



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Csongrád-Csanád Vármegye Települési Önkormányzatok

Polgármesterei
részére

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/1812-1/2024.

Tárgy: Tájékoztatás településrendezési tervekben
jelölt szabályozási vonalak felülvizsgálatának
szükségességéről.

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § alapján, ha a helyi építési szabályzat szerint – a településrészen fekvő ingatlanok megfelelő megközelítése, illetve használatának elősegítése érdekében – kiszolgáló és lakóút (a továbbiakban: kiszolgáló út) létesítése, bővítése vagy szabályozása szükséges, és a megvalósítás a kiszolgáló út, valamint a környező építmény, telek rendeltetésszerű használatának biztosítása érdekében az adott telkek igénybevételével indokolt, vagy a más telken történő megvalósítás a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a teleknek kiszolgáló út céljára szükséges részét a telek fekvése szerinti települési önkormányzat javára igénybe veheti és lejegyezheti.

Hivatkozott szakasz (2) bekezdése szerint a fentebb részletezett kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség.

Az Étv. 60. § (15) bekezdése szerint a 27. § (2) bekezdésben előírt felülvizsgálatot a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Fentiekre tekintettel, a 2021. július 1-ét megelőzően megállapított új szabályozási vonallal való érintettség esetén kérem, a felülvizsgálat megtörténtéről 8 napon belül az eoh@csongrad.gov.hu e-mail címre szíveskedjen tájékoztatását megtenni.

Szeged, 2024. január 11.

Tisztelettel:

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából

Sári Zsolt
állami főépítész