megvásárlásához igényelhetett támogatást. Az igényelhető mennyiség az önkormányzat 2021. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, illetve a 2022. január 1-jei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján került meghatározásra.

A települési önkormányzat vonatkozásában a támogatás felhasználásának feltétele a támogatáson felül, lágy lombos tűzifa esetében 1.000,- Ft/erdei m^3 + áfa önrész vállalása volt. A tűzifa szállításából származó költségek a kedvezményezett önkormányzatot terhelik.

A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje: 2022. augusztus 31. napja volt.

Az önkormányzat a támogatási döntés értelmében 127 erdei m^3 lágy lombos tűzifa támogatásban részesült.

A pályázati útmutató, a Belügyminisztériumi előírás, valamint a szociális törvényben foglaltak alapján került a rendelet tervezet megalkotásra.

A rendelet apján előnyt élveznek a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján aktív korúak ellátására, időskorúak ellátására, valamint települési támogatásra jogosultak. A személyenként megállapítható tűzifa mennyisége maximum 5 m^3. Az önkormányzat 127 erdei m^3 lágy lombos tűzifa támogatásra jogosult, amelyet ki kell osztani a rászorulók részére. Az ellátottakhoz való szállítási költség az önkormányzatot terheli, amely szintén elszámolható a szociális feladatellátásra központi költségvetésből kapott támogatás terhére. A darabolási költséget az önkormányzat jelenlegi nehéz pénzügyi helyzete miatt nem tudja felvállalni, így ennek finanszírozása a támogatásra jogosultakat fogja terhelni. A kiosztott mennyiségről elszámolást kell benyújtani az Magyar Államkincstár részére. Minden jogosult részére egyedi határozattal biztosítható a szociális célú tűzifa juttatás.

Tiszasziget, 2022. szeptember 30.

Ferenczi Ferenc s.k.
polgármester

1. **melléklet „A szociális célú tűzifa juttatásáról szóló .../2022. (X.07.) önkormányzati rendelet megalkotása" tárgyú előterjesztéshez**

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. **társadalmi hatásai:** a település lakosságának támogatása.

II. **gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. **költségvetési hatásai:** a szociális célú célszerű felosztása.

IV. **környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. **egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. **adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** nyilvántartások elkészítése, határozatok meghozatala.

VII. **megalkotásának szükségessége:** a támogatás odaítélésének jogszabályi kereteinek megalkotása.

VIII. **a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** nem vonatkozik.

IX. **alkalmazásához szükséges személyi, szervezetei, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a feltételek biztosítottak.

Tiszasziget, 2022. szeptember 30.

Rendelet-tervezet
Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (X.07.) önkormányzati rendelete
A szociális tűzifa juttatás szabályairól

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a szociális tűzifa juttatásaira vonatkozóan a következőket rendeli el:

1. §

(1) Tiszasziget Község Önkormányzat Képviselő-testülete kérelemre, egyedi elbírálás alapján szociális ellátás keretében, természetbeni juttatásként szociális célú tüzelőanyag támogatást nyújthat az arra rászorultaknak a rendelkezésre álló – Belügyminisztérium által a 2021.évi XC. törvény 3. mellékletének 2.2.1 A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás jogcímen megállapított pályázati támogatásból elnyert – tüzelőanyag mennyiségéig.

(2) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatás keretében tűzifát biztosíthat annak a személynek, aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti

a) aktív korúak ellátására jogosult, vagy
b) időskorúak járadékára jogosult, vagy
c) tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására települési támogatásra, különösen lakásfenntartási támogatásra jogosult.

(3) A támogatás megállapításánál előnyt élvez az a család, amelyben a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelnek.

(4) Az önkormányzat az (2) bekezdésben szabályozott eseteken kívül a létfenntartását veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került, valamint időszakosan, vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére is biztosíthat vissza nem térítendő természetbeni támogatás keretében tűzifát.

(5) A támogatás háztartásonként egy kérelmezőnek állapítható meg. Háztartás alatt e rendelet vonatkozásában az egy lakcímen élők, tartózkodók összessége értendő. Az elbírálás során az életvitelszerű tartózkodás az irányadó, melynek igazolása bejelentett lakóhely, vagy tartózkodási hely hiányában kérelmező két tanú igazolásával alátámasztott nyilatkozatával állapítható meg. Ez esetben – amennyiben az igénylő nem rendelkezik bejelentett lakó, vagy tartózkodási hellyel a megjelölt ingatlanban – a kérelemhez csatolandó a tulajdonos hozzájáruló nyilatkozata.

