

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tiszasziget, Szabadság utca Hrsz.95.
MINI BÖLCSÖDE TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

ALÁÍRÓLAP:

ÉPÍTTETŐ: Tiszasziget Község Önkormányzata, Tiszasziget, Szent Antal tér 10.

.....

TERVEZŐ: T-Bau 2008 Kft. Tapasztó Tibor Makó, Barcsai u. 26. É06-131/18

.....

TARTALOMJEGYZÉK:

Műszaki leírás
É-1 HELYSZÍNRAJZ M=1:1000
É-2 ALAPRAJZ M=1:100
É-3 METSZET M=1:100
É-4 METSZET M=1:100
É-5 HOMLOKZAT
É-6 Fotók
É-7 Rámpa
É-8 Konzignáció

2017. június

TERVEZÉSI PROGRAM: A meglévő és felújított épületből egy mini bölcsödét kell kialakítani.

A bölcsöde az épület felét foglalja el. Egy csoportszoba legyen. Kb. 7 gyermek ellátását tegye lehetővé. Vegye figyelembe a MSZ24210-1 szabványt, valamint az aktuális előírásokat.

Fűtését függetlenül tervezzék meg.

Nyilatkozat az akadálymentesítési követelmények kapcsán:

Jelen beruházás eredménye közcélú épület, ezért kielégíti a vonatkozó követelményeket.

A jelenleg meglévő térburkolathoz illesztett rámpával illeszkedik a belső padlóburkolathoz.

Az objektum akadálymentes wc-vel felszerelt.

1. Építmény rendeltetése:

Közösségi, közcélú

2. Új épített szerkezetek:

VÍZSZIGETELÉS: 1rtg. 4mm vastag bit. SBS lemez vízszintes padlószigetelés, a falra teknőszerűen fölhajtva.

ÜZEMI- és HASZNÁLATI VÍZ ELLENI SZIGETELÉS: kenhető szigetelés a padlóra, a gresslap alá, ahol padlóösszefolyók vannak. Kenhető szigetelés a falra, a csempe alá, ahol közvetlenül vízzel érintkezhet. A sarkokat, hajlatokat hajlaterősítő szalaggal kell ellátni. Kivitelezése az alkalmazástechnikai előírás szerint.

FALSZERKEZET : A beruházás tartószerkezet átalakításával nem jár. Az alkalmazott válaszfalak Rigips gipszkarton válaszfalrendszer.

PADLÓSZERKEZET: lásd Metszeten.

PADLÓBURKOLAT: a vizes helységekben gresslap, más helyeken 2mm PVC padlóburkolat.

NYÍLÁSZÁRÓK: A homlokzati nyílászárók egy korábbi felújítás során korszerű műanyagra cserélték, felújítást nem igényel. A Csoportszoba terasz felőli egyik ablaknyílás helyére egy új, egyszárnyú ajtó kerül beépítésre ($U=1,1W/m^2K$). A Melegítőkonyha egyik ablak parapetjébe, egy kétszárnyú hőszigetelt ajtó kerül beépítésre, üvegezés nélkül, az ételmaradék kiadására.

FALBURKOLAT: A vizes és szociális helységek min.2,0m magasságig csempeburkolattal készülnek.

PADLÓBURKOLAT: a terven jelölt helyen gresslap burkolat, flexibilis ragasztóval ragasztva. Pvc 2mm vastag ragasztott melegburkolat, megfelelően kiegyenlített aljzatra.

ÁRNYÉKOLÁS: A csoportszoba D-i oldalán, a terasz felett könyökkaros napellenző kerül felszerelésre, mely a teraszt teljes egészében le kell fedje. Rögzítése a hőszigetelt homlokzaton keresztül, átmenő csavarral a tetőtéri térdfalhoz.

ÁLME NYEZET: függesztett gipszkarton álmennyezet, 5cm Isoroll hőszigeteléssel.

TETŐFEDÉS: a főépület tetőfedése felújított, nem igényel további műveletet.

A nyaktag feletti lapostetőt teljesen fel kell újjátani, új hőszigetelést kell elhelyezni és új csapadékvíz elleni szigetelést, nem járható lapostető rétegrenddel.

A Kazánház alacsonyhajlású tetőfedését fel kell újjítani, egy új bitumenes zsindely fedéssel alátét deszkázással együtt.

VAKOLAT: hagyományos mészhabarcs vakolat a belső falazott szerkezetekre.

TÉRBURKOLAT: 6cm térkő, 15cm homokos kavics ágyazati réteggel.

FÜGGŐERESZCSATORNA: Lindab Rainline függőeresz és lefolyó csatorna.

FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS: Aco Drain Pointlock pontszerű vízelvezetéssel, a meglévő csapadékvízaknába kötve.

JÁTSZÓUDVAR: Az udvar körben 1,8m magas DirickX kerítéssel zárt, melyen egy helyen egy kétszárnyú kaput kell elhelyezni. A kerítés mellett sövényt kell telepíteni, a játszóudvar területét füvesíteni kell. A kerítés mellett a D-i oldalon közép magasra növő lombosfákat kell telepíteni. Az udvaron a kerti játékoknak egy előregyártott fa szerkezetű RANENNA típusú tárolóépületet kell elhelyezni, az aljzatát az épület megfelelő telepítése miatt egy 6cm vastag aljzatbetonnal kell ellátni, mely az épület alól körben 5-5cm-rel nyúljon túl és a fa épületet 1rtg bit. lemez csikra kell helyezni.

