

ELŐTERJESZTÉS

Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság 2023. márciusában megkereséssel élt a Tiszasziget, külterület kivett csatorna művelési ágú 0165/2 hrsz.-ú ingatlan megosztása érdekében a természetbeni állapotok rendezéséhez. A 0165/2 helyrajzi számú ingatlan megosztásra került és a 0165/9 és 0165/10 helyrajzi számú ingatlanok kivett csatorna művelési ágban maradtak a továbbiakban.

Az ATIVIZIG tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a megosztás után térítésmentesen meg kívánja szerezni a Tiszasziget, külterület 0165/10 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam javára, mely során kérelmeznék a tulajdonosi joggyakorló szervezettől a vagyongazdálkodási törvény 108. §-a, valamint a nemzeti vagyongazdálkodásról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ában foglaltakra figyelemmel – tartalmaznia kell:

- hogy az érintett vagyonelem nem tartozik a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon körébe,
- a jogszabályban meghatározott közfeladat megjelölését, amelynek ellátását az átadás elősegíti (vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, a vizek kártételei elleni védekezés szabályairól szóló 232/1996. (XII.26.) Korm. rendeletben, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX.4.) Korm. rendeletben meghatározott vízgazdálkodási, vízkárelhárítási közfeladat)
- nyilatkozat arról, hogy az adott vagyonelem kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz, ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges.
- nyilatkozat arról, hogy az ingatlan tulajdonba kerülésekor az ingatlanhoz kapcsolódóan részben, vagy egészben általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg az önkormányzatot, így az ingyenes tulajdonba adás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. §-ában foglalt alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

Tájékoztatták a Képviselő-testületet, hogy egyetértésről szóló döntés esetében az ATIVIZIG Igazgatóság a szolgálati út betartásával a 4/2015. (IV.10.) BM utasítás alapján, középírányító szerve útján a Belügyminisztérium gazdasági helyettes államtitkára hozzájárulásának beszerzése iránt intézkedik, melynek birtokában, az MNV Zrt-vel kötendő vagyongazdálkodási szerződés módosítás alapján kerülhet sor az ingatlan vagyongazdálkodásba vételére. Az eljárásokat az Igazgatóság folytatná le teljes költségviselés mellett.

A tulajdoni lapon is átvezetett megosztás során létrejött 0165/10 hrsz.-ú „kivett csatorna” a KATI programban és az ingatlanvagyon kataszterben átkerült a forgalomképtelen vagyonelemei közül az üzleti vagyonelemek közé, így azok a Magyar Állam részére átadásra kerülhetnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására:

...../2023. (XI.17.) önkormányzati határozat

Tárgy: Tiszasziget 0165/10 hrsz.-ú 1140 m² területű, kivett csatorna művelési ágú terület állami tulajdonba adása

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- (1) Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött, hogy az 1/1 tulajdoni hányadát képező Tiszasziget, külterület 0165/10 hrsz.-ú, 1140 m² területű, kivett csatorna művelési ágú ingatlan Magyarországon helyi Önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX: törvény 108. § (2) bekezdése alapján a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 16. § (3) bekezdésében meghatározott közfeladat (vízgazdálkodási, vízkárelhárítási) ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja.
- (2) Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy Tiszasziget, külterület 0165/10 hrsz.-ú 1140 m² területű ingatlan Magyar Állam részére történő ingyenes vagyonátadása az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti. Az átadással érintett ingatlan nem szükséges a kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez.
- (3) Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az 1/1 tulajdoni hányadát képező Tiszasziget, külterület 0165/10 hrsz.-ú, 1140 m² területű, kivett csatorna művelési ágú ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon körébe.
- (4) Tiszasziget Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy az 1/1 tulajdoni hányadát képező Tiszasziget, külterület 0165/2 helyrajzi számú terület (megosztás során kialakult: 0165/9 és a 0165/10 hrsz.-ú területű kivett csatorna művelési ágú ingatlanok) tulajdonba kerülésekor az ingatlanhoz kapcsolódóan részben, vagy egészben általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg az önkormányzatot, így az ingyenes tulajdonba adás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. §.-ában foglaltak alapján mentes az általános forgalmi adó alól.
- (5) A Képviselő-testület felhatalmazza Ferenczi Ferenc polgármestert az ingyenes vagyonátruházással kapcsolatos szükséges minden jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Ferenczi Ferenc polgármester

Erről értesítést kap:

- Alsó-Tisza-vidéki vízügyi Igazgatóság
6720 Szeged, Stefánia 4.
- Ferenczi Ferenc polgármester
- Borkáné dr. Gulyás Zsuzsa jegyző
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár

Tiszasziget, 2023. november 7.

Ferenczi Ferenc sk.
polgármester