(6) A Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatal a kiszállítás előtt és a támogatás megállapítását követő 4 hónapon belül ellenőrizheti a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának lehetőségét, a kérelemben nyilatkozattal megjelölt előny felhasználásának valódiságát, melyet a Kérelmező köteles alátámasztani. Amennyiben az ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy a Kérelmező a támogatás kérelmezését rosszhiszeműen, a hatóság

megtévesztésével tette, úgy a természetbeni támogatás ellenértékével megegyező összeg visszafizetésére válhat kötelezetté.

2. §

A támogatás mértéke nem haladhatja meg - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4.§ (1) f, pontja szerinti – háztartásonként az 5 m^3 tűzifát.

3. §

(1) A támogatás megállapítása iránti kérelem benyújtása a rendelet 1. sz. melléklete szerinti nyomtatványon történik.

(2) *A kérelmeket 2023. február 2. napjáig lehet benyújtani a Kübekházi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (Tiszasziget, Szent Antal tér 10.).*

(3) *A kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról legkésőbb 2023. február 9. napjáig dönt.*

(4) A döntést követő 5 munkanapon belül a polgármester gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.

(5) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. számú melléklete szerinti átvételi elismervény aláírásával igazolja.

4.§

Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szabályait kell alkalmazni.

5.§

(1) Ez a rendelet 2023. június 30. napján hatályát veszti.

(2) Ez a rendelet 2022. október 8. napján lép hatályba.

Ferenczi Ferenc s.k.
polgármester

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla sk.
aljegyző

1. sz. melléklet a …./2022.(X.07.) önkormányzati rendelethez
A kérelem benyújtható: *2023.02.02-ig.*

Kérelem

……(név) (szül. hely és idő:……
Tiszasziget,…… u…… sz. alatti lakos kérem, hogy részemre Tiszasziget Községi Önkormányzat polgármestere a szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló …./2022.(X.07.) önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként tűzifát biztosítani.

A tűzifa támogatásra a rendelet szerint azért vagyok jogosult mert:*
a) aktív korúak ellátására vagyok jogosult, a megállapító határozat száma: ……
b) időskorúak járadékára vagyok jogosult, a megállapító határozat száma……
d) települési támogatásra – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - elsősorban lakásfenntartási támogatásra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma…… ……
f) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelek, gyermekeim adatai:

1. Név……Szül.idő……
2. Név……Szül.idő……
3. Név……Szül.idő……
4. Név……Szül.idő……
5. Név……Szül.idő……
6. Név……Szül.idő……

**(A megfelelő aláhúzandó és kitöltendő.)*

Egyéb:……
……

Tiszasziget, 20…. ……hó ... nap

……
kérelmező

A szociális ellátás folyósítását igazolom. Tiszasziget, 20... ..... ügyintéző

2. sz. melléklet a …./2022.(X.07.) önkormányzati rendelethez

Átvételi elismervény

…… …….…… (név) Tiszasziget, ……u. ……sz. alatti lakos aláírásommal elismerem, hogy a mai napon Tiszasziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló ……/2022. (X.07.) önkormányzati rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként …. m^3 mennyiségű tűzifát átvettem.

Tiszasziget, …... év …… hó …… nap

…….. ……..

átadó **átvevő**

6. melléklet

KIVONAT

Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 7. napján készült nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

...../2022. (X. 07.) Önkormányzati határozat

Tárgy: a Tiszasziget Sport Egyesülettel kötendő bérleti szerződés

Határozat

Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Tiszasziget Sport Egyesülettel (székhely: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10.) kötendő bérleti szerződést, mely e határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Határozatról értesítést kap:
1. Ferenczi Ferenc polgármester
2. Angyal Zsolt jegyző
3. Gazdálkodás, helyben
4. Tiszasziget Sport Egyesület
5. Irattár

Kmft.