RÁMPA: A rámpa lejtése 5%, két oldalán 10cm magas kerékvető szegély, mindkét oldalán kétsoros, a járófelülettől számított 0,70 m illetve 0,95 m magasságban kapaszkodót kell elhelyezni. A kapaszkodók a pihenőkben is folytonosak legyenek, valamint a lépcsőkar illetve lejtő elejétől és végétől való korláttúlnyúlás 0,30 m legyen. A kapaszkodók könnyen megmarkolhatóak legyenek, és megfelelő támaszt nyújtsanak. 4,5-5 cm átmérőjű kör keresztmetszetű markolat kialakítás ajánlott. A kapaszkodók lekerekített, határozott véggel legyenek lezárva.

3. Tűzvédelem

Az OTSZ előírása alapján tűzvédelmi besorolása: AK. A meglévő tartószerkezetek kielégítik az ennek megfelelő követelményeket.

Az építmény szabadban található, jól megközelíthető, nyitott tér.

Oltóvíz, az építmény közelében lévő jelenleg is meglévő föld feletti tűzcsap biztosítja.

4. Környezetvédelmi fejezet:

Környezetvédelmi szempontból elsődleges a földvédelem, tájvédelem ill. természetvédelem. A föld védelmének általános szabálya az, hogy azt hulladékkal, vegyi- vagy egyéb anyaggal szennyezni tilos! Tilos a környezetben káros és veszélyes zajok és rezgések előidézése. Az építési, szerelési és bontási anyagok tárolására történő igénybevétele engedélyhez kötött. Amennyiben a tárgyi munka kivitelezése során környezetvédelemmel kapcsolatos problémák, ill. rendellenességek merülnek fel a kivitelezőnek azokat az illetékesek felé haladéktalanul jelenteni kell.

5. Munkavédelmi előírások

Az építkezés területe veszélyes üzem! Az építkezés területét el kell keríteni, oda illetéktelen személyek be nem kerülhetnek. A területen lévő árkokat gödröket 1.20m

magas erős védőkorláttal körül kell keríteni! Ha a tárgyak esetleges leesése által veszélyeztetett terület közlekedési útvonalra esik (pl. járda), akkor a leeső tárgyak ellen védelmet nyújtó védőtetőről kell gondoskodni! Az építőanyagot az építkezés helyétől megfelelő távolságba, a tárolási és deponálási szabályoknak megfelelően kell elhelyezni! Földmunkánál a dúcolás nélküli leásási mélység gyenge és nem állékony agyagos homok vagy homok esetén 1.0m, közepes tömörségű lapáttal megmunkálható talaj esetén 1.2m. Ez alatt dúcolni kell, vagy 4/4-es rézsűvel bevágást kell készíteni! Mész és cement fröccsenése, valamint pattanó szilánk ellen védőszemüveget kell használni! A munkához viselt lábbeli legyen megfelelő anyagú és vastagságú talppal ellátva (pl. védjen szegkek átfúródása ellen), továbbá orrkiképzése kellően szilárd legyen (pl. akadályozza meg a leeső tárgyak okozta lábfejsérülést). Az 1m-nél magasabb állvány lábdeszkával védőkorláttal ellátott kell legyen!

A magasban végzett munka során munkaöv viselése kötelező, melynek rögzítésére teherbíró, szilárd, statikailag állékony szerkezet használható! A földemáttörések, nyílások biztonságos, teherbíró letakarásáról és körülkerítéséről gondoskodni kell! A védőfelszerelések használatát, védőkorlátok, biztonsági dúcolások, megtámasztások állapotát a kivitelező köteles naponta ellenőrizni!

6. Rétegrendi kimutatás:

térburkolat: 6cm térkő
2cm 0-4 kőzúzalék ágyazat
1rtg 200g/m² geotextília
15cm homokos kavics ágyazat
tömörített altalaj

padlóburkolat: 2mm PVC burkolat
18mm aljzatkiegyenlítés
7cm aljzatbeton C12
1rtg hőtükör, PE légbuborékos fólia, metalizált hővisszaverő felülettel
5cm lépésálló hőszigetelés AT N100
1rtg. bit. lemez szig.
5cm szerelőbeton C8
feltáratlan padló szerkezet

7. Helységkimutatás:

Előtér és Bababkocsi Tároló: 17,12m²
Közlekedő: 28,23m²
Személyzeti ET.: 1,32m²
Személyzeti WC: 1,08m²
Melegítőkonyha: 11,8m²
Heverő és Ágynemű Raktár: 5,05m²
AK.M.WC.: 4,35m²

Öltöző:4,15m²

Mosdó-Zuhany:2,71m²

Gyermek Öltöző Átadó:12,98m²

Iroda:9,56m²

Csoportszoba:48,85m²

Fürösztő-Biliző:14,19m²

Mosó és Vasaló Helység:7,71m²

ÖSSZESEN:169,1m²

8. Alkalmazott műszaki megoldások az OTÉK 50.§(3) alapján:

Az épület tervezése során betartottam az érvényben lévő előírásokat. A betervezett anyagok kereskedelmi forgalomban kaphatóak. Az épület építése során kizárólag ÉMI engedéllyel rendelkező anyagok építhetők be. A beépítés során a gyártók alkalmazástechnikai előírásait be kell tartani. A kivitelezési folyamatok során alkalmazni kell a MSZ és EN vonatkozó szabványait. A beépített anyagokról a teljesítmény-nyilatkozatokat be kell szerezni és azt, ha vezetik az elektronikus építési naplót azt fel kell tölteni. A kivitelezési tevékenység folytatása a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján történhet.

Makó, 2017. 06. 19.

..... s.k.

Tapasztó Tibor É06-131/18