Ferenczi Ferenc sk.
polgármester

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla sk.
aljegyző

A kivonat hiteléül:

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla
aljegyző

...../2022. (X.07.) Önkormányzati határozat melléklete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alulírott helyen és időben egyrészről **Tiszasziget Község Önkormányzata** (székhely: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10., adószám: 15726559-2-06, képviseletében: Ferenczi Ferenc polgármester), mint bérbeadó /továbbiakban bérbeadó/,
másrészről **Tiszasziget Sport Egyesület** (székhely: 6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10., adószám: 19085407-1-06, képviseletében: Kiss Róbert elnök), mint bérlő (továbbiakban bérlő) között az alábbi feltételek szerint:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló 517/24 hrsz. alatt található Tiszasziget Községi Szabadidőpark nevű létesítményt.

2. A felek határozott idejű bérleti jogviszonya a 2022/2023-as évek labdarugó bajnoki szezonjára vonatkozik (2022. július 1-től 2023. június 30.).

3. A felek az 1. pontban meghatározott létesítmény használatáért a bajnoki szezonra vonatkozóan **1.008.000 Ft,** azaz Egymillió-nyolcezer forint összegű bérleti díjat állapítanak meg.

4. A bérlő a bérleti díjat a bérbeadó által kiállított számla alapján köteles megfizetni, átutalással teljesíteni Tiszasziget Község Önkormányzata bankszámlájára.

5. A bérbeadó köteles gondoskodni az életveszélyt okozó rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák haladéktalan elhárításáról, valamint központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.

6. A bérlő köteles a létesítményt rendeltetésszerűen használni. A bérlő a létesítmény használata során a szomszédos ingatlanok tulajdonosait, használóit a tulajdonosi jogaik gyakorlásában nem zavarhatja. A bérlő jegyzői engedéllyel biztosíthatja harmadik személynek az ingatlant.

7. A bérlő köteles a bérlemény használata során a gondatlan és szándékos rongálással okozott károkat is a bérbeadónak megtéríteni.

8. A felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj tartalmazza a bérlemény használatával kapcsolatos valamennyi rezsi jellegű költséget, a bérlőt a bérleti díjon felül a bérbeadó vonatkozásában semminemű fizetési kötelezettség nem terheli.

9. A bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a létesítményt rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban a bérbeadónak visszaadni.

10. A bérleti szerződés megszűnik a 2. pontban meghatározott határozott idő lejártával.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Tiszasziget, 2022. október 7.

Ferenczi Ferenc
bérbeadó képviseletében

Kiss Róbert
bérlő képviseletében

7. napirend
2

Kedves Bizottsági tagok!

Testületi ülésen hangzott el a kérés, hogy készítsem el az étkeztetés kimutatását, amennyiben ezt a feladatot Önkormányzatunk látná el, nem pedig az Ószentiván Turisztikai Szövetkezet. A másik kérés a Laktanya, mint szálláshely üzemeltetésére vonatkozott.

Az étkeztetés során abból indultam ki, hogy Önkormányzatunk 4,9 fő dolgozóra kapja meg a normatívát a jelenlegi adagszámok alapján, ezért látható a táblázat tetején - az 1. részben, hogy 5 fővel kalkuláltam. Garantált bérminimummal számolva, valamint a járulékokat figyelembe véve éves szinten az 5 fő 17.628 e Ft.

A 2., az Élelmezés kiadásai részben megvizsgáltam, hogy a normatíva igénylésben hány étkezési nappal számoltam, így látható, hogy a bölcsőde tekintetében akik 100% normatív kedvezményben részesülnek éves szinten 2271 étkezési napot tesznek ki (9 fő ingyen étkező *230 nap, ami a normatíva szempontjából figyelembe vehető=2.070 értekezési nap plusz 0,87 fő fizetős gyermek*230nap =201 étkezési nap)

Ezután a következő 3. szekcióban az Ószentiván Turisztikai szövetkezet árajánlatának egységárai találhatóak bruttó értéken. A 4. részben az adagszámok felszorozva az egységárakkal. Az 5. rész az elmúlt 1 év rezsidíját tartalmazza. A 6. rész pedig egy összesítő, hogy ezek alapján mennyibe kerülne számunkra az étkeztetés átvétele.

A Laktanya fülön a bevezető részben a Laktanyára vonatkozó általános adatok találhatóak. Ezután próbáltam abból kiindulni, hogy milyen kiadásaink lehetnek éves szinten egy szálláshelynek, illetve ezek nagyságrendileg mekkora összeget jelenthetnek. A kalkulált értékek erősen vitathatóak.

Kérem tisztelt Bizottsági tagokat, ezek alapján vizsgálják meg számításaimat és esetleges felvetéseikkel kerüljön megvitatásra, hogy Önkormányzatunknak érdemes lenne-e elgondolkoznia azon, hogy az étkeztetést és a Laktanya üzemeltetést visszavegye.

Szeged, 2022.09.21.

Köszönettel:

Czombáné Horváth Orsolya

Alap adatok:	
föld terület	1 766 m2
emelet	477,09 m2
alsó szint	210 m2
szobák száma	
*háló	12
*fürdő	12
ágyak száma	33

		1 fő/hó	3 fő/év
1 fő takarító, recepciós de. műszak	Garantált bérminimum	260 000	9 360 000
1 fő takarító, recepciós du.műszak	SZOCHO	33 800	1 216 800
plusz egy fő helyettesíteni			

	éves kalkulált díj	
területrendezés (fűnyírás, levél)	800 000	
karbantartás	1 000 000	
biztosítás	-	önkormányzat fizeti
internet	138 600	
Digi TV	44 400	
mobiltelefon	120 000	
rezsi		
*áram	1 100 000	
*gáz	600 000	
*víz	170 000	
mosás/mosatás	-	saját mosógéppel
takarítás - tisztítószer	350 000	
felszerelések pótlása	200 000	
egészségügyi felszerelések	50 000	
marketing költség	400 000	
könyvelés		önkormányzat
új dolgozók munkabére	9 360 000	
új dolgozók járuléka	1 216 800	
étkeztetés?		
	15 549 800	

napi elvárt bevétel	1 szoba által elvárt bevétel
42 602	3 550

1

	1 fő/hó	5 fő esetén/hó	5 fő/év
Garantált bérminimum	260 000	1 300 000	15 600 000
SZOCHO	33 800	169 000	2 028 000
	293 300	1 469 000	17 629 000

2

Élelmezés kiadása						
		bölcsőde	óvoda	iskola		
		4szeri étkezés	3szori étkezés	3szori étkezés	2szeri	1szeri
normatívában igényelt adagszám	ingyenes étkező	2 271	11 338	2 976		
	50%-os térítés			2 587	2 075	362
	fizetős	175	138	2 204	1 100	579

3

Ószentiván ajánlata alapján		bölcsőde	óvoda	iskola		
		4szeri étkezés	3szori étkezés	3szori étkezés	2szeri	1szeri
nyersanyag díjak (B)		692	590	730	610	480
Rezsi díjak (B)		508	465	570	472	374

4

Éves nyersanyag díjak		1 693 324	6 770 340	5 669 910	1 936 750	451 680	16 522 504
Éves rezsi díjak		1 243 076	5 336 340	4 427 190	1 498 600	351 934	
		2 936 400	12 107 180	10 097 100	3 435 350	803 614	29 379 644

5

Rezsi díj (épület)	802 509

6

		rezsi nélkül
Összes kiadás:	47 810 153	34 150 504
bevétel	24 665 055	24 665 055
	23 145 098	9 485 449

Önkormányzat bevétele:	
Konyha bérlet 2022	228 600
Rezsi 202106-202206	802 509
normatíva	20 365 055
ebből bér: 4,9 fő	11 965 800
ebből üzemeltetési támogatás	8 399 255

21 396 164

Térítési díj bevétel	4 300 000

Összes bevétel:	25 696 164
ebből állami támogatás	24 665 055

7. napirend

KIVONAT

Tiszasziget Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 7. napján készült nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

...../2022. (X.07.) önkormányzati határozat

Tárgy: Temető Nyilvántartást biztosító szoftver és a hozzá kapcsolódó szolgáltatások megrendelése

Határozat

1. Tiszasziget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyta a Temető Nyilvántartást biztosító szoftver vásárlását, internetes megjelenítés kialakítását, síremlékek-, temető felmérését a szükséges dokumentációkkal (pl.:fénykép, térkép készítése stb.), kültéri információs tábla tervezés-, kivitelezését maximum 1.000.000 Ft összeg erejéig.
2. A Képviselő-testület a szoftver és a hozzá tartozó szolgáltatás költségét a 2022. évi költségvetés 4. számú melléklet 34.20 -temető nyilvántartó program előirányzat terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Ferenczi Ferenc polgármestert a szoftver és a hozzá tartozó szolgáltatások megrendelésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:
1) Ferenczi Ferenc polgármester
2) Angyal Zsolt jegyző
3) Pénzügy, Helyben
4) Irattár

Kmft.

Ferenczi Ferenc sk.
polgármester

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:
Papdiné Megyeri Csilla
aljegyző

A kivonat hiteléül:

Angyal Zsolt
jegyző megbízásából:

Papdiné Megyeri Csilla
aljegyző

ÁRAJÁNLAT

Tiszasziget Község Önkormányzata (6756 Tiszasziget, Szent Antal tér 10., a.sz.: 15726559-2-06) kezelésében/tulajdonában lévő temető teljes felmérésére és a szükséges szoftverre. A temető teljes felmérése megrendelésével Önök egy adatokkal és fotókkal feltöltött, a temető pontos térképét is tartalmazó interaktív szoftvert kapnak kézhez (próbaverzió letölthető a www.temetokonyveles.hu oldalról). A szoftver képes internetes adatexportra*, ami által a megrendelő saját honlapján, a temetőkben található sírok bizonyos adatai (nevek-évszámok, megváltás lejárata, fényképek, térkép) megtekinthetőek, kereshetőek.

1. Szoftverek:

1.1. Legfeljebb 1.000 síremléket tartalmazó temető kezelésére alkalmas Temető Nyilvántartás szoftver, kedvezményes ára (teljes felmérés esetén): 40.000 Ft

1.2 Internetes megjelenítés kialakítása meglévő önkormányzati/egyházi honlapra: 25.000 Ft

Szoftverünknek nincsenek utólagosan fizetendő költségei. Minden adat a megrendelőnél tárolódik.

2. Teljes felmérés:

A síremlékek felmérésének díja 750 Ft/síremlék.

2.1 Temető felmérése 800 síremlékig, munkadíj: 600.000 Ft

2.2 Kültéri információs tábla tervezés, kivitelezés, (1 db, A0 méret, DIBOND): 60.000 Ft

2.3 Nettó végösszeg (szoftverek + munkadíj): **725.000 Ft**

2.4 Végösszeg ÁFA tartalma: **0 Ft**

2.5 Bruttó végösszeg (ÁFA tartalom nélküli bruttó ár, alanyi mentes!): **725.000 Ft**

3. A temető teljes felmérése az alábbiakat tartalmazza:

3.1. A síremlékeken található adatok: nevek, évszámok rögzítése a Temető Nyilvántartás szoftverben.

3.2. Nagy felbontású fotó készítése minden síremlékről. A fotók megjelennek a szoftverben, minden sírhely adatlapjához társítva.

3.3. Nagy pontosságú vektorgrafikus térkép készítése, mely tartalmazza a síremlékeket, valamint a tereptárgyakat, épületeket, utakat, kerítést vagy telekhatárt és a fontosabb növényzetet. A szoftverben tárolt interaktív térképen minden síremlék társítva az adatlapokkal.

3.4. A síremlékek közt lévő kiadható sírhelyek (egyértelműen üres területek) kimérése, és térképen megjelenítése, azokhoz üres adatlap társítva. (Az üres sírhelyek is belekerülnek a számozásba és kiadásuk esetén nem borul fel a meglévő sorszámozás).

3.5 Nyomtatott papírtérkép készítése A0 méretben, egy példányban.

3.6 Kültéri időjárásálló DIBOND tábla tartalmazza a papírtérképen feltüntetett információkat, színes háttérrel és kiemelésekkel, valamint a megrendelő által kért plusz információkat, mely megrendelő előzetes jóváhagyása után, alvállalkozók bevonásával készítünk el és szállítunk ki.

3.7 Az elkészült térképet és szoftvereket postai úton, digitális adathordozón (pendrive) juttatjuk el a megrendelőnek, mely biztonsági másolatként is funkcionál.

4. A munkálatok vállalási határideje a megbízási szerződés kötésétől számított 90 munkanap.

* A szoftver által kínált internetes megjelenítés megvalósításának, használatának minimális technikai feltételei vannak (önkormányzati/egyházi honlap, meglévő tárhely szolgáltatás, azon PHP-kód futtatási lehetőség). Ezek teljesülése esetén az internetes megjelenítésnek nincsenek további költségei.

A szoftver kezelését oktató-videó segítségével tudják elsajátítani, valamint szükség esetén internetes távsegítséget is nyújtunk.

Az árajánlat 2022.okt.15.-ig érvényes.

Kocsis Balázs e.v. (a.sz.: 59497383-1-42)
(1156 Budapest, Páskomliget u. 47.,10/47)
www.temetokonyveles.hu ,T: 0670/9458911
e-mail: mail@temetokonyveles.hu

Budapest, 2022. okt. 05.

Nincs időpontot. ha. mivel. 7. napjára tl.

Tárgy: Fwd: Támogatás kérése
Feladó: Ferenc Ferenczi <polgarmestertiszasziget@gmail.com>
Dátum: 2022. 10. 04. 9:02
Címzett: Tiszasziget Közs. Önk. Jegyző <tiszasziget.jegyzo@invitel.hu>

---------- Forwarded message ---------
Feladó: **Gazdakör** <tiszaszigetigazdakor@gmail.com>
Date: 2022. okt. 4., Ke 7:41
Subject: Támogatás kérése
To: <polgarmestertiszasziget@gmail.com>

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képiselőtestületi Tagok!

Alulírott Dr. Kiss István mint a Tiszaszigeti Gazdakör elnöke, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 2022.09.30.-10.02. között megrendezett Kaposvári Állatenyésztési Napokon való részvételünket - a melléklet számlák alapján (szállás és bélpő) - támogatni szíveskedjenek 182.634.- forint értékben.
Pozitív elbírálás esetén kérem a fentebb írt összeget a Takarékbank Zrt-nél vezetett 57400066-19001793-00000000 számú számlára utalni szíveskedjenek.

Megtisztelő segítségüket megköszönve.
Tisztelettel: Dr. Kiss István

Mellékletek:

Kaposvár Szállás.pdf	373 KB
Állattenyésztés belépő.pdf	518 KB

Cerduso kft

Cerduso Kft.
7474 Simonfa
056/6. helyrajzi szám.
Adószám: 25881226-2-14, HU25881226
Telefon: 0036703945819

Bank neve: Revolut
Bankszámlaszám: LT94 3250 0965 4392 2807

SZÁMLA

Sorszám: CRDS-2022-26

VEVŐ:

Tiszaszigeti Gazdakör
6756 Tiszasziget
RÁKÓCZI UTCA 2.
Adószám: 18450101-1-06

Fizetési mód:	**átutalás**
Teljesítés dátuma:	**2022.10.01.**
Kiállítás dátuma:	**2022.10.01.**
Fizetési határidő:	**2022.10.09.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Apartman + szobak 14 főre / 2 ej	1.	148 032	148 032	5%	7 402	155 434
Összesen:			**148 032**		**7 402**	**155 434**
				áfa 5 %:	7 402	

Összesen:

155 434 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Sorszám: LSC001082/2022

Számla

Szállító	*Vevő*
Lovasakadémia Sport Club 7400 Kaposvár, Guba Sándor utca 40. Magyarország Adószám: 18763506-2-14 Közösségi adószám: HU18763506 OTP Bank Nyrt.: 11743002-20143060-00000000	Tiszaszigeti Gazdakör 6756 Tiszasziget, Rákóczi utca 2. Adószám: 18450101106 Bankszámlaszám:

Megrendelés száma:	Fizetés módja:	Telj. időpontja:	Számla kelte:	Fiz. határidő:
	Átutalás	**2022. 09. 29.**	**2022. 09. 29.**	**2022. 09. 30.**

Egyéb adatok:

Besorolási szám, Megnevezés	ME	Menny.	Egységár (Áfa nélkül)	Nettó érték	Áfa	Áfa érték	Bruttó érték
KÁN egynapos jegy - Felnőtt	db	14	1 417	19 843	27%	5 357	25 200
KÁN parkolójegy	db	2	787	1 575	27%	425	2 000

Áfa	Adóalap	Áfa	Bruttó
27%	21 417 Ft	5 783 Ft	27 200 Ft

Számlaérték:	21 417 Ft
Áfa:	5 783 Ft
Fizetendő:	**27 200 Ft**

azaz: huszonhétezer-kettőszáz Forint

Kiállító:	Köszönjük a vásárlást	Átvevő:

A számla olyan programmal készült, mely minden tekintetben megfelel a hatályos jogszabályoknak. Megfelel a 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletnek.